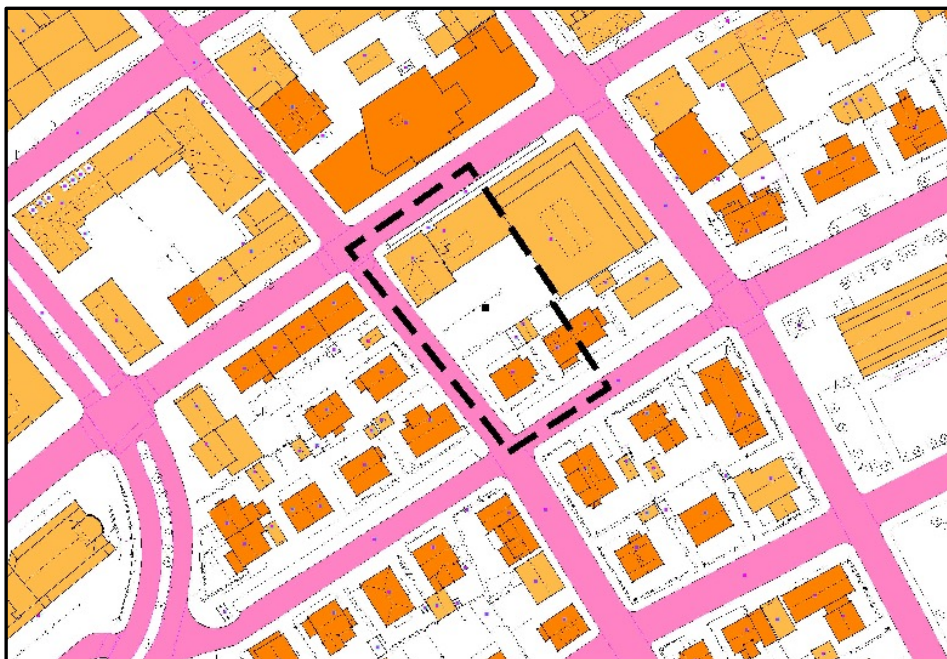


Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan og forhandling om utbyggingsavtale for Kvartal 25 – vestre del, Sentrum.

Iht. Plan-og bygningslovens §12-8 og 12-9 varsles det at BB eiendom AS har igangsatt planarbeid for vestre del av kvartal 25. Det varsles samtidig om oppstart av forhandling om utbyggingsavtale med Bodø kommune. Frist for å komme med innspill til planarbeidet er 30. August 2019

Planområdet vises med stiplet linje i figur 1.



Planområdet utgjør ca. 2,9 daa og omfatter Dronningens gate 12, 14 og 16, samt kongens gate 7 og 9 gnr/bnr: 138/4722, 138/2090, 138/2161, 138/2081, 138/2036, 138/4183, 138/2183 og 138/2191.

Gjeldene Planstatus

Planområdet er i dag regulert gjennom reguleringsplan 1043, felt B4, E6 og B6. Området er regulert til bolig/forretning/kontor. Felt E6 har også regulert vern av bunker fra 2. verdenskrig som ligger under eksisterende bolig. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til sentrumsformål.

Hensikten med planen

Hensikten med planen er å rive eksisterende bebyggelse unntatt Dronningens gate 14 og 16 og Kongens gate 9, og bygge nytt innenfor rammene av kommuneplanens arealdel. En ønsker også å oppheve vern av bunker under Kongens gate 7, og rive denne da den er til hinder for ny bebyggelse. Utvidet begrunnelse for rivning er beskrevet i vedlegg. Nybygg skal i hovedsak nyttes til boliger, men med næring i de nederste etasjene mot Dronningens gate.

En ønsker å legge til rette for en bebyggelse i 3-8 etasjer i henhold til de avklaringer som er gjort tidligere og slik kommunedelplanen legger opp til, med den lavere bebyggelsen mot Kongens gate og den høyere mot Dronningens gate. Mot Dronningens gate gir dette 6 etasjer + 2 tilbaketrunkne etasjer, mens det mot Kongens gate gir 3 etasjer + 1 tilbaketrunket etasje.



Konsekvensutredning

Krav til konsekvensutredning ble gjennomgått ved oppstartsmøte 02.07.2019, og konkludert med at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Planprosess og medvirkning

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Oppstart blir også annonsert i Avisa Nordland, og på Bodø kommunes hjemmeside www.bodø.kommune.no/planprosesser

Det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av planskisser i Gnist Arkitekters lokaler i Sjøgata 5 den 26. August kl. 19.00.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kommunens hjemmeside og til Gnist arkitekter, tlf: 48 03 34 55. Innspill til planarbeidet sendes til Gnist Arkitekter, Sjøgata 5, 8006 Bodø, eller eirik@gnistark.no innen 30. August 2019.

Eirik Tollåli
Gnist Arkitekter AS

A handwritten signature in black ink that reads "Eirik Tollåli".

11. Juli 2019, Bodø