

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

...\Oppstartsvarsel\Varslingsbrev_Seines

2019-10-28

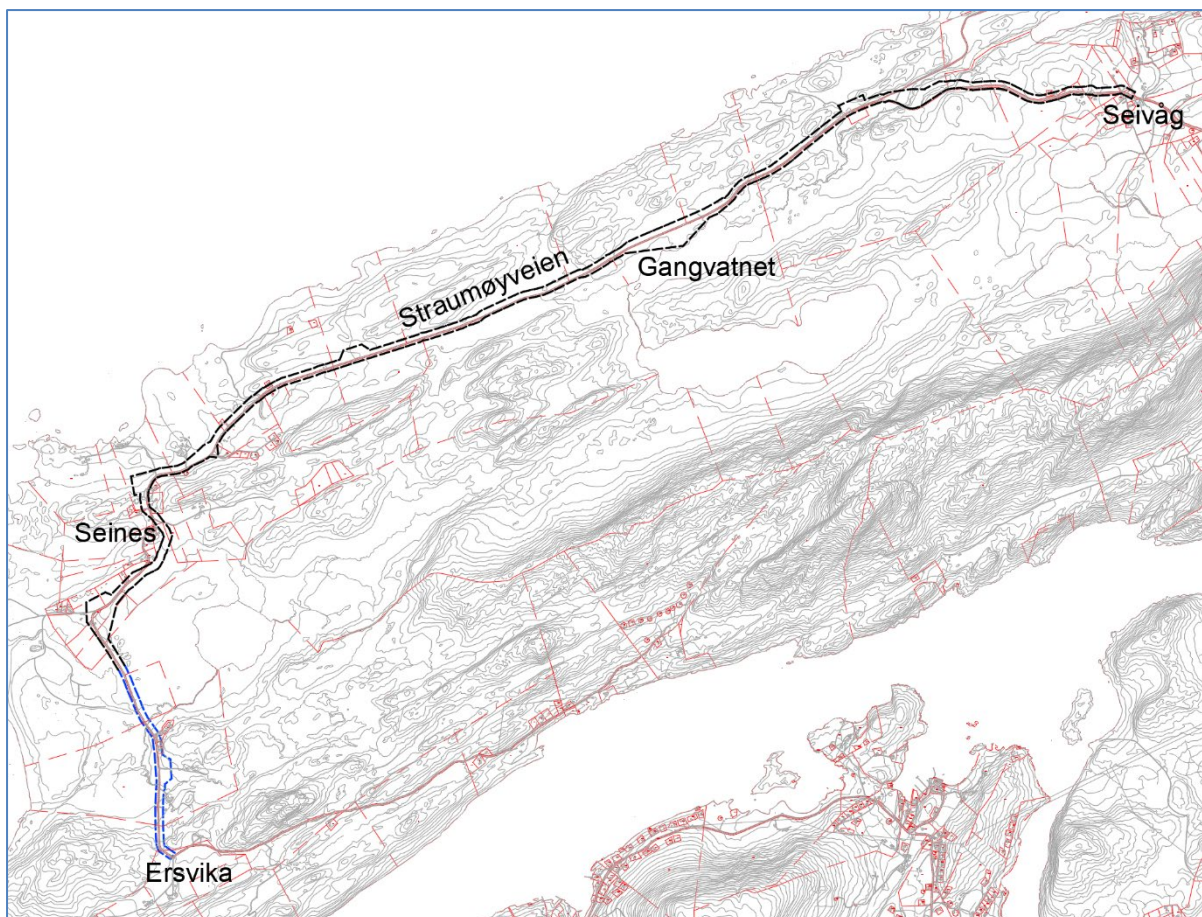
VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE - DETALJREGULERING FOR VANNFORSYNING SEINES, BODØ KOMMUNE

Det varsles med dette om utvidelse av planområdet for detaljregulering av vannforsyning Seines. Oppstart av arbeid med detaljregulering ble annonsert 10.9.2019. Utvidelsen omfatter forlengelse av vannledning fra Seines til Ersvika.

Hensikten med å utvide planområdet er å tilrettelegge for videreføring av kommunal vannforsyning fra Seivåg til Ersvika. I tidligere utsendt oppstartsvarsel stanset vannledningen på Seines. Det tidligere utsendte oppstartsvarselet er tilgjengelig på kommunens nettsider: <https://bodo.kommune.no/planprosesser/>.

Vannledningen fra Seines til Ersvika tenkes lagt på østsiden av den kommunale veien. Planområdet utvides med i overkant av 1 km lengde. Utvidelsen omfatter helt eller delvis gnr/bnr 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/10, 81/16, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/10 og 82/11. Bakgrunnen for utvidelsen er innkomne innspill fra grunneiere og Saltstraumen kommunedelsutvalg om at det er ønskelig at det legges vannledning til Ersvika.

Planavgrensningen er vist med stiplet linje på etterfølgende kartskisse. Utvidelsen av planområdet er vist med blå stiplet linje. Kart som viser planavgrensningen og illustrasjon av tiltaket i større målestokk er tilgjengelig på innsynsløsning på nett. Mer informasjon om dette fremgår av oppstartsmeldingen som ligger på kommunens nettsider.



Illustrasjon som viser planavgrensning for planarbeidet.

Planområdets utvidelse er i kommuneplanens arealdel regulert til formålene landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) og spredt boligbebyggelse. Det er ingen gjeldende reguleringsplaner i området.

Formålene i kommuneplanens arealdel tenkes videreført i planforslaget. Tiltaket som er fremføring av kommunal vannledning, vil reguleres inn som sikringszone for infrastruktur. Planforslaget vil beskrive mellomlagring av masser og oppstillingsplasser for maskiner og lagring av materiell i anleggsfasen.

Bodø kommune har vurdert at det planlagte tiltaket utløser krav om konsekvensutredning iht. Plan- og bygningslovens § 4.2. Tiltaket, et vannledningsanlegg over større avstander, kan ha vesentlige virkinger for miljø eller samfunn da det berører registrerte verdier i form av kulturminner, naturtyper/arter og friluftsområder. Det utløses derfor et krav om konsekvensutredning, men er ikke krav om planprogram.

Nordland fylkeskommune har sommeren 2019 foretatt overflatesøk og maskinell sjakting av områder med potensial for funn av kulturminner. Det ble ikke gjort nye funn. Temaet kulturminner må konsekvensutredes og dette ivaretas gjennom Nordland fylkeskommunes arbeid da resultatene fra NFKs rapport innarbeides i planforslaget. Arkeolog fra NFK har vurdert at planområdets utvidelse ikke medfører behov for å gjennomføre ytterligere arkeologisk registrering på strekningen på østsida av kommunal veg mellom Seines og Ersvik-krysset.

Biolog har gjort en innledende vurdering som tilsier at utvidelsen ikke gjør at tiltaket vil komme i særlig konflikt i forhold til naturverdi og naturressurser og at dette er tema som vil ivaretas i planbeskrivelsen.

Planbeskrivelsen skal også redegjøre for temaene friluftsliv, vassdrag og strandsone, myr (ivaretagelse/hensyn), geoteknikk og samfunnsnytte (sikker drikkevannsforsyning etc.).

Innspill til varsel om utvidet planområde kan sendes skriftlig til Norconsult AS v/Marit Lunde, Pb. 234, 8001 Bodø, e-post: marit.lunde@norconsult.com, innen tidsfristens utløp 22.11.2019. Innspill til utvidelsen vil sammen med tidligere mottatte innspill til planarbeidet merknadsbehandles og legges ved planforslaget.

Med hilsen

Norconsult AS

Marit Lunde

Vedlegg: Adresseliste for utvidelse av planområdet