

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

...\Oppstartsvarsel\Varslingsbrev\_Gillesvåg

2019-09-09

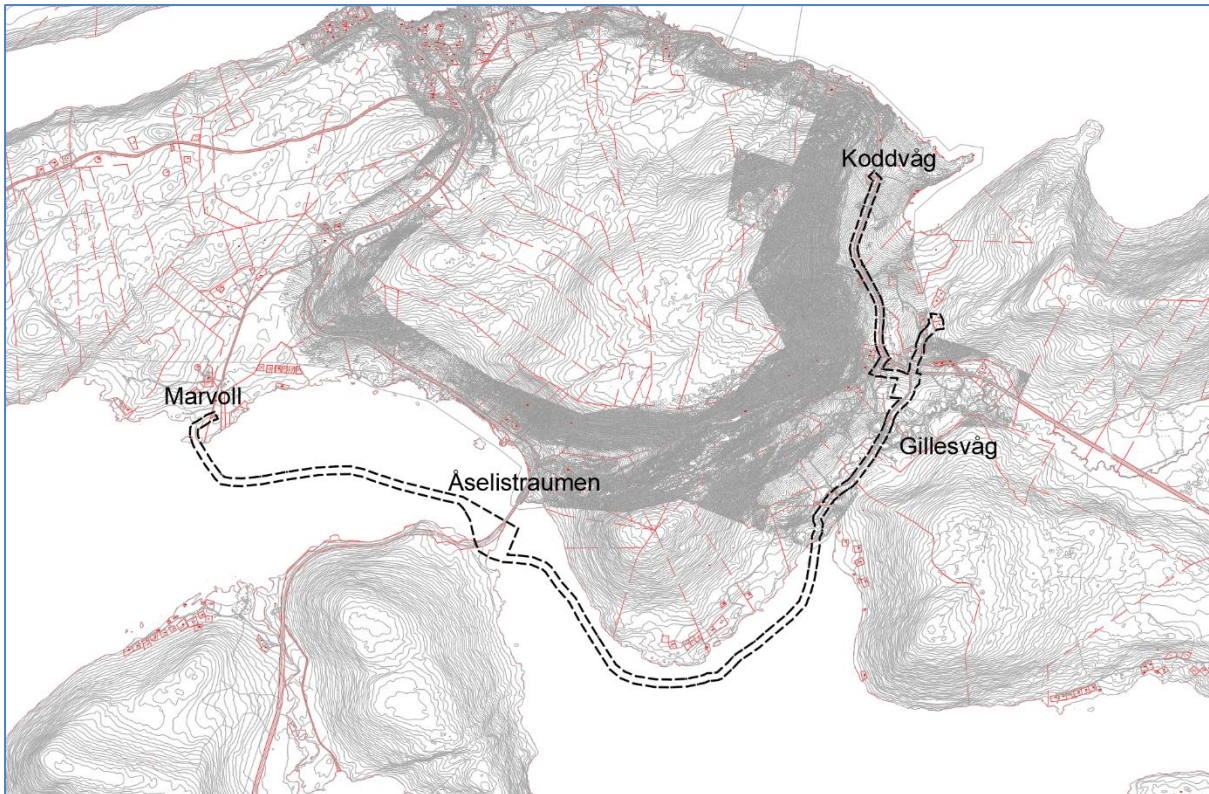
## **OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR VANNFORSYNING FRA MARVOLL TIL KODDVÅG, BODØ KOMMUNE**

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 gjøres det herved kjent at Bodø kommune har igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan for vannforsyning fra Marvoll til Koddvåg. Norconsult AS er innleid til å forestå planarbeidet.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for kommunal vannledning i sjø fra Marvoll vannbehandlingsanlegg, via landtaksrum på Åseli og frem til Gillesvåg og Koddvåg. I Gillesvåg klargjøres for fremtidig etablering av et høydebasseng med tilhørende atkomstvei. Det åpnes også for etablering av trykkøker (bygg som vil utgjøre ca 2,4x2,4 m) innenfor planområdet i Gillesvåg. Ledningstraseen er ca 4 km i sjø og ca 2 km på land.

Planavgrensningen er vist med stiplet linje på etterfølgende kartskisse. Kart som viser planavgrensningen og illustrasjon av tiltaket i større målestokk er tilgjengelig på innsynsløsning på nett. Mer informasjon om dette fremgår av oppstartsmeldingen som ligger på kommunens hjemmeside: <https://bodo.kommune.no/planprosesser/>

Planområdet er på cirka 331 daa og omfatter hele eller deler av grunneiendommene med gnr/bnr 85/1, 85/2, 85/3, 85/5, 85/7, 85/9, 85/10, 85/13, 85/14, 85/16, 85/20, 85/23, 91/1, 91/2, 91/22, 92/1, 92/3, 92/4, 92/5, 92/13, 92/15, 92/16, 92/33, 92/34, 92/39, 92/46, 99/2, 143/1 og 143/3.



*Illustrasjon som viser planavgrensning for planarbeidet.*

Området er i kommuneplanens arealdel regulert til formålene landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR), spredt boligbebyggelse, fritidsbebyggelse og fiske samt hensynssone friluftsliv. Traséen krysser også en trekkei for elg. Det er ingen gjeldende reguleringsplaner i området.

Formålene i kommuneplanens arealdel tenkes videreført i planforslaget, med unntak av regulering av høydebasseng med atkomstvei i Gillesvåg. Kommunal vannledning vil reguleres inn som sikringsone for infrastruktur. Planforslaget vil beskrive mellomlagring av masser og oppstillingsplasser for maskiner og lagring av materiell i anleggsfasen.

Bodø kommune har vurdert at det planlagte tiltaket utløser krav om konsekvensutredning iht. Plan- og bygningslovens § 4.2. Tiltaket, et vannledningsanlegg over større avstander, kan ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn da det berører registrerte verdier i form av kulturminner, naturtyper/arter og friluftsområder. Det utløses derfor et krav om konsekvensutredning, men er ikke krav om planprogram.

Det er registrert flere kulturminner i Gillesvåg og Nordland fylkeskommune har sommeren 2019 foretatt overflatesøk og maskinell sjakting av områder med potensial. Det er ikke gjort nye funn. Arkeolog fra NFK vil i etterkant av registrering utarbeide rapport med vurdering av tiltakets konsekvens. Temaet kulturminner må konsekvensutredes og dette ivaretas gjennom Nordland fylkeskommunes arbeid. Resultatene fra NFKs rapport innarbeides i planforslaget.

I Miljødirektoratets karttjeneste Naturbase er det registrert punkt for arter av særlig store forvaltningsinteresser i eller i umiddelbar nærhet til traséen. Elvefjorden er registrert som marin naturtype: sterke tidevannsstrømmer. Biolog har gjort en innledende vurdering som tilsier at tiltaket ikke vil komme i særlig konflikt i forhold til naturverdi og naturressurser og at dette er tema som vil ivaretas i planbeskrivelsen.

Straumsneset er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Tiltakets beskaffenhet tilsier at omfang/konsekvens for friluftsliv vil være minimal. Temaet ivaretas i planbeskrivelsen.

Planbeskrivelsen skal også redegjøre for temaene vassdrag og strandsone, geoteknikk og samfunnsnytte (sikker drikkevannsforsyning etc.).

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. **Det vil bli avholdt et folkemøte på Saltstraumen hotell mandag 23. september kl 19.30 der alle berørte/interesserte er velkomne for å få mer informasjon om tiltaket og stille spørsmål eller komme med innspill til planarbeidet.** Bodø kommune arbeider også med planforslag for videreføring av kommunal vannledning fra Seivåg til Seines. Folkemøte for dette planarbeidet vil bli avholdt samme dato i samme lokaler klokken 17.30.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan også da komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider og i Avisa Nordland.

**Eventuelle merknader/innspill til oppstartsmeldingen av reguleringsplanarbeidet kan sendes skriftlig til Norconsult AS v/Marit Lunde, Pb. 234, 8001 Bodø, e-post: [marit.lunde@norconsult.com](mailto:marit.lunde@norconsult.com), innen tidsfristens utløp 11.10.2019.**

Med hilsen

**Norconsult AS**

Marit Lunde

Vedlegg: Adresseliste