

## Retningslinjer - Tildeling av kommunale boligtomter på Kjerringøy

### 1. Formål

Bodø kommune tilrettelegger for kommunale boligtomter på Kjerringøy for å stimulere til privat boligbygging.

### 2. Prissetting av kommunale boligtomter

Bodø kommune fastsetter prisen på tomtene ut fra selvkostprinsippet. Tomtene selges inkludert oppmålingsgebyr og tinglysningsgebyr. Kjøper dekker øvrige kommunale og andre offentlige gebyrer og avgifter etter vedtatte satser ved tidspunktet for fakturering.

Tomteprisene indeksreguleres fortløpende i henhold til KPI gitt av SSB, med basisindeks 15.12.2016.

### 3. Kunngjøring av ledige boligtomter

Ved ferdigstillelse av nytt kommunalt boligfelt skal ledige tomter kunngjøres i god tid og på en informativ måte med en frist for å søke om tomt. Dersom flere søkere ønsker samme tomt, skal dette avgjøres ved loddtrekning. Loddtrekning skal også benyttes dersom det er flere søkere enn det er ledige tomter i feltet. Den søkeren som trekkes ut først, får velge tomt først o.s.v. Søker som ikke får tildelt tomt, blir automatisk satt på venteliste i 2 år – nummerert etter loddtrekking. Søknader som kommer etter fristen, blir fortløpende satt på ventelisten etter de som søkte innen fristen.

Etter førstegangstildeling av tomter blir ledige tomter solgt fortløpende.

Tomter som går tilbake til kommunen (se pkt. 5) innen 2 år etter førstegangstildeling av tomter, tilbys søkere som står på venteliste og selges fortløpende. Tomter som tas tilbake (se pkt. 5) etter 2 år fra førstegangstildeling selges fortløpende.

### 4. Krav til søkere til kommunale boligtomter

Privatpersoner som er myndige (18 år) kan søke om kommunal tomt. Ektefeller eller samboere kan sende hver sin søknad.

### 5. Viderealg, byggeklausul og betalingsfrist

Det vil bli tinglyst et forbud mot salg og pantsettelse, uten at det foreligger samtykke fra Bodø kommune. Rettigheten slettes når kjøper fremlegger ferdigattest på nyoppført bolig.

I kjøpekontrakt legges det inn en klausul med byggefrist på 2 år. Dersom det ikke er levert inn fullstendig byggesøknad innen 2 år etter at tomta er tildelt, kan Bodø kommune velge å kjøpe tomta tilbake for samme pris som den ble solgt for, uavhengig av seinere opparbeidelseskostnader. Det beregnes ikke renter eller prisøkning.

Tildelt tomt må betales innen 2 måneder etter tildeling. Ved manglende eller for sein betaling går tomte tilbake til kommunen for ny tildeling.

Skjøte skrives ut etter at kjøpekontrakt er undertegnet og tomte betalt.

## **6. Utleieboliger**

Inntil 2 tomter i boligfeltet kan tildeles utbyggere/selskap/stiftelser/private for oppføring av utleieboliger. Eventuell tildeling av tomt til utleieboliger skjer etter førstegangstildeling av ordinære boligtomter (se pkt. 3). For øvrig gjelder punkt 3 og 5 i retningslinjene

## **7. Unntak – salg til utbyggere**

Kommunale boligtomter som over tid viser seg vanskelige å selge, kan selges til private utbyggere. Slike tomter skal kunngjøres for salg med frist for utbyggere til å legge inn bud. Normalt skal høyeste bud vedtas under forutsetning av at utbygger har en tilfredsstillende attest for betalte skatter og avgifter. For øvrig gjelder punkt 5 i retningslinjene. Bodø kommune forbeholder seg retten til å forkaste innkomne bud, dersom de vurderes som for lave.

## **8. Delegasjon**

Kommunestyret delegerer til Utbyggings- og eiendomsavdelingen i Bodø kommune å selge boligtomter i tråd med reglene ovenfor. Signatur av skjøte på vegne av Bodø kommune i henhold til gjeldende fullmakter.

## **9. Fravikelse av retningslinjer**

Formannskapet kan i spesielle tilfeller fravike retningslinjene for tildeling av kommunale tomter når det synes rimelig.