

Bodø Radio, Hammarn 6, Sentrum – PlanID: 2019019

Varsel om oppstart - detaljregulering og utbyggingsavtale

Iht. Plan-og bygningslovens §12-8 og 12-9 varsles det at Hammarn eiendom AS har igangsatt planarbeid for Hammarn 6 – Bodø radio *med tilhørende trafikkarealer*. Det varsles samtidig om oppstart av forhandling om utbyggingsavtale med Bodø kommune. Frist for å komme med innspill til planarbeidet er 31. Januar 2020.



Figur 1 – Planområdet vises med stiplet linje

Planområdet utgjør ca. 2,85 daa og omfatter Hammarn 6 (gnr/bnr: 138/1880) samt eiendommene 138/4599, 138/767, 138/2551, 138/4610, 138/2899 og 138/3683. Planen avgrenses av eiendomsgrensene rundt 138/1880 og de deler av PlanID 1090 som er regulert til offentlig trafikkområde.

Gjeldende planstatus

Planområdet er i dag regulert gjennom reguleringsplanen «Fredensborgveien 31», PlanID 1068, vedtatt 16.03.2006. Planen regulerer tomten til byggeområde for boliger, offentlig trafikkområde og fellesområder for avkjørsel/parkering og felles lekeplass.

Deler av planområdet ligger også innenfor planområdet til «Hammarn, Steinbruddet og del av Pelle Molins plass», PlanID 1090 vedtatt 13.02.2003. De aktuelle delene av denne planen er her regulert til offentlig trafikkområde.

Hensikten med planen

Formålet med planen er å tilrettelegge for ny bebyggelse på Hammarn 6 med boligblokk, tilhørende uteoppholdsareal, fellesareal, offentlige trafikkområder og parkeringsanlegg. En ønsker også å rive eksisterende bebyggelse og justere høyder, BYA og plassering av bebyggelse i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Det planlegges en bebyggelse på 6 etasjer over lokk, med øverste etasje inntrukket i henhold til avklaringer som er gjort med kommunen. Eksisterende regulerings høyde er C +31,5, ny byggehøyde vil for inntrukket etasje være c +32,7. Adkomst og hovedinngang vil være via Hammarn med parkeringsanlegg under terreng og lokk. Uteoppholdsareal vil i hovedsak plasseres på lokk og tilstøtende terreng en etasje opp fra Hammarn.



Figur 2 Planområdet vises med stiplede linje

Konsekvensutredning

Krav til konsekvensutredning ble gjennomgått ved oppstartsmøte 11.12.2019, og det ble konkludert med at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Planprosess og medvirkning

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Oppstart blir også annonsert i Avisa Nordland, og på Bodø kommunes hjemmeside www.bodø.kommune.no/planprosesser

Det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av planskisser i Gnist Arkitekters lokaler i Sjøgata 5 den 16. januar kl: 19.00.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kommunens hjemmeside og til Gnist arkitekter, tlf: 48 03 34 55. Innspill til planarbeidet sendes til Gnist Arkitekter, Sjøgata 5, 8006 Bodø, eller eirik@gnistark.no innen 31. januar 2020.

Eirik Tollåli
Gnist Arkitekter AS