

Bodø kommunes retningslinjer for boligtilskudd til tilpasning/utbedring

Vedtatt PS-sak 10/21, 15.04.2010

1. Formål

Boligtilskudd til tilpasning/utbedring av bolig skal medvirke til at husstander med svak økonomi blant funksjonshemmede, eldre og særlig sosialt vanskeligstilte, får en bolig som over tid fungerer godt i forhold til bevegelsesvansker eller annen funksjonshemming.

2. Hvem kan få tilskudd

Tilskuddet kan tildeles husstander med minst et medlem som enten er:

- Funksjonshemmet
- eller over 60 år
- eller har et særlig sosialt behov.

Behovsprøving

Tilskudd gis etter vurdering både av søkers spesielle behov for tilpasning/utbedring av boligen, og av husstandens samlede økonomi. Kostnadene knyttet til arbeidene vil være avhengig av den enkeltes særlig behov, og dette vil bli sett i sammenheng med den enkeltes økonomiske evne. Hvis husstanden har tilstrekkelig høy inntekt til å kunne betjene alternativ finansiering, kan søknaden om tilskudd bli avslått eller tilskuddet kan bli redusert.

Hvis husstanden har tilstrekkelig egne oppsparte midler til å dekke kostnadene, kan søknaden om tilskudd bli avslått eller tilskuddet kan bli redusert.

3. Hva det kan gis tilskudd til

Mindre utbedringer/tilpasninger av brukt bolig.

Spesialtilpasning av ny bolig.

Garasje for funksjonshemmede.

4. Tilskuddsutmåling

Maksimal tilskudd er f.t kr. 40.000 til en person/husstand

I særlige tilfeller kan det gis høyere tilskudd. Dette gjelder når husstanden kan dokumentere at tilpasningen/utbedringen blir svært kostbar på grunn av husstandens særlige behov.

5. Sikkerhet for tilskuddet

For tilskudd opp til kr. 40.000 kreves ingen sikkerhet.

6. Søknad og saksgang

Hvis søknaden er knyttet til utbedring av egen bolig, kan kommunen fullfinansiere slike prosjekter med en kombinasjon av lån og tilskudd.

Bodø kommune utbetaler normalt tilskuddet når det foreligger bekreftelse for at arbeidene er ferdigført.

Søknaden sendes kommunen på eget søknadsskjema, med vedlegg som bekrefter inntekts- og formuesforholdet. Videre må det vedlegges plan for utbedringen med kostnadsoverslag. Ved funksjonshemming eller når søker er særlig vanskeligstilt må det foreligge legeerklæring og/eller sosialrapport.

7. Prioritering

I perioder kan etterspørselen etter tilskudd være langt større enn rammen som er til disposisjon. Det kan derfor ved tildeling av tilskudd bli nødvendig å foreta en prioritering blant søkerne som i utgangspunktet ville være kvalifisert for ordningen.

Søknadene vil i slike situasjoner bli vurdert opp mot hverandre, og et avslag kan begrunnes med at søknaden ikke er prioritert sammenholdt med andre søknader.

8. Klageadgang

Det er anledning til å klage på Bodø kommunes vedtak, utmåling og avslag på tilskudd. Klagen må være skriftlig. Klagen må begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over, og hvilken endring som ønskes. Klagefristen er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet frem. Klagen behandles i Klient og klagenemnden i Bodø kommune. Avgjørelsen i Klient og klagenemnden er endelig.

9. Andre bestemmelser

Boligtilskudd til tilpasning/utbedring tildeles normalt bare en gang.

Det kan vurderes å gjøre unntak hvis det oppstår vesentlig endring i tilskuddsmottakerens livssituasjon som følge av funksjonshemming og dagens bosituasjon dermed blir vesentlig forverret.