

Mottakere: Iht. adresseliste

Vår ref.:
5181277/Varsel om oppstart

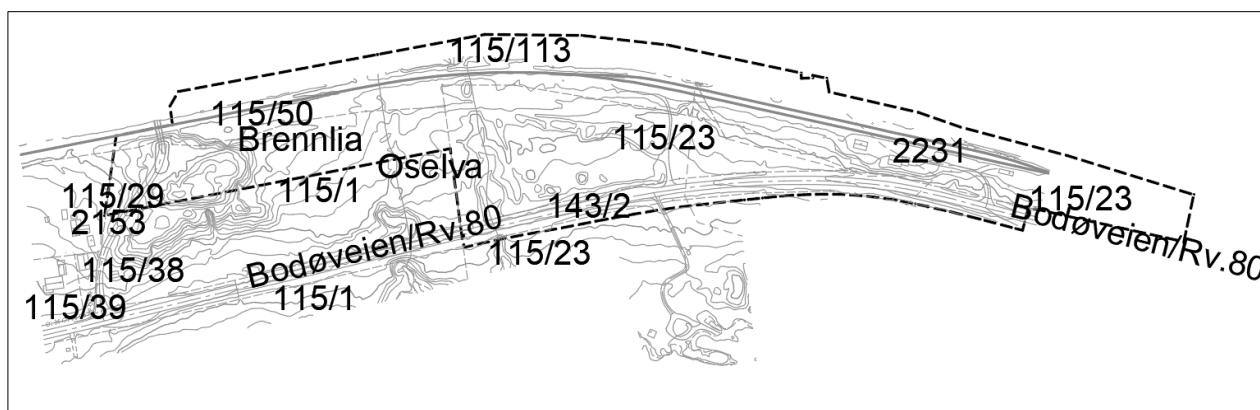
Dato:
2021-01-15

► Detaljregulering for Oteråga, Bodø kommune Varsel om oppstart av planarbeid

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om at Forsvarsbygg igangsetter arbeid med endring av detaljreguleringsplan for Oteråga. Norconsult AS er engasjert til å forestå planarbeidet.

1. Planavgrensning

Planområdet utgjør ca 83,7 daa og er vist med stiplet linje på kartskissen under. Planområdet omfatter hele eller deler av gnr/bnr 115/1, 115/29, 115/113, 115/23, 115/50 og 143/2.



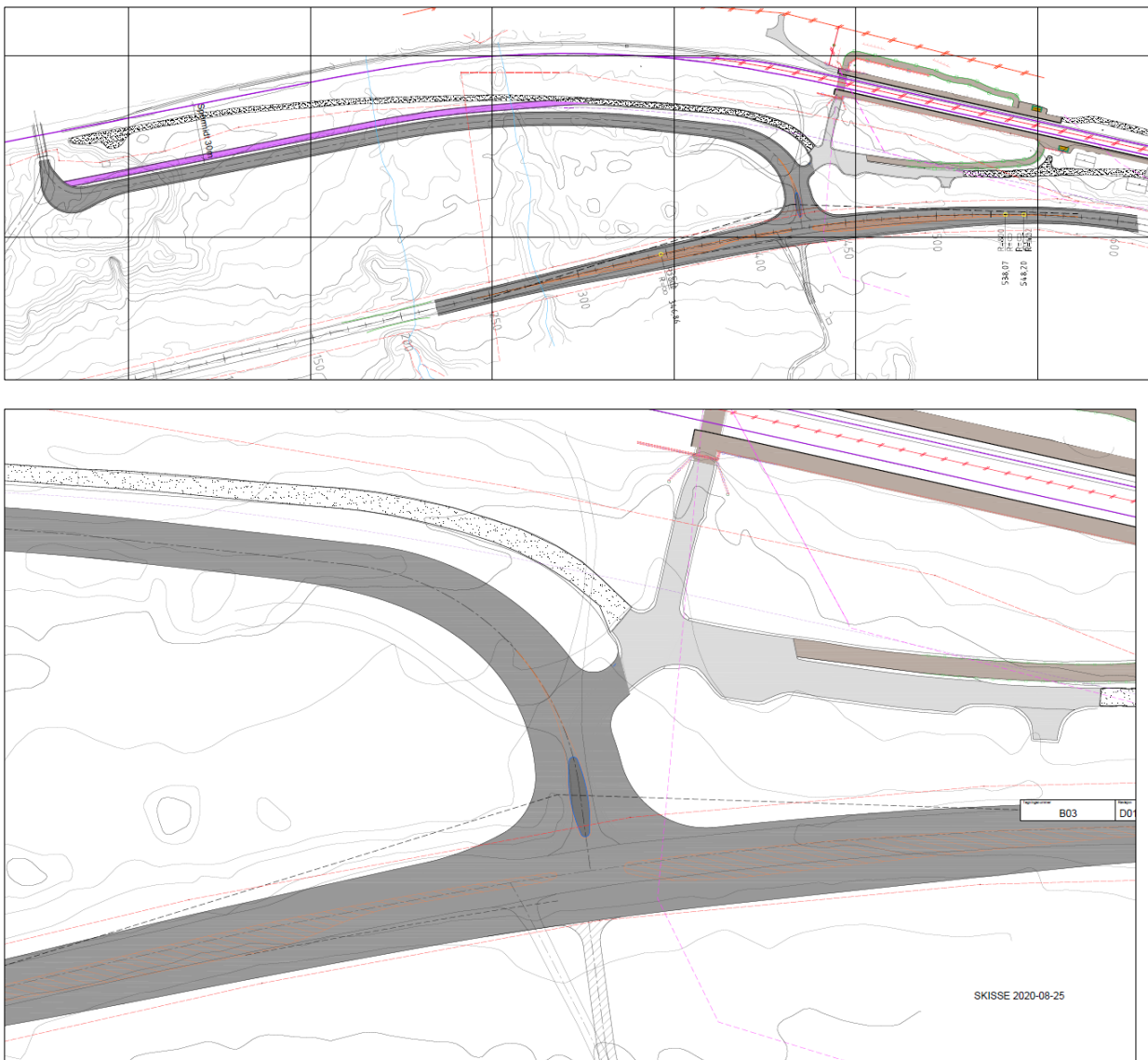
Figur 1: Planavgrensning (stiplet linje). Kartgrunnlag fra Infoland.

Figur 2: Oversiktskart med planavgrensning (blå linje) fra kommunekart.com

2. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for ny atkomstveg til Forsvarets operative hovedkvarter (FOH) på Reitan. Dagens kryss er uoversiktlig, bratt og lite hensiktsmessig utformet med tanke på busstrafikk og annen trafikk til og fra Reitan.

Den nye atkomsten planlegges samordnet med avkjørselen til Oteråga stasjon ca. 450 meter øst for dagens kryss/avkjørsel. Planen er at den nye atkomstveien delvis skal følge eksisterende servicevei for Bane Nor før den bøyer av mot vest og følger traseen til en traktorvei fram til brua. Den nye veien planlegges lagt utenfor byggegrensen til jernbanen (30 meter fra spormidtd), men det kan bli aktuelt å tilrettelegge for en gangvei på nordsiden av den nye veien, som gangatkomst til togstasjonen. Langs rv. 80 planlegges krysset utvidet med etablering av venstresvingefelt i hovedveien og dråpe i sekundærvei. Eksisterende atkomstvei planlegges stengt ved brua.

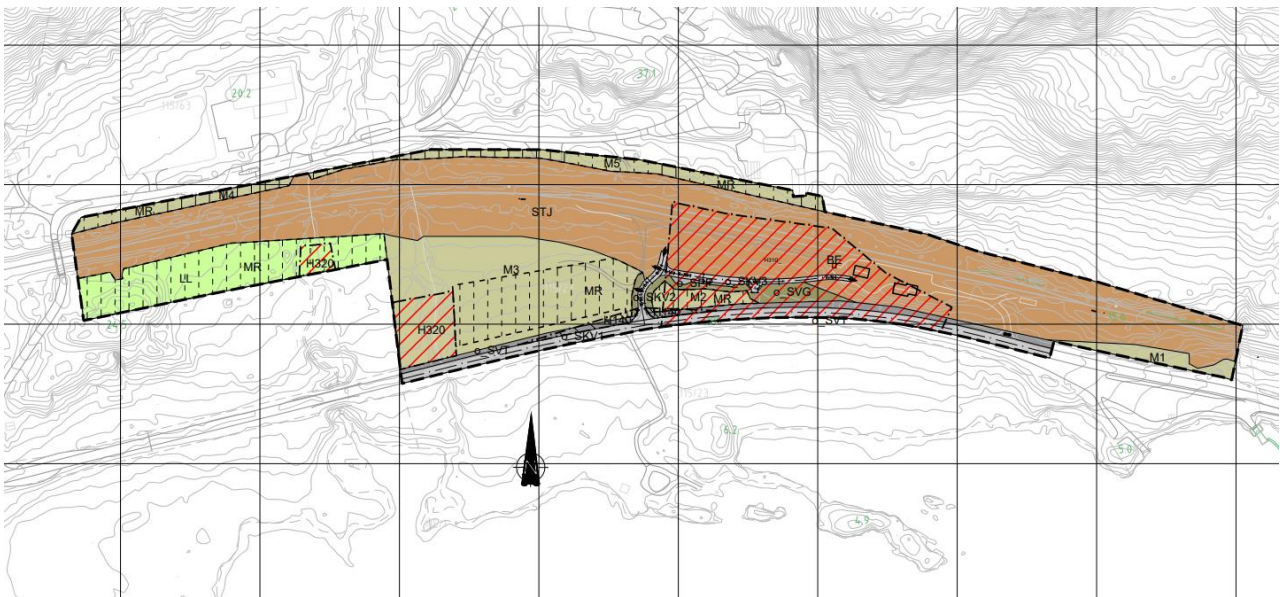


Figur 3 og 4. Foreløpige skisser for ny vei fram mot brua over jernbanen og kryssløsning rv.80. Kilde: Norconsult AS.

3. Planstatus

I kommuneplanens arealdel 2018-2030 for Bodø kommune er området avsatt til forsvaret, jernbane og LNRF-areal for nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

I gjeldende reguleringsplan for Oteråga stasjon og kryssingsspor (id 2016009, vedtatt 2018), er området regulert til veg/samferdselsformål, jernbane, forsvaret og landbruksformål. Planen omfatter også hensynssone for flom, ras- og skredfare og midlertidige anleggs- og riggområder. Planområdet omfatter hele gjeldende reguleringsplan, samt nødvendig uregulert areal mot vest og sør ved brua og i sør ved rv.80. Det er ikke planlagt endringer i gjeldende reguleringsplan utover det som vil være nødvendig for å kunne tilrettelegge for den nye veien og tilhørende sidearealer (forsvarsformål).



Figur 5. Gjeldende reguleringsplan fra 2018. Kilde: Kommunekart.com

4. Vesentlige hensyn som berøres av planen

Endringene i planen vil komme i berøring av nyere tids kulturminner (krigsminner), regulert flomsone tilknyttet Oselva og navnløs elv lenger øst, kartlagte kvikkleiresoner og registrerte naturverdier (delvis gråor/heggskog og bløtbunnsområde sør for rv.80).

I forkant av gjeldende reguleringsplan og som del av utarbeidelsen av planen, ble det gjort flere utredninger som i stor grad anses å være dekkende for det planlagte tiltaket. Temaene vurderes å være godt dokumentert, men en sentral del av planarbeidet vil bli å sikre nødvendig oppdatering av disse med hensyn til de endringene den nye planen medfører. Hensynet til rv.80 og jernbanen vil også bli sentrale temaer i planarbeidet.

Forslagsstiller har innledningsvis hatt positiv dialog med privat grunneier angående erverv av grunn.

5. Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Iht. forskrift om konsekvensutredninger av 1.7.17 vurderes planen/tiltaket å falle inn under forskriftens vedlegg II, pkt. 13, *Utvidelser eller endringer av tiltak som nevnt i vedlegg II, nærmere bestemt pkt. 10,*

infrastrukturprosjekter, bokstav e) i. *Bygging av veier*. Dette på grunn av at tiltaket innebærer endring og utvidelse av planlagte veier og kryss i gjeldende reguleringsplan.

Bodø kommune har vurdert at planen ikke utløser krav til konsekvensutredninger. I referatet fra oppstartsmøtet er følgende begrunnelse fra kommunen angitt:

Planarbeidet vurderes å ikke være omfattet av forskriften, da planarbeidet er i samsvar med overordnet plan. Tiltaket vil ikke medføre vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn.

Foreliggende utredninger vil i nødvendig grad bli oppdatert (jf. pkt 4)

6. Medvirkning

Frist for å komme med innspill er satt til **21.02.21**. Innspill kan sendes e-post til line.fornes.frantzen@norconsult.com eller via brev til Norconsult AS v/Line Frantzen, Pb. 234, 8001 Bodø.

Dette brevet sendes til berørte parter, offentlige instanser og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill. Neste mulighet for å komme med innspill vil være ved offentlig ettersyn av planforslaget.

Oppstartsvarselet vil bli annonsert i Avisa Nordland og på Bodø kommunes hjemmesider www.bodo.kommune.no. Her vil også referat fra oppstartsmøte, planinitiativ og annen relevant informasjon om planarbeidet være tilgjengelig for nedlastning.

Med vennlig hilsen



Line Frantzen