

Vannlekkasje på privat ledning?

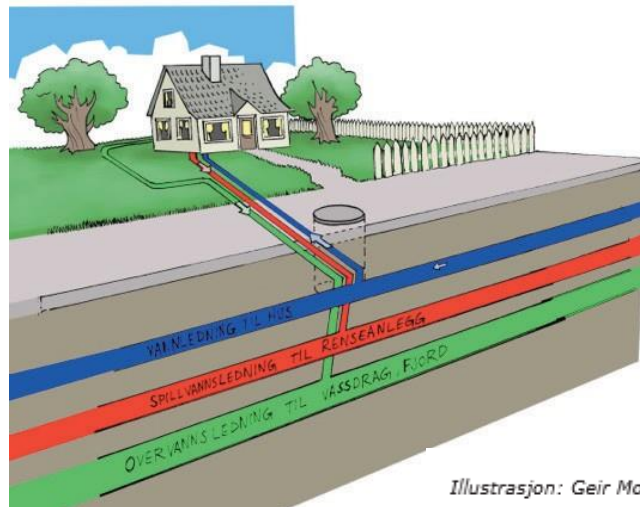
Bodø kommune ved Vann og avløp foretar systematiske søk på vannledningsnett tilhørende Bodø kommune for å sikre vannforsyningen. I denne forbindelsen oppdages det også lekkasje på private ledninger som huseier er ansvarlig for.

Hva kan du gjøre ved lekkasje på din vannledning?

- Du bør umiddelbart kontakte Forsikringsselskapet ditt og et godkjent rørleggerforetak/lekkasjelyttingsfirma. (rørleggerforetaket kan svare på om de er godkjent for denne type oppdrag).
- Forsikringsselskapene kan ofte sette deg i kontakt med lekkasjelyttingefirma og rørleggerforetak.
- Gjennom lekkasjelyttingen lokaliseres vannlekkasjen.
- Bekrefter lekkasjelyttingen at det er lekkasje på vannledningen din, må den graves frem og repareres av et godkjent rørleggerforetak.
- Be alltid din utførende entreprenør om å dokumentere hele arbeidet med din private stikkledning.
- Husk at dersom det er behov for vannavstenging av kommunal ledning skal autorisert rørlegger bestille dette. ta kontakt med kommunen.

Hvis det viser seg at det ikke er noen lekkasje på din ledning:

- I slike tilfeller er det viktig for oss at dere tar kontakt med kommunen før igjengraving. Dette gir kommunen en mulighet til å bekrefte/avkrefte lekkasje.
- Viser oppgravingen at lekkasjen er på kommunal ledning skal kommunen straks kontaktes.
- Dersom det viser seg at det ikke er lekkasje på din private vannledning dekker Kommunen dokumenterte utgifter du har hatt knyttet til arbeidet.
- Kommune dekker likevel ikke utgifter som følge av utskifting og oppgradering av private vann- og avløpsledninger i denne forbindelsen.
- Be alltid din utførende entreprenør om å dokumentere hele arbeidet med din private stikkledning, siden kommunen krever dokumentasjon.



Illustrasjon: Geir Moen

Innmåling av ledninger:

I tillegg skal private vannledninger måles inn på åpen grøft. Tjenesten innmåling leveres GRATIS av Bodø kommune og bestilles pr telefon. Følg link for mer informasjon:

<https://bodo.kommune.no/innmaling-av-private-stikkledninger/category2043.html>

Når lekkasjen er reparert:

Straks vannlekkasjen er stanset og reparert, ber vi om at du sammen med rørleggerfirmaet fyller ut og returnerer skjemaet og legger ved dokumentasjon på arbeidet som er utført: *Skjema: Tilbakemelding om utført arbeid.*



VANN OG AVLØP

Telefon: 75 55 50 00
Kongens gate 23, 8006 Bodø

Din plikt til å stanse lekkasjer:

Når du eier en bygning som er knyttet til den kommunale vannforsyningen, er ledningen fra bygningen og frem til kommunens hovedledning til og med anboringsklammer ditt ansvar og din eiendom.

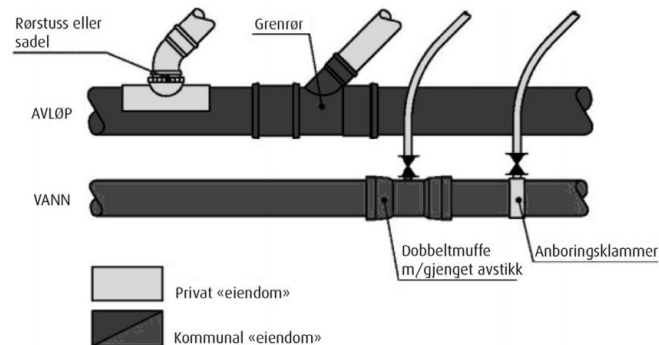
Hvis flere eiendommer har felles stikkledning som er knyttet til kommunens hovedledning, er det ofte inngått avtaler om vedlikehold. Hvis avtalen er tinglyst, kan du finne dette hos Kartverket. Kommunens abonnementsvilkår pålegger eierne et solidarisk ansvar for vedlikeholdet av den felles stikkledningen.

Det følger av sanitærreglementet punkt 1.4 at eier av eiendom med vann- og avløpsinstallasjoner er ansvarlig for at slike installasjoner, herunder private stikkledninger, til enhver tid er i forskriftsmessig stand. Med forskriftsmessig stand menes det blant annet at stikkledninger skal være fri for lekkasjer, jf. sanitærreglement punkt 3.2.

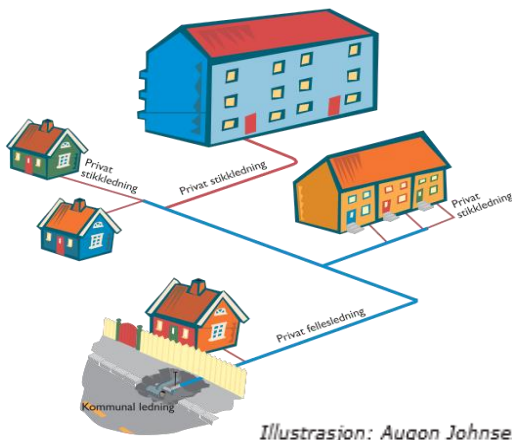
Vannlekkasjer må stanses så raskt som mulig fordi:

- Lekkasjer fører til merutgifter for vannverkene og dermed økte gebyrer for deg som abonnent.
- Det reduserer risikoen for at du og naboene blir uten vann
- Når trykket i ledningen faller på grunn av lekkasjer, øker faren for at det suges inn forurenset vann fra grunnen og inn i vannledningen.
- Trykket i vannledningen din blir bedre.
- Det reduserer faren for at du får vannskade på eiendommen.
- Når en vannlekkasje først har oppstått, vil den kunne utvikle seg til totalt ledningsbrudd med påfølgende store skader på bygninger og terreng.
- Lekkasjer på private ledninger gjør det vanskeligere å oppdage større lekkasjer på kommunens ledninger.

Det er miljøvennlig og god økonomi å ta vare på vannet ved å stanse lekkasjer på ledningene.



Illustrasjon: Kommuneforlaget



Søknad etter plan- og bygningsloven §20-1

Etter dagens bestemmelser i plan- og bygningsloven er både første gangs plassering av private og kommunale vann- og avløpsanlegg og senere omlegginger og utbedringer som utgangspunkt søknadspliktig, mens reparasjoner ved rør- og ledningsbrudd er unntatt fra søknadsplikten etter pbl.

Følg linken under for å lese mer om Bodø kommunes abonnementsvilkår

<https://bodo.kommune.no/forskrift-om-sanitaranlegg/category1520.html>



VANN OG AVLØP

Telefon: 75 55 50 00
Kongens gate 23, 8006 Bodø