

Retningslinjer for startlån

Formål

Formålet med startlånet er at det skal bidra til gode løsninger for varig vanskeligstilte på boligmarkedet slik at disse kan få et trygt og godt boforhold. Finansieringen skal bidra til å sikre husstanden stabile boforhold og ha en sosial profil.

Hvem kan få startlån

Startlån fra kommunen kan hjelpe de som har langvarige problemer med å få lån i vanlig bank til å kjøpe eller tilpasse egen bolig. Bodø kommune skal til enhver tid følge Husbankens gjeldende retningslinjer for startlån.

Hva kan finansieres med startlån

- Startlån kan benyttes til å kjøpe bolig, utbedre eller tilpasse bolig, eller refinansiere dyre lån, dersom dette bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen.
- Bodø kommune finansierer nøkterne boliger med tanke på pris, behov og standard.
- Bodø kommune finansierer ikke boliger med behov for store utbedringer.
- Målet er et stabilt hjem med en forutsigbar boutgift.
- Boligen må ligge i Bodø kommune
- Boligen skal være en helårsbolig, og bebos av låntaker
- For eldre og funksjonshemmede kan det vurderes å gi livsløpslån (avdragsfrihet i hele lånets løpetid) etter en forsvarlighetsvurdering. Boligen som kjøpes må da være egnet over flere år, være universelt utformet, og kunne bidra til unngåelse av å leie kommunal omsorgsbolig.

Sikkerhet for startlån

Det tas pant i fast eiendom, regulert til boligformål.

Prioritering

I perioder kan etterspørselen etter startlån være større enn rammen som er til disposisjon. Det kan derfor ved tildeling av startlån bli nødvendig å foreta en prioritering blant søkerne som i utgangspunktet vil være kvalifisert for ordningen. Søknader vil i slike situasjoner bli vurdert opp mot hverandre, og avslag kan begrunnes med at søknaden ikke er prioritert sett i sammenheng med andre søknader.

Klageadgang

Det er mulig å klage på vedtak, utmåling og avslag på søknad. Klagen må være skriftlig. Klagefrist er tre uker fra underretning og vedtak. Klagen behandles i Bodø Kommunes klagenemd. Klagenemdens avgjørelse er endelig.