

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato: 11.12.2020
Saksbehandler: Stian Aase
Telefon direkte: 97963168
Deres ref.: «Ref»
Løpenr.: 98216/2020
Saksnr./vår ref.: 2020/8636
Arkivkode:

Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Kryssløsning. Hunstadringen Vest

I henhold til plan og bygningsloven § 12 – 8 varsles det om at Bypakke Bodø igangsetter detaljregulering for deler av Hunstadringen og kryss mot Hunstadveien. Hensikten med planen er å tilrettelegge for nødvendig infrastruktur herunder vei og fortau langs deler av Hunstadringen.

Planområdet

Planområdet omfatter følgende eiendommer:

Bodø kommune: gnr/bnr 41/1167, 41/1504, 41/618, 41/24, 41/640
Galnåsen borettslag: gnr/bnr 41/784
Eldrid Pedersen Tvervik: gnr/bnr 41/12
Bane Nor SF: gnr/bnr 41/571

Byutvikling

Postadresse:
Postboks 319, 8001 BODØ
Besøksadresse:
Postboks 319

Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 50 00
Telefax:

Elektroniske adresser:
postmottak@bodo.kommune.no
Stian.Aase@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 00080



Hensikten med planarbeidet

Planen skal legge til rette for at det kan etableres fortau langs Hunstadringsen for å ivareta myke trafikkanter. Vei og fortau skal etableres langs Hunstadringsen til vestre kryss til Hunstadsenteret, til kryss Galnåsmyra x Hunstadveien og langs deler av Hunstadveien mot vest.

Vei, adkomstveier, fortau og øvrig trafikkareal vil bli utformet i henhold til Statens vegvesens veinormaler og Bodø kommunes kommunaltekniske norm

Plangrensen tar med seg en del areal hvor det er regulert tiltak som ikke er gjennomført. Hensikten med dette er å rydde opp i tiltak som er regulert i eldre reguleringsplaner, men som ikke er gjennomført.

Virkninger utenfor planområdet

Bygging av fortau og utbedring av vei ligger nær jernbanelinje. Hensyn til jernbane som kritisk faktor vil være et sentralt element som skal behandles gjennom planen. Videre vil nødvendig areal for bygging av fortau med snøopplag omreguleres blant annet fra boligareal og offentlig friområde til samferdelsformål.

Planstatus

Reguleringsplaner

Følgende reguleringsplaner vil bli berørt av planen:

- Hunstad, del I/II, plan-ID 2418, 7.5.1987
- Galnåsmyra, Hunstad øst, plan-ID 2305, 9.12.1974
- Hunstad øst, plan-ID 2304, 10.10.1979

- Fornesveien felt B60 og B61, plan-ID 2418_16, 14.2.2008
- Hunstad, Forsveien del 1, plan-ID 2418_2

Tilgrensende reguleringsplan til planområdet er Hunstad 1, plan-ID 2302, 23.6.1970

Kommuneplanens arealdel

I gjeldende kommuneplan er arealet avsatt til bebyggelse og anlegg.

Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Galnåmyra borettslag vil ha vesentlig interesser da ca. 1,2 daa av deres areal vil bli omregulert fra bolig til samferdselsformål. Så vidt man kjenner til vurderes planarbeidet i liten grad å berøre andre interesser vesentlig.

Vurdering av utredningsplikt i henhold til forskrift om konsekvensutredninger

Planlagt arealbruk er i tråd med overordnet plan.

Planen vurderes å ikke falle inn under § 6 (herunder vedlegg I).

Planen vurderes imidlertid å falle inn under § 8 vedlegg II pkt. 10 Infrastrukturprosjekter d i) bygging av veier.

For å avgjøre om planer eller tiltak som fanges opp av § 8 skal konsekvensutredes eller ikke, følger det av § 10 at det skal gjøres en vurdering av om de kan medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Tiltaket innebærer etablering av fortau langs eksisterende vei, samt en mindre omlegging av eksisterende vei i kryss Hunstadveien/Hunstadringen. Etablering av fortau og mindre omlegging anses ikke å gi vesentlig virkning for miljø og samfunn.

Ved gjennomgang av kriteriene i § 10 konkluderes det med at tiltaket/planene ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Planarbeidet vurderes derfor å kunne gjennomføres uten krav til konsekvensutredning.

Oppstartsvarselet vil bli annonsert i Avisa Nordland, og er tilgjengelig på hjemmesidene til Bodø kommune, www.bodo.kommune.no/planprosesser.

Uttalelser/merknader til oppstartsvarsel sendes skriftlig til Bodø kommune, postboks 319, 8001 Bodø eller til postmottak@bodo.kommune.no, merket med saksnummer 2020/8636. Frist for merknad/innsspill er 16. januar 2021.

Eventuelle spørsmål vedrørende saken kan rettes til saksbehandler Stian Aase, epost stian.aase@bodo.kommune.no eller på telefon 97963168.

Med hilsen

Stian Aase
Arealplanlegger

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift