

# ENDELIG MØRKVED!

## Områdeplan for Mørkved Bydelssenter

Folkemøte Mørkved

04.juni 2019



- Planprogrammet ut på høring!
- Innhold i planprogram
- Mål for planleggingen
- Hvorfor lage plan for Mørkved?
- Hva har vi gjort så langt?
- Mulighetsstudier
- Hvordan kan dere bli involvert? Hvilke ting ønsker vi innspill på? Hva gjør vi med innspillene?
- Veien videre

# Varsel om oppstart og høring av planprogram - Områderegulering for Mørkved bydelssenter



Bodø kommune varsler oppstart av planarbeid og høring av planprogram for områderegulering for Mørkved bydelssenter, Mørkved. Frist for å gi innspill er 29.6.2019.

HER FINNER DU OSS

## Mørkved Bydelssenter

Tiurveien 29, 8028 Bodø, Norge



## RELEVANTE DOKUMENTER

### Planavgrensning

(PDF, 1MB)

### Varslings- og høringsbrev

(PDF, 237KB)

### Planprogram Mørkved bydelssenteret

(PDF, 6MB)

### Rapport fra spørreundersøkelse

(PDF, 5MB)

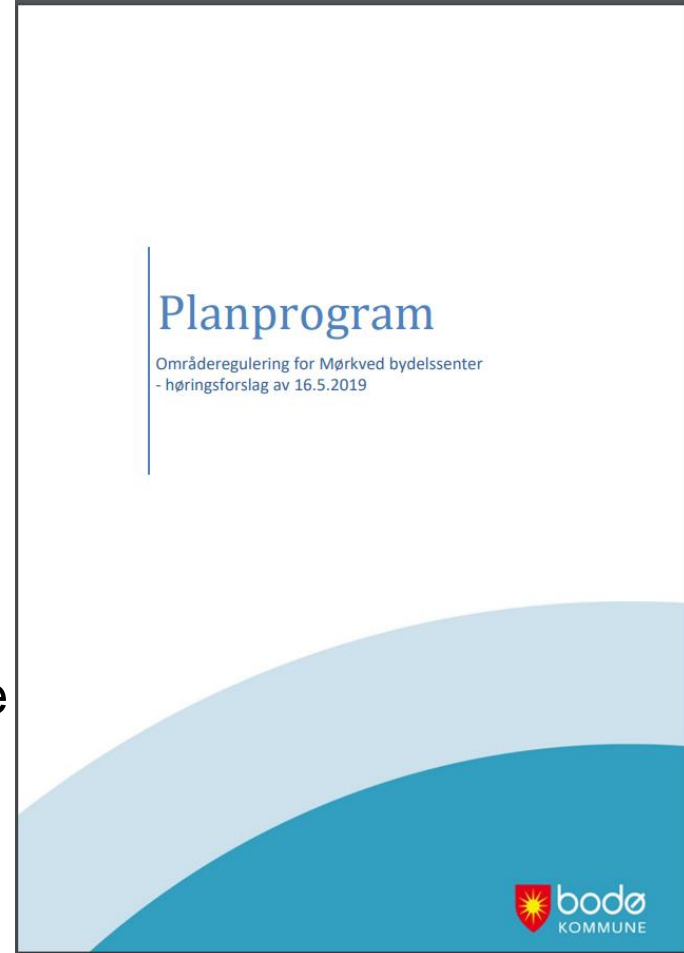
### Referat oppstartsmøte

(PDF, 444KB)



- Planprogram er en **plan for planen**
  - *frister og deltakere*
  - *opplegget for medvirkning*
  - *behovet for utredninger*
- Beskriver hvilke **målsetninger** og på hvilket **kunnskapsgrunnlag** planleggingen skal skje
- Utarbeidet i samarbeid med dere som er eksperter på området

Består av kapitler som beskriver kvalitetene i området og annet relevant kunnskapsgrunnlag



## Mål for planarbeidet

*Formålet med planarbeidet er å oppnå en positiv, miljøvennlig og fremtidsrettet utvikling av Mørkved bydelssenter og Mørkved som helhet, i tråd med Bodøs langsiktige mål og bydelens egne behov.*

## Mål for arbeidet - medvirkning

*Prosjektet skal ta i bruk **nye metoder for medvirkning**, som en viktig del av prosessen. Målet er at brukerinvolveringen skal være mest mulig reell, og at de viktigste synspunktene og behovene skal gis uttrykk i planen.*

# Beskrivelse av medvirkningsopplegget for bydelssenteret

- Planprogram er utarbeidet selv om at det ikke er påkrevd
- Bred medvirkningsprosess 6 måneder før formell oppstart av planleggingen
- Oppsøkende virksomhet med gjennomføring av skreddersydde workshops for ulike interessegrupper
- Midtveishøring – si deres mening om skisse til planforslag før det legges ut på høring

# Hvorfor lage ny plan for Mørkved bydelssenter?



# Utviklingen av Mørkved 2002 - 2012



# Historie – Mørkved Bydelssenter



# Kort oppsummert

## Området har stort potensial – men...

MØRKVED SKOLE BOLIG UTDANNING COOP

### Byplansjefen: - Uteområdet er dødstrist





# Kommuneplanens arealdel – 2018-2030

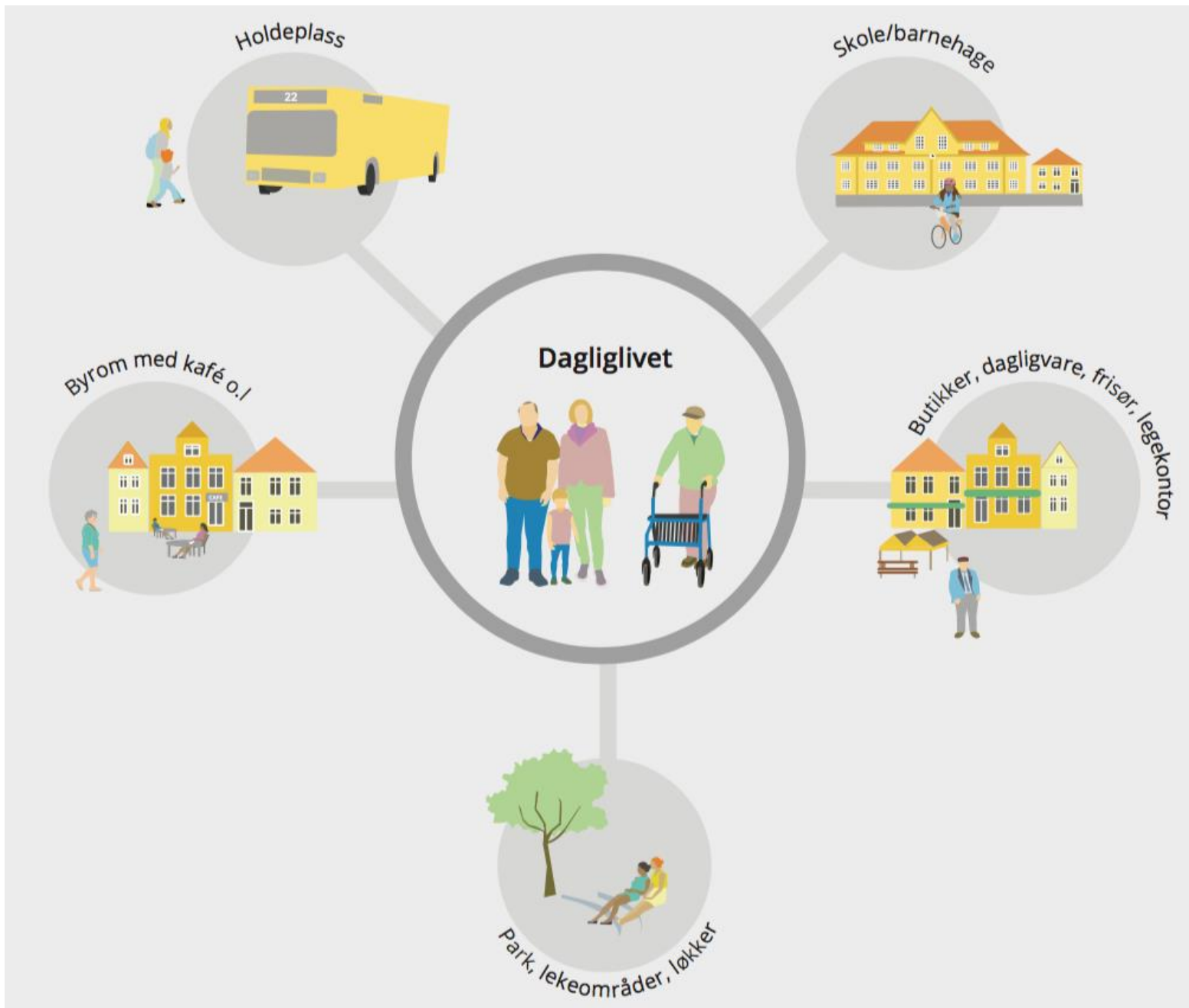


Avgrensning av område med krav om områderegulering

Utdrag fra kommuneplanens planbeskrivelse s.25: «I planperioden skal det lages en områderegulering for Mørkved bydelscenter i tråd med prinsippene for lokalsenterutvikling.

# Viktige prinsipper for lokalsentre – fra KPA 2018-2030

- Et lokalsenter må være lite i utstrekning. Besøksintensive virksomheter bør ligge nærmest lokalsenter og holde plass
- Høy tetthet av boliger og arbeidsplasser, med service og rekreasjonsområder
- Gode gang- og sykkelforbindelser til lokalsenteret og gode gangforbindelser innad i lokalsenteret.



# Vi gikk ut i media i desember

BODØ BOLIG BOLIGMARKEDET COOP OPPUSSING

## Nå skal bydelssenteret i Bodø bli nytt: - Det har et kjempestort potensial



Nå starter Bodø kommune med å utvikle Mørkved bydelssenter. Jonas Bjørklund og Ingvild Gabrielsen håper på innspill fra innbyggerne. Foto: Tom Melby



# Og rakk akkurat julemarkedet



Innspill mobilitet

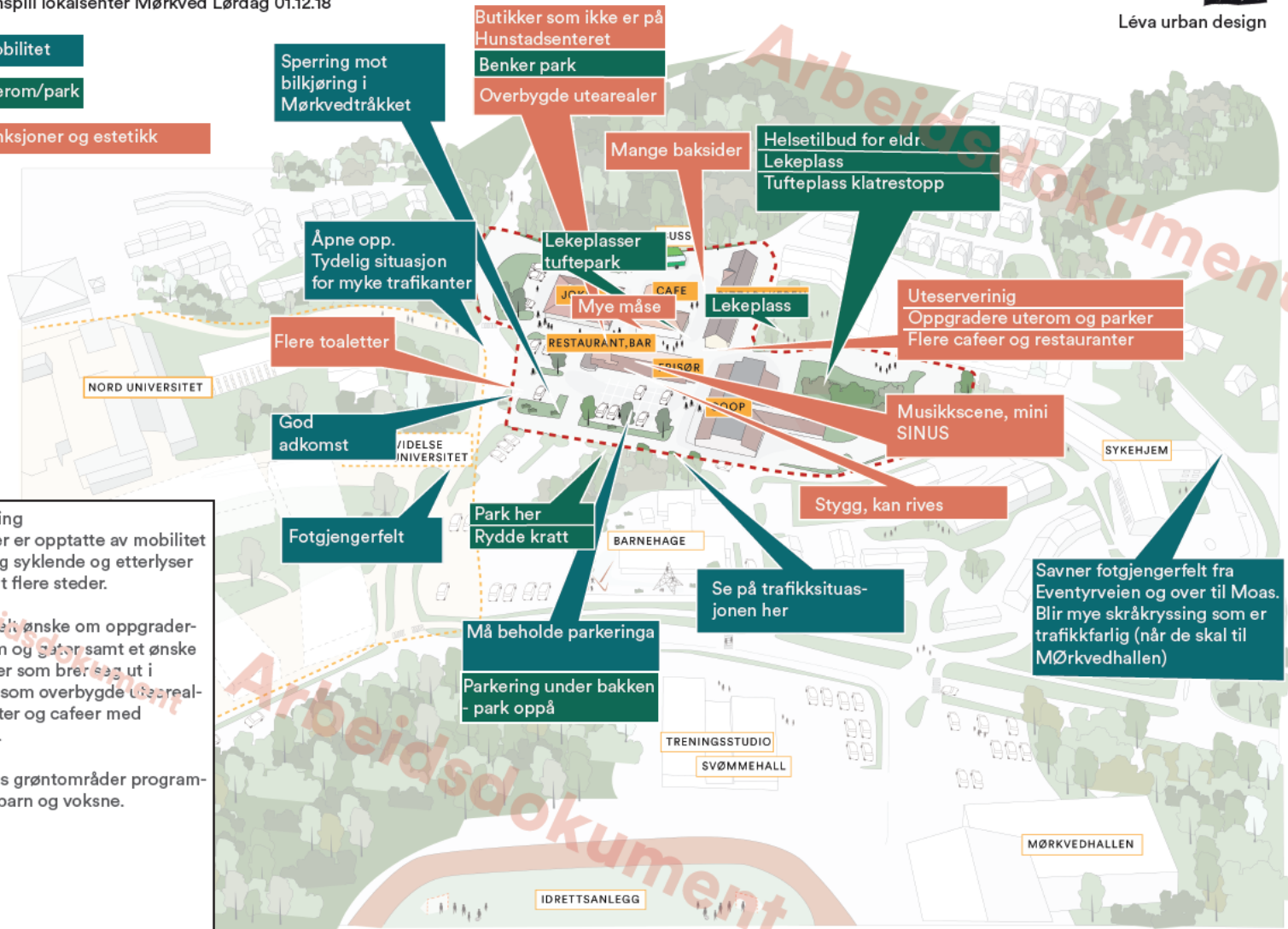
Innspill uterom/park

Innspill funksjoner og estetikk

**Oppsummering**  
Respondenter er opptatte av mobilitet for gående og syklende og etterlyser fotgjengerfelt flere steder.

Det er generell ønske om oppgradering av uterom og gater samt et ønske om funksjoner som brer seg ut i gaterommet som overbygde utearealer, restauranter og cafeer med uteservering.

Det etterlyses grøntområder programert for både barn og voksne.



# Og introduserte en digital spørreundersøkelse

**bodø KOMMUNE**

- Om Bodø kommune
- Kontakt oss
- Ledige stillinger
- Karttjenester
- Selvbetjening
- Webkamera

75 55 50 00

Chat med Servicetorget

FINN ANSATT

## DIGITAL MEDVIRKNING MØRKVED BYDELSSENTER

### Spørreundersøkelse: «Hva savner du på Mørkved?»

Nå har du sjansen til å komme med dine innspill og ideer til utviklingen av framtidens Mørkved bydelscenter. Gå til spørreundersøkelsen her! Frist for å delta er onsdag 12. 12. klokken 12.

Hva leter du etter?

OPPVEKST   AREALPLAN, BYGG OG EIENDOM   KULTUR   SKATT, AVGIFTER OG GEBYRER   NÆRING OG UTVIKLING   HELSE OG OMSORG   POLITIKK

**By Lab**

**Byggesak til Bylabben**  
Tirsdag 11. desember kan du få hjelp til dine planer om byggesøknad eller fradeling - Du trenger ikke timeavtale!  
[Les mer](#)

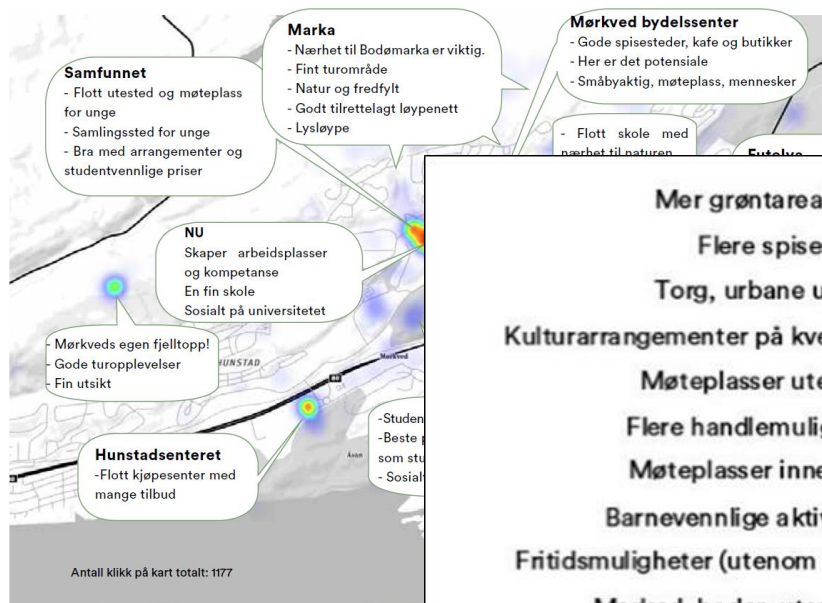
**Offentlig ettersyn, utbyggingsavtale for Firkanten, Gamle Riksvei 1-5**  
Publisert 16.11.2018  
I samsvar med plan- og bygningsloven § 17-4 legges forslag til utbyggingsavtale ut til offentlig ettersyn i Servicetorget på postgården. Utbyggingsavtalen mellom Bodø Innovation Gate AS og Bodø kommune omfatter opparbeidelse av teknisk infrastruktur i samsvar med vedtatt detaljreguleringsplan for Firkanten - Gamle Riksvei 1-5, vedtatt av Bodø bystyre den 08.02.2018.  
[Kunngjøringer](#)

# Vi fikk inn rundt 600 besvarelser

## STEDER SOM ER GODT LIKT

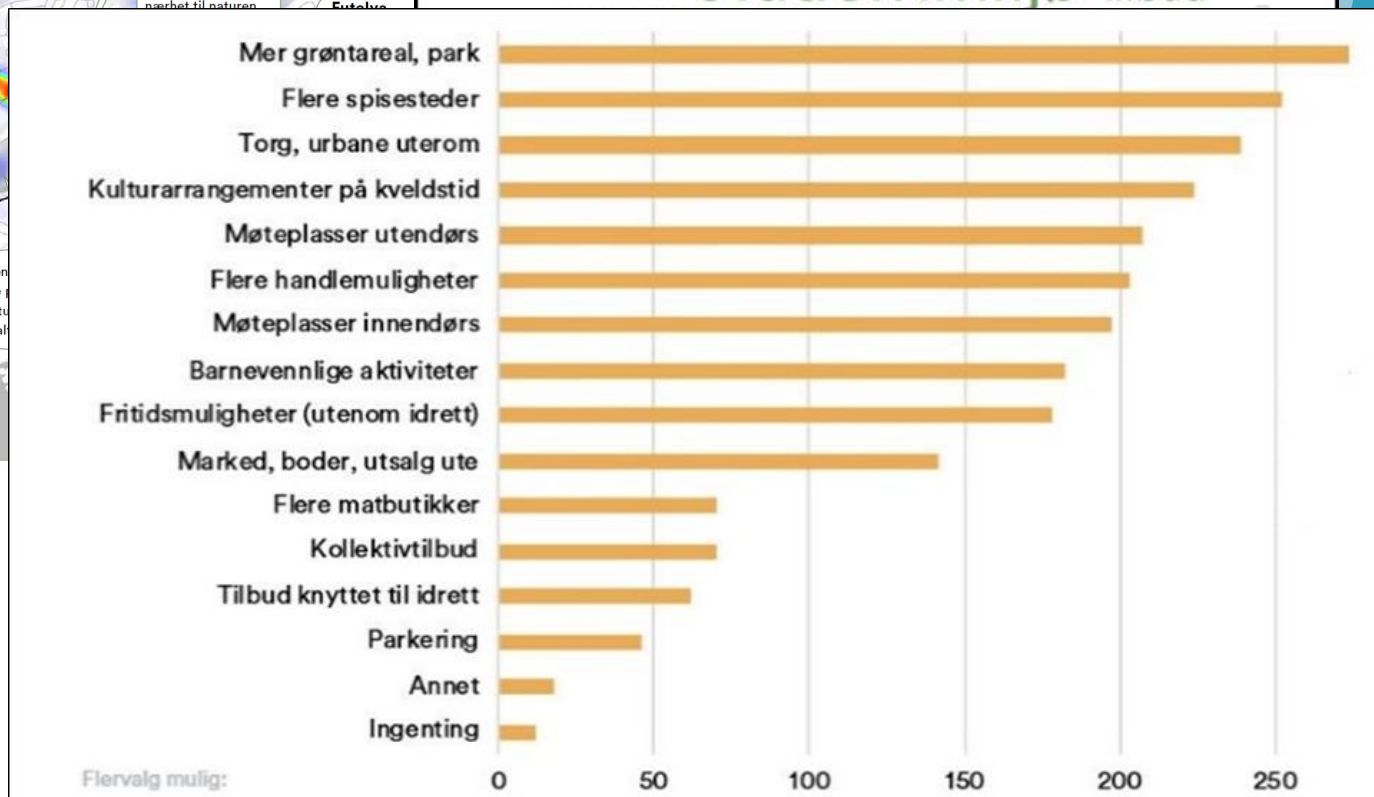
### MARKER OPPTIL TRE STEDER DU LIKER PÅ KARTET:

Kartet illustrerer hvor intensiteten av klikk har vært størst. Respondenten fikk også opp spørsmålet "Hvorfor liker du dette stedet?". Tekstboblene viser et sammendrag av hva som er klikket på og hvorfor folk har markert stedet.



## IDENTITET

BESKRIV MØRKVED MED TRE STIKKORD:



## HVA ER DITT FORHOLD TIL MØRK



## 1.A FUNKSJONER I BYDELSSENTERET

Blant funksjoner, så ønskes et bredere utvalg av og i butikker.

Eksempel:

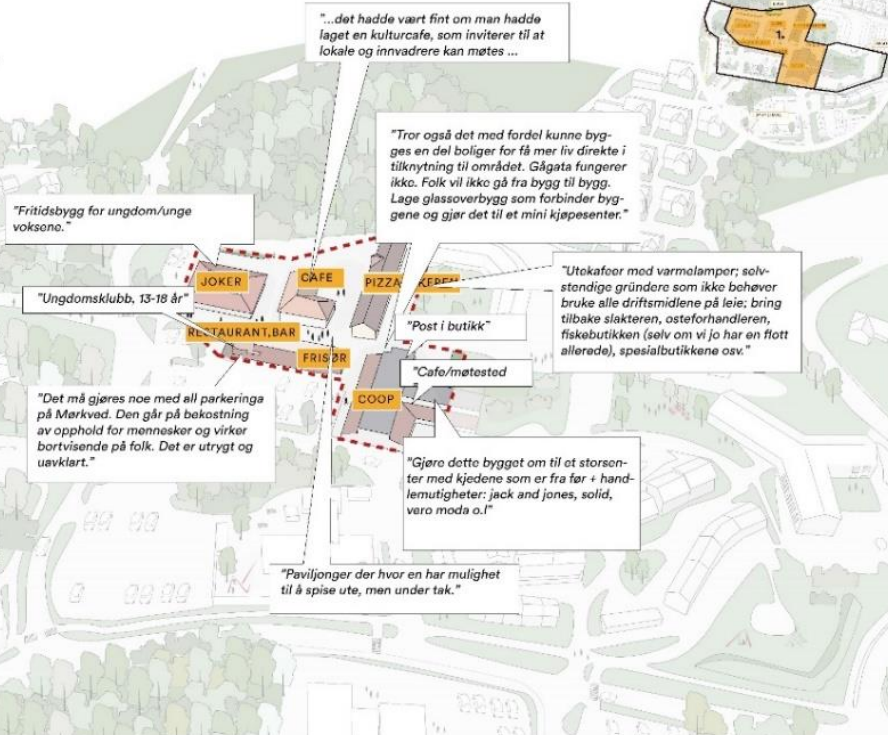
- utbygging av blant annet Coop,
- postbutikk
- spesialbutikker (slakter, osteforhandler, fiskebutikken)

Det er ønsket om mange av de funksjoner man kjenner igjen fra mindre sentre - f.eks. Jack&Jones, Solid, Vero Moda m.m.

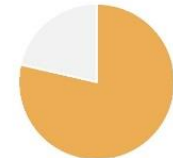
Det som går igjen av kommentarer er at det etterlyses både uformelle og formelle møteplasser for forskjellige grupper som kan brukes året rundt.

Eksempelvis:

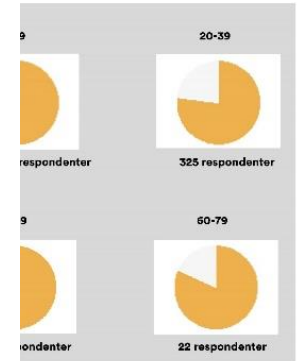
- serveringssteder med hyggelige sitteplasser
- studentkafé med lave priser hvor studenter kan sitte å jobbe - med lang åpningstid.
- kultur-kafé/møteplasser for innvandrere
- paviljonger eller annen overdekning med varmelamper i forbindelse med serveringssteder.
- bydelsbibliotek, bydelskino og en ungdomsklubb



## BRUKER DU MØRKVED BYDELSSENTER IDAG?



Alle respondenter, antall: 532



Vi presenterte rapporten på tradisjonelt folkemøte og til grunneierne

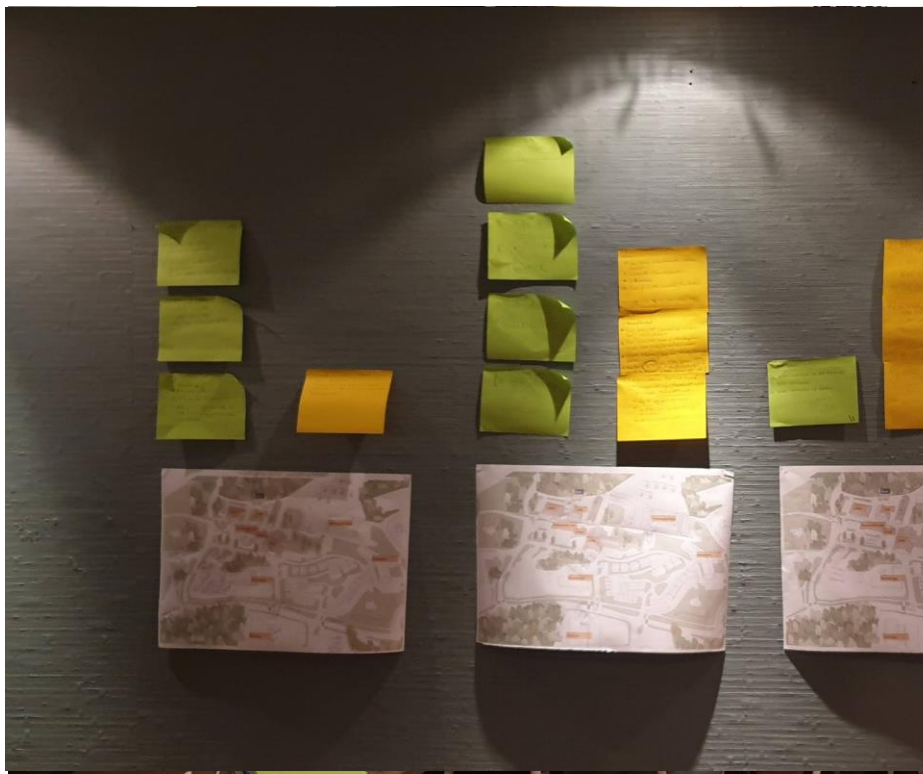
# Vi avholdt workshop om visjon og strakstiltak



# Vi avholdt workshop om visjon og strakstiltak

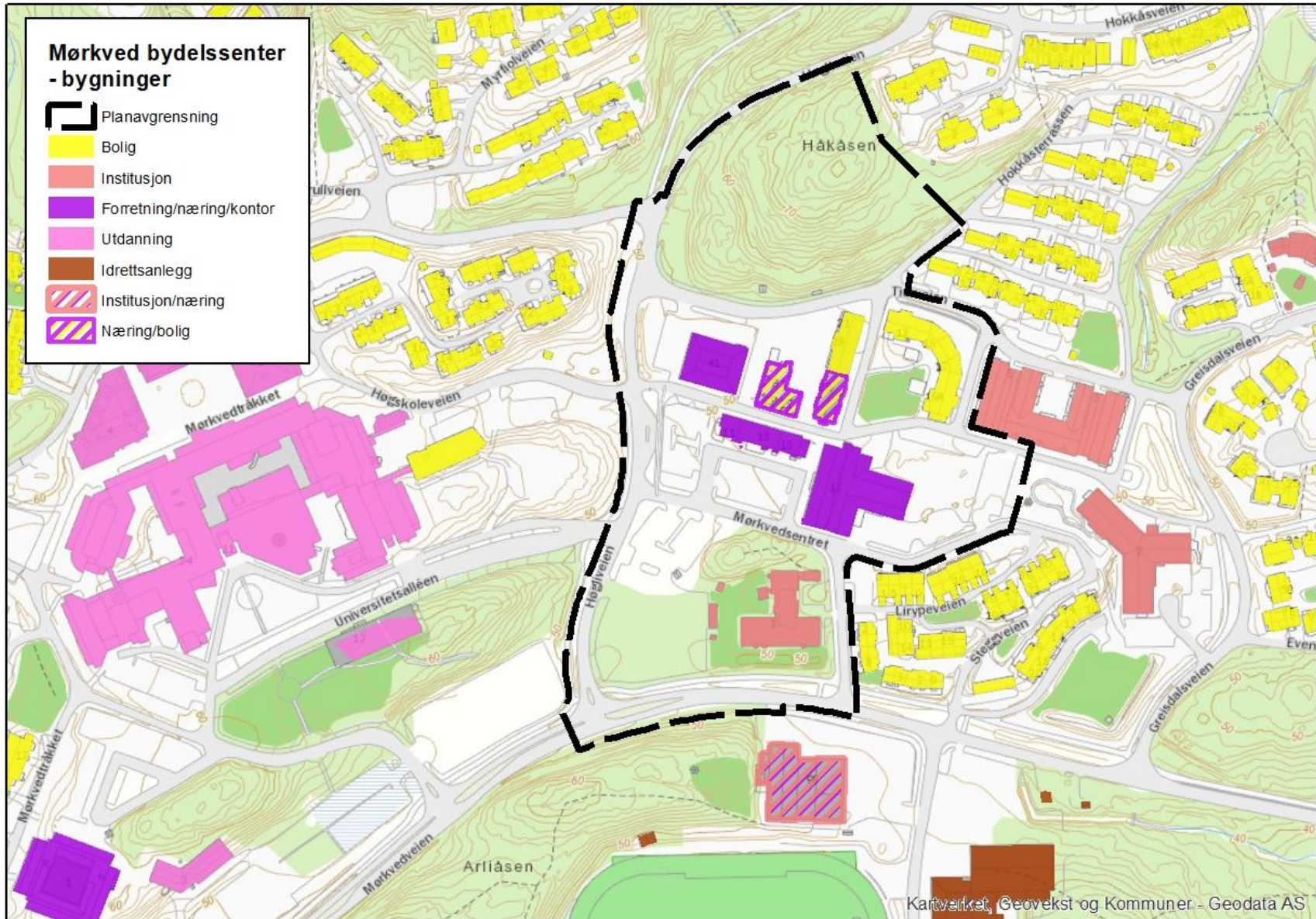


# Vi avholdt workshop om visjon og strakstiltak





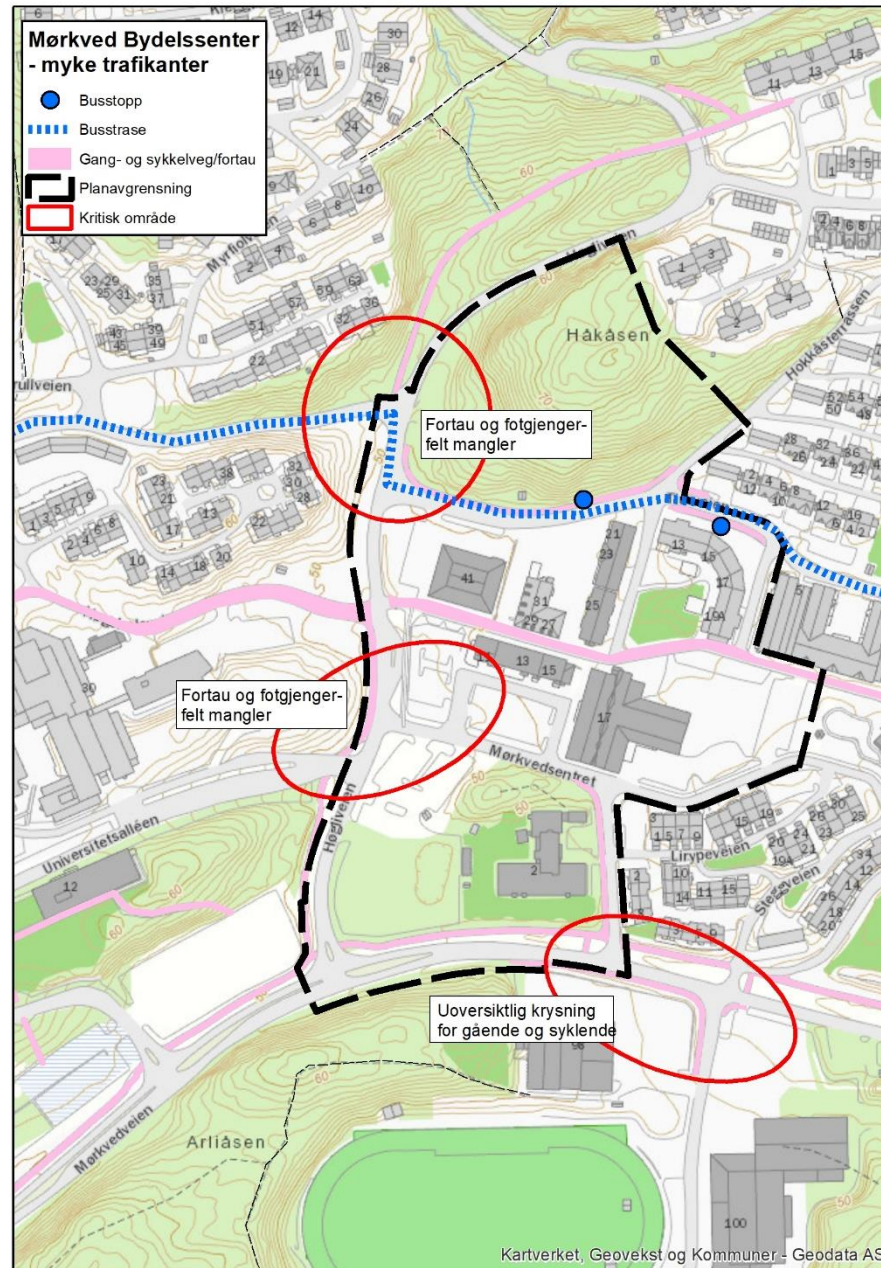
# Omgivelser – ulike funksjoner i området



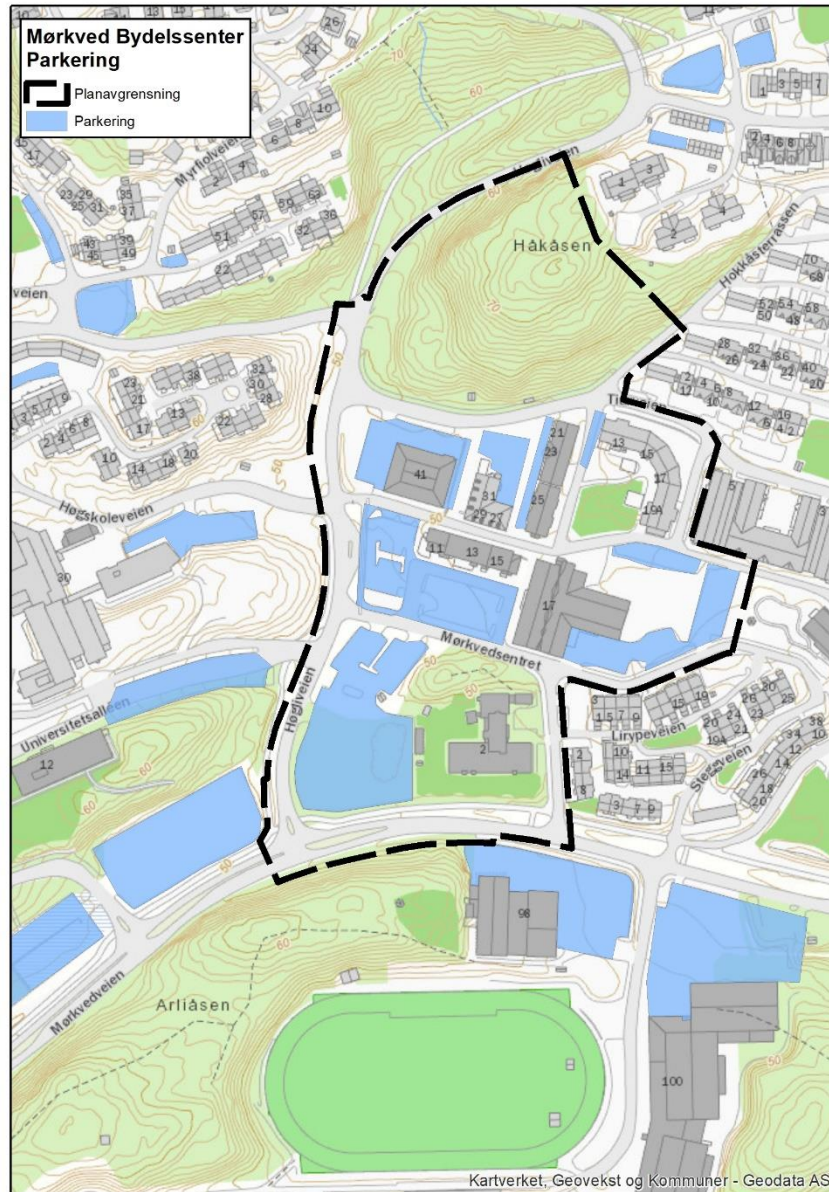
# Grøntområder rundt bydelssenteret



# Gang- og sykkelvei



# Parkering

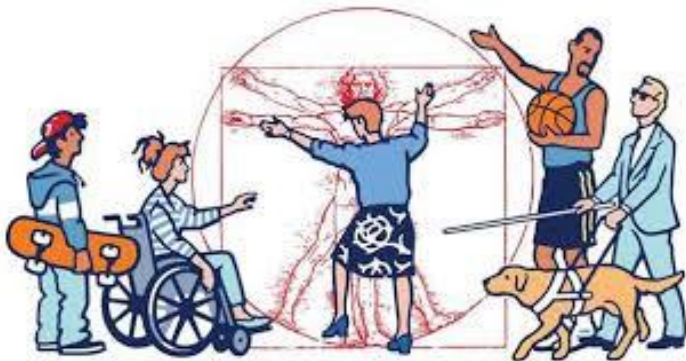


# Planarbeidet skal ha fokus på:

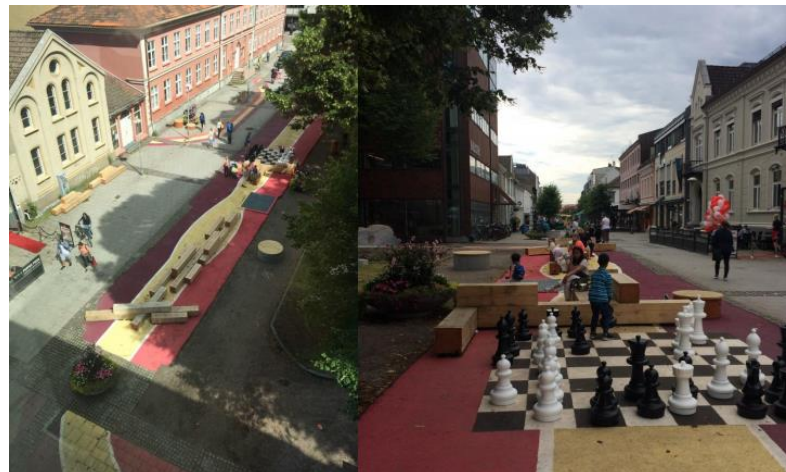
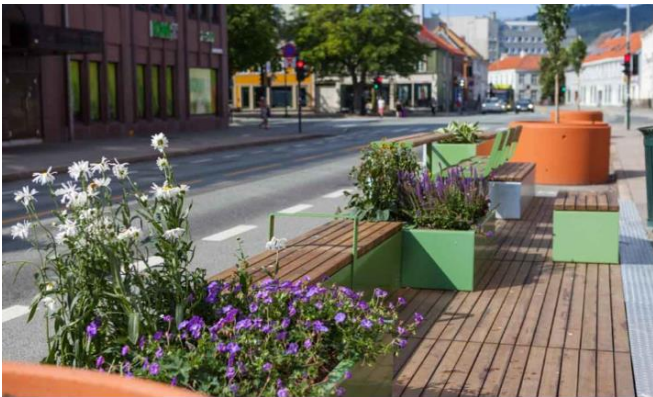
- Redusere transportbehov i hele området
- Gode og trygge gang- og sykkelforbindelser



- Bærekraftig og klimavennlig utbygging
- Universell utforming
- Tilrettelegging for utbygging av boliger av ulike størrelse



- Estetikk og helhet - uteområder og bygninger.
- Nye og attraktive byrom og grøntarealer
- Nye møteplasser inne og ute
- Flere funksjoner i bydelssenteret

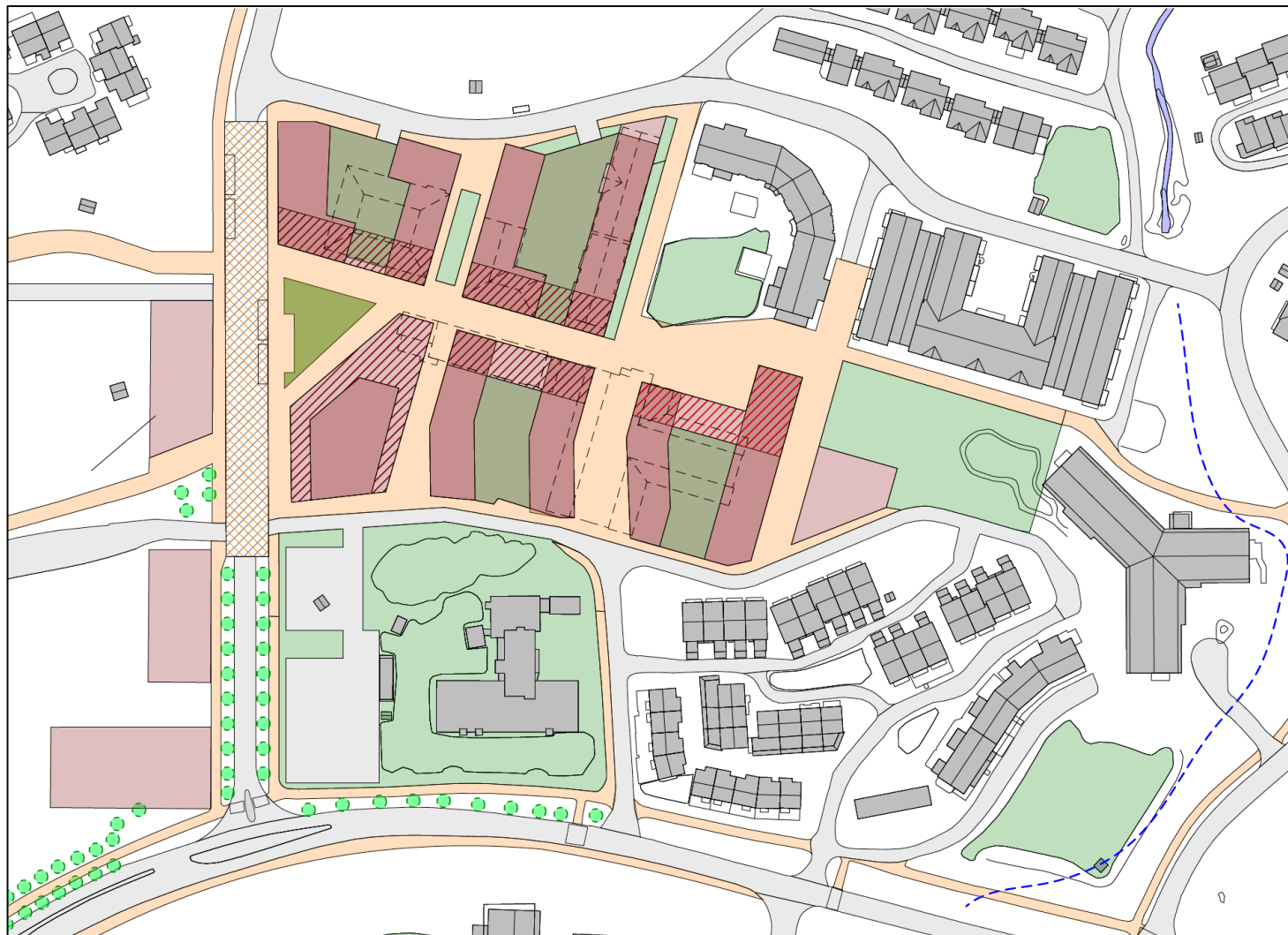


# Mulighetsstudie

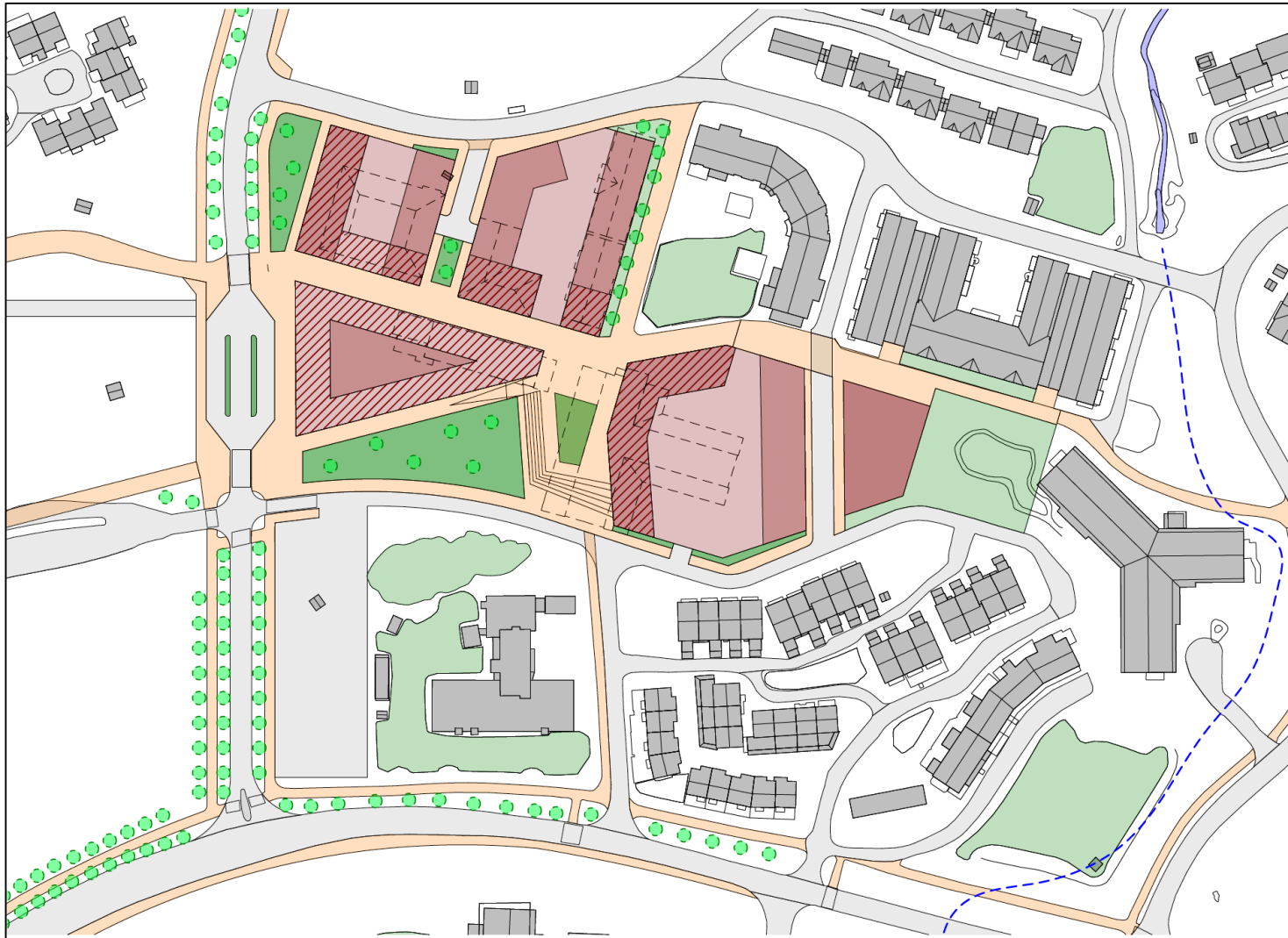




# Alternativ A



# Alternativ B



# Noen viktige funn i mulighetsstudien

- Området kan bygges ut i faser, og tåler høy utnyttelse
- Det er stort potensiale for gode byrom
- Kvartalsstrukturen bør videreføres, og Mørkvedtråkket bør beholdes som gågate
- Det bør lages en ny kobling mot Universitetsalleen for fotgjengere
- De høyeste byggene bør plasseres lengst nord, de laveste i sør
- Fasadene mot de viktigste byrommene må inneholde butikker, kafeer og annet som skaper liv, og ikke ha «baksider»
- Det bør være felles anlegg for parkering under terreng
- Biltrafikk bør løses i områdets ytterkanter for å skape gode byrom
- Det bør lages en akse fra Tiurveien ned mot Mørkvedlia idrettspark
- Busstoppet bør være i Høgliveien for å styrke senteret og dekke et større område

# Fremdriftsplan og milepæler

Aktivitet	Tidspunkt
<b>Oppstart av planarbeid - høring av planprogram</b>	<b>18. mai 2019</b>
Folkemøte	4.juni 2019
<b>Frist for innspill til planprogram</b>	<b>29.juni 2019</b>
Behandle og oppsummere innspill	juli-august 2019
Videre medvirkning (workshop og «underveishøring»)	juni-nov. 2019
Gjennomføre nødvendige utredninger, planarbeid, dialog med grunneiere og andre aktører	mai-desember 2019
<b>Offentlig høring av områdeplan</b>	<b>Januar-mars 2020</b>
Folkemøte ved høring av plan	Februar 2020
Merknadsbehandling og sluttbehandling	April-mai 2020
<b>Vedtak av områdeplan i Bodø bystyre</b>	<b>Juni 2020</b>

# Hva trenger vi innspill på i høringsperioden?

- Viktige tema som må vektlegges i planarbeidet (f.eks. parkering, boliger, miljø, arkitektur, næring, byrom, tjenestetilbud etc.)
- Hvordan vi bør jobbe videre med planen (workshop, nettsider, folkemøter, hvem vi bør snakke med etc.)
- Vi vil gjerne høre om ting vi kan ha glemt eller ikke vet!

Alle innspill vil bli behandlet og kommenteres i planen. Det er ikke sikkert alle innspill blir tatt til følge, og det kommer kanskje også motstridende innspill.

# Veien videre..

Send dine innspill innen **29.juni** til:

Bodø kommune, Postboks 319, 8001 Bodø, eller på epost til [postmottak@bodo.kommune.no](mailto:postmottak@bodo.kommune.no). Merk med saksnr. 2018/15923

## Høsten 2019:

- Utarbeiding av planforslag
- Midtveishøring okt/nov

Mer info?:

- [Ingvild.gabrielsen@bodo.kommune.no](mailto:Ingvild.gabrielsen@bodo.kommune.no)
- [Jonas.bjorklund@bodo.kommune.no](mailto:Jonas.bjorklund@bodo.kommune.no)
- [Marianne.siiri@bodo.kommune.no](mailto:Marianne.siiri@bodo.kommune.no)

# Mer informasjon

[www.bodo.kommune.no/planprosesser](http://www.bodo.kommune.no/planprosesser)

## Varsel om oppstart og høring av planprogram - Områderegulering for Mørkved bydelssenter



Bodø kommune varsler oppstart av planarbeid og høring av planprogram for områderegulering for Mørkved bydelssenter, Mørkved. Frist for å gi innspill er 29.6.2019.

### HER FINNER DU OSS

#### Mørkved Bydelssenter

Tiurveien 29, 8028 Bodø, Norge



### RELEVANTE DOKUMENTER

[Planavgrensning](#)  
(PDF, 1MB)

[Varslings- og høringsbrev](#)  
(PDF, 237KB)

[Planprogram Mørkved bydelssenteret](#)  
(PDF, 6MB)

[Rapport fra spørreundersøkelse](#)  
(PDF, 5MB)

[Referat oppstartsmøte](#)  
(PDF, 444KB)

