

Siste behandling i Plan- og
miljøutvalget dato:

Vedtatt av Bodø bystyre i møte
dato:

Under sak nummer :

.....
formannskapssekretær

Detaljregulering for Dronningens gate, Bodø sentrum

Reguleringsbestemmelser <Detaljregulering>

PlanID 2019015

Saksnummer 2019/4147

Dato: 4.3.2021

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for sykling i Dronningens gate. Planen skal gi de nødvendige rammer for å oppgradere Dronningens gate mellom Snippen og Hålogalandsgata, i henhold til målene i kommunedelplan for sykkel 2018-2025.

Følgende planer skal delvis oppheves:

- PlanID 1210, Bebyggelsesplan for Kvartal 20, 1996
- PlanID 1160, Snippen, Fischebygget, 1995
- PlanID 1256, Områderegulering Bodø stamnetterminal, 2011
- PlanID 1033, Kvartal 39, 2008
- PlanID 1173_01, Kvartal 15, reg.endring, 1997
- Planid 1215, Østre skolepark, kvartal 31, 32, 2002
- Planid 2017002, Områderegulering Storgatakvartalene 9,10,17,18 og 19, 2018
- PlanID 2015009, Detaljreguleringsplan for Rådhuset, 2015
- Planid 1212_A, Bodø torg og deler av Torvgt., 1999
- Planid 1147, Kvartal 26, del av, 2000
- PlanID 1043, Reguleringsplan for Nerbyen, kvartalene 21, 22, 23 og 24, 2009
- PlanID 1055, Kvartal25, Felt B8, Bodø, 2011
- PlanID 2015002, Detaljreguleringsplan for søndre del av kvartal 21, 2015
- PlanID 1295_01, Detaljregulering for kvartal 22, 2015
- PlanID 2015006, Detaljregulering for kvartal 30, 2016
- PlanID 2019013, Vestre del av Kvartal 25, 2020

Der det er motstrid mellom arealformål og bestemmelser gjelder denne planen foran eldre reguleringsplaner. Reguleringsbestemmelser for berørte reguleringsplaner videreføres så langt det ikke er direkte motstrid med denne planen.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med planID 2019015.

2.2 Planområdets arealformål

Området er regulert til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr.2):

Veg	o_SV
Fortau	o_SF
Hovednett for sykkel	o_SHS
Kollektivholdeplass	o_SKH
Annen veggrunn – grøntareal	o_SVG

2.3 Universell utforming

For området gjelder krav til universell utforming fastsatt i Byggeteknisk forskrift (TEK).

2.4 Forurensing i grunnen

Ved tiltak som krever inngrep i grunnen skal det gjøres kartlegging av mulig forurensing, og det stilles krav om tiltaksplan for håndtering av eventuelle forurensete masser i henhold til forurensingsforskriftens kap. 2.

2.5 Automatisk fredede kulturminner

Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med arbeidene, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighetene underrettes, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

2.6 Tiltak i anleggsfasen

Byggherre/entreprenør skal utarbeide en egen tiltaksplan for hvordan farer og ulemper for beboere og næringsliv i nærområdet skal håndteres i anleggsfasen. Det gjelder spesielt transport og trafikk, støy, støv og rystelser. Ulemper for offentlig transport og trafikkavvikling skal også utredes. Støy fra bygge- og anleggsvirksomheten skal håndteres i samsvar med kap. 4 i departementets retningslinjer T- J-442.

3 Krav om detaljregulering (bare aktuelt i områderegulering)

3.1 Krav om detaljregulering (felt x, x /område #, # etc.)

Ikke relevant

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Ikke relevant

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (o_SV, o_SF, o_SHS, o_SKH)

Trafikkarealene skal dimensjoneres og utformes i henhold til kommunalteknisk norm og Statens vegvesens håndbok N100 Veg og gateutforming. Dette gjelder også krav til frisikt i avkjørsler.

Dokumentet *Forprosjekt. Sykkeltur i Dronningens gate* er veiledende for byggeplanen.

For krysset mellom Dronningens gate og Torvgata gjelder følgende utformingsplan for *Krysset Dronningens gate – Torvgata*, datert 06.07.20.

For krysset mellom Dronningens gate og Parkveien ved Snippen gjelder følgende utformingsplaner foran *Forprosjekt. Sykkeltur i Dronningens gate: Skisse av vegkryss mellom Dronningens gate og Parkveien*, datert 28.02.2020

Ved utarbeiding av byggetegninger kan det gjøres mindre avvik fra reguleringsplanen så lenge prinsippene i planen og prinsippene i ovennevnte veiledende notater følges.

Kjøreveg (o_SV)

O_SV er avsatt til vei og omfatter kjørebane, parkering og bussoppstilling ved holdeplass. Det tillates varelevering på nordsiden av gata mellom Professor Schyttes gate og Torvgata. Varelevering skal tidsstyres. De tre kvartalene lengst vest skal skiltes som kollektivgate. Kjøring til eiendom, drift, renovasjon og varelevering tillates.

Fortau (o_SF)

Arealet omfatter fortau, med veggsone, ferdselssone og møbleringssone. Arealet er offentlig. Fortau kan beplantes og møbleres i møbleringssonen, men det må ikke gå på bekostning av framkommelighet eller universell utforming. Møbleringssonen på fortauet kan benyttes til snøopplag.

Hovednett for sykkel (o_SHS)

O_SHS er regulert til hovednett for sykkel. Arealet er offentlig. I Dronningens gate skal det etableres oppmerket sykkelfelt i gate med 2 meter bredde, inkludert kantsteinklaring. Sykkelfeltet skal ha rød farge. O_SHS øst for Parkveien skal utformes som sykkelvei med sykling i begge retninger.

Kollektivholdeplass (o_SKH)

Områdene o_SKH reguleres til offentlig kollektivholdeplass. Det kan oppføres leskur og andre installasjoner knyttet til kollektivholdeplass innenfor området. Minst én parkeringsplass ved Dronningens gate 73/75 skal være reservert forflytningshemmede.

Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Området reguleres til annen veggrunn – grøntareal.

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Ikke relevant.

4.4 Forsvaret (§ 12-5 nr. 4)

Ikke relevant.

4.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Ikke relevant.

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Ikke relevant.

4.7 Kombinerte hovedformål (§ 12-5)

Ikke relevant.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

Ikke relevant.

5.2 Særlige krav til infrastruktur (§ 11-8 b)

Ikke relevant.

5.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone H570)

Telefonkiosken er vernet og skal bevares. Den kan flyttes inntil 2 meter mot sør eller sørvest. Kulturminnemyndigheten og Telenor skal gis mulighet til å uttale seg hvis telefonkiosken flyttes.

5.4 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d)

Ikke relevant.

5.5 Krav om felles planlegging (§ 11-8 e)

Ikke relevant.

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1-#9)

#1 Dronningens gate mellom Hålogalandsgata og Sandgata

For #1 er *Forprosjekt. Sykkelrute i Dronningens gate* veiledende for utforming.

#2 Dronningens gate mellom Sandgata og Professor Schyttes gate

For #2 er *Forprosjekt. Sykkelrute i Dronningens gate* veiledende for detaljprosjektering. Deler av fortau på sørsiden av veien skal opparbeides som del av rekkefølgebestemmelse i Detaljregulering for Kvartal 25 – vestre del, sentrum PLANID 2019013.

5.3 Før bebyggelse tas i bruk

Før bebyggelse ta i bruk skal følgende foreligge/være ferdig opparbeidet:

- Felles uteoppholdsareal. Dersom det gis midlertidig brukstillatelse i vinterhalvåret, skal nødvendig uteoppholdsareal senest ferdigstilles påfølgende sommer.
- Før det gis brukstillatelse for bebyggelse i BKB1 skal trafikkareal o_SF være ferdig opparbeidet.

#3 Dronningens gate mellom Professor Schyttes gate og Torvgata

For #3 er *Forprosjekt. Sykkelrute i Dronningens gate* veiledende for utforming.

#4 Dronningens gate mellom Torvgata og Havnegata

Kryss Dronningens gate – Torvgata, datert 06.07.20 er veiledende for utforming. Varelevering i Torvgata, som vist i illustrasjonen, skal ikke videreføres.

#5 Dronningens gate mellom Havnegata og Bankgata

Forprosjekt. Sykkelrute i Dronningens gate er veiledende for utforming.

#6 Kryss Bankgata

Forprosjekt. Sykkelrute i Dronningens gate er veiledende for utforming. Krysset kan ha annet dekke enn resten av gata, og kan være opphøyd.

#7 Dronningens gate mellom Parkene langs Bankgata

Arealet mellom parkene kan ha et annet dekke som viser koblingen mellom parkene. Det tillates gjennomkjøring for bil mot vest, og oppmerking av sykkelfelt. Sykkelfeltet kan ha annen utforming på denne delstrekningen.

Som strakstiltak kan det etableres en midlertidig løsning for denne strekningen; parkering fjernes og det skiltes envegsregulering og etableres sykkel felt mot kjøreretning, uten at gata bygges om.

#8 Dronningens gate området mellom parkene til Rønvikgata

Forprosjekt. Sykkelrute i Dronningens gate er veiledende for utforming.

Som strakstiltak kan det etableres en midlertidig løsning for denne strekningen; parkering fjernes og det skiltes envegsregulering og etableres sykkel felt mot kjøreretning, uten at gata bygges om.

#9 Dronningens gate mellom Rønvikgata og Parkveien og Snippen

Forprosjekt. Sykkelrute i Dronningens gate er veiledende for utforming mellom Rønvikgata og Parkveien. *Skisse av vegkryss mellom Dronningens gate og Parkveien*, datert 28.02.2020 er veiledende for utforming av Parkveien og kryssløsning mellom Dronningens gate og Parkveien. Gangfelt over Dronningens gate kan trekkes vestover for å gi plass til syklist som venter på fotgjengere som krysser Dronningens gate.

7. Rekkefølgebestemmelser

(§ 12-7 nr. 10)

7.1 Før opprettelse av eiendommer

Ikke relevant

7.2 Før rammetillatelse

Geotekniske undersøkelser

Ved tiltak som krever inngrep i grunnen skal geotekniske undersøkelser være gjennomført før rammetillatelse gis.

Massehåndteringsplan

Før rammetillatelse gis, skal det utarbeides en massehåndteringsplan.

7.3 Før igangsettingstillatelse

Bygge- og anleggsfasen - ulempeplan

Ulempeplan, med håndtering av problemer og avbøtende tiltak, skal foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse.

Forurensning i grunn

Før igangsettingstillatelse gis, skal det gjøres kartlegging av mulig forurensning i grunnen, og det stilles krav om en tiltaksplan for håndtering av forurensete masser i henhold til forurensningsforskriftens kap.2. Tiltaksplan skal godkjennes av forurensningsmyndighet.

Massebudsjett

Det skal foreligge massebudsjett ved søknad om igangsettingstillatelse.

7.4 Før brukstillatelse og ferdigattest

Masseregnskap

Før brukstillatelse eller ferdigattest gis, skal det foreligge masseregnskap.

Forurensete masser

Dokumentasjon for gjennomført tiltaksplan for forurensete masser skal følge søknad om brukstillatelse og ferdigattest til bygningsmyndighet.

Grunnforhold

Ved tiltak som krever inngrep i grunnen skal det dokumenteres at grunnen har tilstrekkelig stabilitet før det gis brukstillatelse og ferdigattest.

7.5 Rekkefølge i tid

Bestemmelsesområdene #1 og #2 skal prioriteres for gjennomføring.

Fortau på sørsiden er knyttet til rekkefølgebestemmelse i detaljregulering for Kvartal 25.

Ny kryssløsning for gående og syklende over Parkveien skal være på plass før sykkelfelt innenfor #9 tas i bruk.

Midlertidig løsning kan etableres for #7 og #8; parkering fjernes og det skiltes envegsregulering og etableres sykkelfelt mot kjøreretning, uten at gata bygges om.

7.6 <Annet rekkefølgetema>

Ikke relevant.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Ikke relevant.