

Dato: 24.02.2020
Saksbehandler: Kjetil Christensen
Telefon direkte: 75 55 53 52
Deres ref.:
Løpenr.: 17287/2020
Saksnr./vår ref.: 2019/4807
Arkivkode: L13

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn og høring - Detaljregulering for vannforsyning på Gillesvåg - Koddvåg

Leder Byutvikling har etter delegasjon gitt i medhold av Bodø kommunes delegasjonsreglement, behandlet påfølgende sak og fattet slikt vedtak:

Vedtak

Leder Byutvikling vedtar å legge forslag til detaljreguleringsplan med Plan ID 2019011 på Gillesvåg - Koddvåg, ut til høring og offentlig ettersyn.

Planforslaget er vist på 4 stk. kart i målestokk 1: 2500 A1, merket Bodø kommune og i bestemmelser og planbeskrivelse datert 14.02.20.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens §12-11, jf. §12-10.

Sammendrag

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for kommunal vannledning i sjø fra Marvoll vannbehandlingsanlegg, via landtakskum på Åseli og frem til Gillesvåg og Koddvåg. Ledningstraseen er ca 4 km i sjø og ca 2 km på land. Planforslaget legger også til rette for etablering av midlertidige anleggsområder.

Bodø kommune har vurdert at det planlagte tiltaket utløser krav om konsekvensutredning iht. Plan- og bygningslovens § 4.2. Temaet kulturminner er konsekvensutredet av Nordland fylkeskommune og det er gjort grundige vurderinger av temaene naturverdi, naturressurser og geoteknikk. Sentrale tema som redegjøres for i planbeskrivelsen er friluftsliv, vassdrag og strandsone og samfunnsnytte.

Planforslaget vurderes å være et viktig bidrag til å sikre vannforsyningen til denne delen av kommunen.

Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Saksopplysninger

Oppstart

Oppstartsmøtet med kommunen ble avholdt 26.6.2019. Oppstart av planarbeidet ble annonsert i Avisa Nordland den 10.09.19. Varsel til berørte parter ble sendt ut med brev datert 09.09.19. Det ble i oppstartsvarselet opplyst at det planlagte tiltaket utløser krav om konsekvensutredning iht. Plan- og bygningslovens § 4.2. Dette med bakgrunn i at tiltaket, et vannledningsanlegg over større avstander, kan ha vesentlige virkinger for miljø eller samfunn da det berører registrerte verdier i form av kulturminner, naturtyper/arter og friluftsområder. Dette utløses derfor et krav om konsekvensutredning, men er ikke krav om planprogram.

Bakgrunn

Tiltakshaver, Bodø kommune, ønsker å tilrettelegge for kommunal vannledning i sjø fra Marvoll vannbehandlingsanlegg, via landtakskum på Åseli og frem til Gillesvåg og Koddvåg. Ledningstraseen er ca. 4 km i sjø og ca. 2 km på land. Planforslaget legger også til rette for etablering av midlertidige anleggsområder.

Innspill

Det kom inn 14 innspill og uttalelser til oppstartsvarselet. Disse var:

- Alvar Andreassen
- Statens Vegvesen
- Norges Vassdrags og Energidirektorat
- Norges Arktiske Universitet
- Saltstraumen kommunedelsutvalg
- Bjarnhild Andreassen
- Einar Konrad Karlsen
- Nordland fylkeskommune
- Solfrid Malene Karlsen
- Fylkesmannen i Nordland
- Albert Steen
- Fiskeridirektoratet
- Kystverket
- Nordland fylkes fiskarlag

Det vises til Planbeskrivelsen kap. 2.2. vedr. merknadsbehandlingen.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel regulert til formålene landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR), spredt boligbebyggelse, fritidsbebyggelse og fiske samt hensynssone friluftsliv. Traséen krysser også en trekkei for elg (vist med mørk grønt felt i figur 1) og faresone for høyspenningsanlegg. Deler av planområdet ligger i strandsonen i 100 metersbeltet. Det er avsatt et område til fritidsbebyggelse i sjøkanten sør-øst av Likollen ved Gillesvåg. Det er flere etablerte hyttefelt og områder avsatt til fremtidige fritidsboliger i nærheten av planområdet.

Beliggenhet

Planområdet som er på ca. 314 daa, strekker seg fra Marvoll, via Åseli og frem til Gillesvåg og Koddvåg. Ledningstraseen er ca 6,8 km lang.

I planområdets vestre del, Marvoll, er det et vannbehandlingsanlegg. Det er ingen faste installasjoner i sjø innenfor planområdet.

Saltstraumveien (FV17) som går i bro over Åselistraumen krysser planområdet. Der vannledningen ilandføres i Gillesvågen er det et område som er regulert til fritidsboliger, men som ikke er utbygd. Planområdet følger østre side av kommunal vei frem til Kulturveien (FV812), går over til den kommunale Rynaveien og videre langs vestre side av FV812 til Koddvåg. Landdelen av planområdet består i hovedsak av jordbruksareal med spredt boligbebyggelse. Ett fåtall boliger og andre bygg som garasjer etc. ligger innenfor planområdet og planområdet krysser flere private avkjørsler.

Planlagt arealbruk

Formålene i gjeldende kommuneplan videreføres i hovedsak i reguleringsplanen, med unntak av vannbehandlingsanlegget på Marvoll som reguleres inn som vannforsyningsanlegg.

Eksisterende kommunale og fylkeskommunale veier som inngår i planområdet er regulert inn med vegformål. Annet vegareal er regulert inn med minimum 4 meters bredde langs fylkesveien. Der eiendomsgrensene for fylkesveien har større avstand er disse benyttet som formålsgrænse. Byggegrense mot

fylkesveien er i bestemmelsene satt til 15 meter fra veiens senterlinje. Fra de kommunale veiene er eksisterende private avkjørsler regulert inn med symbol for avkjørsel.

Tiltaket som er fremføring av kommunal vannledning reguleres inn som sikringssone for infrastruktur med bestemmelse om at det innenfor sikringssonen kan etableres teknisk infrastruktur i grunnen/sjø. Trasé er valgt og lagt langs offentlig veg for enkel adkomst i anleggs- og driftsfasen og minst berøring av dyrket mark. Bestemmelsene tilrettelegger også for etablering av trykkøker da dette kan være aktuelt å etablere i Gillesvåg. Det presiseres at eventuell trykkøker skal ha atkomst fra kommunal vei og ligge utenfor byggegrense mot fylkesvei.

Konsekvensutredning

Bodø kommune og Norconsult har vurdert at det planlagte tiltaket utløser krav om konsekvensutredning iht. Plan- og bygningslovens § 4.2, men ikke krav om planprogram.

Med bakgrunn i dette kravet er planforslagets konsekvenser i f.t. temaet kulturminner vurdert av Nordland fylkeskommune og den arkeologiske registreringen ble gjennomført uten funn av automatisk fredete kulturminner. Ut over dette temaet er planforslagets konsekvenser i forhold til naturmangfold, friluftsliv og geoteknikk vurdert særskilt.

Risiko og sårbarhet (ROS)

ROS- skjemaet er gjennomgått og vurdert og det konkluderes med at det ikke er behov for spesielle tiltak i forbindelse med dette planarbeidet.

Klimatilpassing

I planforslaget er det nedfelt bestemmelser om terrenginngrep, herunder krav til ivaretagelse av kantvegetasjon langs vassdrag. Videre er det fastsatt bestemmelser om bistand fra geotekniker ved arbeid i områder med myr/torv, iht. notatet Innledende geoteknisk vurdering av grunnforhold, utarbeidet av Norconsult.

Vurdering og konklusjon

Planforslaget vurderes å være i tråd med overordnet arealplan, samt føringer gitt i oppstartsmøtet.

Planforslaget vil sikre vannforsyningen til denne delen av kommunen, og planforslaget ivaretar hensynet til friluftsliv, naturmangfold og registrerte kulturminner på forsvarlig vis.

Annelise Bolland
Leder Byutvikling

Vedlegg:

- 1 Bestemmelser
- 2 Planbeskrivelse
- 3 Plankart 1
- 4 Plankart 2
- 5 Plankart 3
- 6 Plankart 4
- 7 Rapport kulturminner
- 8 Geoteknikk
- 9 Naturmangfold