

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Bodø ungdomsråd	
19/36	Råd for funksjonshemmede	23.05.2019
19/22	Bodø eldreråd	27.05.2019
19/26	Komite for plan, næring og miljø	29.05.2019
19/132	Bystyret	12.06.2019

Sluttbehandling - Detaljregulering for Torvgata, strekningen Rensåsgata-Professor Schyttes gate, Plan ID 2018003

Bystyrets behandling i møte den 12.06.2019:

Votering

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Bodø bystyre vedtar detaljreguleringsplan for Torvgata, strekningen Rensåsgata-Professor Schyttes gate, slik den er vist på plankart med plan ID 2018003 datert 7.5.2019, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 8.5.2019.

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 29.05.2019:

Votering:

Enstemmig vedtatt

Komite for plan, næring og utviklings innstilling:

Bodø bystyre vedtar detaljreguleringsplan for Torvgata, strekningen Rensåsgata-Professor Schyttes gate, slik den er vist på plankart med plan ID 2018003 datert 7.5.2019, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 8.5.2019.

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd.

Bodø eldreråds behandling i møte den 27.05.2019:**Votering:**

Enstemmig vedtatt

Eldrerådets uttalelse:

Rådet støtter rådmannens innstilling.

Råd for funksjonshemmedes behandling i møte den 23.05.2019:**Votering:**

Enstemmig vedtatt

Uttalelse:

Råd for funksjonshemmede har ingen merknader til rådmannens innstilling.

Rådmannens forslag til innstilling

Bodø bystyre vedtar detaljreguleringsplan for Torvgata, strekningen Rensåsgata-Professor Schyttes gate, slik den er vist på plankart med plan ID 2018003 datert 7.5.2019, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 8.5.2019.

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd.

Sammendrag

Bakgrunnen for planen er ønske om bedre tilrettelegging for myke trafikanter. Torvgata er en viktig skolevei og en sentral gate for gående og syklende. Torvgata er også vedtatt som prioritert sykkelrute. Torvgata er et kommunalt prosjekt i Bypakke Bodø. Planen er utarbeidet med bakgrunn i mål for planarbeidet, innspill ved oppstart og prinsipper i utformingsplan fra Link Landskap. Det foreslås at Torvgata stenges for gjennomgangstrafikk fra Rensåsgata til Parkveien og gis status som sykkelgate. Det skal videre etableres gjennomgående fortau på begge sider av gata, gateparkering skal fjernes og kryssene skal strammes opp. I tillegg skal det grønne preget langs gata forsterkes og det foreslås å etablere et mindre byrom ved krysset til Fridthjov Anderssens vei.

Byplansjefen vedtok 22.2.2019 å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn og høring. Det kom 7 uttalelser til forslaget. De fleste er positive til de foreslåtte tiltakene som gir bedre tilrettelegging for gående og syklende. Noen av beboerne i Fridthjov Anderssens vei mener adkomst til boliger ikke er sikret tilstrekkelig i forslaget samt at høyde på beplantning må begrenses. Alle uttalelsene er kommentert i saken, og det er gjort noen mindre endringer som følge av høringen. Endringer er begrenset og det er ikke behov for ny høring av planen.

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas med de justeringene som er gjort etter høringen.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Torvgata er et kommunalt prosjekt i Bypakke Bodø. Hensikten med planarbeidet er å regulere innfortau på begge sider av Torvgata og gjøre veikryssene mer oversiktlige og trafikksikre. Målet er at denne delen av Torvgata skal være spesielt tilrettelagt for gående og syklende.

Forslagsstiller er Bodø kommune. Link Landskap har utarbeidet forslag til utformingsplan for gata. Bodø kommune v/Byplan og Geodata har utarbeidet planforslaget.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel 2018-2030 er planområdet avsatt til *vei nåværende*. Planområdet ligger innenfor reguleringsplan for Plysjbyen med formål bevaring av bebyggelse. Bestemmelsene i reguleringsplanen for Plysjbyen som omhandler veiarealet er videreført i denne planen. I nord grenser planområdet til reguleringsplan for Rådhusparken/Solparken hvor Torvgata er regulert til gang- og sykkelveg forbi Solparken og Rådhusparken. I sør grenser planområdet mot reguleringsplan for Bodø videregående hvor det er regulert innfortau på begge sider av Torvgata. Figuren under viser avgrensning av planområdet samt avgrensning mot andre reguleringsplaner.



Utsnittet viser gjeldende reguleringsplaner i området. Planområdet er markert med rødt.

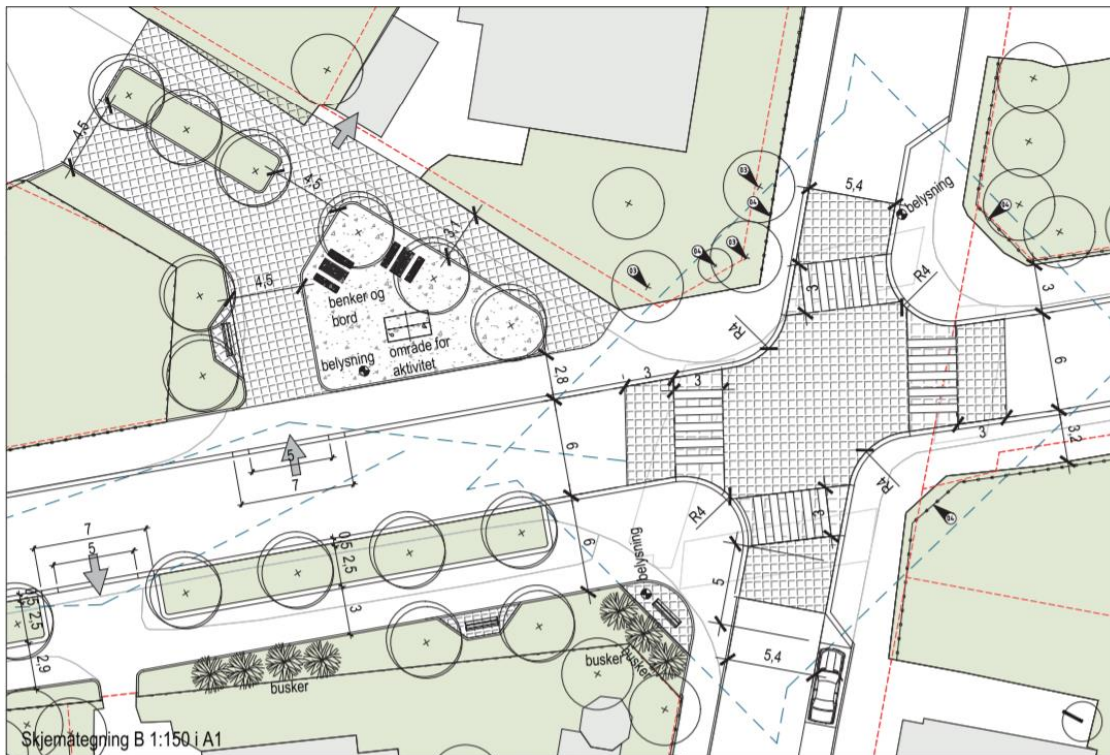
Planforslaget

Planforslaget har tatt utgangspunkt i formål fra «Bypakke Bodø», kommunedelplan for sykkel, innspill ved oppstart og utformingsplan for Torvgata utarbeidet av Link Landskap. Det er tatt utgangspunkt i at Torvgata skal være grønn og spesielt tilrettelagt for gående og syklende.

Planforslaget legger opp til følgende løsninger:

- Torvgata stenges for gjennomgangstrafikk fra Rensåsgata til Parkveien og får status som sykkelgate.
- Torvgata skal ha fortau på begge sider med minimum 2,5 meter bredde.
- Det skal være nedsenka kantstein ved avkjørsler og overgangsfelt.
- Veibanen skal være 6 meter bred.
- Gateparkering og parkeringsplasser ved kryss til Fridthjov Anderssens vei skal fjernes.
- Kryssene skal strammes opp og sidegatene snevres inn for å redusere fart og gi bedre sikt.
- Etablering av grønne rabatter med trær der det er mulig langs gata.
- Gata skal ha god fremkommelighet hele året, og tilrettelegges for effektiv vinterdrift.

Planforslaget legger opp til bredere fortau og oppstramming av alle veikryss og avkjørsler. I tillegg tilrettelegger planen for etablering av et nytt byrom i krysset ved Fridtjov Anderssens vei. Parkveien og Fredensborgveien snevres inn mot kryssene for å gjøre det tryggere å krysse gata. Illustrasjonen under viser utformingsplan for kryss ved Parkveien og Fridthjov Anderssens vei.



Utformingsplan for kryss ved Parkveien samt område ved Fridthjov Anderssens vei.

Det foreslås at Torvgata defineres som sykkelgate. I ei sykkelgate er det sykkelen som har prioritet foran bilen. Ved å stenge deler av gata for gjennomkjøring vil biltrafikken reduseres betydelig. For å få til god vinterdrift for sykkel er det viktig å fjerne kantparkering. Tiltakene vil sammen med gjennomføring av reguleringsplan for Solparken/Rådhusparken, der gata gjøres om til gang- og sykkelvei, gjøre Torvgata til ei gate prioritert for gående og syklende.

Planforslaget tar hensyn til at området er en del av Plysjbyen som er regulert til spesialområde bevaring. Det gjøres ikke endringer i gateløpet og gamle brannhydranter skal bevares. Det grønne preget forsterkes ved at alléen fra Parkveien og nordover forlenges. I tillegg etableres et nytt byrom i krysset ved Fridthjov Anderssens vei. Hestekastanjen ved Torvgata 17 skal bevares.

Virkninger

Gjennomføring av planen vil gi ei mer trafikksikker gate. Redusert trafikk ved at deler av gata stenges for gjennomgangstrafikk er positivt for mange trafikanter. Det legges opp til bedre tilrettelegging for gående ved å få bredere fortau og mer definerte krysningspunkt. Fjerning av kantparkering vil gjøre trafikkbildet mer oversiktlig og er viktig for å sikre fremkommelighet for gående og syklende om vinteren. Mindre trafikk og fjerning av kantparkering vil også være positivt for bomiljøet. Planen bidrar videre til å forsterke det grønne preget og gjøre Torvgata til ei grønn og levende bygate. Grøntområdene langs veien vil bidra til god overvannshåndtering.

Gjennomføring av planen vil gi endringer i trafikkmønsteret ved at deler av Torvgata stenges for gjennomgangstrafikk. Trafikkmønsteret vil imidlertid endre seg uavhengig av denne planen da Torvgata allerede er regulert til gang- og sykkelvei forbi Solparken og Rådhusparken. Samlet vil tiltakene i disse to planene endre kjøremønsteret og kunne gi mer trafikk i Bankgata og

Hålogalandsgata. I planarbeidet er det kommet flere innspill på at Parkveien er en viktig forbindelseslinje for kjørende til og fra Vestbyen, og som adkomst til Bodø videregående. Planen medfører ikke endringer for trafikkavvikling gjennom Parkveien.

Som følge av planen fjernes det 21 parkeringsplasser i Torvgata og Fridtjov Anderssens vei. For noen kan fjerning av kantparkering oppleves som negativt.

Arbeidene skal finansieres av Bodø kommune gjennom bypakke-midler. Fjerning av parkeringsplasser kan bety noe reduserte inntekter for kommunen.

Planprosess

Oppstart av planarbeidet ble varslet ved brev 2.11.2018 og annonsert i Avisa Nordland 3.11.2018. Til varsel om oppstart kom det åtte innspill. Innspillene er oppsummert i planbeskrivelsen. Det ble varslet om utvidet planområde ved brev 12.1.2019. Bakgrunnen var beregning av frisktsoner i veikryssene som viste at noe areal lå utenfor det opprinnelige planområdet. Byplansjefen vedtok 22.2.2019 å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn og høring. Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden 22.2.2019 – 6.4.2019. Det kom 7 uttalelser til planforslaget. Uttalelsene er oppsummert og kommentert nedenfor. I forbindelse med høring av planen ble det også avholdt folkemøte på Tusenhjemmet 13.mars. Seks personer møtte opp.

Vurderinger

Uttalelser ved offentlig ettersyn

I tabellen under er alle uttalelsene til planforslaget oppsummert og kommentert.

Fra	Oppsummering	Byplans kommentarer
Avinor	Ingen merknader	Tas til orientering
Bodø eldreråd	Ber om at det blir satt ut benker langs fortauene.	I utformingsplan er det skissert mulighet for benker langs gata.
Janne Sund og Peter Larsen	Det har ikke vært byttet vann/avløpsrør de siste 40-60 år, det bør vurderes om det skal gjøres parallelt. Det må tas hensyn til brøyting og vintervedlikehold. Det fungerer dårlig i dag. Det er anlagt et snødeponi som når det fylles opp skyver bilene lenger og lenger ut i gata slik at veien sperres. Høyden på beplantning må ikke skygge for sol på eiendommen. Adkomst til parkering ved garasje i Fridtjov Anderssens vei 7 må sikres.	Det skal legges nytt system for vann/avløp fra Rensåsgata til Parkveien. Fjerning av kantparkering vil gjøre vintervedlikehold i Torvgata bedre. Snølagring er en generell utfordring der det jobbes for å få bedre løsninger. Det er tatt inn bestemmelser om høyde på vegetasjon. Plankart er justert etter høring for å sikre adkomst.
Statens vegvesen	Utformingsplanen vedlagt planforslaget viser at det kan bli en utfordring å oppfylle frisktkrav i kryss og avkjørsler der det i dag er gjerder og trær. Det må være spesielt fokus på friskt i kryss og avkjørsler i den videre planleggingen.	Frisikt i kryss er en utfordring i mange bygater. Tiltak i planen vil føre til bedre sikt i kryssene. I detaljprosjektering vil det vurderes om det er behov for ytterligere tiltak.

	<p>Planen gir bedre tilrettelegging for gående og syklende og øker trafikksikkerheten for myke trafikanter. Utbyggingen vil bli bidra til at målene i reguleringsplanen oppnås.</p>	Tas til orientering.
<p>Kirsti Agnethe Neset og Wilhelm Karlsen</p>	<p>Er positive til tiltak for å bedre trafikksikkerheten i området.</p> <p>Forventer at oppgradering av Fridthjov Anderssens vei gjelder hele planområdet og ikke bare utsnittet vist i utformingsplanen.</p> <p>Adkomst for motoriserte kjøretøy, varetransport m.m. til eiendommene i Fridthjov Anderssens vei og Torvgata 17 er ikke tilfredsstillende i forslaget. Bredden på innkjøring og kjørbare vei er satt til 4,5 m. Adkomst som blant annet innbefatter to svinger vil gjøre det vanskelig med nyttetransport til eiendommen (varetransport, etc.)</p> <p>Området har vært benyttet som lekeområde for barn til aktiviteter som ballspill, paradis, osv. Foreslåtte tiltak vil umuliggjøre slike aktiviteter.</p> <p>Ved beplantning i Fridthjov Anderssens vei må skygge for boliger vurderes. Ønsker at bestemmelsene setter makshøyde 3 m og beplantning med busker istedenfor trær.</p> <p>Fremkommelighet med bil må være sikret til Fridthjov Anderssens vei 5, da Kirsti er lege i beredskap. Dersom dette ikke er mulig må det reserveres en parkeringsplass som erstatning nærhet til boligen.</p> <p>Forslaget må revideres. Det er behov for å bedre sikkerhet i krysset Torvgata-Parkveien, men de andre foreslåtte tiltakene er ikke nødvendige.</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Oppgradering omfatter i utgangspunktet kun fortau i Torvgata og kryss mot Fridthjov Anderssens vei.</p> <p>Det er gjort en justering i plankartet for å sikre adkomst til nr. 7. Øvrige forhold vedrørende adkomst vil vurderes i prosjektering. Det kan være aktuelt med mindre justeringer mellom arealformålene. Veibredde på 4,5 meter er vanlig i boligater.</p> <p>Formålet med planen er å gjøre området tryggere og mer trafikksikkert.</p> <p>Det er tatt inn bestemmelser om type vegetasjon og høyde i reguleringsplanen.</p> <p>Dette vil vurderes i detaljprosjektering og planlegging av anleggsarbeid.</p> <p>Hensikten med planarbeidet er å få etablert nye og bredere fortau på begge sider av gata og gjøre kryssene mer oversiktlige.</p>
<p>Odd Christensen</p>	<p>Positiv til planene i Torvgata.</p> <p>Spørsmål om eierforhold til stikkveien øst for Torvgata (adkomst til Torvgata 21A og 21 B samt Parkveien 19). Veien er i dårlig forfatning og det er ønskelig at</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Eiendomsforhold er ikke tema i planen. Spørsmålet er sendt videre til geodata.</p>

	oppgradering av Torvgata sees i sammenheng med utbedring av veien.	
Nordland Fylkeskommune	Viktig å se arbeid i sammenheng med annet bygge- og gravearbeid for å sikre fremkommelighet for buss. Ingen kulturminnefaglige merknader.	Ivaretas i prosessen gjennom, jf. pkt. 2.5 i planbestemmelsene. Tas til orientering.

Endring etter høring og offentlig ettersyn

Det er gjort to endringer i planen etter offentlig ettersyn:

1. *Endring i plankart.*

Avgrensning av området o_GP er justert for å sikre adkomst til Fridthjov Anderssens vei 7.

2. *Endring i planbestemmelser*

Det er tatt inn bestemmelser som regulerer type og høyde på vegetasjon i grøntområdene i Fridthjov Anderssens vei. Omfatter områdene o_GP, o_SVG3 og o_SVG4.

Vurdering

Tiltakene i planen vil øke trafikksikkerhet og framkommelighet for myke trafikanter samt styrke Torvgata som en viktig innfallspori til sentrum for gående og syklende. Tiltakene vil være positive for barn og unge som bruker Torvgata som skolevei og for beboerne i området. Det grønne preget langs gata forsterkes ved at det etableres flere grønne rabatter og hestekastanjen ved Torvgata 17 bevares gjennom en egen bestemmelse. Fjerning av parkering er et tiltak som vil kunne oppfattes negativt for noen. Dette er imidlertid nødvendig for å sikre god vinterdrift av gata for alle, noe som er positivt for alle trafikanter. Fjerning av kantparkering øker også trafikksikkerheten. Stenging av deler gata for gjennomgangstrafikk vil medføre endret trafikkmønster og kan gi mer trafikk i Bankgata og Hålogalandsgata. Planen legger ikke opp til regulering av trafikken i Parkveien.

Etter høring er det gjort noen mindre justeringer i planen for å sikre god adkomst til eiendommene i Fridthjov Anderssens vei samt gode solforhold. Samlet vurderes de positive effektene ved gjennomføring av tiltakene i planen som stor.

Konklusjon og anbefaling

Rådmannen mener plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet. Problemstillinger og konsekvenser som følge av planen er godt nok utredet og vurdert. Forslaget bidrar til å nå målene for Bypakke Bodø. Forslaget er også i tråd med kommunedelplan for sykkel der Torvgata er vedtatt som en prioritert sykkelrute. Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas med de justeringene som er gjort etter høringen.

Rolf Kåre Jensen
Rådmann

Annelise Bolland
Byplansjef

Knut A. Hernes
Kommunaldirektør

Saksbehandler: Ingvild Gabrielsen

Trykte vedlegg:

Vedlegg:

- 1 Plankart
- 2 Planbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 ROS-analyse
- 5 Utformingsplan
- 6 Uttalelser ved høring

Utrykte vedlegg:

Rett utskrift: Berit Skaug