

Siste behandling i PM-utvalget dato:

Vedtatt av Bodø bystyre i møte

dato:

Under K. Sak

nummer:

.....
formannskapssekretær

Reguleringsplan for busstrasé mellom Oddan og Høgåsen, Tverlandet

Reguleringsbestemmelser Detaljregulering

PlanID 2019007

Saksnummer 2019/3495

Dato: 27.04.2020

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å gi rammer for ny bussveg mellom Oddan og Høgåsen, med fortau og gang- og sykkelvei. Detaljreguleringen gir også rammer for snuplass og holdeplass for buss ved gamle Tverlandet skole.

1.1. Oppheving av eksisterende planer

Følgende plan blir opphevet i sin helhet:

- PlanID 5039: Detaljregulering for bussveg mellom Bjørnhaugen og Lahaugen, Tverlandet, vedtatt 13.12.2012.

Detaljregulering for bussvei mellom Oddan og Høgåsen berører deler av noen reguleringsplaner. De deler av planene som overlappes av detaljregulering for bussvei mellom Oddan og Høgåsen, oppheves.

Følgende planer oppheves delvis:

- PlanID 2015016: Detaljregulering for Tverlandet skole, vedtatt 8.9.2017.
- PlanID 5010_05: Oddan søndre Reg. endring, vedtatt 22.03.2001.
- PlanID 5027: Reguleringsplan for Løding boligpark Gnr.Bnr. 70/820, vedtatt 27.10.2005.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Universell utforming

For området gjelder krav til universell utforming, fastsatt i byggeteknisk forskrift (TEK).

2.2 Kulturminner

Skulle det under arbeid vise seg at tiltaket kan få konsekvenser for et automatisk fredet kulturminne, skal arbeidet stanses og ansvarlig myndighet eller nærmeste politimyndighet varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

2.3 Bygge- og anleggsfasen – ulempeplan

Byggherre/entreprenør skal utarbeide en egen tiltaksplan for hvordan farer og ulemper for beboere i nærområdet skal håndteres i anleggsfasen. Det gjelder spesielt transport og trafikk, støy, støv og rystelser. Ulemper for offentlig transport og trafikkavvikling skal redegjøres for. Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal håndteres i samsvar med kap. 4 i T-1442. Tiltaksplan, med håndtering av problemer og avbøtende tiltak, skal godkjennes av Bodø kommune.

2.4 Geotekniske undersøkelser

Det skal gjennomføres geotekniske vurderinger for å ha avklart stabilitet i grunn. Det skal dokumenteres at grunnen har tilstrekkelig stabilitet til å tåle busstrafikk. Det skal også dokumenteres at vegen er sikret for skred/utgliding. Nødvendige sikringstiltak skal gjennomføres samtidig med vegutbyggingen.

2.5 Overskuddsmasser

Det stilles krav til utarbeiding av massebudsjett og -regnskap. Det stilles krav til dokumentasjon om deponering av overskuddsmasser.

2.6 Forurensning i grunn

Det skal gjøres kartlegging av mulig forurensning i grunnen, og det stilles krav om en tiltaksplan for håndtering av forurensede masser i henhold til forurensningsforskriftens kap.2.

2.7 Støy – støyskjerming

Til enhver tids gjeldende kommuneplanens arealdel skal følges.

For bygninger, nærliggende planområdet, med støyfølsom bruk som får et støynivå som overskrider støygrensen i T 1442/2016, tabell 3, skal det gis tilbud om støyskjermingstiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til innendørs støynivå. Det skal sikres at innendørs støynivå i bygninger med støyfølsom bruk ikke skal overstige klasse C i NS8175:2019.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Trafikkarealene skal dimensjoneres og utformes i henhold til kommunalteknisk norm og Statens vegvesens håndbok N100 Veg og gateutforming. Dette gjelder også krav til friskt i avkjørslser.

I dokumentasjon som sendes inn ved rammesøknad, kan det gjøres mindre avvik fra formålsgrensene, så lenge prinsippene i planen følges.

Veg (o_SV)

Område o_SV reguleres til offentlig vei. Veien skal oppfylle gjeldende krav jf. Statens vegvesens håndbøker.

Fortau (o_SF)

Område o_SF reguleres til offentlig fortau med bredde i henhold til plankart.

Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Område o_SGS reguleres til gang- og sykkelvei med bredde i henhold til plankart. Gang- og sykkelveien skal adskilles fra kjørevegen med grøft.

Annen veggrunn tekniske anlegg (o_SVT1, o_SVT2, o_SVT3)

Områdene o_SVT1-o_SVT3 reguleres til annen veggrunn tekniske anlegg, med offentlig eierform.

Felt o_SVT1-o_SVT3 kan brukes til grøfter, skjæringer, fyllinger, forstøtningsmurer, snøopplag, område for plassering av lysmaster/skilt/rekkverk, o.l.

Innenfor o_SVT1 kan det oppføres lader for el-buss, pantograf, med tilhørende tekniske installasjoner. Det kan også settes opp busstur og sykkelparkering. Sykkelparkeringen kan ha takoverbygg.

Annen veggrunn grøntareal (o_SVG1-o_SVG29)

Områdene o_SVG1-o_SVG29 reguleres til annen veggrunn grøntareal, med offentlig eierform.

Områdene kan benyttes til snøopplag. Det kan settes opp støttemur innenfor formålet.

Der veianlegget krysser etablerte stier, skal adkomst til sti tilrettelegges.

Innenfor området o_SVG1 tillates tekniske installasjoner i tilknytning til ladestasjon for el-buss (pantograf).

Innenfor o_SVG2 kan det oppføres pauserom med toalettfasiliteter for bussjåførere. Maksimal BYA settes til 30 m² og maksimal høyde 4,5 meter målt fra ferdig planert terreng rundt bygningen.

Kollektiv/holdeplass (o_SH)

Områdene o_SH reguleres til offentlig kollektivholdeplass med bredde i henhold til plankart. Det kan oppføres leskur innenfor området.

Parkeringsplass (SPA, o_SPA)

Området SPA reguleres til parkering, privat eierform.

Området o_SPA reguleres til offentlig parkering.

Vegstenging/fysisk sperre

Vegsperring viser hvor det skal settes opp bom. Vegen er ikke stengt for kollektivtransport og nyttekjøretøy.

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Friområde (o_GF)

Utbygging i grøntstrukturområdene tillates ikke, med unntak av tilretteleggingstiltak for allment friluftsliv.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1. Bestemmelser til hensynssone H140

Frisikt

Innenfor de viste frisiktsoner skal det ikke etableres sikthindringer som er høyere enn 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1, #2)

Bestemmelsesområde #1 og #2

I byggeperioden kan arealer innenfor bestemmelsesgrensen brukes til rigg- og lagerområder.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1. Før rammetillatelse

Geotekniske undersøkelser

Geotekniske undersøkelser skal være gjennomført før rammetillatelse gis.

Massehåndteringsplan

Før rammetillatelse gis, skal det utarbeides en massehåndteringsplan.

Støy – støyanalyse

Støyanalyse skal foreligge ved innsendelse av rammetillatelse.

6.2. Før igangsettingstillatelse

Bygge- og anleggsfasen - ulempeplan

Ulempeplan, med håndtering av problemer og avbøtende tiltak, skal foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse.

Forurensning i grunn

Før igangsettingstillatelse gis, skal det gjøres kartlegging av mulig forurensning i grunnen, og det stilles krav om en tiltaksplan for håndtering av forurensete masser i henhold til forurensningsforskriftens kap.2. Tiltaksplan skal godkjennes av forurensningsmyndighet.

Massebudsjett

Det skal foreligge massebudsjett ved søknad om igangsettingstillatelse.

6.3. Før brukstillatelse og ferdigattest

Grunnforhold

Før det gis brukstillatelse og ferdigattest, skal det dokumenteres at grunnen har tilstrekkelig stabilitet til å tåle busstrafikk. Det skal også dokumenteres at vegen er sikret for skred/utgliding.

Støy

Før brukstillatelse og ferdigattest gis, skal nødvendige støytiltak være gjennomført for å tilfredsstille kravene i T 1442/2016, tabell 3.

Masseregnskap

Før brukstillatelse eller ferdigattest gis, skal det foreligge masseregnskap.

Forurensede masser

Dokumentasjon for gjennomført tiltaksplan for forurensede masser skal følge søknad om brukstillatelse og ferdigattest til bygningsmyndighet.

Fortau og gang- og sykkelvei

Før den nye veien og snuplassen tas i bruk til kollektivtransport, skal fortau samt gang- og sykkelveiene være ferdig opparbeidet.