

Siste behandling i PNM komiteen

dato:

Vedtatt av Bodø bystyre i møte

dato:

Under K. Sak

nummer:

.....
formannskapssekretær

Detaljregulering for vannforsyning Gillesvåg - Koddvåg

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 2019011

Saksnummer

Planområdet er vist på plankart (tegningsnummer 1 til 4) datert 14.2.2020 i målestokk 1:2500 (A1).

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for kommunal vannledning i sjø fra Marvoll vannbehandlingsanlegg, via landtaksrum på Åseli og frem til Gillesvåg og Koddvåg i Bodø kommune.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Kulturminner

Skulle det under arbeid vise seg at tiltaket kan få konsekvenser for et automatisk fredet kulturminne, skal arbeidet stanses og ansvarlig myndighet eller nærmeste politimyndighet varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

2.2 Terrenginngrep

Terrenginngrep skal utføres skånsomt. Ledningstrase for kommunal vannledning skal tildekkes med stedege masser og revegeteres med stedegen vegetasjon. Eksisterende trær og vegetasjon skal søkes bevart.

Ved ilandføring av kommunal vannledning skal tiltakets konsekvens for strandsonens opplevelsesverdi så langt det er mulig dempes gjennom plassering av vannledningen og avbøtende tiltak som tildekking med stedege masser.

Ved etablering av kommunal vannledning skal kryssing av vassdrag og arbeid som berører vassdrag i anleggsfasen gjøres på en skånsom måte for vassdraget med tilhørende randsone. Eksisterende kantvegetasjon skal søkes bevart og eventuelt reetableres med metode naturlig revegetering med stedege masser, slik at hensynet til erosjon og livet i vassdraget ivaretas.

2.3 Geotekniske undersøkelser

Søknad om igangsettingstillatelse skal redegjøre for grunnundersøkelse og evt videre beregninger av stabilitet i grunn, iht. notatet *Innledende geoteknisk vurdering av grunnforhold*.

2.4 Bygge- og anleggsfasen

Det skal utarbeides en ulempeplan for hvordan farer og ulemper for beboere i nærområdet skal håndteres i anleggsfasen. Det gjelder spesielt trafikkavvikling og trafiksikkerhet, støy, støv og rystelser. Ulempeplan, med håndtering av problemer og avbøtende tiltak, skal godkjennes av Byteknikk og veieier Nordland fylkeskommune.

Ulempeplan skal også omfatte krav til varsling av geotekniker ved arbeid på skredfarlig strekning vinterstid, iht. notatet *Innledende geoteknisk vurdering av grunnforhold*.

2.5 Tiltak i sjø

Tiltak som faller inn under havne- og farvannsloven skal godkjennes av havnemyndighetene

2.6 Avkjørsel fra offentlig vei

Atkomst fra regulert kommunal vei er vist med pil på plankartet. Mindre justeringer tillates avklart ved søknad om tiltak. Nye avkjørsler skal etableres i henhold til gjeldende krav i Statens vegvesens håndbok/kommunalteknisk norm.

3. Bestemmelser til arealformål

For arealformålene er bestemmelsene i kommuneplanens arealdel gjeldende.

I områder for spredt boligbebyggelse (LSB) er byggegrense mot fylkesvei 15 m fra senterlinje vei.

4. Bestemmelser til hensynssoner

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (PBL § 11-8 a) (sone H190 og H370)

I sone H190 (andre sikringssoner) tillates det etablert teknisk infrastruktur i grunnen/under vann. Området kan benyttes til bygging, drift og vedlikehold av kommunal vannledning med tilhørende installasjoner/infrastruktur inkludert trykkøker, samt private stikkledninger. Eventuell trykkøker skal etableres med avkjørsel fra eksisterende kommunal vei og utenfor byggegrensen mot fylkesvei.

Hensynssone H370 er regulert til faresone for eksisterende høyspenningsanlegg. Alle tiltak som berører sone H370 må godkjennes av netteier.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Bestemmelsesområde (#1, #2, #3)

Bestemmelsesområdene kan benyttes til midlertidige anleggsområder i forbindelse med etablering av kommunal vannledning i hensynssone H190. Anleggsområdene kan benyttes til lagring av masser, maskiner og utstyr, etablering av brakkerigg, parkering og annen nødvendig tilrettelegging tilknyttet anleggsvirksomhet.

Anleggsområdene skal istandsettes, tilpasses omkringliggende terreng og revegeteres med stedegen vegetasjon før ferdigattest for kommunal vannledning kan gis. Ved ferdigattest skal skravur for bestemmelsesområder fjernes fra planregisteret.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før rammetillatelse

Ved søknad om rammetillatelse for kommunalt vannanlegg skal det foreligge detaljplaner som er godkjent av Bodø kommune.

6.2 Før igangsettingstillatelse

Før igangsettingstillatelse for kommunal vannledning kan gis skal følgende foreligge/være redegjort for:

- Dokumentasjon på at grunnen har tilstrekkelig stabilitet, jf. § 2.3.
- Ulempeplan og varslingsrutine for arbeid i skredfarlig terreng vinterstid iht. §2.5.
- Godkjenning fra havnemyndighetene ved tiltak som faller inn under havne- og farvannsloven.
- Godkjenning fra eier av høyspentlinje ved tiltak som berører sone H370.
- Gjennomføringsavtale mellom Bodø kommune og Nordland fylkeskommune for tilknytning til, samt kryssing av fv. 17 og fv. 812. Denne skal være basert på tekniske planer (byggeplaner) for tiltaket.

Før etablering av kommunal vannledning i området skal det foreligge godkjenning fra Bodø kommune før igangsettingstillatelse for alle tiltak som medfører faste installasjoner innenfor planområdet. Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som berører fv. 17 og fv. 812 skal det foreligge godkjenning fra Nordland fylkeskommune.

Etter etablering av kommunal vannledning i området skal det foreligge godkjenning fra lednings-/kabeleier før igangsettingstillatelse for tiltak/terrenginngrep nærmere enn 4 meter fra tekniske anlegg i grunnen.

6.3 Før ferdigattest

Innen ferdigattest for kommunal vannledning skal:

- Ledningstraseer og anleggsområder dekkes med topplag av stedege masser og revegeteres med stedegen vegetasjon.
- Eventuelle skader på veg som følge av anleggstrafikken være utbedret.