

**REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE**

PlanID **2019011** Detaljregulering for vannforsyning Gillesvåg-Kodvåg.

PlanID **2019012** Detaljregulering for vannforsyning Seines.

Møtedato: 26.06.2019

Deltakere fra forslagsstiller: Bodø kommune ved Jan Erik Thorbergesen og Magnus Olufsen

Deltakere fra plankonsulent: Norconsult ved Peder Eggesvik og Marit Lunde

Deltakere fra kommunen: Gudrun Hagen, Knut Harberg, Stig Christoffer Solli, Mats Marthinussen, David Losvik og Kjetil Christensen.

---

**INFORMASJON FRA FORSLAGSSTILLER**

Plankonsulent/kontaktperson epost/tlf: Norconsult ved Marit Lunde og Peder Eggesvik. E- post: [Marit.Lunde@norconsult.com](mailto:Marit.Lunde@norconsult.com).

Beskrivelse av planområdet.

Gnr/bnr: Omfatter svært mange Gnr. Bnr.

Adresse: Gillesvåg – Koddvåg og Seines.

Størrelse:

Beskrivelse av planforslag

Norconsult orienterte om prosjektet, og her framgikk det bl. a:

Det er ønskelig å utarbeide to reguleringsplaner:

1. Videreføring av vannledning fra Seivåg til Seines langs nordsiden av fv 580. Traseen er ca 7 km lang.
2. Vannledning i sjø fra Marvoll vannbehandlingsanlegg, via landtakskum på Åseli og frem til Gillesvåg og Koddvåg. I Gillesvåg klargjøres for fremtidig etablering av et høydebasseng. Ledningstraseen er ca 4 km i sjø og ca 2 km på land.

Formålene i gjeldende kommuneplan tenkes videreført i reguleringsplanene, med unntak av regulering av høydebasseng med atkomstvei i Gillesvåg. Tiltaket som er fremføring av kommunal vannledning tenkes regulert inn som sikringsone for infrastruktur.

Planforslagene vil beskrive mellomlagring av masser og oppstillingsplasser for maskiner og lagring av materiell i anleggsfasen. Tiltakshaver ønsker ikke å regulere fylkesveien da det vil kreve oppmåling og vil forsinke planprosessen, videre prosjektering og anleggsfase.

Traséen går gjennom områder regulert til LNFR og spredt boligbebyggelse samt hensynssone landbruk og hensynssone friluftsliv.

I Miljødirektoratets karttjeneste Naturbase er det registrert flere punkter og områder for arter av særlig store forvaltningsinteresser og en naturtype (strandeng og strandsump) i eller i umiddelbar nærhet til traséen. Biolog har gjort en innledende vurdering som tilsier at tiltaket ikke vil komme i særlig konflikt i forhold til naturverdi og naturressurser og at dette er tema som kan ivaretas i

planbeskrivelsen. Området nord for fv 580 er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Tiltakets beskaffenhet tilsier at omfang/konsekvens for friluftsliv vil være minimal.

Det er registrert flere kulturminner på nordsiden av fylkesveien og tiltakshaver har vært i dialog med Nordland fylkeskommune angående dette. NFK har foretatt overflatesøk og maskinell sjakting av områder med potensial vil gjennomføres i uke 25-26. Arkeolog fra NFK vil i etterkant av registrering utarbeide rapport med vurdering av tiltakets konsekvens.

Traséen går gjennom områder regulert til LNFR, spredt boligbebyggelse og fiske samt hensynssone friluftsliv. Traséen krysser også en trekklei for elg. I Miljødirektoratets karttjeneste Naturbase er det registrert punkt for arter av særlig store forvaltningsinteresser i eller i umiddelbar nærhet til traséen.

Elvefjorden er registrert som marin naturtype: sterke tidevannsstrømmer. Biolog har gjort en innledende vurdering som tilsier at tiltaket ikke vil komme i særlig konflikt i forhold til naturverdi og naturressurser og at dette er tema som kan ivaretas i planbeskrivelsen. Straumsneset er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Tiltakets beskaffenhet tilsier at omfang/konsekvens for friluftsliv vil være minimal.

---

#### **SPESIELLE PROBLEMSTILLINGER OG FØRINGER DRØFTET I MØTET**

I møtet opplyste Bodø kommune at viktige tema som; Kulturminner, biologisk mangfold, hensyn til vassdrag, strandsone og friluftsliv må beskrives uttømmende. Det er viktig at planleveransen synliggjør konsekvensene for disse deltemaene og ev. behov for avbøtende tiltak. Ellers ble det opplyst at det er viktig å foreta en geoteknisk vurdering i de områder der vannledningen/tiltak berører strandsonen/sjø og i områder der det er sannsynlig at det kan være kvikkleire.

Tiltakshaver opplyste at trasevalget er valgt i dialog med fylkeskommunen og plan-avgrensningen er tilpasset behov for kulturminneregistreringer.

Bodø kommune opplyste at det er viktig at en tar hensyn til kulturminneregistreringene ved valgt av planavgrensning, samt verdier knyttet til biologisk mangfold og friluftsliv. Det bør også avklares tidlig om det er behov for parkeringsplasser i tilknytning til de viktigste friluftsområdene. I planavgrensningen må ev. parkeringsplasser inngå, samt riggområder og areal for mellomlagring av masser.

Det er også ønskelig med god informasjon til grunneiere og interessenter tidlig i planprosessen, og det bør derfor annonseres allmøte for begge planforslagene. Det er også viktig med god informasjon på kommunens hjemmeside, og en kan med fordel bruke illustrasjoner for å vise ledningstraseer og ev. behov for tiltak.

Norconsult opplyste at en ønsker å beholde gjeldende arealformål slik det er vist i kommuneplanens arealdel og avsette ledningstrase som sikringsone. I de områder der en er usikker på eksakt trasevalg bør avgrensningen være romslig.

Bodø kommune hadde i utgangspunktet ingen merknader til valg av arealformål, men ønsker at formålene i planen sjekkes ut juridisk i f.t. gjennomføring.

Norconsult opplyste avslutningsvis at sjaktinga i regi av Nordland fylkeskommune vil være ferdig i løpet av neste uke.

---

## OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET.

### Kommuneplanen

Traséen går gjennom områder regulert til LNFR, spredt boligbebyggelse og fiske samt hensynssone friluftsliv. Traséen krysser også en trekkei for elg.

### Andre føringer

---

#### Gjeldende reguleringsplaner

Nei

#### Tilgrensende reguleringsplaner

Nei

### Pågående planarbeid

---

## AVGRENSNING AV PLANEN

Gjennomgang av planavgrensning i møtet. Refereres her.

Planområdet deles i to separate planområder; Et delområde for Gillesvåg - Kodvåg og et område for Seines. Norconsult oversender forslag til planavgrensning. Innenfor planavgrensningen skal ledningstraseen inngå, samt parkeringsplasser, riggområder, areal for mellomlagring av masser, ev. behov for veier og nytt høydebasseng.

Bodø kommune utarbeidet adresselister til bruk ved annonsering av oppstart.

---

## VURDERING AV KRAV TIL KONSEKVENsutREDNING.

Krav til planprogram og konsekvensutredning ble gjennomgått og (foreløpig) konklusjon er:

*B: Krav om konsekvensutredning.*

### Begrunnelse fra planlegger:

Tiltakene havner inn under § 8a (planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn). Denne viser til vedlegg II og i den havner tiltakene under 10 j *Vannledningsanlegg over større avstander*. Det betyr videre at §10 må gjennomgås. Dersom en berører noen av punktene a til h i denne bestemmelsen utløses det krav om konsekvensutredning. Traseene berører punkter vedrørende kulturminner, naturtyper/arter, friluftsområder, etc. og det utløses derfor et KU- krav, men siden det er et vedlegg II tiltak er det ikke krav om planprogram.

Norconsults vurdering er at tema kulturminner må konsekvensutredes og at dette ivaretas gjennom Nordland fylkeskommunes arbeid. Resultatene fra NFKs rapport innarbeides i planforslaget. Vi vurderer at øvrige temaer kan behandles i planbeskrivelsen der en går litt dypere i materien/vurderingene enn det som er vanlig i en planbeskrivelse. Ut over dette vil også viktige tema som friluftsliv, naturressurser og naturverdi inkludert forhold til fiskeinteresser bli beskrevet i planbeskrivelsen.

### Begrunnelse fra kommunen

**Bodø kommune vurderer at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning, uten planprogram, og er enige i konklusjonen fra Norconsult.**

## **GEBYR**

Det er ikke gebyrkrav for dette planarbeidet.

Plansaker hvor det ikke kan dokumenteres fremdrift vil bli avsluttet etter 12 mnd. fra oppstartsmøtet.

---

## **FRAMDRIFT**

Det forventes oppstartsvarsel i starten av august og at planforslaget kommer på høring høstparten 2019.

## **MEDVIRKNING**

Det settes krav om to folkemøter, et for hvert av planforslagene, ved oppstart av planarbeidet.

## **REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG/ELLER UTBYGGINGSAVTALE**

Ikke aktuelt.

---

## **PLANLEVERANSE**

**Planleveransen for en ny eller endret plan skal bestå av følgende dokumenter:**

- Kopi av annonse for oppstart plansak.
- Plankart på pdf og sosifil.
- Planbeskrivelse med ROS og eventuell KU / oppsummering av KU.
- Planbestemmelser.
- Eventuell KU
- Evt. andre dokumenter avtalt tidligere i prosessen, f.eks digital 3D modell.
- Alle dokumenter unntatt kart skal leveres som tekstdokument i Open Document Format.
- For sentrumsområdet kreves modell i 1:500.
- Mindre enn 12 måneder mellom planleveranse og oppstartsmøte

Bodø kommunes maler skal brukes i utarbeidelse av planforslag.

---

## **SJEKKLISTE FOR REGULERINGSPLAN**

*Gjennomgås i møtet.*

Særskilte tema som det må redegjøres grundig for i planleveransen; Kulturminner (KU), biologisk mangfold, vassdrag og strandsone, myr (ivaretagelse/hensyn), geoteknikk og samfunnsnytte (sikker drikkevannsforsyning etc.). Behov for avbøtende tiltak.

*Legges ved referatet.*

---

## **KONKLUSJON**

- Planarbeidet antas å kunne fremmes som 2 nye detaljreguleringsplaner.

Saksbehandler 1 er Kjetil Christensen og saksbehandler 2 David Losvik

Saksbehandler utarbeider referat og sender referatet til partene for tilbakemelding. Det gis en frist på en uke for evt. merknader til referatet.

Saksbehandler utarbeider adresseliste for varsel om oppstart og oversender digital fil til konsulent innen 2 uker etter godkjent referat. Planforslaget kan da annonseres og varsel om oppstart sendes til adresselisten.

**Referent:**

Kjetil Christensen

---

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra byplan er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis. Planforslaget må sendes byplan inne 12 mnd. etter oppstartsmøtet. Dersom det går 1 år fra oppstartsmøte og det ikke er mottatt planleveranse vil byplan avslutte saken. Dersom saken allikevel skal fremmes må det holdes nytt oppstartsmøte.