

Dato: 23.02.2020
Saksbehandler: Kjetil Christensen
Telefon direkte: 75 55 53 52
Deres ref.:
Løpenr.: 17002/2020
Saksnr./vår ref.: 2019/4807
Arkivkode: L13

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn og høring - Detaljregulering for vannforsyning på Seines, Straumøya

Leder Byutvikling har etter delegasjon gitt i medhold av Bodø kommunes delegasjonsreglement, behandlet påfølgende sak og fattet slikt vedtak:

Vedtak

Leder Byutvikling vedtar å legge forslag til detaljreguleringsplan med Plan ID 2019012 på Seines, Straumøya, ut til høring og offentlig ettersyn.

Planforslaget er vist på 5 stk. kart i målestokk 1: 2500 A1, merket Bodø kommune og i bestemmelser og planbeskrivelse datert 14.02.20.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens §12-11, jf. §12-10.

Sammendrag

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for videreføring av kommunal vannledning fra Seivåg langs nordsiden av FV7494 forbi Seines og videre langs sørsiden av kommunal vei til Ersvika. Ledningstraseen er ca. 8 km lang. Planforslaget legger også til rette for etablering av midlertidige anleggsområder og videre bruk av noen av disse som parkeringsplasser for turgåere.

Norconsult og Bodø kommune har vurdert at det planlagte tiltaket utløser krav om konsekvensutredning iht. Plan- og bygningslovens § 4.2. Temaet kulturminner er konsekvensutredet av Nordland fylkeskommune og det er gjort grundige vurderinger av temaene naturverdi, naturressurser og geoteknikk. Sentrale tema som redegjøres for i planbeskrivelsen er friluftsliv, vassdrag og samfunnsnytte.

Planforslaget vurderes å være et viktig bidrag til å sikre vannforsyningen til denne delen av kommunen.

Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Saksopplysninger

Oppstart

Oppstartsmøtet med kommunen ble avholdt 26.6.2019. Oppstart av planarbeidet ble annonsert i Avisa Nordland den 10.09.19. Varsel til berørte parter ble sendt ut med brev datert 09.09.19. Det ble i oppstartsvarselet opplyst at det planlagte tiltaket utløser krav om konsekvensutredning iht. Plan- og bygningslovens § 4.2. Dette med bakgrunn i at tiltaket, et vannledningsanlegg over større avstander, kan ha vesentlige virkinger for miljø eller samfunn da det berører registrerte verdier i

form av kulturminner, naturtyper/arter og friluftsområder. Dette utløses derfor et krav om konsekvensutredning, men er ikke krav om planprogram.

Bakgrunn

Tiltakshaver, Bodø kommune, ønsker å tilrettelegge for videreføring av kommunal vannledning fra Seivåg langs nordsiden av FV7494 forbi Seines og videre langs sørsiden av kommunal vei til Ersvika. Ledningstraseen er ca. 8 km lang. Planforslaget legger også til rette for etablering av midlertidige anleggsområder og videre bruk av noen av disse som parkeringsplasser for turgåere.

Innspill

Det kom inn 11 innspill og uttalelser til oppstartsvarselet. Disse var:

- Sametinget
- Naturvernforbundet
- Anne Lise Selfors
- Norges Vassdrags- og energidirektorat (2 innspill)
- Statens Vegvesen (2 innspill)
- Grunneiere på Ersvik
- Saltstraumen kommunedelslutvalg
- Nordland fylkeskommune
- Frank Inge Storteig

Det vises til Planbeskrivelsen kap. 2.2. vedr. merknadsbehandlingen.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR), og spredt boligbebyggelse.

Beliggenhet

Planområdet, som er på 228 dekar, strekker seg fra Seivåg, forbi Seines og til Ersvika. Ledningstraseen er ca 8 km.

Fra Seivåg ligger planområdet på nordsiden av Straumøyveien (FV7494) frem mot Seines. Videre krysses veien slik at planområdet ligger på sørsiden av veien mot Ersvika. Her er Straumøyveien kommunal vei. Noen kortere strekninger av Straumøyveien inngår i planområdet.

Planområdet består i hovedsak av dyrket mark, gammel dyrkingsmark og myrer. Ett fåtall boliger og andre bygg som garasjer etc. ligger innenfor planområdet og planområdet krysser flere private avkjørslar.

Planlagt arealbruk

Formålene i gjeldende kommuneplan videreføres i hovedsak i reguleringsplanen.

Eksisterende kommunal og fylkeskommunal vei som inngår i planområdet er regulert inn med vegformål. Annet vegareal er regulert inn med minimum 4 meters bredde langs fylkesveien. Ved Seines er det regulert inn en omlegging av den kommunale veien. Viser til kap. 5.6. i planbeskrivelsen for nærmere beskrivelse.

Tiltaket som er fremføring av kommunal vannledning reguleres inn som sikringssone for infrastruktur med bestemmelse om at det innenfor sikringssonen kan etableres teknisk infrastruktur

i grunnen. Trasé er valgt og lagt langs offentlig veg for enkel adkomst i anleggs- og driftsfasen og minst berøring av dyrket mark.

Som følge av innspill fra nærmiljøleder i Saltstraumen og representanter fra Seines velforening og Seivåg grendeforening er det regulert inn fire parkeringsplasser for å tilrettelegge for friluftsliv. Viser til kap. 5.4 i planbeskrivelsen for nærmere beskrivelse.

Konsekvensutredning

Bodø kommune og Norconsult har vurdert at det planlagte tiltaket utløser krav om konsekvensutredning iht. Plan- og bygningslovens § 4.2, men ikke krav om planprogram.

Med bakgrunn i dette kravet er planforslaget konsekvenser i f.t. temaet kulturminner vurdert av Nordland fylkeskommune og den arkeologiske registreringen ble gjennomført uten funn av automatisk fredete kulturminner. Ut over dette temaet er planforslagets konsekvenser i forhold til naturmangfold, friluftsliv og geoteknikk vurdert uttømmende og vurderingene framkommer av planbeskrivelsen.

Risiko og sårbarhet (ROS)

ROS- skjemaet er gjennomgått og vurdert og det konkluderes med at det ikke er behov for spesielle tiltak i forbindelse med dette planarbeidet.

Klimatilpassing

I planforslaget er det nedfelt bestemmelser om terrenginngrep, herunder krav til ivaretagelse av kantvegetasjon langs vassdrag. Videre er det fastsatt bestemmelser om bistand fra geotekniker ved arbeid i områder med myr/torv, iht. notatet *Innledende geoteknisk vurdering av grunnforhold*, utarbeidet av Norconsult.

Vurdering og konklusjon

Planforslaget vurderes å være i tråd med overordnet arealplan, samt føringer gitt i oppstartsmøtet. Planforslaget vil sikre vannforsyningen til denne delen av kommunen, og planforslaget ivaretar hensynet til friluftsliv, naturmangfold og registrerte kulturminner på forsvarlig vis.

Annelise Bolland
Leder Byutvikling

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Bestemmelser
- 3 Plankart 1
- 4 Plankart 2
- 5 Plankart 3
- 6 Plankart 4
- 7 Plankart 5
- 8 Rapport, kulturminner
- 9 Geoteknikk
- 10 Naturmangfold