



PLANBESTEMMELSER FOR RÅDHUSPARKEN/SOLPARKEN, SENTRUM, PLAN ID 2015010

Dato for siste behandling i PNM komiteen den

Vedtatt av bystyret i møte den

Under K. Sak nr.

formannskapssekretær

§1 GENERELT

§1.0 Formål

Reguleringsplanen skal legge til rette for opprusting og oppgradering av Rådhusparken/Solparken til et flerfunksjonelt og representativt offentlig byrom.

§1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med plan ID 2015010.

§1.2. Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jfr. plan- og bygningsloven § 12-5:

- Park (o_GP)
- Parkeringplass (o_SPA)
- Gang-/sykkelveg (o_SGS)
- Fortau (o_SF)
- Gatetun (o_SGT)
- Kjøreveg (o_SKV)

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

§2.1. Universell utforming

For områdene gjelder krav til universell utforming fastsatt i Byggeteknisk forskrift (TEK).

§2.2. Automatisk fredede kulturminner

Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med arbeidene, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighetene underrettes, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

§2.3. Tiltak i anleggsfasen

Det skal utarbeides en egen tiltaksplan for hvordan farer og ulemper for beboere og næringsliv i nærområdet skal håndteres i anleggsfasen. Det gjelder spesielt transport og trafikk, støy og støv. Ulemper for offentlig transport og trafikkavvikling skal også utredes. Støy fra bygge- og anleggsvirksomheten skal håndteres i samsvar med kap. 4 i Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442/2012.

Tiltaksplanen, med håndtering av problemene og avbøtende tiltak, skal godkjennes av Byteknikk.

§ 3. OMRÅDER FOR AREALBRUKSFORMÅL

§ 3.1. Utformingsplan

Parkene skal opparbeides etter en samlet utformingsplan som også omfatter de offentlige trafikkområdene inntil, dvs. deler av Kongens gate, Prinsens gate, Torvgata, Havnegata og Rensåsgata. I denne utformingsplanen skal det være avklart hvilke eksisterende installasjoner som skal videreføres. Minnesmerket for 22. juli og for komponisten Fridtjov Anderssen skal inngå i det framtidige anlegget. Dagens musikkpaviljong skal fjernes og inngår ikke i planen. I området skal sykkelparkeringsplasser for nytt rådhus og for besøkende til området innpasses. Offentlig toalett vurderes innpasset.

I den samlede planen skal sammenhengen til parkanlegget rundt Nordlandsmuseet og Bodø domkirke utnyttes til beste for helheten.

Utformingsplanen skal omfatte materialvalg, beplantning, installasjoner og utstyr, minnesmerker som skal inngå, interne gangveger, belysning, strømuttak, vannuttak, eventuelt avløp, mv.

Utformingsplanen skal utarbeides med direkte medvirkning fra barn og unge.

Utformingsplanen skal godkjennes av bystyret.

§ 3.2. Rådhusparken (GP1)

Rådhusparken skal opparbeides som park tilrettelagt for alle brukergrupper og et bredt bruksområde.

Parken skal kunne benyttes til store arrangement, både for seg selv og i sammenheng med Solparken. I utformingen må det legges til rette for plassering av mobil scene, samt nødvendige tekniske anlegg for store arrangement, slik som strøm, vann og avløp mv. Mobil scene skal kunne plasseres både inntil Kongens gate og Prinsens gate.

§ 3.3. Solparken (GP2)

Solparken skal opparbeides og tilrettelegges som en familiepark, med tilbud for alle brukergrupper. Det skal spesielt tilrettelegges for barn og unge på en måte som innbyr til variert lek og opphold. Dette hensynet skal ivaretas gjennom parkens utforming og ved valg av installasjoner og plasseringen av disse.

I utformingen må det legges til rette for tekniske anlegg for store arrangement, slik som strøm, vann og avløp mv.

§ 3.4. Gang-/sykkelveg (SGS 1-3)

Torvgata mellom Rensåsgata og Kongens gate og Prinsens gate mellom Havnegata og Torvgata reguleres til gang-/sykkelveg. Gjennomkjøring for motorisert trafikk tillates ikke med unntak av brøyting og vedlikehold samt utrykningskjøretøy. Gatene kan opparbeides med atskilt sykkelveg og fortau dersom det gjennom detaljplan finnes mest hensiktsmessig. Gatene kan utformes med park- eller plasspreg så lenge gjennomgående gang- og sykkeltrafikk ivaretas. Deler av trafikkarealet kan brukes til sykkelparkering. Detaljplan skal godkjennes av Byteknikk.

§ 3.5. Fortau (SF 1-5)

Fortau skal opparbeides i henhold til kommunalteknisk norm og føringene i Formveileder for byrom i Bodø sentrum, datert 21.09.2012. Detaljplan skal godkjennes av Byteknikk.

§ 3.6. Gatetun (SGT 1)

Områdene reguleres til felles trafikkareal for gående, syklende og kjørende etter prinsippene for sambruksområde (shared space). Det tillates gjennomkjøring for motorisert trafikk, men det skal skje på premissene til de myke trafikanter. Trafikkarealet skal gjennom fysisk utforming, gatebelegg, beplanting, belysning og andre tiltak understreke at alle trafikantgruppene har like rettigheter. Det tillates parkering for bevegelseshemmede i Kongens gate ved rådhuset. Detaljplan skal godkjennes av Byteknikk.

§ 3.7. Kjøreveg (SKV 1-5)

Gatene skal opparbeides i henhold til kommunalteknisk norm. Det legges til rette for kantparkering i Havnegata foran Posthuset, og for parkering for bevegelseshemmede i Kongens gate foran rådhuset. Detaljplan skal godkjennes av Byteknikk.

§ 3.8. Parkeringsplass (SPA)

Østlige del av parkeringsplassen opparbeides for bilparkering med innkjøring fra Havnegata, ca. 20 bilplasser. Vestlige del, mot parken, opparbeides for sykkelparkering. Det tillates konstruksjon for skjerming av syklene. Detaljplan skal godkjennes av Byteknikk.

§ 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 4.1. Før det kan gis igangsettingstillatelse for anlegg på bakken skal en samlet utformingsplan for hele planområdet være godkjent av bystyret.

§ 4.2. Før det kan gis igangsettingstillatelse for offentlige trafikkområder og kommunaltekniske anlegg som inngår i planen, skal detaljplan være skriftlig godkjent av Byteknikk.

§ 4.3. Før det kan gis ferdigattest for anlegget på bakken skal hele anlegget være ferdig i henhold til godkjent plan. Brukstillatelse for deler av anlegget kan godkjennes så fremt det har en naturlig avgrensing og er ferdigstilt i henhold til gitte tillatelser.