

---

**REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE**

Store Kalvøya, Landegode  
PlanID: 2020004

Møtedato: 22.4.2020

Deltakere fra forslagsstiller:  
Kjell Lorentsen, Nye Lundbakk Holding AS

Deltakere fra plankonsulent:  
Gisle Jakhelln, BOARCH arkitekter a.s

Deltakere fra kommunen:  
Mats Martinussen, seksjonsleder Byutvikling plan  
David Losvik, saksbehandler Byutvikling plan  
Stian Aase, saksbehandler Byutvikling plan  
Stig Solli, ingeniør Byutvikling plan  
Knut Harberg, ingeniør Plan og Prosjekt

---

**INFORMASJON FRA FORSLAGSSTILLER**

Plankonsulent/kontaktperson epost/tlf:  
BOARCH arkitekter a.s, Postboks 324, 8001 Bodø.  
Gisle Jakhelln, e-post gisle@boarch.no, tlf. 93 409 409

Beskrivelse av planområdet.  
Gnr/bnr.15/60  
Adresse: Landegode  
Størrelse: ca. 274 daa inkludert sjøområde, 82 daa landareal

Beskrivelse av planforslag

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av oppdrettsanlegg på Store Kalvøya. Området i hav er avsatt til akvakultur og tiltakshaver har en konsesjon nært Store Kalvøy. Tiltaket på øya medfører utsprenging av bassenger til oppdrett, bygging av kai. Produksjonen vil medføre inntak og utslipp av vann. Fordelen med landbasert oppdrett er å unngå lakselus, hindre rømming og mulighet for rensing av avløp. Antatt grad av rensing vil bli mere enn 50%, slammet blir levert til f.eks. industri som kan bruke slam til oppvarming/energi kilde.

Forflåten som skal ligge ved kai har septiktanker og rutiner for behandling avfall slik at fartøyet ikke vil ha utslipp til sjø.

---

**SPESIELLE PROBLEMSTILLINGER OG FØRINGER DRØFTET I MØTET**

Grunnundersøkelser vil bli utført. Sprengmassene skal fraktes ut av område, mellomlagres og selges. Det er ikke nok kapasitet på strømforsyningen fra Landegode. Bruk av aggregat drevet av hydrogen vurderes. Bassengene skal forblendes med naturstein slik at anlegget får minst mulig konsekvenser i form av negativ fjernvirkning.

Installasjoner på havbunnen skal meldes til kartverket på epost: efs@kartverket.no  
Ledninger i sjø er søknadspliktig etter havne- og farvannsloven. Søknaden behandles av Bodø Havn.  
Oppsett av skilting skal søkes om til Kystverket.

---

Bodø kommune har ingen installasjoner i området. Planlegger trenger ikke å bestille nytt grunnkart fordi at det ikke er forventet endringer i kart for dette området.

#### **OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET**

Kommuneplanens arealdel:

Området i hav er avsatt til NFFA5 og landområdet er avsatt til LNFR.

---

#### **AVGRENSNING AV PLANEN**

Byutvikling plan utarbeider og leverer planavgrensning.

Arealet på planområdet er 321 202.10m<sup>2</sup> etter justering.

---

#### **VURDERING AV KRAV TIL KONSEKVENsutREDNING**

Krav til planprogram og konsekvensutredning ble gjennomgått og (foreløpig) konklusjon er:

- a. Saken faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredninger

##### *Begrunnelse fra kommunen*

Planen tilrettelegger for et landbasert oppdrettsanlegg. Anlegget vil medføre endringer i en mindre del av et område med inngrepsfri natur og aktivt friluftsliv. Inngrepet berører del av en enkelt øy og vil ikke medføre store endringer i naturmangfold eller dyreliv.

Tiltaket vil ikke medføre store konsekvenser for friluftsliv eller dyreliv. Bassengene skal forblendes med naturstein slik at anlegget får minst mulig konsekvenser i form av negativ fjernvirkning.

Bruk av sjøområdet er i samsvar med kommuneplanens arealdel og det vektlegges at anlegget vil medføre vesentlig mindre utslipp enn et anlegg i sjø.

Konklusjonen er at planen ikke vil medføre vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn.

Temaer som stormflo, bølgepåvirkning, landskapsvirkning, konsekvenser for friluftsliv skal vurderes i ROS og planbeskrivelse.

#### **GEBYR**

Gebyrkravet stiles til:

Nye Lundbakk Holding AS

Boks 401, 8001 Bodø

Fastsetting av gebyr: Gjeldende betalingsregulativ. Gebyret fastsettes delvis ut fra areal slik at gebyret blir fastsatt når plankartet blir tilgjengelig.

Plansaker hvor det ikke kan dokumenteres fremdrift vil bli avsluttet etter 12 mnd. fra oppstartsmøtet. Avslutning av plansaker ilegges gebyr i henhold til betalingsregulativet.

---

#### **FRAMDRIFT**

På grunn av nødvendige registreringer i vinter vil planforslaget tidligst bli utarbeidet imot slutten av 2020.

## **MEDVIRKNING**

Området brukes til fritidsformål og det er viktig at berørte parter og interesse organisasjoner blir hørt. Byutvikling plan utarbeider forslag til varslingsliste. Folkemøte er ikke nødvendig.

## **REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG/ELLER UTBYGGINGSAVTALE**

Ikke relevant for planen.

## **PLANLEVERANSE**

Planleveransen for en ny eller endret plan skal bestå av følgende dokumenter:

- Kopi av annonse for oppstart plansak.
- Plankart på pdf og sosifil.
- Planbeskrivelse med ROS.
- Planbestemmelser.

Mindre enn 12 måneder mellom planleveranse og oppstartsmøte  
Bodø kommunes maler skal brukes i utarbeidelse av planforslag.

---

## **SJEKKLISTE FOR REGULERINGSPLAN**

Det er ingen merknader til sjekklister.

---

## **KONKLUSJON**

Planarbeidet antas å kunne fremmes som ny detaljreguleringsplan

Saksbehandler 1 er David Losvik og saksbehandler 2 er Stian Aase

Saksbehandler utarbeider referat og sender referatet til partene for tilbakemelding. Det gis en frist på en uke for evt. merknader til referatet.

Saksbehandler utarbeider adresseliste for varsel om oppstart og oversender digital fil til konsulent innen 2 uker etter godkjent referat. Planforslaget kan da annonseres og varsel om oppstart sendes til adresselisten.

### **Referent:**

David Losvik

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra byplan er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis. Planforslaget må sendes byplan inne 12 mnd. etter oppstartsmøtet. Dersom det går 1 år fra oppstartsmøte og det ikke er mottatt planleveranse vil byplan avslutte saken. Dersom saken allikevel skal fremmes må det holdes nytt oppstartsmøte.

Revidert 24.4.2020