

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

5187545/Varsel planoppstart Klinkerveien 6 og 8.docx

Dato:

2020-03-03

► Varsel om planoppstart - detaljreguleringsplan for Klinkerveien 6 og 8, Bodø kommune

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 gjøres det kjent at Løvold Solutions AS har igangsatt arbeid med utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Klinkerveien 6 og 8. Norconsult AS er innleid til å forestå planarbeidet.

Planområdet ligger sentralt på Rønvikleira rett nordøst for Bodø sentrum, se kartutsnittene nedenfor.



Figur 1: Planområdet. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS 2020



Figur 2: Planområdet (innenfor rød stiptet linje). Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS 2020.

Hensikten med planarbeidet og nærmere om planavgrensningen

Løvold Solutions ønsker å transformere bygningsmassen/området fra å være et fryseterminalområde til et maritimt og marint senter/havpark. Omsatt til reguleringsformål ønskes følgende hjemlet: næringsbebyggelse, herunder næring, tjenesteyting, kontor, industri og lager.

Planområdet vist i planskissen nedenfor er på cirka 38 daa. I området inngår hele eller deler av følgende eiendommer (gårds- og bruksnummer): 138/2408, 138/3951, 138/4407, 138/4699 og 138/4712.

I hovedsak utgjør planområdet eiendommene med gnr. 138 bnr. 4407 og 4712. Områdene/eiendommene rundt er medtatt for å sikre areal til utendørs lagring i nord dersom dagens lagerareal i vest ved RO-RO kai utgår ifm. Bodø havns sine aktiviteter (fremtidig containerhavn, e. l), samt for å løse krav til manøvrerings- og parkeringsareal knyttet til driften av byggene. Grov formålsskisse og situasjonsplan for det tenkte fremgår nedenfor.



Figur 3: Innledende planskisse. Kilde: Norconsult AS 2020.



Figur 4. Innledende situasjonsplan. Kilde: Norconsult AS 2020

Gjeldende planstatus

Store deler av planområdet inngår i områdereguleringsplan for Bodø Stamnett- terminal, vedtatt den 17.02.11. I denne planen er bebyggelsen avsatt til industri/lager med BYA 100% og byggehøyde 21,5 moh. Øvrig areal er vist som havneterminal. I samme plan er det vist en rundkjøring fra Jernbaneveien i øst med arm inn mot vest. Denne løsningen skal sikre framtidig atkomst til havneterminalen. Deler av den nordlige delen av planområde inngår i reguleringsplanen for Bodø Havn Øst, vedtatt den 13.09.12. I denne planen er område som inngår i planavgrensningen vist som småbåthavn på land.

Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Planarbeidet omfattes ikke av § 6, 7 eller 8 i forskrift om konsekvensutredning og planlagte tiltak/bruk er i samsvar med overordnet plan. Planarbeidet vurderes derfor å kunne gjennomføres uten krav til konsekvensutredning.

Planprosess og medvirkning

Dette brevet sendes til alle berørte parter, offentlige instanser, samt andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til oppstarten av planarbeidet.

Neste mulighet for å komme med innspill vil være når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Det offentlige ettersynet vil bli varslet ved brev og ved kunngjøring på kommunens nettsider og i Avisa Nordland.

Denne oppstartsmeldingen og mer informasjon om planarbeidet kan ses/lastes ned fra Bodø kommunes hjemmeside: www.bodo.kommune.no/arealplaner.

Merknader/innspill til oppstart av planarbeidet skal sendes skriftlig til **Norconsult AS v/Gøran Antonsen, Pb. 234, 8001 Bodø**, eller på e-post: goran.antonsen@norconsult.com, innen tidsfristens utløp den **06.04.2020**.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Gøran Antonsen

Vedlegg: adresseliste