

# **Bodø kommunes retningslinjer for boligtilskudd til etablering i bolig**

vedtatt PS-sak 10/21, 15.04.2010

Boligtilskudd kan tildeles av Bodø kommune til enkeltpersoner/husstander etter rammetildeling av midler fra Husbanken.

## **1. Formål**

Boligtilskudd til etablering skal medvirke til at enkeltpersoner/husstander med svak økonomi blant funksjonshemmede og sosialt vanskeligstilte skal kunne anskaffe seg nøkterne og gode boliger.

## **2. Hvem kan få tilskudd**

Tilskudd kan gis til enkeltpersoner/husstander for etablering i egen bolig.

Fysisk og psykisk funksjonshemmede uten nødvendig økonomiske midler.

Særlig vanskeligstilte husstander med varig lav trygd.

Særlig vanskeligstilte husstander uten nødvendige økonomiske midler, som:

- Husstander som er i en sosial krisesituasjon
- Husstander som er under sosial rehabilitering eller integrering
- Husstander med spesielle boligbehov.

### **Behovsprøving**

Tilskuddet gis etter en streng behovsprøving, der husstandens samlede situasjon og økonomi legges til grunn. Det legges vekt på om den vanskelige situasjonen er av mer varig karakter, både når det gjelder fysiske, psykiske eller sosiale problemer, og når det gjelder økonomi.

### **Fysisk og psykisk funksjonshemmede med svak økonomi**

Tilskudd kan gis til fysisk eller psykisk funksjonshemmede, som i tillegg er økonomisk vanskeligstilt, med lav inntekt og ingen eller lav egenkapital.

### **Særlig vanskeligstilte husstander med svak økonomi**

Husstander som er i en sosial krisesituasjon. Med sosial krisesituasjon menes problemer utover et generelt boligbehov og/eller midlertidig trygdeytelser. Boligetableringen skal gjøre husstanden bedre rustet til å komme ut av den vanskelige situasjonen og bidra til å hindre at noen i husstanden får varige sosiale vansker.

Hvis søker har høy egenkapital/formue vil beregnet tilskudd som hovedregel bli avkortet med det overskytende beløp.

Husstander som ellers fyller alle vilkår for å få boligtilskudd på grunn av økonomi, og fysiske, psykiske eller sosiale problemer kan få avslag på søknad om boligtilskudd dersom boligen er større enn det faktiske behov og/eller dyrere enn de boutgifter som ansees forsvarlig.

### **3. Hva det kan gis tilskudd til**

Tilskudd kan gis i forbindelse med:

- Kjøp av brukte boliger/borettslagsleiligheter.
- Oppføring av ny bolig.

Som hovedregel skal øvrig finansiering være gitt av Husbanken eller kommunen, men tilskuddet kan i særlige tilfeller gis til nøkterne boliger finansiert på annen gunstig måte.

Boligtilskudd kan ikke nyttes til refinansiering.

### **4. Tilskuddsutmåling**

Følgende kostnader blir lagt til grunn ved beregning av tilskuddet.

- Godjente anleggskostnader ved oppføring av ny bolig
- Godkjent kjøpesum inklusive omkostninger ved kjøp av selveid bolig.
- Innskuddet/kjøpesum inklusive omkostninger og leilighetens andel av eventuell fellesgjeld ved kjøp av leilighet i borettslag.

Tilskuddet differensieres etter hvor økonomisk vanskeligstilt husstanden er, og hvilket boligbehov vedkommende husstand har.

### **5. Sikkerhet for tilskuddet**

Det skal som hovedregel tas pant for tilskuddet.

Sikkerheten skal være tinglyst pant i boligeiendom eller pant i adkomst dokumenter til leilighet. Tilskuddet skal ha prioritet etter lånefinansiering som ytes i forbindelse med anskaffelse av boligen.

### **6. Prioritering**

I perioder kan etterspørselen etter boligtilskudd være langt større enn de midlene som er til rådighet. Det kan derfor bli nødvendig å foreta en prioritering blant søkere som i utgangspunktet ville vært kvalifisert til boligtilskudd.

Viktige momenter vil være:

- Hvordan husstanden er sammensatt.
- Husstandens økonomiske evne.
- Dagens boforhold.
- Om det er behov for omgående skifte av bolig.
- Om tilskuddet kan bidra til en økonomisk og behovsmessig forsvarlig boligløsning over tid.

### **7. Klageadgang**

Det er anledning til å klage på Bodøs kommunes vedtak om tildeling, utmåling og avslag på tilskudd. Klagen må være skriftlig. Klagen må begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over og hvilken endring som ønskes. Klagefristen er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet frem. Klagen behandles i Klient og klagenemnden i Bodø kommune. Avgjørelsen i Klient og klagenemnden er endelig.

## **8. Andre bestemmelse**

Boligtilskuddet kan kreves helt eller delvis tilbakebetalt eller gjøres rente- og avdragspliktig, dersom boligen disponeres i strid med forutsetningene. tilbakebetaling eller omgjøring til rente- og avdragspliktig lån, kan bare kreves i de 20 første årene etter at tilskuddet er utbetalt.

Boligtilskuddet avskrives med 5 prosent pr. fullført år fra utbetalingsdagen.  
Boligtilskudd tildeles normalt bare en gang.

Det kan vurderes å gjøre unntak hvis det oppstår vesentlige endringer i tilskuddsmottakerens livssituasjon som følge av funksjonshemninger og at dagens bosituasjon dermed blir vesentlig forverret.

Hvis det søkes om å få overført et tildelt tilskudd til et nytt boligprosjekt, må søkers situasjon dokumenteres på ordinær måte. Det må opplyses om hvorfor det er behov for bytte av bolig, hvordan boligen skal finansieres og hva salg av nåværende bolig gir av eventuell egenkapital. Ved en eventuell overføring av tilskudd til ny bolig, opprettholdes opprinnelig bindingstid. Det utstedes ny tilskuddsavtale hvor opprinnelig tilskuddsbeløp og utbetalingsdato påføres.