

Dato: 22.01.2020
Saksbehandler: David Losvik
Telefon direkte: 75 55 52 26
Deres ref.:
Løpenr.: 6703/2020
Saksnr./vår ref.: 2017/17927
Arkivkode: L13

Administrativt vedtak om utlegging til offentlig ettersyn og høring - detaljregulering av Munarvollveien 2

Leder Byutvikling har etter delegasjon, gitt i medhold av Bodø kommunes delegasjonsreglement, behandlet påfølgende sak og fattet slikt vedtak:

VEDTAK

Leder Byutvikling vedtar å legge forslag til detaljregulering av Munarvollveien 2 ut til offentlig ettersyn, samtidig som planforslaget sendes på høring.

Planforslaget er vist på kart datert 6.1.2020 med plan ID 2019014 og i bestemmelser revidert 20.1.2020 og planbeskrivelse sist endret 22.1.2020

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-11, jf. 12-10.

Sammendrag

Gnist Arkitekter AS har på vegne av forslagsstiller, Linka AS, utarbeidet et forslag om privat detaljregulering for Munarvollveien 2 Bodø. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av lager i tilknytning til eksisterende kontorbebyggelse. I tillegg skal det etableres parkeringsplasser og gang- og sykkelveg langs Rv. 80. Planforslaget legger til rette for adkomst fra Munarvollveien.

Tiltakene vil ikke medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Planforslaget oppfyller de krav som er satt i oppstartsmøtet og de formelle kravene i plan- og bygningsloven for reguleringsplaner. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Saksopplysninger

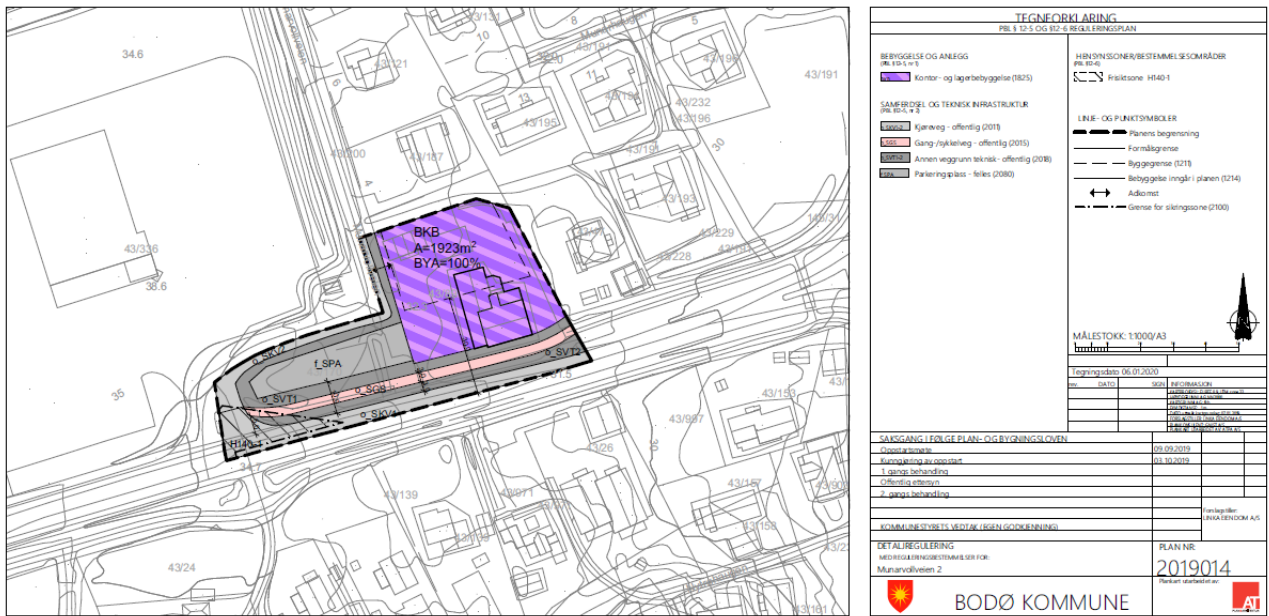
Tiltakshaver og planlegger

Gnist Arkitekter AS har på vegne av forslagsstiller, Linka AS, utarbeidet planforslaget.

Oppstartsmøte ble avholdt 09.09.19. Kunngjøring om oppstart av planarbeidet ble annonsert i Avisa Nordland 03.10.2019. Berørte offentlige og private parter ble skriftlig varslet om planoppstart den 03.10.2019. Det ble også avholdt informasjonsmøte den 17.10.2019.

Planforslaget

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av lager i tilknytning til eksisterende kontorbebyggelse. I tillegg skal det etableres parkeringsplasser og gang- og sykkelveg langs Rv. 80. Planforslaget legger til rette for adkomst fra Munarvollveien. Planområdet er på ca. 4,5 dekar.



Forhold til planverk

Planområdet er i hovedsak avsatt til forretning i kommuneplanens arealdel. En mindre del i nordøst er avsatt til bebyggelse og anlegg.

Planforslaget

Arealformål i planforslaget er:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- 1825 kombinert formål – kontor og lager (BKB)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- 2011 Kjørveg – felles (o_SKV)
- 2015 Gang- og sykkelveg – offentlig (o_SGS)
- 2019 Annen veggrunn, teknisk anlegg – offentlig (o_SVT)
- 2080 Parkering – felles (f_SPA)

Forslag til arealformål er i samsvar med dagens bruk av området.

Innspill

Det har innkommet 5 merknader innen fristens utløp. Innspillende er tilfredsstillende oppsummert og vurdert i planbeskrivelsen.

Konsekvenser økonomiske / personellmessige / miljømessige / andre

Planen har ingen kjente konsekvenser.

Vurdering og konklusjon

Foreslåtte arealformål kontor og lager vurderes som et mindre avvik fra formål forretning gitt kommuneplanens arealdel. Det vektlegges at planforslaget er i samsvar med godkjent bruk av bygningsmassen til lager og kontor.

Planforslaget oppfyller de krav som er satt i oppstartsmøtet og de formelle kravene i plan- og bygningsloven for reguleringsplaner.

Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

BODØ KOMMUNE

Med hilsen

Annelise Bolland
Leder Byutvikling

David Losvik
Arealplanlegger

Vedlegg

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | Planbeskrivelse |
| 2 | Plankart |
| 3 | Bestemmelser |
| 4 | ROS |
| 5 | Situasjonsplan |