



PROGRAM

**FOR GJENNOMFØRING OG TILDELING AV
TILVISNINGSAVTALER FOR UMLEIEBOLIGER
TIL VANSKELIGSTILTE**

Innhold

1 Framdriftsplan for gjennomføring av arbeidsprosessen.....	3
1.1 Kunninggjøring	3
1.2 Frist for å melde interesse	3
1.3 Dialog med aktuelle aktører.....	3
1.4 Innlevering av tilbud etter nærmere avtale	3
1.5 Ønsket presentasjonsform på innleverte tilbud.....	4
1.6 Opplysningsplikt	4
1.7 Taushetsplikt.....	4
1.8 Offentlighet	4
1.9 Forbehold	5
2. Krav til leverandørene.....	5
2.1 Generelt om kvalifikasjonskrav	5
2.2 Obligatoriske og ufravikelige krav	5
2.3 Andre kvalifikasjonskrav	5
2.3.1 Krav vedrørende leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	5
2.3.2 Krav vedrørende leverandørens økonomiske og finansielle stilling.....	5
2.3.3 Krav vedrørende leverandørens tekniske/faglige kvalifikasjoner	6
3 Bodø kommunes behandling av tilbudene	6
3.1 Tildelingskriteriene	6
3.2 Tildeling av kontrakt og begrunnelse	6

1 Framdriftsplan for gjennomføring av arbeidsprosessen

Tidsrom	Aktivitet
Oktober 2018	Kunngjøring av utlysning i AN og kommunens nettsider
Innen 31.12.2018	Frist for å melde interesse
Fortløpende	Dialog mellom kommunens representanter og aktuelle leverandører
01.03.2019 01.05.2019 01.09.2019	Tilbudsfrister - varsel om tilbudsfrist til leverandører som har vist interesse sendes 1 måned i forkant av tilbudsfristen.
Fortløpende	Prekvalifisering - evaluering av kvalifikasjoner
Avklares etter hvert	Forhandlinger
Innen 31.10.2019	Kontraktsinngåelse

1.1 Kunngjøring

Utlysningen er annonsert i Avis Nordland – AN, og på Bodø kommunes nettsider. På kommunens hjemmesider vil det i tillegg til utlysningen bli lagt ut følgende vedlegg:

- Vedlegg 1 - Gjennomføringsprogram
- Vedlegg 2 - Kravspesifikasjon
- Vedlegg 3 - Tilvisningsavtalen - Husbankens mal
- Vedlegg 4 - Samarbeidsavtalen - Husbankens mal

1.2 Frist for å melde interesse

Frist for aktuelle leverandører for å melde interesse settes til 31.12. 2018. Interesserte leverandører skal ta kontakt med kommunens kontaktpersoner:

Christian.Kaspersen@bodo.kommune.no, tlf. 75554224

Lise.Henriette.Ranes@bodo.kommune.no tlf. 95885794

1.3 Dialog med aktuelle aktører

Kommunen vil invitere aktuelle leverandører fortløpende for presentasjon av prosjekt. Husbanken deltar etter behov og når det er hensiktsmessig.

1.4 Innlevering av tilbud etter nærmere avtale

Tilbudsfrister i denne utlysningen settes til 1. mars 2019, 1. mai 2019 og 1. september 2019. Varsel om tilbudsfrist til leverandører som har vist interesse sendes 1 måned i forkant av tilbudsfristen.

Det forutsettes at alle nødvendige planavklaringer, utbyggingsavtaler, rekkefølgebestemmelser om offentlige arealer og offentlig infrastruktur er godkjent av Bodø kommune når leverandøren leverer sitt tilbud.

Tilbudet skal være skriftlig og undertegnet av person(er) som har fullmakt til å forplikte leverandøren.

Tilbudet skal være merket med «*Tilvisningsavtale for utleieboliger*»

Tilbudet skal være på norsk og leveres i 2 eksemplarer. I tillegg bes levert en utgave av tilbudet hvor det som leverandøren mener er forretningshemmeligheter er sladdet. Tilbudet inklusiv den sladdede versjonen bes også leveres elektronisk på minnepinne. Ved motstrid, rangerer papirversjonen foran den elektroniske versjonen.

Tilbudet skal leveres til:

Navn: Bodø kommune - v/Christian Kaspersen

Adresse: Havnegata 9, 8006 Bodø

1.5 Ønsket presentasjonsform på innleverte tilbud

Tilbudet skal leveres i A4-format, innsatt i ringperm med inndeling som beskrevet nedenfor.

Dokumentasjon	Skilleark
• Signert tilbudsbrev. Forbehold skal klart fremgå av tilbudsbrevet med henvisning til hvor i tilbudet forbeholdet framkommer (sidetall og punktnummer)	1
• Attest for skatt og merverdiavgift	2
• Dokumentasjon på leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	3
• Dokumentasjon på leverandørens finansiell og økonomisk stilling	4
• Dokumentasjon på leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	5
• Leverandørens besvarelse på kravspesifikasjonen	6
• Dokumentasjon ift. tildelingskriteriene	7
• Sladdet utgave av tilbudet	8

Manglende innlevering av dokumentasjon kan medføre avvisning.

Det gjøres oppmerksom på at dersom leverandør ønsker å søke finansiering med grunnlån fra Husbanken, så gjelder egne krav til dokumentasjon.

1.6 Opplysningsplikt

Bodø kommune vil gi skriftlig melding med en kort begrunnelse dersom leverandør eller tilbud avvises.

1.7 Taushetsplikt

Bodø kommune plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

1.8 Offentlighet

Leverandørene bes levere en utgave av tilbudet hvor det som leverandøren mener er forretningshemmeligheter er sladdet. Ved begjæring om innsyn skal Bodø kommune uavhengig av dette vurdere hvorvidt opplysningene er av en slik art at kommunen plikter å unnta dem fra offentlighet.

1.9 Forbehold

Tilbud som inneholder forbehold som medfører at tilbudet ikke lar seg sammenligne med øvrige tilbud, vil bli avvist. Leverandørens henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold dersom de avviker fra foreliggende kravspesifikasjon eller kontraktsbestemmelser.

2. Krav til leverandørene

2.1 Generelt om kvalifikasjonskrav

Leverandørens kvalifikasjoner vil bli vurdert ut fra innlevert dokumentasjon. Det er kun leverandører som er funnet kvalifisert som vil få sine tilbud evaluert.

2.2 Obligatoriske og ufravelige krav

Krav	Dokumentasjonskrav
<ul style="list-style-type: none">Leverandøren skal ha ordnede forhold med hensyn til skatte- og merverdiavgiftsinnbetaling.	<ul style="list-style-type: none">Attest for skatt og merverdiavgift som ikke er eldre enn 6 måneder gammel. Attesten bestilles og hentes ut i Altinn. Hvis dette ikke er mulig kan den bestilles hos skatteoppkrever eller SkatteetatenUtenlandske leverandører skal fremlegge attest fra tilsvarende myndigheter som de norske.

2.3 Andre kvalifikasjonskrav

Oppfyllelse av de obligatoriske kravene ovenfor og kvalifikasjonskravene nedenfor er en forutsetning for videre deltakelse.

2.3.1 Krav vedrørende leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
<ul style="list-style-type: none">Leverandøren skal være et lovlig etablert foretak	<ul style="list-style-type: none">Norske selskaper: Firmaattest.Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i bransjeregister eller foretaksregister som foreskrevet i lovgivningen i det land hvor leverandøren er etablert.

2.3.2 Krav vedrørende leverandørens økonomiske og finansielle stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
<ul style="list-style-type: none">Leverandøren skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre oppdraget/kontrakten	<ul style="list-style-type: none">Foretakets 3 siste årsregnskap inklusive noter, styrets, årsberetninger og revisjonsberetninger, samt nyere opplysninger som har relevans for foretakets regnskapstall. og/eller <ul style="list-style-type: none">Kredittvurdering/rating, ikke eldre enn 1 år, og som baserer seg på siste kjente regnskapstall.

2.3.3 Krav vedrørende leverandørens tekniske/faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
For inngåelse av tilvisningsavtale og for å få innvilget grunnlån i Husbanken forutsettes det at selskapet driver profesjonell utleie og har som formål å eie, forvalte og leie ut boliger.	<ul style="list-style-type: none">• Firmaattest• Beskrivelse av foretaket• Beskrivelse av foretakets faglige kvalifikasjoner og erfaringer knyttet til profesjonell utleie

3 Bodø kommunes behandling av tilbudene

3.1 Tildelingskriteriene

- Tildelingen skjer på basis av helhetsvurdering av følgende kriterier:
 - Ferdigstillelse
 - Kommunen vil kun behandle prosjekter der nødvendige planavklaringer, utbyggingsavtaler, rekkefølgebestemmelser om offentlige arealer og offentlig infrastruktur er godkjent av Bodø kommune.
 - Kommunen vil kun behandle prosjekter med ferdigstillelse innen utgangen av planperioden for Boligplan 2018 - 2021.
 - Beliggenhet (i forhold til kommunens behov for spredning av boliger for vanskeligstilte)
 - Boligstandard og planløsning/utforming
 - Boligforvaltning - se kravspesifikasjonen punkt 8
 - Prisnivå - leverandørens prisvurdering vedr. leie

Som dokumentasjon på ovennevnte kriterier vil blant annet opplysningene i henhold til kravspesifikasjon under punkt 6, 7 og 8 legges til grunn.

3.2 Tildeling av kontrakt og begrunnelse

Frist for kontraktinngåelse settes til 31.10.2019. Leverandører som har levert tilbud vil få en skriftlig tilbakemelding om hvem Bodø kommune vil inngå tilvisningsavtale(r) med og begrunnelse for valget.

* * *