

Siste behandling i PNM komiteen

dato:

Vedtatt av Bodø bystyre i møte

dato:

Under K. Sak

nummer:

---

formannskapssekretær

## **Reguleringsplan for Torvgata, strekningen Rensåsgata- Professor Schyttes gate**

---

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 2018009

Saksnummer 2018/14026

# 1 Planens hensikt

---

Hensikten med planarbeidet er å regulere inn fortau på begge sider av Torvgata og gjøre veikryssene mer oversiktlige.

Målet er at denne delen av Torvgata skal være ei gate som er godt tilrettelagt for både gående og syklende. Trafikksikkerhet og fremkommelighet for myke trafikanter skal prioriteres først. Planforslaget er i henhold til målene i bypakke Bodø.

## 1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med planID 2018009.

## 1.2 Planområdets arealformål

Området er regulert til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg o\_SV
- Fortau o\_SF
- Annen veggrunn grøntareal o\_SVG1 - oSVG4

Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

- Parker (o\_GP)

## 1.3 Oppheving av eksisterende reguleringsplaner

Reguleringsplan for Torvgata, strekningen Rensåsgata-Professor Schyttes gate opphever reguleringsplan for Plysbyen innenfor planområdet. Planbestemmelser fra reguleringsplan for Plysbyen er videreført.

# 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

## 2.1 Universell utforming

For området gjelder krav til universell utforming fastsatt i byggeteknisk forskrift (TEK).

## 2.2 Automatisk fredede kulturminner

Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med arbeidene, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighetene underrettes, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

## 2.3 Bevaring av kulturmiljø i Plysbyen – gateløp

Reguleringsplanen ligger innenfor Plysbyen. Plysbyen er regulert som spesialområde bevaring (plan nr. 1026, vedtatt 22.10.2009). Relevante bestemmelsene som omfatter gata i reguleringsplan for Plysbyen videreføres:

Gamle brannhydranter tas med som bevaringsobjekter, og tillates ikke fjernet. Ubebygde areal skal ha et hagemessig grønt preg og holdes ryddig og i god stand

Alle avkjørsler skal ha mulighet for en avkjørsel for bil. Avkjørslene er markert på plankart.

## 2.4 Bevaring naturmiljø

Hestekastanje på fortau ved Torvgata 17 skal bevares og er markert på plankart med symbol «eksisterende tre som skal bevares». Det tillates ikke tiltak som kan skade treet eller dets røtter. Vanlig skjøtsel er tillatt.

## 2.5 Bygge- og anleggsfasen

Byggherre/entreprenør skal utarbeides en egen tiltaksplan for hvordan farer og ulemper for beboere i nærområdet skal håndteres i anleggsfasen. Det gjelder spesielt transport og trafikk, støy, støv og rystelser. Ulemper for offentlig transport og trafikkavvikling skal redegjøres for. Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal håndteres i samsvar med kap. 4 i T-1442.

## 3. Bestemmelser til arealformål

---

### 3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Trafikkarealene skal dimensjoneres og utformes i henhold til kommunalteknisk norm og Statens vegvesens håndbok N100 Veg og gateutforming. Dette gjelder også krav til frisikt i avkjørsler. Utformingsplan for Torvgata, datert 18.2.2019 er veiledende for byggeplanen.

Ved prosjektering kan det gjøres mindre justeringer mellom arealformåls grensene, så lenge prinsippene i planen følges.

#### Kjøreveg (o\_SV)

Område o\_SV reguleres til kjøreveg med bredde i henhold til plankart.

#### Fortau (o\_SF)

Område o\_SF reguleres til fortau med bredde i henhold til plankart.

#### Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG1 - o\_SVG5)

Områdene o\_SVG1 - o\_SVG5 reguleres til annen veggrunn – grøntareal med avgrensning i henhold til plankart. Alléen på vestsiden av Torvgata, o\_SVG1 og o\_SVG2, skal beplantes med trær. I områdene o\_SVG3 og o\_SVG 4 skal eventuell beplantning ikke overstige 3 meter. Områdene kan møbleres med benker e.l.

### 3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

#### Park (o\_GP)

Område o\_GP reguleres til park i henhold til plankart.

Arealet kan beplantes med busker og møbleres med benker og mindre installasjoner. Makshøyde for vegetasjon i område o\_GP er 3 meter.

Arealet skal utformes med utgangspunkt i prinsipper i utformingsplan for Torvgata, datert 18.2.2019.