

**Fra:** [Reidar Andersen](#)  
**Til:** [Antonsen Gøran](#)  
**Emne:** Varsel om planoppstart - detaljregulering for kvartal 22  
**Dato:** 31. desember 2019 20:36:33

---

Norconsult AS  
v/Gøran Antonsen

Som nabo i kvartal 22 har vi ingen merknader til de ønskede bruksendringer og fasadeendringer.

Vi vil imidlertid påpeke en for oss uheldig reguleringsendring som bystyrets vedtak den 18.06.15 medførte og som vi ønsker å få ny fokus på i det forestående planleggingsarbeidet.

Innkjøringen til indre del av kvartalet var i tidligere regulering felles fra Hålogalandsgata til de ulike eiendommene.

Denne er nå tatt bort og innkjøringen til Hålogalandsgata 5 er nå begrenset til bare innkjøring fra Dronningensgt.

Vår tomts ubebygde del er for smal til at vi kan benytte våre parkeringsplasser fullt ut når inn- og utkjøringen er begrenset til å bare være fra Dronningensgt.

I alle år tidligere og fremdeles benyttes innkjøring fra Hålogalandsgata til alle eiendommene i kvartalet.

Det har vært avsatt våre 2 meter langs nordre fasade på vår eiendom og tilsvarende bredde på naboeiendommen for denne felles innkjøringen. Etter vår mening bør denne felles innkjøringen opprettholdes og legges inn i forslaget til reguleringsendring for kvartal 22. Hvis vi blir hindret i å bruke innkjøringen fra Hålogalandsgata til vår bakgård, vil vi vurdere å sette opp gjerde eller søke om utbygging til eiendomsgrensen mot nord med de uheldige konsekvenser det vil få for en oversiktlig og god innkjøring for alle boligeierne i kvartalet.

Forholdet er tidligere påpekt i våre kommentarer til Vold Arkitekters framlegg for utbyggingen av Hotel Stormen.

Mvh.  
Andersen Invest AS  
Andersen & Telnes ANS  
Reidar Andersen  
Mobil 91648209

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10



Norconsult AS v/Gøran Antonsen  
Pb. 234  
8001 BODØ

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54  
Sten Bruaas, 75 53 15 53

## Innspill ved oppstart - Reguleringsplan - Kvartal 22 - Bodø

Fylkesmannen viser til varsel om planoppstart datert 18. desember 2019.

### Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er ifølge oppstartsvarselet å legge til rette for at bygningsmassen som har huset Norrøna hotell kan bygges om til boliger fra 2. etasje og opp. Det er ønskelig å bygge på en etasje mot Storgata. Det planlegges totalt ca. 57 boenheter, både en-, to- og treroms leiligheter.

### Fylkesmannens innspill

Det er sagt at saken gjelder detaljregulering for kvartal 22, og planavgrensningen viser at hele kvartalet inngår. Formålet med planen er imidlertid endring for en del av kvartalet, i og med at det er snakk om å legge til rette for at bygningsmassen som har huset Norrøna hotell kan bygges om til boliger.

Fylkesmannen forutsetter at gjeldende reguleringsplan, sist endret i 2015, skal endres bare for den delen av området som omfatter Norrøna hotell. Det må i det videre arbeidet sørges for at det i kart og bestemmelser skilles mellom de ulike delene av planområdet/kvartalet.

### Barn og unge

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd.

[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) inneholder i 5a og 5b krav til fysisk utforming. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, noe som bl.a. forutsetter at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold.

Kommunal - og moderniseringsdepartementet har kommet med en ny [veileder om barn og unge i plan og byggesak](#), og vi anbefaler at denne benyttes.



Veiledning er også gitt i Miljøverndepartementets [rundskriv T-2/08](#). Tilgjengelighet og gode atkomstmuligheter til arealer og anlegg for daglig fysisk aktivitet og friluftsliv i nærmiljøet er særdeles viktig, fordi barns aksjonsradius er begrenset. Mindre barn har ikke forutsetninger for å mestre kompliserte trafikksituasjoner, og det er derfor svært viktig med trafikksikre arealer og ferdselsårer.

Planens konsekvenser for barn og unge må i det videre planarbeidet vurderes, og kravene til planleggingsprosessen og fysisk utforming i de rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging må oppfylles i prosjektet. Kommunen må også oppfylle sine forpliktelser i henhold til barnekonvensjonen.

Kommunal - og moderniseringsdepartementet har kommet med en ny [veileder om barn og unge i plan og byggesak](#), og vi anbefaler at denne benyttes.

### **Støy**

Støy foreslås utredet ift. å kartlegge om virksomhet i første etasje og gatelivet vil være til sjenanse for en boligutnyttelse også i 2 etasje.

Vi viser til [T-1442/2016 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging](#) og kommunens bestemmelse i kommuneplanens arealdel 2018-2030 § 1.7.1 Støy – boliger. Fylkesmannen har ikke oversikt over trafikkmengde i tilgrensende gateløp, men det fremgår av referat fra oppstartsmøte at det er gjennomført trafikktellinger fra området, og at data fra kartleggingen sendes til kommunen. Enkle overslagsberegninger basert på en antagelse om en ÅDT på 1000, fartsgrense 30 km/t, tungtrafikkandel 5 %, gatebredde 8 m og 4 m beregningshøyde, tilsier at fasaden vil ligge ved inngangen til gul sone.

Basert på gjennomførte trafikktellinger og prognose for trafikkmengder bør støy fra vegtrafikk og støydempende tiltak utredes og angis i planen. Dersom det er boenheter som ikke får stille side, bør dette fremgå av planforslaget.

### **Samfunnssikkerhet og beredskap**

#### *Klimatilpasning*

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Fylkesmannen har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Fylkesmannen har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.fylkesmannen.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

### **Digitaliserte plankart**

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no). På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).



### **Samordning av statlige innsigelser i Nordland**

Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Torfinn Sørensen (e.f.)  
fylkesmiljøvernsjef

Hanne M. K. Hanssen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Bodø kommune	Postboks 319	8001	Bodø
Nordland fylkeskommune	Postmottak Fylkeshuset	8048	Bodø

Norconsult AS  
Postboks 234

8001 BODØ

## Innspill ved oppstart - Detaljregulering Kvartal 22 - Bodø kommune

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Kvartal 22 i Bodø. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at bygningsmassen kan bygges om til bolig fra 2. etasje og opp. Det er ønskelig å bygge på en etasje mot Storgata. Det planlegges totalt cirka 57 enheter i en miks mellom 1-, 2- og 3-roms leiligheter.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

### Forholdet til regional politikk

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet. og viser spesielt til kap. 8.2 *By- og tettstedsutvikling* som bl.a. sier:

*b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.*

*c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.*

*d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.*

*e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.*

*g) Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming.*

Denne saken berører vesentlige regionale interesser knyttet til by- og tettstedsutvikling generelt og kulturmiljøverdier spesielt, jf. arealpolitiske retningslinjer nevnt over og kulturminnefaglig uttalelse lenger ned.

Fylkeskommunen er opptatt av at barn og unge ivaretas i planleggingen. Dette innebærer at kommunen må sikre god tilgang til lekearealer og andre uteområder som er sikret mot støy,

---

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00  
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no  
8048 Bodø

Kultur, miljø og folkehelse  
**Kulturminner i Nordland**  
Trym Sundseth  
Tlf:

Besøksadresse Moloveien 16

trafikkfare, forurensning og annen helsefare. Vi ser at Storgata vurderes som et relevant areal for uteareal. Vi minner om at mindre barn ikke har forutsetninger for å mestre kompliserte trafikksituasjoner. Det er derfor svært viktig at det i planen sikres tilstrekkelige trafikksikre uteoppholdsarealer. For øvrig forutsetter vi at bestemmelser i kommuneplanens arealdel (2018) legges til grunn for beregningen av uteoppholdsareal.

### **Planfaglig**

I oversendelsen går det frem at Bodø kommune har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Støy skal imidlertid utredes i det videre planarbeidet fordi planen åpner for boligformål i bygningens andre etasje. Vi er enig i at støy vil være et viktig tema i denne saken.

Referat fra oppstartsmøtet følger ikke saken. Fylkeskommunen ber om at dette gjøres i senere saker, fordi det gir fylkeskommunen et bedre grunnlag for å vurdere planene. Referatet bør legges ved når denne saken legges ut til offentlig ettersyn.

### *Digital plandialog*

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no).

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1. I sentrumsområder bør det legges særlig vekt på utforming av tilgjengelige og attraktive byrom.
- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Planfaglig- og regional politikk: Ole-Martin Axelsen, rådgiver plan. Tlf.: 75 65 05 89

### **Kulturminnefaglig uttalelse**

Eksisterende bygning Norrøna hotell er i eksisterende reguleringsplan *kvartal 22 (2015)* planid:1295\_01 regulert med hensynssone bevaring kulturmiljø H570\_2. I bestemmelsene til planen under §5.1 er det strenge føringer på hva som kan gjøres utvendig på bygningen. Og det står blant annet:

*Bygningenes volum, hovedform og møneretning kan ikke endres. Tilbakeføring er tillatt der hvor dette ivaretar kulturminneverdiene bedre enn ved bevaring av det eksisterende.*

*Det er ikke tillatt med fasadeendringer som forandrer bygningens tidstypiske karakter. Herunder stifting av vinduer, fasadematerialer og taktekkingsmaterialer.*

*Originale detaljer skal beholdes, det er ikke tillatt med ny ornamentikk som bryter med bygningens stilart.*

Bygningen ligger også i område registrert av Riksantikvaren som NB!-område registret med ID: K95 Bodø sentrum BRS. NB!-registeret inneholder kulturmiljøer i byer og tettsteder med nasjonal interesse.

Riksantikvaren bystrategi 2017 som er en veileder for NB!-registrerte områder inneholder informasjon om saksbehandlingsregler, verktøy som kan brukes for å sikre kulturminneverdier, og faglige kriterier som må legges til grunn når nye tiltak eller planarbeid skal vurderes. Bystrategien i sin helhet kan lastes ned fra: <https://www.riksantikvaren.no/siste-nytt/pressemeldinger/lanserer-bystrategi/>

Med bakgrunn i punktene over vil det derfor etter vår vurdering være i strid med vesentlige regionale og nasjonale kulturminneinteresser å bygge på eksisterende bygningsmasse i høyden.

I varsel om oppstart står det at det ønskes å reetablere balkongløsning slik de historisk har vært. Med bakgrunn i dette vil det derfor være viktig at eventuelle tilbakeføringer av fasaden gjøres på dokumenterbart grunnlag. Det er også viktig at fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet inkluderes i en slik vurderingen. Vi vil også presisere at en tilbakeføring ikke nødvendigvis er den beste løsningen i forhold til bevaring av kulturminneverdiene i bygningen.

Dersom det er ønskelig, er fylkeskommunen positivt til å delta i et møte for å diskutere den videre prosessen.

### **Samferdsel**

Samferdselsavdelingen har blant annet ansvar for tilrettelegging, planlegging og gjennomføring av all kollektivtrafikk på land og sjø inkludert skoleskysstilbudet i hele fylket. Trafikksikkerhet for alle reisende fra hjem til bestemmelsessted har stort fokus. Statens vegvesen har det administrative ansvaret for alt arbeid med fylkesveger og fylkesferjer, og avgir uttalelse på vegne av vegeier.

Flere større nybygg har de seneste årene hatt stor innvirkning på fremkommeligheten til kollektivtransporten, og særlig Håloganglandsgata er en viktig gate for regionbusser. Vi ber om at fremkommeligheten for kollektiv tas hensyn til i utbyggingen, men også i anleggsperioden.

Samferdselsfaglig vurdering: Siri Vasshaug, tlf 95 79 68 99

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen  
seksjonsleder for Kulturminner

Trym Sundseth  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

**Hovedmottakere:**

Norconsult AS	Postboks 234	8001	BODØ
---------------	--------------	------	------

**Kopi til:**

Bodø kommune	Postboks 319	8001	BODØ
Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ





## Statens vegvesen

Norconsult AS – Bodø  
PB. 234  
8001 BODØ

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Jørn Ø Olsen / 90995014

Vår referanse:  
20/4792-2

Deres referanse:

Vår dato:  
13.01.2020

### Innspill til oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale for kvartal 22 i Bodø sentrum

Statens vegvesen viser til deres brev datert 18.12.2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at bygningsmassen som har huset Norrøna hotell skal bygges om til bolig fra 2. etasje og opp. Det er ønskelig å bygge på en etasje mot Storgata.

Statens vegvesen har ingen merknader til oppstarten av dette planarbeidet.

Transportforvaltning nord 1  
Med hilsen

Jørn Ø Olsen  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Jernbaneveien 69  
8012 BODØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Norconsult AS Bodø  
Postboks 234  
8001 BODØ

Att.: Gøran Antonsen

**Vår ref.**  
19/00702-55

**Deres ref.**  
5190299/Varsel  
om planoppstart for  
kvartal 22 sentrum

**Vår dato:**  
27.01.2020

**Deres dato:**  
18.12.2019

**Vår saksbehandler:**  
Einar K Merli - 976 51 687

---

## **Bodø kommune - Varsel om planoppstart - Detaljreguleringsplan for kvartal 22 - Uttalelse fra Avinor**

Vi viser til Deres brev av 18.12.2019 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for kvartal 22 i Bodø kommune.

Det opplyses at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at bygningsmassen som har huset Norrøna hotell, kan bygges om til bolig fra 2.etasje og opp. Det er ønskelig å bygge på en etasje mot Storgata. Det planlegges ca. 57 enheter i en miks mellom 1-, 2- og 3-roms leiligheter.

### **1. Innledning**

Luftfartstilsynet har den 01.08.2016 med hjemmel i § 1 i *Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015*, jf. *artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014*, sertifisert Bodø lufthavn. Etter søknad fra Avinor endret Luftfartstilsynet den 08.04.2019 sertifiseringsbasisen (CB) for lufthavnen til *CS-ADR-DSN utgave 4*.

Planområdet ligger på nordsiden av Bodø lufthavn, i en avstand av ca. 1320 – 1400 meter fra rullebanens senterlinje.

### **2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Bodø lufthavn**

Planområdet ligger innenfor horisontalflaten som er en høyderestriksjonsflate/hinderflate i restriksjonsplanen (ENBO-P-08) for lufthavnen, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.420 og CS ADR-DSN.J.480, gjeldende 08.12.2017*.

Den horisontale flaten ligger på kote 58,3 meter over havet (moh), dvs. 45 meter over rullebanen.

Videre ligger planområdet innenfor horisontalflaten til en eventuell ny rullebane, alternativ 1, ved Bodø lufthavn. Rullebanen vil bli liggende sydvest for dagens rullebane og erstatte den. Horisontalflaten (hinderflate) til en eventuell ny rullebane ligger på kote 52 moh.

Terreng høyden innenfor planområdet ligger på ca. kote 3 – 7 moh.

Det må for hvert enkelt utbyggingsformål innenfor planområdet legges inn en maksimal tillatt byggehøyde som ikke er i konflikt med den horisontalflaten (hinderflate) for nye Bodø lufthavn, dvs. kote 52 moh.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

**Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Bodø lufthavn**

*Det må ikke etableres bygg, tilbygg eller anlegg som gjennomtrenger hinderflatene (horisontalflaten) i restriksjonsplanen for nye Bodø lufthavn, dvs. kote 52 meter over havet. Dersom det skal benyttes byggekraner over kote 58,3 meter over havet, må tiltakshaver på forhånd søke Bodø lufthavn om godkjenning av kranbruken. Avinor må innhente tillatelse om godkjenning fra Luftfartstilsynet før søknaden kan behandles. Det stilles krav om at byggekraner er utstyrt med faste røde hinderlys. Tiltakshaver skal før byggekraner kan tas i bruk, ha på plass nødvendig prosedyre med varslingsrutiner for direkte kontakt mellom kontrolltårnet ved Bodø lufthavn og ansvarlig kranfører. Tiltakshaver er ansvarlig for å gjennomføre en eventuell risikoanalyse etter anerkjent standard for å sjekke ut om kranbruken er akseptabel med hensyn til flysikkerheten. Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse for bruk av kraner over kote 58,3 meter over havet før det foreligger godkjenning fra Avinor.*

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

### 3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er vurdert nedenfor med hensyn til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.

BRA-krav er gitt av flynavigasjonsanlegget LOC07 med 33,2 moh

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

**Krav til radiotekniske vurderinger**

*Dersom det skal etableres nytt bygg/tilbygg/anlegg over kote 33,2 meter over havet, skal tiltakshaver sende søknad til Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning.*

*Ved bruk av tårnkran til oppføring av bygg og infrastruktur der bom overstiger kote 33,2 meter over havet, skal tiltakshaver sende søknad til Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranen.*

*Det settes ingen krav til radioteknisk vurdering og godkjenning av mobilkran.*

*Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering av bygg/påbygg/anlegg og bruk av tårnkran.*

Radiotekniske vurderinger bestilles og bekostes av tiltakshaver (utbygger).

Bestilling sendes til:

Avinor Flysikring AS på følgende e-post: [post@avinor.no](mailto:post@avinor.no)

Til orientering kan det være noe ventetid på å få gjennomført radiotekniske vurderinger.

#### 4. Flystøysoner

De siste flystøysoneberegninger for Bodø lufthavn er for perioden 2015 – 2026 og er beregnet av SINTEF IKT, rapport A28026, datert 22.12.2016, jf. rundskriv T-1442 om behandling av støy i arealplanlegging. Flystøysonekartet er en kombinasjon av eksisterende rullebane og en planlagt fremtidig rullebane sør for dagens (alternativ 1).

Halve planområdet ligger innenfor gul flystøysone, ved nedre grense for støysonen. Avinor forutsetter at Bodø kommune stiller nødvendige krav til avbøtende tiltak i tråd med gjeldende regelverk.

#### 5. Avsluttende merknader

Dersom overnevnte bestemmelser vedrørende høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for lufthavnen (punkt 2) og krav til radiotekniske vurderinger (punkt 3) ikke innarbeides i detaljreguleringsplanen, vil Avinor senere vurdere å fremme innsigelse til planen, jf. *Plan- og bygningsloven § 5-4*.

#### Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli  
Arealplanlegger  
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Bodø kommune, Fylkesmannen i Nordland