

## Informasjon om grensejustering

Ved ønske om å gjøre mindre justeringer på eiendomsgrensen mellom naboeiendommer kan du rekvirere grensejustering hos kommunen, der den nye grensen måles opp og registreres i matrikkelen. Grensejustering krever ikke tillatelse fra kommunen, og skal ikke tinglyses.

De berørte grunneierne må være enige og underskrive en avtale. Denne avtalen erstatter skjøte. Etter at grensejusteringen er utført vil opplysningene føres i matrikkelen (eiendoms-registeret).

Lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) setter klare grenser for hvor store arealer som kan overføres ved grensejustering. I tillegg er det flere krav som må være oppfylt:

- Arealet for involverte eiendommer kan økes eller reduseres med inntil 5 %, men maksimalt 500 m<sup>2</sup>.
- En eiendom kan ikke avgi areal som overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen.
- Verdien av nettoarealet må ikke overstige 1 G (grunnbeløp i folketrygden).
- Ved tidligere grensejusteringer kan ikke summen av areal overstige kravene nevnt her.
- Reguleringsformål må være det samme på begge eiendommer og grensejustering må ikke stride mot konsesjonsloven og jordloven. I LNFR-områder må søker ha tillatelse etter jordloven. Ved ulikt reguleringsformål må søker ha dispensasjon fra reguleringsplanen.
- Ved ensidig grensejustering må "fotavtrykket" til eksisterende bygninger være innenfor utnyttelsesgraden i reguleringsplanen.
- Avstandsbestemmelser må overholdes.

Arealer som ikke tilfredsstill disse kravene må det søkes om arealoverføring etter matrikkeloven for, og søknaden behandles etter plan- og bygningsloven.

### GEBYR / KOSTNADER

Oppmåling i grensejusteringssaker faktureres etter medgått tid. Erfaringsmessig går med mellom 7 og 12 timer, men annet forkommer. Ved grensejustering i LNFR-områder kan gebyr for jordlovbehandling påløpe. Dersom grensejustering er i konflikt med bestemmelse i reguleringsplan, kan gebyr for behandling av dispensasjonssøknad påløpe.

Pr 1.1.2018 fakturerer vi kr 1100/time + startgebyr på kr 4660. I tillegg kommer transportutgifter og eventuelt instrumentleie.

Oppgjør for arealene som justeres må håndteres av partene.

---

#### Oppmåling

**Postadresse:**  
Postboks 319, 8001 Bodo  
**Besøksadresse:**

**Telefoner:**  
**Sentralbord:** 75 55 50 00  
**Ekspedisjon:** 75 55 50 00  
**Telefax:**

**Elektroniske adresser:**  
postmottak@bodo.kommune.no  
oppmaling@bodo.kommune.no  
www.bodo.kommune.no

**Orgnr.:**  
972 418 013  
**Bankkonto:**  
4500 55 00080