

Siste behandling i PNM komiteen

dato:

Vedtatt av Bodø bystyre i møte

dato:

Under K. Sak

nummer:

.....
formannskapssekretær

Detaljregulering for vannforsyning Seines

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 2019012

Saksnummer

Planområdet er vist på plankart (tegningsnummer 1 til 5) datert 28.4.2020 i målestokk 1:2500 (A1).

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for videreføring av kommunal vannledning fra Seivåg til Ersvika i Bodø kommune.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Kulturminner

Skulle det under arbeid vise seg at tiltaket kan få konsekvenser for et automatisk fredet kulturminne, skal arbeidet stanses og ansvarlig myndighet, Nordland fylkeskommune og Sametinget, varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

2.2 Terrenginngrep

Terrenginngrep skal utføres skånsomt. Ledningstrase for kommunal vannledning skal tildekkes med stedegne masser og revegeteres med stedegen vegetasjon. Massene som graves opp skal sorteres og legges tilbake i samme sjikt med matjorda øverst. Eksisterende trær og vegetasjon skal søkes bevart. Dette gjelder også for eventuelt senere vedlikeholdsarbeid.

Ved etablering av kommunal vannledning skal kryssing av vassdrag og arbeid som berører vassdrag i anleggsfasen gjøres på en skånsom måte for vassdraget med tilhørende randsone. Eksisterende kantvegetasjon skal søkes bevart og eventuelt reetableres med naturlig revegetering med stedegne masser, slik at hensynet til erosjon og livet i vassdraget ivaretas.

2.3 Bygge- og anleggsfasen

Det skal utarbeides en ulempeplan for hvordan farer og ulemper for beboere i nærområdet skal håndteres i anleggsfasen. Det gjelder spesielt trafikkavvikling og trafiksikkerhet, støy, støv og rystelser. Ulempeplan, med håndtering av problemer og avbøtende tiltak, skal godkjennes av Byteknikk og veieier Nordland fylkeskommune.

Ulempeplan skal også omfatte rutine for bistand fra geotekniker ved arbeid i områder med myr/torv, iht. notatet *Innledende geoteknisk vurdering av grunnforhold, datert 12.9.2019*.

Retningslinjer for bygge- og anleggsfasen

Det bør unngås anleggsarbeid i hekkesesongen mai-juni på delstrekningen nord for Gangvatnet på Straumøya, og det bør tilstrebes at anleggsperioden legges til tiden etter høsting-/beitesesong er over i de områdene der dyrket mark berøres.

2.4 Avkjørsel fra offentlig vei

Atkomst fra regulert kommunal vei er vist med pil på plankartet. Mindre justeringer tillates avklart ved søknad om tiltak. Nye avkjørsler skal etableres i henhold til gjeldende krav i Statens vegvesens håndbok/kommunalteknisk norm.

3. Bestemmelser til arealformål

For arealformålene er bestemmelsene i kommuneplanens arealdel gjeldende.

I områder for spredt boligbebyggelse (LSB) og områder for LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L) er byggegrense mot fylkesvei 15 m fra senterlinje vei.

I områder regulert til parkeringsplasser (SPP) skal det etableres fysisk skille mellom parkeringsplassen og fv. 7494.

I område SPP3 skal det ved etablering av rigg- og anleggsområde og/eller parkeringsplass sikres en minimum 3 meter bred buffersone med kantvegetasjon mot Gangvatnet.

Offentlig vegeier (Nordland fylkeskommune) skal ha rett til nødvendig arbeid i forbindelse med drift og vedlikehold av fv. 7494, herunder å komme til annen veggrunn teknisk anlegg (o_SVT).

4. Bestemmelser til hensynssoner

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (PBL § 11-8 a) (sone H190)

I sone H190 (andre sikringssoner) tillates det etablert teknisk infrastruktur i grunnen/under vann. Området kan benyttes til bygging, drift og vedlikehold av kommunal vannledning med tilhørende installasjoner/infrastruktur samt private stikkledninger.

4.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (PBL § 11-8 d) (sone H730)

Innenfor båndleggingszone for automatisk fredet kulturminne (H730_1) ligger et automatisk fredet kulturminne i form av en gravhaug, id 9261. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet eller framkalle fare for at dette kan skje.

Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor H730_1, er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad sendes regional kulturminneforvaltning (Nordland fylkeskommune) i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

Båndleggingszone H730_1 skal under anleggsperioden gjerdes inn med et midlertidig gjerde av stålnett.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Bestemmelsesområde (#1 - #7)

Bestemmelsesområdene kan benyttes til midlertidige anleggsområder i forbindelse med etablering av kommunal vannledning i hensynssone H190. Anleggsområdene kan benyttes til lagring av masser, maskiner og utstyr, etablering av brakkerigg, parkering og annen nødvendig tilrettelegging tilknyttet anleggsvirksomhet.

De anleggsområdene som ikke skal ha etterbruk som parkeringsplass skal istandsettes, tilpasses omkringliggende terreng og revegeteres med stedegen vegetasjon før ferdigattest for kommunal vannledning kan gis. Ved ferdigattest skal skravur for bestemmelsesområder fjernes fra planregisteret.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før igangsettingstillatelse

Før igangsettingstillatelse for kommunal vannledning kan gis skal følgende foreligge/være redegjort for:

- Prosjekteringsnotat for tiltak for å sikre lokal stabilitet og vannstand i områder med myr/torv.
- Ulempeplan og beskrivelse av rutine for bistand fra geotekniker ved arbeid i områder med myr/torv iht. §2.5.
- Gjennomføringsavtale mellom Bodø kommune og Nordland fylkeskommune for tilknytning til, samt kryssing av fv. 7494. Denne skal være basert på tekniske planer (byggeplaner) for tiltaket.

Før etablering av kommunal vannledning i området skal det foreligge godkjenning fra Bodø kommune før igangsettingstillatelse for alle tiltak som medfører faste installasjoner innenfor planområdet. Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som berører fv. 7494 skal det foreligge godkjenning fra Nordland fylkeskommune.

Etter etablering av kommunal vannledning i området skal det foreligge godkjenning fra lednings-/kabeleier før igangsettingstillatelse for tiltak/terrenginngrep nærmere enn 4 meter fra tekniske anlegg i grunnen.

6.2 Før ferdigattest

Innen ferdigattest for kommunal vannledning skal:

- Ledningstraseer og anleggsområder som ikke skal ha etterbruk som parkeringsplass dekkes med topplag av stedegne masser og revegeteres med stedegen vegetasjon.
- Eventuelle skader på veg som følge av anleggstrafikken være utbedret.
- Rigg- og anleggsområder som ikke har etterbruk som parkeringsplasser være tilbakeført til eksisterende formål, herunder drenering, overflateforming, steinplukking, kalking og gjødsling samt tilsåing. Dette må gjøres senest første våren etter at tiltaket er avsluttet.
- Eksisterende dresnanlegg som blir berørt må enten være satt i minst like god stand som før anleggsarbeidene startet, ellers så må det være etablert nytt dresnanlegg.

Innen ferdigattest for omlegging av kommunal vei, område o_SKV1, skal de deler av eksisterende vei som blir overflødig tilbakeføres til jordbruksareal.

Bestemmelser sist revidert 29.04.2020.