

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

...\Oppstartsvarsel\Varslingsbrev_Seines

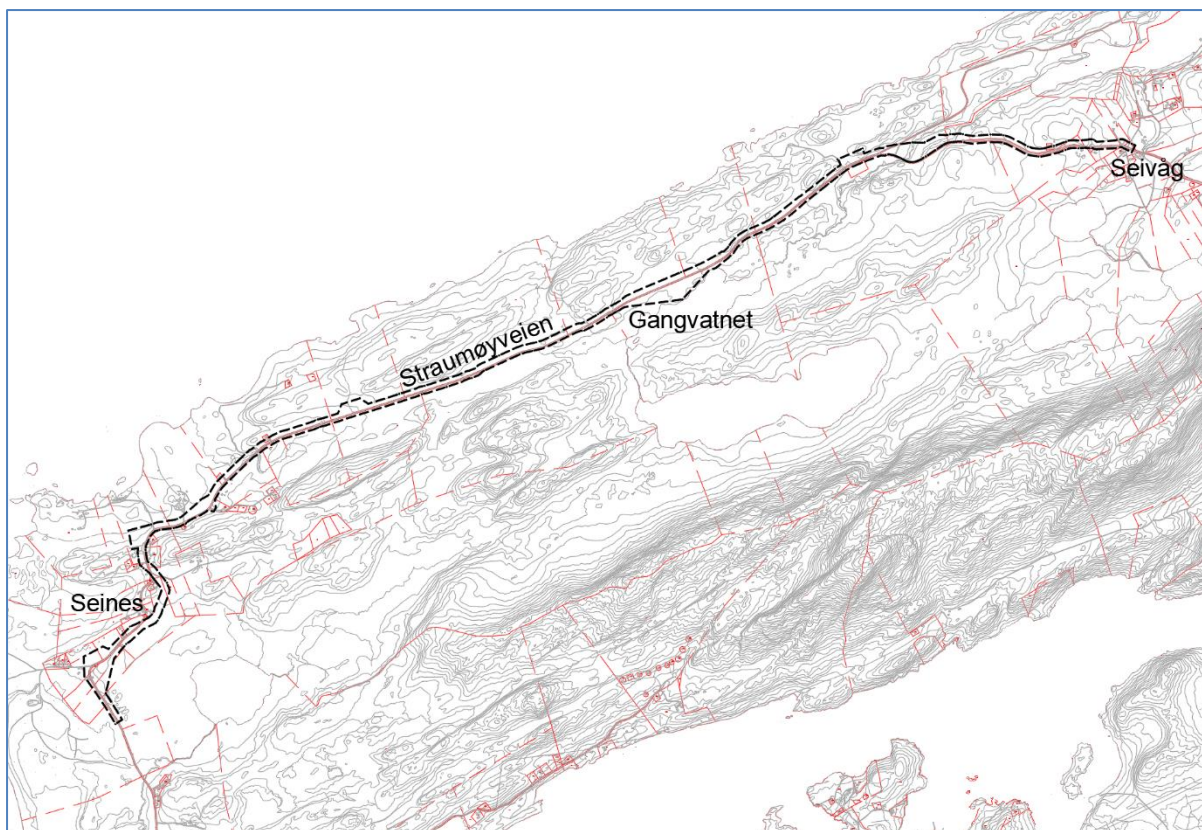
2019-09-09

OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR VANNFORSYNING SEINES, BODØ KOMMUNE

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 gjøres det herved kjent at Bodø kommune har igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan for vannforsyning til Seines. Norconsult AS er innleid til å forestå planarbeidet.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for videreføring av kommunal vannforsyning fra Seivåg til Seines langs nordsiden av fv 7494 og videre kommunal vei. Traseen er ca 7 km lang. Eksisterende vannledning videreføres fra Seivåg og legges gjennom Seines. Fra første hus på Seines og gjennom Seines legges det i tillegg en mindre vannledning for tilkobling av stikk.

Planavgrensningen er vist med stiplet linje på etterfølgende kartskisse. Kart som viser planavgrensningen og illustrasjon av tiltaket i større målestokk er tilgjengelig på innsynsløsning på nett. Mer informasjon om dette fremgår av oppstartsmeldingen som ligger på kommunens hjemmesider: <https://bodo.kommune.no/planprosesser/>



Illustrasjon som viser planavgrensning for planarbeidet.

Planområdet er på cirka 357 daa og omfatter hele eller deler av grunneiendommene med gnr/bnr 80/3, 80/4, 80/5, 80/7, 80/8, 80/17, 80/53, 80/54, 80/56, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10, 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/26, 81/35, 81/36, 81/39, 81/40, 81/47, 81/57 og 145/83.

Området er i kommuneplanens arealdel regulert til formålene landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) og spredt boligbebyggelse. Arealet nord for fv 7494 er regulert med hensynssone for friluftsliv og det er en hensynssone for landbruk øst i planområdet. Det er ingen gjeldende reguleringsplaner i området.

Formålene i kommuneplanens arealdel tenkes videreført i planforslaget. Tiltaket som er fremføring av kommunal vannledning vil reguleres inn som sikringsone for infrastruktur. Planforslaget vil beskrive mellomlagring av masser og oppstillingsplasser for maskiner og lagring av materiell i anleggsfasen. Det reguleres også inn parkeringsplasser for tilrettelegging for friluftsliv i området på initiativ av Bodø kommune.

Bodø kommune har vurdert at det planlagte tiltaket utløser krav om konsekvensutredning iht. Plan- og bygningslovens § 4.2. Tiltaket, et vannledningsanlegg over større avstander, kan ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn da det berører registrerte verdier i form av kulturminner, naturtyper/arter og friluftsområder. Det utløses derfor et krav om konsekvensutredning, men er ikke krav om planprogram.

Det er registrert flere kulturminner på nordsiden av fylkesveien og Nordland fylkeskommune har sommeren 2019 foretatt overflatesøk og maskinell sjaktning av områder med potensial. Det er ikke gjort nye funn. Arkeolog fra NFK vil i etterkant av registrering utarbeide rapport med vurdering av tiltakets konsekvens. Temaet kulturminner må konsekvensutredes og dette ivaretas gjennom Nordland fylkeskommunes arbeid. Resultatene fra NFKs rapport innarbeides i planforslaget.

I Miljødirektoratets karttjeneste Naturbase er det registrert flere punkter og områder for arter av særlig store forvaltningsinteresser og en naturtype (strandeng og strandsump) i eller i umiddelbar nærhet til

traséen. Biolog har gjort en innledende vurdering som tilsier at tiltaket ikke vil komme i særlig konflikt i forhold til naturverdi og naturressurser og at dette er tema som vil ivaretas i planbeskrivelsen.

Området nord for fv 7494 er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Tiltakets beskaffenhet tilsier at omfang/konsekvens for friluftsliv vil være minimal. Temaet ivaretas i planbeskrivelsen.

Planbeskrivelsen skal også redegjøre for temaene vassdrag og strandsone, myr (ivaretagelse/hensyn), geoteknikk og samfunnsnytte (sikker drikkevannsforsyning etc.).

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. **Det vil bli avholdt et folkemøte på Saltstraumen hotell mandag 23. september kl 17.30 der alle berørte/interesserte er velkomne for å få mer informasjon om tiltaket og stille spørsmål eller komme med innspill til planarbeidet.** Bodø kommune arbeider også med planforslag for videreføring av kommunal vannledning i sjø fra Marvoll vannbehandlingsanlegg, via landtaksrum på Åseli og frem til Gillesvåg og Koddvåg. Folkemøte for dette planarbeidet vil bli avholdt samme dato i samme lokaler klokken 19.30.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan også da komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider og i Avisa Nordland.

Eventuelle merknader/innspill til oppstartsmeldingen av reguleringsplanarbeidet kan sendes skriftlig til Norconsult AS v/Marit Lunde, Pb. 234, 8001 Bodø, e-post: marit.lunde@norconsult.com, innen tidsfristens utløp 11.10.2019.

Med hilsen

Norconsult AS

Marit Lunde

Vedlegg: Adresseliste