

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|------------------------|------------|
| 20/36 | Plan- og miljøutvalget | 14.10.2020 |
| 20/158 | Bystyret | 29.10.2020 |

Forberedende klagesaksbehandling - detaljregulering for Tårnvik Vest, Kjerringøy

Bystyrets behandling i møte den 29.10.2020:

Votering

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Bystyret tar til følge 1. punkt i klage fra Johnny Wiik, Solveig Wiik og Harald Hansen.

Det tas inn følgende bestemmelse i felles bestemmelser:

- *Tilstrekkelig brann- og slokkevannkapasitet skal dokumenteres. Godkjennelsesmyndighet er Bodø kommune ved Teknisk avdeling.*

Til rekkefølgebestemmelser stilles følgende krav før igangsettelsestillatelse:

- *Godkjent dokumentasjon for tilstrekkelig brann- og slokkevannkapasitet. Godkjennelsesmyndighet er Bodø kommune ved Teknisk avdeling.*

Bystyret finner ikke grunn til å ta øvrige punkter i klagen til følge. Bystyret finner ikke grunn til å ta klage fra Mary Solvoll, Harald Hansen, Hans Terje Hustoft og Einar Solvoll (datert 8. juli 2020 til følge.

Punkter som ikke tas til følge sendes til Fylkesmannen i Nordland for endelig klagebehandling

Plan- og miljøutvalgets behandling i møte den 14.10.2020:

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt

Plan- og miljøutvalgets innstilling

Bystyret tar til følge 1. punkt i klage fra Johnny Wiik, Solveig Wiik og Harald Hansen.

Det tas inn følgende bestemmelse i felles bestemmelser:

- *Tilstrekkelig brann- og slukkevannkapasitet skal dokumenteres.
Godkjennelsesmyndighet er Bodø kommune ved Teknisk avdeling.*

Til rekkefølgebestemmelser stilles følgende krav før igangsettelsestillatelse:

- *Godkjent dokumentasjon for tilstrekkelig brann- og slukkevannkapasitet.
Godkjennelsesmyndighet er Bodø kommune ved Teknisk avdeling.*

Bystyret finner ikke grunn til å ta øvrige punkter i klagen til følge. Bystyret finner ikke grunn til å ta klage fra Mary Solvoll, Harald Hansen, Hans Terje Hustoft og Einar Solvoll (datert 8. juli 2020 til følge.

Punkter som ikke tas til følge sendes til Fylkesmannen i Nordland for endelig klagebehandling

Rådmannens forslag til innstilling

Bystyret tar til følge 1. punkt i klage fra Johnny Wiik, Solveig Wiik og Harald Hansen.

Det tas inn følgende bestemmelse i felles bestemmelser:

- *Tilstrekkelig brann- og slukkevannkapasitet skal dokumenteres.
Godkjennelsesmyndighet er Bodø kommune ved Teknisk avdeling.*

Til rekkefølgebestemmelser stilles følgende krav før igangsettelsestillatelse:

- *Godkjent dokumentasjon for tilstrekkelig brann- og slukkevannkapasitet.
Godkjennelsesmyndighet er Bodø kommune ved Teknisk avdeling.*

Bystyret finner ikke grunn til å ta øvrige punkter i klagen til følge. Bystyret finner ikke grunn til å ta klage fra Mary Solvoll, Harald Hansen, Hans Terje Hustoft og Einar Solvoll (datert 8. juli 2020 til følge.

Punkter som ikke tas til følge sendes til Fylkesmannen i Nordland for endelig klagebehandling

Rolf Kåre Jensen
Rådmann

Knut A. Hernes
Kommunaldirektør

Saksbehandler: Stian Aase

Trykte vedlegg:

- 1 Uttalelse/klage
- 2 Klage på vedtak

Sammendrag

Saken gjelder forberedende klagebehandling på bystyrets vedtak av 11.6.2020, detaljregulering for Tårnvik Vest, Kjerringøy. Klagerne er Johnny Wik, Solveig Wiik og Harald Hansen (klage datert 13. juli 2020) og Mary Solvoll, Harald Hansen og Hans Terje Hustoft og Einar Solvoll (klage datert 8. juli 2020).

Klagerne har klagerett jf. forvaltningslovens § 28. Klagene er rettmessig innkommet jf. forvaltningslovens § 29. Klagene tas derfor opp til behandling.

Rådmannen har vurdert klagene, og anbefaler at 1. punkt i klage datert 13. juli 2020 tas til følge. Øvrige momenter som tas opp i klagene er vurdert tidligere i prosessen. Flere av klagerne har gitt innspill til oppstart og merknader ved offentlig ettersyn. Klagepunktene som ikke tas til følge inneholder ingen nye relevante momenter som gir grunnlag for å endre bystyrets vedtak i saken.

De punkter som ikke tas til følge anbefales oversendt til Fylkesmannen til endelig behandling.

Bakgrunn

Detaljreguleringsplan for Tårnvik Vest, Kjerringøy ble vedtatt i bystyret den 11. juni 2020. Varsel om vedtatt plan ble sendt ut ved brev datert 18. juni 2020. Vedtaket ble kunngjort i Avisa Nordland og på kommunens hjemmesider. Det ble gitt utsatt klagefrist til 22. juli grunnet ferieavvikling.

Det foreligger 2 klager på vedtaket. Klagene tas opp til forberedende klagebehandling i medhold av forvaltningslovens § 33.

Begge klagene ligger vedlagt saken. Under følger en oppsummering av klagene.

Klagene

Mary Solvoll, Harald Hansen, Hans Terje Hustoft og Einar Solvoll (klage datert 8. juli 2020).

I klagen opplyses det om at tiltakshaver har informert om at brønnene som ligger innenfor areal avsatt til fritidsboliger skal fjernes. Klagerne stiller seg undrende til at tiltakshaver kan fjerne brønnene uten videre. Videre opplyses det om at dette aldri har vært diskutert tidligere. Klagerne skriver i sin klage at det ikke vil medføre gevinst å koble seg på vannanlegget til tiltakshaver, da dette vil føre til ekstra anleggskostnader og vannavgift.

De kan heller ikke se at vannverket til tiltakshaver er i stand til å forsyne nevnte hyttefelt, og at kravet Bodø kommune har stilt for å gi grønt lys til hytteutbygging var tilstrekkelig vannforsyning. Klager skriver at vannverket i dag ikke kan forsyne de få abonnentene det har i dag, og heller ikke et nytt hyttefelt.

Klagerne ber om at saken rundt de eksisterende brønnene og vanntilførsel blir avklart før utbygging kan starte.

Johnny Wiik, Solveig Wiik og Harald Hansen (klage datert 13. juli 2020)

Klagerne peker på at løsning for henting av slukkevann fra osen er et dårlig alternativ grunnet avstand.

Klager mener at vannverket må være på plass før bygging av hyttene kan starte. Dette for å kunne dokumentere at det er tilstrekkelig vann til hyttene og sjøhusene – som også har vann fra vannverk til utbygger.

Klagerne peker på dårlig veistandard på Kjerringøyveien. Den er svingete, uoversiktlig med spredte møtelommer og det finnes ikke belysning. Klagerne mener tilrettelegging for økt trafikkmengde dermed vil øke sannsynligheten for alvorlige ulykker på veistrekingen. Avslutningsvis nevnes det at viltpåkjørslar er et økende problem på Kjerringøy.

Vurderinger

De innkomne klagen er i hovedsak begrunnet i tilgang til vann til hyttene og tilgang til tilstrekkelig mengde slukkevann. Andre forhold som er nevnt er dårlig veistandard på Kjerringøy.

Vann

Tilgang på nok vann har vært tema gjennom hele plansaken. Det er fastsatt krav i fellesbestemmelser og rekkefølgekrav om at det skal lages skisseplan og detaljerte planer som viser planlagte løsninger for vann og avløp. Disse planene skal godkjennes av Bodø kommune før det gis byggetillatelse.

Slukkevann

Det er beskrevet løsning for henting av slukkevann. Planbeskrivelsen beskriver også avbøtende tiltak for å redusere fare for brann.

På bakgrunn av klagen er det avdekket at det ikke er fastsatt krav om slukkevann i bestemmelsene. Det foreslås derfor at dette punktet av klagen tas til følge, og at planbestemmelsene suppleres med bestemmelse for å sikre tilstrekkelig slukkevannskapasitet.

Brønner

Det har kommet innspill som beskriver at det finnes brønner innenfor areal avsatt til fritidsbebyggelse. Etter vedtak har det kommet frem at tiltakshaver vil fjerne disse med begrunnelse i at området er regulert til fritidsbebyggelse. Dette er et forhold som må finne sin privatrettslige løsning mellom partene. Bodø kommune har ikke ytterligere kommentarer til saken.

Trafikkforhold

Forhold som kommer frem i klagen er vurdert i planen. Årsdøgntrafikk (ÅDT) på veien er antatt under 50. Trafikkøkningen som følge av tiltaket er beskjeden, og det kan ikke ansees at det medfører at risikoen for ulykker eller påkjørsler øker vesentlig.

Oppsummering

Når det gjelder hensynet til tilstrekkelig slukkevannskapasitet, foreslås det at klagen tas til følge slik at bestemmelsene suppleres med bestemmelser som skal ivareta dette. På dette punktet foreslås det at klagen fra Johnny Wiik, Solveig Wiik og Harald Hansen tas til følge.

Planprosessen har fulgt plan- og bygningslovens krav til medvirkning.

Konklusjon og anbefaling

Rådmannen anbefaler å ta punkt 1 i klage fra Johnny Wiik, Solveig Wiik og Harald Hansen, datert 13 juli, til følge. utover dette er det ikke fremkommet nye forhold som tilsier at vedtaket i saken bør endres. Rådmannen anbefaler at de deler av klagen som ikke tas til følge oversendes til Fylkesmannen for endelig klagebehandling.

Rett utskrift: Berit Skaug