

Fra: Hildonen, Lill Margrethe (fmnlhi@fylkesmannen.no)

Sendt: 10.02.2020 08:15:48

Til: Postmottak Bodø Kommune

Kopi:

Emne: Melding til høringssak 2019/1637 - Detaljregulering Nepåkeren

Vedlegg:

Viser til høring datert 17.12.2019.

Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Til denne planen foreligger det ved fristutløpet ingen innsigelser, og Fylkesmannen har heller ingen merknader til planen.

Med vennlig hilsen

Lill Margrethe Hildonen

seniorrådgiver



Fylkesmannen i Nordland

Telefon: 75 53 16 28

E-post: fmnlhi@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/no



Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Bodø kommune	Odd Arnold Graabræk	01.02.2020	2019/1560-5/315
		Tidligere dato	Tidligere referanse
		17.12.2019	2019/1637

Uttalelse - Offentlig ettersyn og høring - Detaljregulering av 2019005 Nepåkeren i Bodø kommune

Viser til oversendelse datert 17.12.2019 - offentlig ettersyn og høring – detaljregulering av 2019005 Nepåkeren i Bodø kommune. Forsvarsbygg uttaler seg i den hensikt å ivareta Forsvarets interesser i saker som behandles etter Plan- og bygningsloven. I tillegg må det påregnes å støte på militær infrastruktur i planområdet.

Planforslaget berører Forsvaret ved at det grenser inn til Bodin leir og Forsvarets boligområder Haugen og Børsingveien øst for planområdet.

Planforslaget er i tråd med overordnet plan, da det i kommuneplanens arealdel er satt av til område for offentlig eller privat tjenesteyting. Det foreslås nå å detaljregulere med hovedformål kollektivanlegg, samt offentlig eller privat tjenesteyting.

Forsvarsbygg ga innspill til varsel om oppstart av planarbeidet i brev av 06.05.2019. her ba vi om at følgende forhold måtte hensyntas:

1. Innsyn til militært område – både innsyn til Bodin leier og Forsvarets boligområde.
2. Støy.
3. Adkomst til Bodin leier og Forsvarets boligområde

I forhold til innsyn til militært område ser vi at det i planbestemmelsen er tatt inn maksimal byggehøyde på 15,5 meter over terreng i formålsområdene SKA2 Kollektivanlegg og BOP1 Offentlig eller privat tjenesteyting. Dette er visualisert i 3D tegninger vedlagt plandokumentene, men disse er ikke av god nok kvalitet for at vi kan gjøre vurderinger ift. innsyn. Vi antar imidlertid at innsyn til Bodin leir blir tilstrekkelig ivaretatt med en slik begrensning i byggehøyde, men vi er mer usikker ift. innsyn til boligområdet og da særlig til Børsingveien. Vi ber derfor om at det tas inn en rekkefølgebestemmelse som sier at Forsvarsbygg og Forsvaret skal ha blitt forelagt og få mulighet til å godkjenne situasjonsplan før rammetillatelse. Dette for å kunne være med på å påvirke plassering og utforming av bygg dersom vi ser utfordringer ift. innsyn til militært område.

Vedrørende støy så er det gjort støyberegninger som konkluderer med at 5 boliger blir liggende i gul støysone dersom støyreducerende tiltak ikke gjennomføres. I planbestemmelsene er det derfor tatt inn at det skal anlegges en støyvoll med en høyde på 2,5 meter i formålsområde GV2 Grønnstruktur. Støyberegningen viser da at de 5 boligene ikke blir liggende i gul støysone, men ganske nært inntil. Det bør derfor tas inn en bestemmelse om at punktmålinger skal gjennomføres etter anleggsslutt og når anlegget kommer i normal drift. Det er også et

FORSVARSBYGG

Ønske om at støyvullen beplantes med forholdsvis høye trær/busker, da det vil forsterke støyreduksjonen og gi mindre innsyn inn til Forsvarets boliger jfr. forrige avsnitt.

Adkomst til Bodin leir og Forsvarets boliger blir tilstrekkelig ivaretatt i allerede eksisterende kjøreveger og gang-/sykkelvegnett. Vi har derfor ingen ytterligere merknader til det.

Odd Arnold Graabræk
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Dokumentdato
14.01.2020

Vår referanse
2019/3305 ARAJ

Vår saksbehandler
Ajeen Arvesen, tlf.

Deres dato

Deres referanse
2019/1637

BODØ KOMMUNE

Postboks 319
8001 BODØ

Tilbakemelding - Varsel om utlegging til offentlig ettersyn og høring - detaljregulering av 2019005 Nepåkeren - Bodø kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor dette generelle svaret.

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Administrasjon

Helle G Nielsen
Seksjonssjef

Ajeen Arvesen
Førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Kontoradresse
Rambergveien 9
3115 Tønsberg

Telefon
33 41 25 00

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Postboks 2014
3103 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Internett
www.dsb.no



Statens vegvesen

Bodø kommune
Postboks 319
8001 BODØ

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Jørn Ø Olsen / 90995014	20/5152-2	2019/1637	27.01.2020

Uttalelse til detaljreguleringsplan for Nepåkeren

Statens vegvesen viser til deres brev datert 17.12.2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Hensikten med planen er å legge til rette for bussdepot på Nepåkeren øst for Bodø sentrum. Bussdepotet planlegges for Nordland fylkeskommunes busser. Planen skal også åpne for mulighet for andre funksjoner tilhørende Bodø kommune eller andre aktuelle interesser.

Vår vurdering:

Planområdet går litt inn på området til sidevegsanlegget for rv. 80 som er nybygd og har omfattende beplantning. Det er derfor ønskelig at det gjøres færrest mulige inngrep som forringer utformingen og kvaliteten på veganlegget. Mindre justeringer av skjermingsvollen for å få til utkjøring fra området i nordøst ser vi er nødvendig.

I krysset i nordvestenden er det planlagt utfylling vestover på o_SVG2. Det bør unngås på grunn av parkeringsplassen ved Bodøelva som ligger kloss inntil og som må opprettholdes. I tillegg er det lysmaster og omfattende beplantning her.

Den nybygde parkeringsplassen ved Bodøelva som ligger utenfor planområdet i nordvest mangler regulert atkomst. Avkjørselspil derfor må tegnes inn i planen siden parkeringsplassen får atkomst fra denne reguleringsplanen.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Jernbaneveien 69
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Område for offentlig eller privat tjenesteyting er o_BOP1 som har utfyllende bestemmelser. I tillegg er det et område regulert til o_BOP2 med utfyllende bestemmelser. Område o_BOP2 ligger i krysset ved Børsingveien og består kun av en frisiktzone H140_2 og kan derfor ikke bebygges. Det blir da unødvendig å ha med de omfattende bestemmelsene til o_BOP2. Området bør kun ha bestemmelser for frisiktsonen.

Bestemmelser der det står «ikke relevant» bør tas ut av planen, slik at reguleringsplanens bestemmelser blir enklest mulig.

Transportforvaltning nord 1
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
seksjonssjef

Jørn Ø Olsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Fra: Merli, Einar (Einar.Merli@avinor.no)

Sendt: 15.01.2020 14:37:32

Til: Trond Eivind Åmo; Postmottak Bodø Kommune

Kopi: 'fminopost@fylkesmannen.no'; Sandreid, Troels; Dahl, Jan Inge; Holen, Knut; Krokstrand, Mette; Dons, Nicolai

Emne: Bodø kommune - Detaljreguleringsplan - Nepåkeren bussdepot - PlanID 2019005 - Vedrørende varsel om innsigelse - Uttalelse fra Avinor

Vedlegg:

Bodø kommune

v/Trond Åmo

Vi viser til Deres e-post av 15.01.2020 nedenfor vedrørende varsel om innsigelse til detaljreguleringsplan for Nepåkeren bussdepot, planID 2019005.

Etter det vi kan se av mottatt revidert forslag til reguleringsbestemmelser er teksten (bestemmelsen) med hensyn til farlig eller villedende belysning tatt inn i § 2.18.

Med nevnte endring i reguleringsbestemmelsene bekrefter Avinor herved at innsigelse fremsatt til Fylkesmannen i Nordland den 09.01.2020, trekkes.

Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon Masterplaner og arealdisponering

DRIFT OG INFRASTRUKTUR

einar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Dronning Eufemias gate 6

Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no

 AVINOR

Fra: Trond Eivind Åmo <Trond.Eivind.Amo@bodo.kommune.no>

Sendt: onsdag 15. januar 2020 10:51

Til: Merli, Einar <Einar.Merli@avinor.no>

Emne: Vedr varsel om innsigelse detaljregulering Nepåkeren

Hei Einar

Takk for du minnet oss på denne. Det skal selvsagt inn i bestemmelsene. Teksten:

Farlig eller villedende belysning

Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved Bodø lufthavn skal det utarbeides en belyningsplan for bebyggelsen og uteområdene som oversendes Avinor for vurdering og godkjenning. Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden.

settes inn i § 2.18 i planbestemmelsene. Se vedlagte fil.

Høringsfristen er satt til 01.02.2020 og det vil nok komme flere merknader/uttalelser til planforslaget – slik at

vedlagte dokument vil nok ikke være endelig. Imidlertid vil merknaden fra Avinor være slik som beskrevet ovenfor.

Med vennlig hilsen

Trond Åmo

Byutvikling

Seksjonsleder for Byutvikling prosjekt

Bodø kommune

June Synnøve Skoglund
Børsingveien 6
8075 Bodø
Norway
juneskoglund@gmail.com

972418013
BODØ KOMMUNE
Postboks 319
8001 BODØ

Dato: 12.2.2020

Tilbakemelding på Varsel om utlegging til offentlig ettersyn og høring - detaljregulering av 2019005 Nepåkeren

Jeg er sterkt imot at det skal komme høye bygg rett ved vårt hus. Dette området var regulert til gravplass, og nå skal vi stenges inne som i en silo. Jeg vil oppfordre sterkt til at det skal være lavest mulig bebyggelse mot husrekken i Børsingveien 6. Videre tar jeg det som en selvfølge at det opprettes gangfelt inn mot Nepåkeren. Det er mye trafikk av turgåere etc forbi hos oss og med større belastning med trafikk bør det opprettes gangfelt. Dette bør tas med i planene til utbygging av Nepåkeren.

Beboerne/naboer til Nepåkeren.

Bodø 31.01.2020.

Bodø Kommune.

Komentaar/innspill på høring Nepåkeren

Vi har følgende spørsmål/komentar i hovudsak til det området som utgjør BOP1.

Er det slik å forstå at støyvern mot oss som nærmeste naboer skal løses ved oppføring av bygninger? Ref. avsnitt "vurdering og konklusjon" i dokument, vedtak med saksframlegg.

I så fall mener vi det blir en uakseptabel løsning. Dette ut fra at harde flater absorberer lyd veldig lite. Skal bygninger etter vår oppfatning ha noen som helst effekt angående støybegrensning, er vi redd for at disse må være sammenhengene og ha en stor høyde. Er bygningene planlagt plassert inntil børsingveien vil det medføre et alt for stort tap av utsyn. Dette er helt uønsket for oss som nærmeste naboer til området.

I høringsdokumentet "Bestemmelser" punkt 4 er det beskrevet at det aksepteres en byggehøyde på 15,5 meter over terreng. Kommer dette til å bli en realitet må det gå an å plassere bygningene lengst mot vest på området.

Med venlig hilsen

Beboerne/naboer til Nepåkeren:

Øvre Bjørkåsen. 1, 2A, 2B, 3A, 3B, 3C, 4, 5A, 6.

Børsingveien. 2B, 4A, 4B, 6, 8, 10.

Fra: post@xn--grnn-fremtid-wjb.no (post@xn--grnn-fremtid-wjb.no)

Sendt: 27.12.2019 17:46:55

Til: Postmottak Bodø Kommune

Kopi:

Emne: Merknad til høring og offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Nepeåkeren

Vedlegg:

Det minnes om at pbl § 4-3 stiller krav til at fareområder for flom iht. TEK17 § 7-2 skal avmerkes på planen. Se DIBK veilederen "Utbygging i fareområder" Kap. 2.5 og 11.2.

Det minnes også om at "prosedyre for utredning av aktsomhetsområder og faresoner" i kap. 4.5 i NVE veilederen "Sikkerhet mot kvikkleireskred" er den pre aksepterte løsningen for vurdering av områdestabilitet. Dersom alternativ løsning velges må denne dokumenters iht. TEK17 § 2-2.

Vi ber om at spørsmål eller andre henvendelser gjøres pr. e-post.

Mvh

Magne Pettersen

Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid

<https://hes32-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.gr%c3%b8nn%2dfremtid.no&umid=494db075-cf60-4556-9fae-4c2e16463d15&auth=b74b831ed53e2f1fe9b5a66970f79a3788570a3f536eda1e17262d7fe2be615eb68c073d7088442d>

post@grønn-fremtid.