

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Kryssløsning Hunstadringsen vest, plan-ID 2020009

Møtedato: 27.11.2020

Forum Microsoft teams

Deltakere: Svana Kristin Hollum (Byutvikling, Plan)
Stig Christoffer Solli (Byutvikling, Plan)
Trond Eivind Åmo, Seksjonsleder Byutvikling, Prosjekt og mobilitet),
Svein Ove Moen, Leder vann og avløp
Mats Marthinussen, Seksjonsleder, Byutvikling, Plan
Truls Eirik Moan Prosjektleder Bypakken
Stian Aase, Byutvikling plan

INFORMASJON FRA FORSLAGSSTILLER

Bypakken/Truls Moan/Truls.eirik.moan@bodo.kommune.no/tlf:

Beskrivelse av planområdet.

Gnr/bnr: 41/1167, 41/1504, 41/618, 41/24, 41/784

Planområdet er i hovedsak bestående av veiareal. Det tar også for seg deler av areal regulert boligformål og grøntstruktur.

Beskrivelse av planforslag

Planen skal tilrettelegge for nødvendig infrastruktur herunder vei og fortau langs deler av Hunstadringsen for å ivareta myke trafikanter.

SPESIELLE PROBLEMSTILLINGER OG FØRINGER DRØFTET I MØTET

- Planavgrensning utvides for å rydde opp i eldre planer hvor tiltak ikke er fulgt opp og for å ta med seg sti på Hunstadringsen til Hunstadveien
- Dispensasjonssak for Galnåsmyra og bypakkeprosjekt sees på som to uavhengige saker
- Undergang fylles igjen, og det etableres overgang og fortau på vestsiden av Hunstadringsen, nord for krysset Hunstadringsen x Hunstadveien
- Møte med Galnåsmyra gjennomføres ved oppstart
- Teknisk infrastruktur berøres ikke av tiltaket.

OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER FOR PLANARBEID

I gjeldende kommuneplan er arealet avsatt til bygg og anlegg.

Ingen gjeldende kommunedelplaner.

Andre føringer: ikke aktuelt

Gjeldende reguleringsplaner:

- Hunstad, del I/II, plan-ID 2418, 7.5.1987
- Galnåsmyra, Hunstad øst, plan-ID 2305, 9.12.1974
- Hunstad Øst, plan-ID 2304, 10.10.1979
- Fornesveien felt B60 og B61, plan-ID 2418_16, 14.2.2008
- Hunstad, Forsveien del 1, plan-ID 2418_2

Tilgrensende reguleringsplaner:

- Hunstad 1, plan-ID 2302, 23.6.1970

Pågående planarbeid: Ikke aktuelt

AVGRENSNING AV PLANEN

Plangrense utvides for å rydde opp i eldre planer hvor plan ikke er fulgt opp, samt for å ta med seg tråkk mellom Hunstadringen og Hunstadveien.

Stig lager forslag til plangrense og sender til Truls. Stian står på kopi.

VURDERING AV KRAV TIL KONSEKVENsutREDNING.

Krav til planprogram og konsekvensutredning ble gjennomgått og (foreløpig) konklusjon er:

- a. Saken faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Begrunnelse fra tiltakshaver v/Bypakken:

Planlagt arealbruk er i tråd med overordnet plan.

Planen vurderes å ikke falle inn under § 6 (herunder vedlegg I).

Planen vurderes imidlertid å falle inn under § 8 vedlegg II pkt. 10 Infrastrukturprosjekter d i) bygging av veier.

For å avgjøre om planer eller tiltak som fanges opp av § 8 skal konsekvensutredes eller ikke, følger det av § 10 at det skal gjøres en vurdering av om de kan medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Tiltaket innebærer etablering av fortau langs eksisterende vei, samt en mindre omlegging av eksisterende vei i kryss Hunstadveien/Hunstadringen. Etablering av fortau og mindre omlegging anses ikke å gi vesentlig virkning for miljø og samfunn.

Ved gjennomgang av kriteriene i § 10 konkluderes det med at tiltaket/planene ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Planarbeidet vurderes derfor å kunne gjennomføres uten krav til konsekvensutredning.

Begrunnelse fra kommunen v/Byutvikling, Plan:

Byutvikling, Plan stiller seg bak vurderingen.

GEBYR

Gebyr: Bypakkeprosjekt

Fastsetting av gebyr: Gjeldende betalingsregulativ

Plansaker hvor det ikke kan dokumenteres fremdrift vil bli avsluttet etter 12 mnd fra oppstartsmøtet. Avslutning av plansaker ilegges gebyr i henhold til betalingsregulativet.

FRAMDRIFT

Det er ønske om kjappest mulig fremdrift.

MEDVIRKNING

Generell medvirkning etter plan- og bygningsloven vi bli fulgt. Det skal holdes informasjonsmøte ved oppstart for å informere om at det er satt i gang planarbeid. Galnåsmyra velforretning og beboere på sørsiden av Hunstadringen er berørt av planarbeidet.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG/ELLER UTBYGGINGSAVTALE

Ikke tatt opp i møte

PLANLEVERANSE

Planleveransen for en ny eller endret plan skal bestå av følgende dokumenter:

- Kopi av annonse for oppstart plansak.
- Plankart på pdf og sosifil.
- Planbeskrivelse med ROS
- Planbestemmelser.
- Alle dokumenter unntatt kart skal leveres som tekstdokument i Open Document Format.
- Mindre enn 12 måneder mellom planleveranse og oppstartsmøte

Bodø kommunes maler skal brukes i utarbeidelse av planforslag.

SJEKKLISTE FOR REGULERINGSPLAN

Gjennomgås i møtet.

Legges ved referatet.

KONKLUSJON

- Planarbeidet antas å kunne fremmes som ny detaljreguleringsplan/endring av plan/mindre endring av plan.

Saksbehandler 1 er Stian Aase og saksbehandler 2 Svana Kristin Hollum

Saksbehandler utarbeider referat og sender referatet til partene for tilbakemelding. Det gis en frist på en uke for evt. merknader til referatet.

Saksbehandler utarbeider adresseliste for varsel om oppstart og oversender digital fil til konsulent innen 2 uker etter godkjent referat. Planforslaget kan da annonseres og varsel om oppstart sendes til adresselisten.

Referent: Svana Kristin Hollum/Stian Aase

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra byplan er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis. Planforslaget må sendes byplan inne 12 mnd. etter oppstartsmøtet. Dersom det går 1 år fra oppstartsmøte og det ikke er mottatt planleveranse vil byplan avslutte saken. Dersom saken allikevel skal fremmes må det holdes nytt oppstartsmøte.