

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
19/16	Tverlandet kommunedelsutvalg	08.10.2019
19/1	Plan- og miljøutvalget	16.10.2019
19/203	Bystyret	31.10.2019

Sluttbehandling av detaljregulering for Skålbunes hyttefelt

Bystyrets behandling i møte den 31.10.2019:

37 representanter tilstede ved voteringen

Votering

Enstemmig vedtatt

Vedtak

Bodø bystyre vedtar detaljreguleringsplan for Skålbunes hyttefelt, slik den er vist på plankart datert 23.5.2019 med ID 20017 001 og tilhørende bestemmelser datert 3.9.2019 og planbeskrivelse datert 16.05.2019

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. 1. ledd

Plan- og miljøutvalgets behandling i møte den 16.10.2019:

Votering:

Enstemmig vedtatt

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

Bodø bystyre vedtar detaljreguleringsplan for Skålbunes hyttefelt, slik den er vist på plankart datert 23.5.2019 med ID 20017 001 og tilhørende bestemmelser datert 3.9.2019 og planbeskrivelse datert 16.05.2019

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. 1. ledd

Tverlandet kommunedelsutvalgs behandling i møte den 08.10.2019:

Vedtak:

Tas til orientering.

Rådmannens forslag til innstilling

Bodø bystyre vedtar detaljreguleringsplan for Skålbunes hyttefelt, slik den er vist på plankart datert 23.5.2019 med plan ID 20017 001 og tilhørende bestemmelser datert 3.9.2019 og planbeskrivelse datert 16.05.2019.

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd.

Rolf Kåre Jensen
Rådmann

Annelise Bolland
Byplansjef

Knut A. Hernes
Kommunaldirektør

Saksbehandler: David Losvik

Trykte vedlegg:

Vedlegg:

- 1 Plankart
- 2 Planbeskrivelse
- 3 Planbestemmelser

Utrykte vedlegg:

Det er ikke utrykte vedlegg til saken

Sammendrag

Planforslaget legger til rette for 20 fritidsboliger og nettstasjon for strømforsyning. Det er også tilrettelagt for utvidelse av eksisterende boligtomt, utvidelsen er på 830 m² og nytt areal boligtomt blir ca. 1 da.

Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens areadel. Oppstart av planarbeidet er lovlig annonsert og berørte parter er varslet på forskriftsmessig måte. Planforslaget er utført i samsvar med avtaler gjort i oppstartsmøte/avklaringsmøte 2.2.2017.

Saksopplysninger

Forslagsstiller og grunneier er Stig Skålbones

Plankonsulent er Karl Skålbones (faglig kompetanse som teknisk utreder, jordskiftedomstolen)

Det ble avholdt oppstartmøte 25.8.2009. Planarbeidet ble midlertidig avsluttet i 2011 på grunn av at planlegger avviklet sin virksomhet.

Nytt oppstartmøte / avklaringsmøte med Bodø kommune ble avholdt 2.2. 2017

Naboer, berørte parter og offentlige instanser ble varslet i eget brev av 27.3.2017. Varsel om oppstart av planarbeidet ble samtidig annonsert i Avisa Nordland. Merknadsfrist var satt til 15.05.2017.

Høring og offentlig ettersyn ble avholdt i tidsrommet 14.6.2019 til 12.8.2019. Det er mottatt 4 innspill til saken.

Fra	Oppsummert uttale	Byplans kommentarer
Fylkesmannen i Nordland	Til denne planen foreligger det ved fristutløpet ingen innsigelser, og derfor ingen samordningsplikt. Fylkesmannen har heller ingen vesentlige merknader til planen.	Tatt til orientering.
Nordland Fylkeskommune	Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene. NFK har ingen nye innspill til planen.	Tatt til orientering.
Statens vegvesen	For å få trafiksikre atkomster bør de to atkomstene dimensjoneres og utformes i henhold til vegnormalen N100 Veg- og gateutforming.	Tatt til orientering. Bestemmelsene er ikke endret fordi plankartet viser romslige og oversiktlige atkomster som

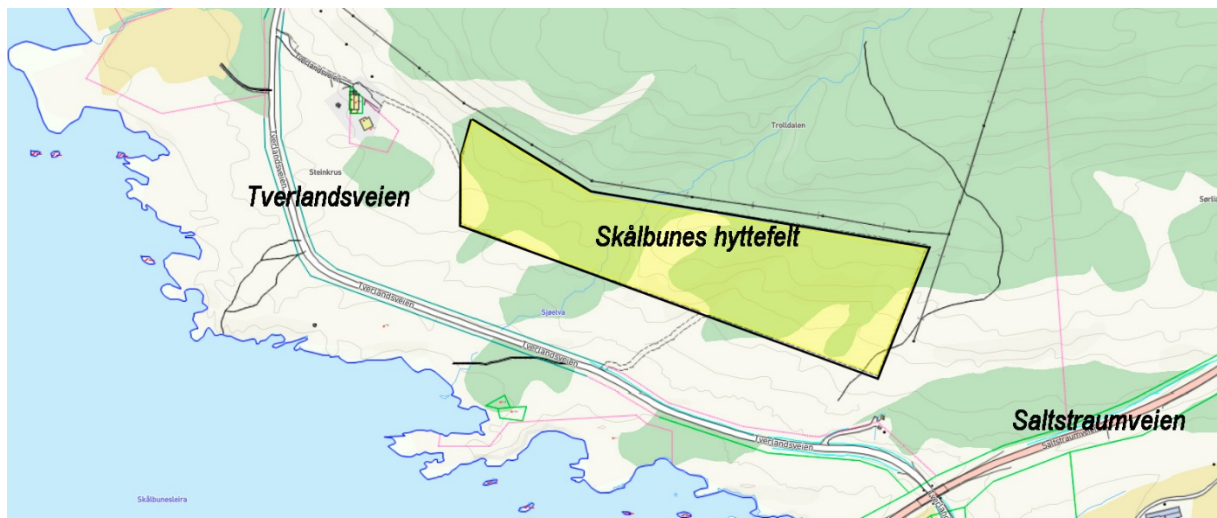
		ansees å ivareta krav til trafiksikkerhet.
Tverlandet kommunedelsutvalg	Saken tas til orientering	Tatt til orientering.

Forhold til planverk

Området er avsatt i kommuneplanens arealdel til fritidsbebyggelse H45.

Planforslaget

Planen legger til rette for 20 fritidsboliger og nettstasjon for strømforsyning. Det er også tilrettelagt for utvidelse av eksisterende boligtomt, utvidelsen er på 830 m² og nytt areal boligtomt blir ca. 1 da. Vanntilførsel løses ved tilkobling nyetablert kommunalt nett og det er satt av areal til avløpsanlegg. Planen legger opp til at avløpsrør og vannrør i størst mulig grad legges i veggrunn. Atkomst er planlagt fra Tverlandsveien.



Det er et relativt godt kollektivtilbud i området med bussforbindelse til Saltstraumen, Misvær/Beiarn og Gildeskål/Meløy med holdeplasser på Skålbones og Øyjord. Hyttefeltet er dermed tilpasset intensjonene i Bodø kommunes klima- og energiplan om å redusere utslipp fra transport og tilrettelegge for kollektivtrafikk.

Det er ikke registrert verneområder, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, inngrepsfrie naturområder eller verdifulle/utvalgte kulturlandskap innfor planområdet. Naturbase viser ingen observasjoner av nær truede dyrearter i området, men viser en plante-lokasjon innenfor planområdet. Lokaliteten ligger i grøntområde og ikke berørt av utbyggingen.

Naturområdene rundt hyttefeltet er godt egnet til rekreasjon og lek og Tverlandsveien er egnet for sykling. Det er dermed godt tilrettelagt for lek og rekreasjon i tilknytning til hyttefeltet.

Vurderinger

Planforslaget er utarbeidet i samsvar med kommuneplanens arealdel. Planforslaget er tilstrekkelig grunnlagt, dokumentert og utført i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk og kommunens overordnede planer

Konklusjon og anbefaling

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Rett utskrift: Berit Skaug