

## **Retningslinjer for tilskudd til etablering**

### **Formål**

Tilskudd til etablering skal medvirke til at vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne skaffe seg en nøktern og god bolig. Tilskuddet benyttes som supplement til startlån, i de tilfeller hvor startlån ikke er tilstrekkelig til kjøp av egnet bolig.

### **Hvem kan få tilskudd**

- Husstander med varig lav inntekt som ikke kan skaffe egnet bolig med lån og sparing innen rimelig tid (5 år)
- Eldre med lav pensjon/uføretrygd og uten egenkapital som med tilskudd kan kjøpe en bolig som er egnet over flere år med eventuelle mindre tilpasninger til økt grad av universell utforming.
- Størrelsen på tilskuddet gis ut fra en helhetsvurdering av behov og muligheter for støtte fra andre offentlige støtteordninger.

Kommunen vurderer om du kan få tilskudd gjennom søknaden din for startlån.

### **Sikkerhet for tilskuddet**

Det tas pant i bolig for tilskudd.

Tilskudd innvilges uten nedskrivning, men med tilbakebetaling til kommunen ved salg/overdragelse av bolig. Tilskudd kan avskrives ved salg av bolig dersom det ikke er dekning for tilbakebetaling av tilskudd.

Boligen må ligge i Bodø kommune. Boligen skal være en helårsbolig, og bebos av søker.

### **Prioritering**

I perioder kan etterspørselen etter tilskudd være større enn rammen som er til disposisjon. Det kan derfor ved tildeling av tilskudd bli nødvendig å foreta en prioritering blant søkerne som i utgangspunktet vil være kvalifisert for ordningen. Søknader vil i slike situasjoner bli vurdert opp mot hverandre, og avslag kan begrunnes med at søknaden ikke er prioritert sett i sammenheng med andre søknader.

### **Klageadgang**

Det er mulig å klage på vedtak, utmåling og avslag på søknad. Klagen må være skriftlig. Klagefrist er tre uker fra underretning og vedtak. Klagen behandles i Bodø Kommunes klagenemd. Klagenemdens avgjørelse er endelig.