

Fra: Bård Inge Larsen[Bard.Inge.Larsen@saltenbrann.no]
Dato: 02.03.2017 09:32:32
Til: BOARCH arkitekter a.s v/Gisle Jakhelln
Kopi: Postmottak Bodø Kommune; Ivar Hogstad; Tore Johan Nordli
Tittel: SV: Tårnvik hyttfelt - reguleringsplan

Takk for mail.

Det er ikke utarbeidet eller oversendt mål for brannsikkerheten. Salten Brann kan ikke gi noen vurdering av manglende tilrettelegging for slokkevann uten å ha noe å måle opp imot. Slike vurderinger er uansett et forhold mellom forslagsstiller og planmyndighet.

Slik Salten Brann ser det bør forslag til regulering av et slikt hytteområde fastsette målene for brannsikkerheten, gi en vurdering av de aktuelle risikoforhold og beskrive tilhørende tiltak som lukker gapet mellom akseptabel/målsatt risiko og vurdert risiko.

Vi kan imidlertid kommentere diverse problemstillinger rundt de vannkilder du beskriver. Vi har også kort sagt noe om brannvesenets innsatsmuligheter og konsekvenser for tap av verdier og spredningsfare knyttet til slokkevannsforhold:

- **Slokkevann sjø:**
Det er beskrevet avstand til 50 m langgrunn sjø/Osen. I utgangspunktet høres ikke strandsone ut til å være noe godt alternativ til å framskaffe slokkevann. Avstand fra pumpe til sugeinntak kan ikke være 50 m slik at det må påregnes at pumpa må plasseres langt ned i fjæra. Pumpa vil hele tiden måtte holdes under oppsikt og må også flyttes med tidevannsutviklingen. En slik løsning binder opp brannmannskaper unødige og begrense innsatsmulighetene. Risikoen for å skade eller ødelegge pumpa og få stopp på slokkevanntilførsel på grunn av oppsug av fremmedpartikler/sand/grus er til stede.
- **Slokkevann kulp:**
Tilgjengelig kulp om sommeren er kun et alternativ deler av året. Det er ikke gitt nærmere beskrivelse av forholdene for å stille opp pumpe, etablere sug og få levert vann over tid. Hvis det ligger til rette for det kan et mulig tiltak kan være å bygge et lett tilgjengelig pumpehus med helårsvann.
- **Eventuelt påregnelig tap av verdier:**
Hyttfeltet er planlagt ca. 22 minutters kjøreavstand fra brannvesenets mannskapsbil i Kjerringøy. I tillegg kommer tiden til å oppdage og varsle brann og brannmannskapenes utkallingstid. Risikoen er derfor stor for at en utviklet brann vil kunne føre til at hytten hvor brannen har startet går tapt. Eventuelle løsninger for gi tidlig varsling eller aller helst direkte varsling til 110-sentralen, samt vintervedlikehold av vei, vil redusere tapsrisikoen.
- **Spredningsfare:**
Hyttene ser ut til å være plassert sånn ca. etter 8m regelen. Slik avstand settes for at brann ikke skal spre seg mellom lave bygninger - forutsatt at brannvesenet har innsatsmuligheter (herunder slokkevann) til å kontrollere hendelsesforløpet. Tilstrekkelig slokkevann over tid kan være avgjørende for å hindre spredning. Valg av større avstand mellom hyttene og tilpasset materialbruk vil til en viss grad kunne kompensere for manglende tilrettelegging av slokkevann.

Med vennlig hilsen

Bård Inge Larsen - Branningeniør

Salten Brann IKS | Olav Vs gate 200 | N-8070 Bodø

Tlf: +47 75 55 74 12 Mobil: 47 37 71 24

bar.d.inge.larsen@saltenbrann.no

www.saltenbrann.no

Følg oss på facebook <http://www.facebook.com/Saltenbrann>

Fra: BOARCH arkitekter a.s v/Gisle Jakhelln [<mailto:gisle@boarch.no>]

Sendt: 1. mars 2017 13:14

Til: Bård Inge Larsen

Emne: SV: Tårnvik hyttfelt - reguleringsplan

Hei

Takk for kommentar.

Vi er for så vidt klar over at det ikke er lagt til rette for slukkevann i området, men vi ber om en vurdering av om forholdene for dette planlagte hyttefeltet kan være dekket ved den situasjonen som er beskrevet:

- Hyttefeltet er på 11 hytter. Avstand til sjø er 50 m ved flo sjø og 100 m ved fjære sjø. Om sommeren er tilgjengelig en større kulp i elven like øst for feltet.

Det vises til vedlagte kart og illustrasjonsplan for nærmere forståelse av forholdene.

Mvh
Gisle

Gisle Jakhelln
siv.ark. mnal



BOARCH arkitekter as
Besøksadresse - Sjøgata 21, 5. etg.
Postadresse - Postboks 324, 8001 Bodø.
Tlf GJ direkte 93 40 94 09
Mobil privat 93 40 94 09
e-post gisle@boarch.no
www.boarch.no

Fra: Bård Inge Larsen [<mailto:Bard.Inge.Larsen@saltenbrann.no>]
Sendt: 1. mars 2017 12:40
Til: gi-jakhe@online.no
Kopi: Postmottak Bodø Kommune
Emne: SV: Tårnvik hyttefelt - reguleringsplan

Viser til din mail av 27. januar hvor du opplyser at Byplan ber om en uttalelse fra Salten Brann om hvordan slukkevann er dekket.

Salten Brann er ikke kjent med at det er lagt til rette for slukkevann i området.

Med vennlig hilsen

Bård Inge Larsen - Branningeniør
Salten Brann IKS | Olav Vs gate 200 | N-8070 Bodø
Tlf: +47 75 55 74 12 Mobil: 47 37 71 24
bard.inge.larsen@saltenbrann.no
www.saltenbrann.no
Følg oss på facebook <http://www.facebook.com/Saltenbrann>

Fra: Post Saltenbrann
Sendt: 23. februar 2017 08:02
Til: Ivar Hogstad; Bård Inge Larsen
Emne: VS: Tårnvik hyttefelt - reguleringsplan

Fra: Gisle Jakhelln [<mailto:gi-jakhe@online.no>]
Sendt: 23. februar 2017 07:52
Til: Post Saltenbrann

Emne: VS: Tårnvik hyttfelt - reguleringsplan

Salten Brann IKS
Forebyggende avdeling

Jeg viser til min e-post 27.01., se nedenfor. Jeg har ikke hørt noe fra dere. Jeg vil være takknemlig for en snarlig kommentar.

Mvh

Gisle Jakhelln
siv.ark. mnal



BOARCH arkitekter as
Besøksadresse - Sjøgata 21, 5. etg.
Postadresse - Postboks 324, 8001 Bodø.
Tlf GJ direkte 93 40 94 09
Mobil privat 93 40 94 09
e-post gisle@boarch.no
www.boarch.no

Fra: Gisle Jakhelln [<mailto:gi-jakhe@online.no>]

Sendt: 27. januar 2017 12:24

Til: 'post@saltenbrann.no'

Emne: Tårnvik hyttfelt - reguleringsplan

Salten Brann IKS
Forebyggende avdeling

Hei

For Paul Andersen, Kjerringøy, har vi utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan for et mindre hyttfelt i Tårnvik, se vedlegg.

Byplan ber om en uttalelse fra Salten Brann vedrørende brannsikring, dvs. om hvordan slukkevann er dekket.

Hyttfeltet er på 11 hytter. Avstand til sjø er 50 m ved flo sjø og 100 m ved fjære sjø. Om sommeren er tilgjengelig en større kulp i elven like øst for feltet.

Vi vil være takknemlig for en uttalelse fra dere om dette.

Mvh
Gisle

Gisle Jakhelln
siv.ark. mnal



BOARCH arkitekter as
Besøksadresse - Sjøgata 21, 5. etg.
Postadresse - Postboks 324, 8001 Bodø.
Tlf GJ direkte 93 40 94 09
Mobil privat 93 40 94 09
e-post gisle@boarch.no
www.boarch.no

