

DETALJREGULERING FOR KVARTAL 25 – VESTRE DEL, SENTRUM - REDEGJØRELSE FOR ØNSKE OM RIVNING AV BUNKER

I forbindelse med oppstart av detaljregulering av Kvartal 25 – Vestre del ønsker vi her å redegjøre for vårt ønske om å oppheve vern av bunker i kvartal 25.

Den aktuelle bunkeren ligger under en enebolig i Kongens gate 7. Bunkeren er i dag tilgjengelig gjennom boligen, og er ikke i bruk for annet enn lagring. Den er heller ikke synlig fra gate. I følge thomaslillevoll.net, som har en oversikt over bunkere i Bodø og omegn, er bunkeren av typen Regelbau 632 (R632). Dette er en standardisert maskingevær-bunker som er bygget av tyskerne som ledd i forsvaret av Bodø under 2. verdenskrig. Bunkeren er i dag dårlig vedlikeholdt og det er over tid gjort en del inngrep i bunkeren (mindre rivninger, tekniske føringer osv.).

Bunkeren ligger relativt høyt i terrenget og danner fundament for boligen som står på tomten i dag. Dette medfører at den vil være til hinder for å bygge kjeller under den planlagte bebyggelsen til parkering og boder. Fundament tak og vegger er også svært tykke, som gjør at den tar opp betydelig plass som en trenger til parkeringsareal, trapp og heishus. Ved ny bebyggelse over bunker vil det også bli vanskelig å få tilgang til bunker slik inngangen til bunkeren er plassert.

Parkering må etter kommunedelplanen løses under terreng/bygg i sentrumsområdene i Bodø. Det er derfor nødvendig å grave ut tomten fra kote +7 i dronningens. Ved en slik utgravning vil det være en høy fare for at bunkeren med sin masse kan bli ustabil. En vet heller ingenting om hvordan bunkeren er fundamentert og kan slik sett ikke vite hvordan denne vil oppføre seg ved en utgravning av tilstøtende areal. Dette kan medføre høy fare for utrasing.

Ny bebyggelse har behov for god fundamentering til leilighetsbygg over flere etasjer. Bunkerens plassering og utbredelse gjør at fundamentering nødvendigvis vil komme i konflikt med denne. Manglende dokumentasjon og den relativt dårlige tilstanden til bunkersen gjør at det vil være tilnærmet umulig å beregne denne som fundament for fremtidig bebyggelse uten store inngrep i konstruksjonen til bunkeren. Fundamentering mot bunker vil også være svært kostnadsdrivende.

Slik bunkeren er plassert, bunkerens utforming, knappe størrelse og generelle tilstand, utgjør den et hinder i forhold til utvikling av kvartalet og byen. Bunkeren er ikke godt vedlikeholdt og viser tydelige tegn på dette. Bunkerens utforming med små, trange rom, gjør den også lite egnet for noe bruk for fremtiden. Bunkeren er heller ikke unik siden dette er en standardisert type som det er bygget et betydelig antall av.

I sum mener vi derfor at bunkeren utgjør en såpass stor hindring for utvikling av området at vernet bør oppheves.

Med vennlig hilsen



GNIST ARKITEKTER

Eirik Tollåli