

Vedtak om begrenset høring av reguleringsplan for Ursetvika hyttefelt, del av gnr. 32 og 33, planID 916

Leder Byutvikling har etter delegasjon, gitt i medhold av Bodø kommunes delegasjonsreglement, behandlet påfølgende sak og fattet slikt vedtak:

VEDTAK

Leder Byutvikling vedtar å legge forslag til endring etter forenklet prosess av reguleringsplan for Ursetvika hyttefelt, del av gnr. 32 og 33, planID 916, ut til begrenset høring.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14

Saksopplysninger

Gjeldende reguleringsplan for Ursetvika hyttefelt, del av gnr. 32 og 33, planID 916, ble vedtatt av Skjerstad kommunestyre 15.11.2004, sak 064/04. Da Skjerstad kommune og Bodø kommune ble slått sammen endret eiendommene gnr, men planens tittel endres ikke. Endringen berører deler av gnr. 232 i Bodø kommune.

Bodø kommune mottok 19.10.2020 søknad om reguleringsendring etter enklere prosess fra Geir Støvset som er grunneier og driver med sau i området rundt Drevnesodden/Ursetvika hyttefelt. Det søkes om å omregulere område N2 fra naustområde til friluftsfomål for å sikre at det ikke bygges ut i området som er registrert som svært viktig naturbeitemark i naturbase (ID BN00037792): <https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00037792>

Geir Støvset benytter arealet i N2 som beiteareal for sau og ønsker også fremtidig bruk til dette formål.

Område N2 som ligger på gnr/bnr 232/51 og 232/3 ønskes tatt ut av plankartet slik at dette området reguleres til friluftsområde i likhet med tilgrensende arealer. Tilhørende småbåthavn tas også ut av planen. Det er videre ønskelig å oppdatere bestemmelsene i henhold til dette, slik at område N2 tas ut i oppramsing over hvilke områder det kan bygges naust i.



Figur 1: Utsnitt av gjeldende plan til venstre og forslag til endret plan til høyre.

Vurderinger

Endringen ivaretar viktige naturhensyn og vil være i tråd med nasjonale eller viktige regionale interesser. Endringene påvirker ikke gjennomføringen av planen for øvrig og går ikke ut over hoveddrammene i planen. Det tilføres ingen formålstyper eller nye bestemmelser og ingen bestemmelser vil bli endret på i sin helhet. Endringen vurderes ikke å berøre offentlige myndigheter, naboer og gjenboere i særlig grad, kun grunneierne.

Konklusjon og anbefaling

Leder Byutvikling vurderer de foreslåtte endringene som mindre og disse vil ikke endre intensjonen med planen. Leder byutvikling ser ikke at en full prosess, med oppstart og offentlig ettersyn ville ført til at saken blir ytterligere belyst. Saken kan derfor behandles etter enklere prosess og sendes på begrenset høring i tråd med PBL § 12-14.

Annelise Bolland
Leder Byutvikling

Saksbehandler: Marit Lunde

Vedlegg:

- 1 Søknad
- 2 916_Bestemmelser revidert
- 3 916_Plankart gjeldende
- 4 916_Plankart revidert