

# Planprogram

Områderegulering for Mørkved bydelscenter  
- høringsforslag av 16.5.2019

## Innholdsfortegnelse

<b>Sammendrag</b> .....	<b>4</b>
<b>1 Bakgrunn</b> .....	<b>4</b>
1.1 Bakgrunn for planarbeidet .....	4
1.2 Mål for planarbeidet .....	5
1.3 Rammer og premisser .....	5
1.3.1 Forhold til forskrift om konsekvensutredning.....	5
1.3.2 Planavgrensning .....	5
1.3.3 Planstatus .....	6
1.3.4 Statlige, regionale og kommunale forventninger, retningslinjer og krav .....	9
<b>2 Beskrivelse av området</b> .....	<b>15</b>
2.1 Historikk.....	15
2.1.1 Utvikling av bydelen .....	15
2.1.2 Planleggingen av Mørkved bydelssenter.....	17
2.1.3 Etablering av distriktshøgskolen og utvikling i tilgrensende områder .....	18
2.2 Eiendomsforhold .....	19
2.3 Stedsanalyse .....	20
2.3.1 Stedsidentitet .....	20
2.3.2 Demografi.....	20
2.3.3 Ressurser i Mørkvedsamfunnet .....	20
2.3.4 Bebyggelse og arkitektur .....	21
2.3.5 Byrom .....	21
2.3.6 Funksjoner i området .....	25
2.3.7 Boliger i og ved bydelssenteret .....	27
2.3.8 Grøntområder .....	27
2.3.8 Oppsummering av stedsanalysen.....	28
2.4 Topografi og landskapsformer .....	28
2.5 Overordna grønnstruktur .....	30
2.6 Veisystem .....	31
2.6.1 Kjøreveier .....	31
2.6.2 Gang- og sykkelveier.....	31

2.7	Parkering .....	34
2.8	Kollektivsystem.....	35
2.9	Sosial infrastruktur .....	36
2.9.1	Barnehage og skole .....	36
2.9.2	Helse og omsorg .....	36
<b>3</b>	<b>Medvirkning.....</b>	<b>36</b>
3.1	Medvirkning for brukere og lokalbefolkning.....	37
3.1.1	Gjennomførte aktiviteter før oppstart .....	37
3.1.2	Resultater fra gjennomført medvirkning så langt .....	38
3.2	Grunneiere .....	43
<b>4</b>	<b>Mulighetsstudier .....</b>	<b>43</b>
4.1	Forenklet mulighetsstudie.....	43
4.1.2	Alternativ A – beskrivelse, styrker og svakheter .....	45
4.1.3	Alternativ B - beskrivelse, styrker og svakheter .....	46
4.2	Oppsummering av mulighetsstudier .....	47
<b>5</b>	<b>Aktuelle problemstillinger og utredningsbehov .....</b>	<b>47</b>
5.1	Miljø og klima .....	47
5.2	Helhetlig utvikling av bydelscenteret .....	47
5.3	Rammer for utnyttelse .....	47
5.4	Utbyggingsetapper .....	48
5.5	Trafikk og parkering.....	48
5.6	Arkitektur.....	48
5.7	Byrom .....	48
5.8	Sol- og vindforhold .....	48
5.9	Bolig.....	48
5.10	Handel .....	48
5.11	Barn og unges interesser.....	48
5.12	Universell utforming.....	49
5.13	Sosial infrastruktur og offentlig tjenesteyting.....	49
5.14	Teknisk infrastruktur og miljøforhold.....	49
5.15	Risiko og sårbarhetsanalyse .....	49
<b>6</b>	<b>Organisering og gjennomføring .....</b>	<b>49</b>
6.1	Organisering av planarbeidet .....	49
6.2	Medvirkning.....	49

6.3 Utbyggingsavtale .....	50
6.4 Hvordan sende innspill? .....	50
<b>7 Fremdriftsplan/milepæler.....</b>	<b>50</b>

## Sammendrag

Bodø kommune har startet arbeidet med områderegulering av Mørkved bydelssenter. Mørkved bydelssenter er lokalsenter for bydelen Mørkved, planlagt på 1980-tallet. Bydelen har utviklet seg mye siden da, ikke minst har universitetet og Mørkvedlia idrettspark vokst frem, og området har fått flere nye funksjoner. Bydelssenteret fremstår i dag som slitt og utdatert, med uklare byrom som preges av bilparkering, og koblingene til de viktige områdene rundt er uklare. Mørkved er en ung og aktiv bydel med mange barn og studenter, og har en høy grad av trivsel og engasjement for lokalmiljøet. Innbyggerne på Mørkved er en stor ressurs for planarbeidet og gjennomføringen. Det er nå på tide å se med nytt blikk på selve bydelssenteret, både de lokale kvalitetene og hvordan det skal koble funksjonene på Mørkved sammen i fremtiden.

Som forberedelse til planarbeidet har byplan gjennomført en rekke aktiviteter siden desember 2018. Dette er oppsummert i forslag til planprogram. Planprogrammet inneholder en oversikt over rammer og bakgrunn for planarbeidet, en beskrivelse av området, oppsummering av medvirkningen så langt, noen enkle mulighetsstudier og en oversikt over viktige utredingstema. Planprogrammet viser også hvordan planprosessen er tenkt lagt opp videre frem mot endelig vedtak i bystyret.

Det har vært tett kontakt med grunneierne, andre kommunale aktører og selvsagt innbyggerne. Planprogrammet oppsummerer dialogen med disse og setter det inn i rammene for utvikling som ligger i kommuneplanen. Den tidlige medvirkningen utgjør et omfattende materiale, og det har kommet inn mange ulike innspill. Det er ikke nødvendigvis slik at alle innspillene blir realisert, men det er en tydelig tendens at innbyggerne ønsker et bydelssenter med et mangfold av funksjoner og møteplasser, tilrettelagt for hverdagsliv og opplevelser. Planen har som målsetning å svare på dette, ved å sette fokus på helhetlig planlegging av området.

## 1 Bakgrunn

### 1.1 Bakgrunn for planarbeidet

Mørkved bydelssenter er lokalsenter for bydelen Mørkved, og ble bygget ut tidlig på 1980-tallet som et serviceområde for boligene og høgskolen. Det inneholder i dag hovedsakelig dagligvarebutikker og tjenesteyting. Bydelssenteret ligger mellom de store boligområdene i nord og øst, universitetet, politihøgskolen og videregående skole i vest og Mørkvedlia idrettspark og friområde i sør. Området grenser også mot et kommunalt omsorgssenter og en studentbarnehage. Senteret har gangavstand til en rekke viktige funksjoner. Det er et busstopp nord i området og hovedatkomst med bil er fra Mørkvedveien i sør.

Det har skjedd store endringer på Mørkved i tiårene etter at bydelssenteret ble etablert. Innbyggertallet har økt i takt med utbygging av bydelen, og universitet har vokst betydelig. Det er i dag flere tusen studenter ved Nord Universitet. Idrettsparken har også vokst mye siden området ble planlagt. Dette er funksjoner som benyttes mye av folk i bydelen, men også av Bodøs øvrige befolkning. Området inneholder også videregående skole.

I kommuneplanen er det opprettet en båndleggingssone for felles planlegging rundt Mørkved bydelscenter. Det går her frem at det er krav om områderegulering av Mørkved bydelscenter før utbygging kan finne sted. Dette er også en del av satsingen på bydelscenter i byutviklingsområdet.

## 1.2 Mål for planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å oppnå en positiv, miljøvennlig og fremtidsrettet utvikling av Mørkved bydelscenter og Mørkved som helhet, i tråd med Bodøs langsiktige mål og bydelens egne behov.

Områdeplan for Mørkved bydelscenter skal ha fokus på følgende tema:

- Reduksjon av transportbehov i området som helhet
- Gode og trygge gang- og sykkelforbindelser til og fra, og innad i bydelscenteret
- Bærekraftig og klimavennlig utbygging
- Universell utforming
- Tilrettelegging for utbygging av boliger av ulik størrelse
- Estetikk og helhet i planlegging av uteområder og bygningsmasse.
- Etablering av attraktive byrom og grøntarealer for variert bruk
- Nye møteplasser innendørs og utendørs
- Flere, nye og bedre funksjoner i bydelscenteret

Prosjektet skal ta i bruk nye metoder for medvirkning som en viktig del av prosessen. Målet er at brukerinvolveringen skal være mest mulig reell, og at innbyggernes synspunkter og behov skal gis uttrykk i planen. Under medvirkningsaktivitetene legger vi opp til deltakerne også kan delta i metodeutviklingen. Kunnskapen og erfaringen fra medvirkningsprosessene skal kunne dras nytte av i fremtidig arbeid i Bodø kommune.

## 1.3 Rammer og premisser

Områdereguleringsplanen skal avklare arealbruk, infrastruktur, ytterligere plankrav og utbyggingsrekkefølge. Planen skal også legge rammer for utnyttelse og høyder.

Det er kommunen selv som er ansvarlig for utarbeidelsen av områdereguleringsplan, men kan overlate til andre å lage forslag til plan jf. PBL § 12-2. Det er aktuelt å se på ulike samarbeidsformer med grunneierne i området. Dette vil avklares gjennom planarbeidet.

Det stilles ikke formelle krav om planprogram for dette planarbeidet, da rammene er i tråd med og avklart gjennom kommuneplanens arealdel. Bodø kommune har likevel valgt å lage et planprogram til oppstartmeldingen, for å skape rom for tidlig medvirkning og legge et godt grunnlag for prosessen.

### 1.3.1 Forhold til forskrift om konsekvensutredning

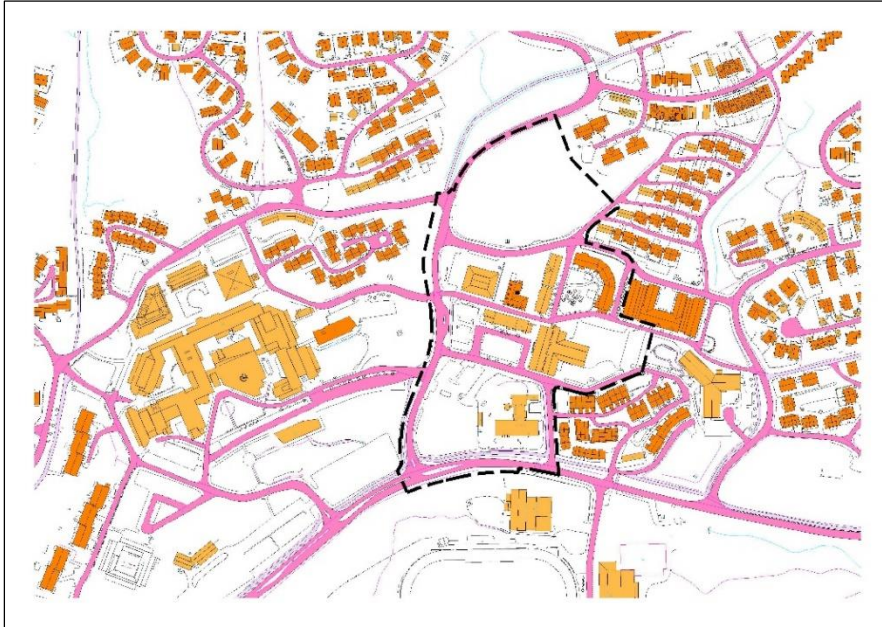
Området har blitt konsekvensvurdert gjennom kommuneplanens arealdel 2018-2030.

Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel og gjennomføring av planen vil ikke gi vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn.

### 1.3.2 Planavgrensning

Planavgrensningen er vist på kart i figur 1. Den omfatter i tillegg til Mørkved bydelscenter også tilstøtende områder og overlapper flere gjeldende planer. Dette er fordi det er viktig for planarbeidet

å kunne jobbe med overgangene mot universitetet, Mørkvedlia idrettspark, helse- og omsorgs-senteret og de store boligområdene. Dette er også gjort for å ha en mest mulig åpen tilnærming i startfasen, for gjennom planarbeidet å beslutte den endelige planavgrensningen. Som en følge av dette overlapper området det meldes oppstart på med flere vedtatte reguleringsplaner. Det kan bli aktuelt å oppheve deler av disse planene som en del av det kommende planarbeidet.



Figur 1: Planavgrensning vist med svart linje.

### 1.3.3 Planstatus

#### ***Kommuneplanens arealdel 2018-2030***

Kommuneplanens arealdel 2018-2030 angir formål i området som bebyggelse og anlegg (oransje) og fremtidig boligbebyggelse (gul), se figur 2. Deler av området har en hensynssone (H710) for båndlegging etter plan- og bygningsloven med krav om at det utarbeides områderegulering.

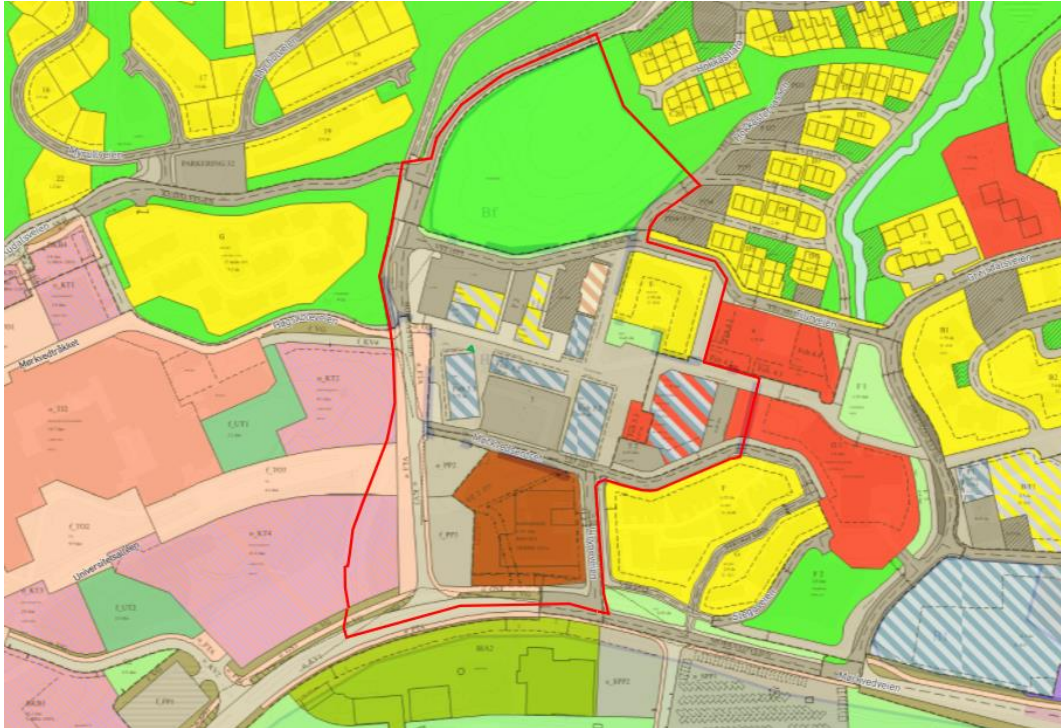


Figur 2: Kommuneplanens arealdel. Område med krav om felles planlegging er markert med svart stiplet strek, planavgrensning for områdeplan er markert med rødt.



### **Gjeldende reguleringsplaner innenfor planavgrensninga**

Området for oppstart omfatter deler av 6 gjeldende reguleringsplaner (figur 3). Dette er gjort for å kunne se på koblinger til planområdet for ulike trafikantgrupper, og for å se om områdene har riktig arealbruk i den fremtidige situasjonen. Den endelige planavgrensningen settes i planarbeidet.



Figur 3: Oversikt over gjeldende reguleringsplaner.

Oversikt over gjeldende reguleringsplaner i området er opplistet i tabell 1.

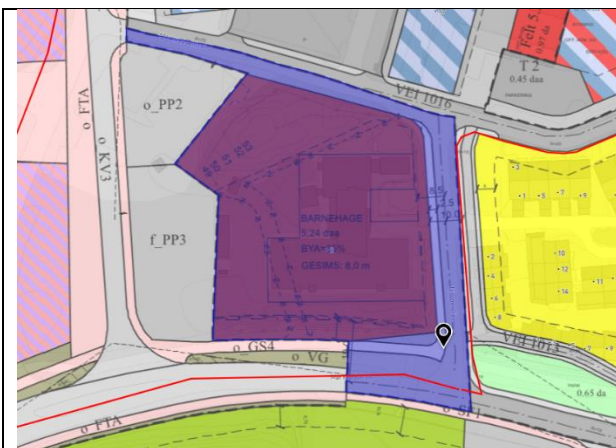
Tabell 1: Oversikt over gjeldende reguleringsplaner. I utsnittene vises den aktuelle planene med blått polygon, planavgrensninga er markert med rødt.



#### **Reguleringsplan for Mørkved bydelssenter vedtatt 06.04.81**

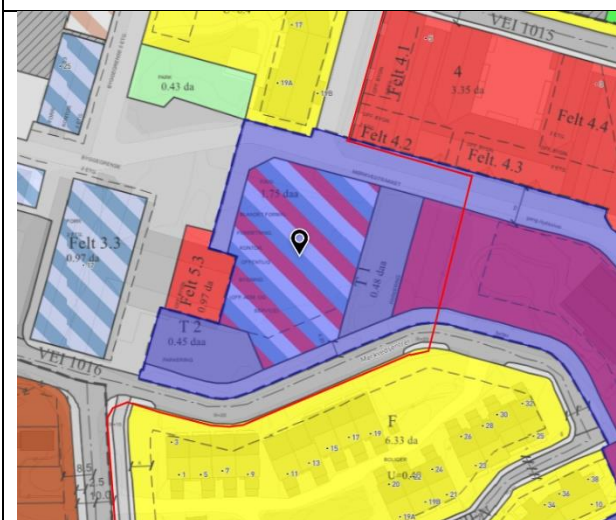
Den opprinnelige planen for bydelssenteret som legger til rette for butikker, parkering og byrom i området. Planen er i stor grad gjennomført.





**Studentongan Barnehage vedtatt  
23.10.2008**

Planen hjemler bygging av studentbarnehage med tilhørende parkering. Planen er gjennomført.




**Mørkved omsorg- og servicesenter vedtatt  
21.06.1999**

Planen legger til rette for offentlige formål i øst, som i hovedsak er utbygd. I den vestlige delen er det regulert inn blandet formål forretning/kontor/offentlig bygning, denne delen av planen er ikke gjennomført.



**Universitetet i Nordland, Mørkved vedtatt  
30.10.2014**

En omfattende plan for den langsiktige utbyggingen av Nord Universitet. Planens østlige deler grenser inn mot bydelscenteret der Høgliveien flyttes mot øst inn over parkeringsflatene. Planen viser universitetsalleen som et stort byrom, og har to større byggeområder inn mot gata. Planen har også en parallell kjørevei langs Mørkvedtråkket. Den østlige delen av planen er ikke gjennomført.

	<p><b>Reguleringsplan for Hokkåsen, vedtatt 15.04.1982</b></p> <p>En større plan for utbygging av boliger i Hokkåsen og Høgliskrenten. Den overlappende delen er i all hovedsak regulert til friområde, med deler av krysset Høgliveien/Kudalsveien.</p>
	<p><b>Reguleringsplan for Høglia, Høgliveien vedtatt 15.11.1990</b></p> <p>Reguleringsplan for Høgliveien fra krysset Kudalsveien og opp mot Høglia.</p>

### 1.3.4 Statlige, regionale og kommunale forventninger, retningslinjer og krav

Det er ulike overordnede rammer og premisser for planområdet som settes av både statlige, regionale og kommunale myndigheter. En fellesnevner for dem er at de forsøker å gi føringer for å skape en bærekraftig og fremtidsrettet byutvikling. Under er et utdrag av overordnede føringer med spesiell relevans for dette planarbeidet:

#### *FNs bærekraftsmål og ny urban agenda*

Høsten 2015 vedtok FNs medlemsland 17 mål for bærekraftig utvikling frem mot 2030, se figur 4. Bærekrafts-målene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng. De gjelder for alle land og er et veikart for den globale innsatsen for en bærekraftig utvikling.

Norge har også ratifisert ny urban agenda, vedtatt på FNs konferanse HABITAT III i Quito, Ecuador i 2016. Ny urban agenda forplikter alle til å ha en ny tilnærming til hvordan byer og boområder planlegges, utformes, finansieres, utvikles, styres og forvaltes. Det er nødvendig å utnytte fordelene ved urbanisering som en drivkraft for bærekraftig og inkluderende økonomisk vekst, sosial og kulturell utvikling og beskyttelse av miljøet. Ny urban agenda har en felles visjon: Byer for alle. Med det menes at alle skal ha like muligheter til bruk og glede av byer og bosettinger der vi søker å fremme inkludering og sikre at alle innbyggere, nåværende og fremtidige, uten diskriminering av noe slag, kan bo i og bidra til å skape rettferdige, sikre, sunne, tilgjengelige, rimelige, robuste og bærekraftige byer og bosettinger, for å fremme velstand og livskvalitet for alle.



Figur 4: FNs 17 mål for bærekraftig utvikling.

### ***Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2015)***

De nasjonale forventningene samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at kommunen legger vekt på i planleggingen. Forventningene omhandler tre hovedtemaer: gode og effektive planprosesser, bærekraftig areal- og samfunnsutvikling samt aktive og klimavennlige by- og tettsteder.

### ***Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)***

Retningslinjene skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Planprosessen skal organiseres slik at synspunkter som gjelder barn og unge kommer frem og at barn og unge selv gis anledning til å delta.

Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

### ***Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)***

De statlige planretningslinjene skal samordne bolig-, areal- og transportplanleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et god og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling.

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Det skal planlegges for en kompakt byutvikling for å redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Det bør legges vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon i by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter. Samtidig bør hensynet til gode uteområder, lysforhold og miljøkvalitet tillegges vekt.

### *Nasjonale miljømål (2011)*

- Planlegging i kommuner, fylker og regioner skal bidra til at byer og tettsteder er bærekraftige, attraktive og funksjonelt utformet og ha et godt fysisk miljø som fremmer helse og livskvalitet.
- Planlegging i kommuner, fylker og regioner skal bidra til å fremme et aktivt friluftsliv og skape helsefremmende, trivselsskapende og miljøvennlige nærmiljø
- Planlegging i kommuner, fylker og regioner skal medvirke til at helse og miljø ikke tar skade av luftforurensning og at støyplagene skal reduseres.
- Planlegging i kommuner, fylker og regioner skal legge til rette for en samordnet areal- og transportpolitikk som bidrar til lave klimautslipp, og bidrar til å redusere samfunnets sårbarhet for klimaendringer

### *Fylkesplan for Nordland (2013)*

Fylkesplan for Nordland gir arealpolitiske retningslinjer innenfor ulike temaer. Retningslinjene er uttrykk for vesentlige regionale interesser som er viktige å ivareta i arealforvaltningen. De mest relevante for Mørkved bydelssenter:

#### *By- og tettstedsutvikling*

- Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene. I arealplanleggingen skal transformasjon og fortetting i by- og tettsted og rundt kollektivknutepunkter vurderes som virkemidler for å unngå uønsket spredning av bebyggelse.
- Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.
- Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
- By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.
- Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.
- Sentrumsområdene skal planlegges og tilrettelegges for handel og kulturtilbud, og tilby gode og inkluderende møteplasser for alle.
- I den kommunale planleggingen skal det stimuleres til redusert bilbruk gjennom tiltak.
- Det må søkes gode løsninger for tilgjengelighet til kollektivtransport og overgang mellom ulike transportmidler.
- Forbedring av kollektivtilbudet skal være vurdert før utbygginger av veisystemet gjennomføres.
- Arbeidsplasser, besøksintensive virksomheter og nye boligområder bør lokaliseres i gangavstand fra gode kollektivtilbud.
- Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafiksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.
- For å imøtekomme dagens og framtidens boligbehov, skal det legges til rette for tilstrekkelig antall egnede boliger. Boligene, og områdene mellom bygd bolig og uteområdene, skal ha gode løsninger med tilgjengelighet for alle.



- Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.
- Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.
- Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming.

#### *Naturressurser, kulturminner og landskap*

- Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.
- Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsesarena.

#### *Næringsutvikling*

- Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.

#### *Klima og klimatilpassing*

- Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.
- Kommunene bør gjennom planlegging og veiledning legge til rette for at bebyggelse og infrastruktur lokaliseres og utformes for en effektiv utnyttelse av fjernvarme.
- Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.

### ***Regional plan for by- og regionsenterpolitikk i Nordland 2017-2025***

Planen setter opp tre hovedmål:

#### **Mål 1: Byene i Nordland skal ha kompetanse og forståelse for by- og arealplanlegging som verktøy i byutvikling**

- Bygge kunnskap og kompetanse om bærekraftig byplanlegging regionalt og lokalt
- Styrke medvirkning i byplanprosesser lokalt og regionalt gjennom tilgjengeliggjøring av planrelevant informasjon og gode prosesser
- Styrke grunnlaget for en klimavennlig og bærekraftig byutvikling i Nordland gjennom regional arealpolitikk

#### **Mål 2: Økt mangfold og sosial bærekraft**

- Styrke samarbeidet mellom sivilsamfunnet, næringslivet, offentlig sektor og forsknings og undervisningssektoren
- Tilrettelegge for deltakelse og inkludering i byutviklingen

#### **Mål 3: Byene i Nordland skal være gode å bo i og verd å besøke**

- Gode og trygge nærmiljø tilrettelagt for gående og syklende

- Styrke og bygge videre på byenes identitet, særpreg og gode omgivelseskvaliteter
- Bidra til et bredt og mangfoldig tjeneste- og kulturtilbud i byene
- Variert boligtilbud med bokvalitet i bysentrum

### **Kommuneplanens arealdel, vedtatt 2018**

Kommuneplanens arealdel 2018-2030 (KPA) ble vedtatt av Bodø Bystyre den 14. juni 2018. Planen har som formål å legge til rette for en god og levende kommune med varierte tilbud og et mangfoldig bymiljø. Planen skal legge tydelige rammer for utbygging og være et verktøy for god og effektiv saksbehandling i plan- og byggesaker. Planområdet er båndlagt etter plan- og bygningsloven, gjennom KPA, med krav om at det utarbeides en områdereguleringsplan, se figur 5.



**Figur 5: Avgrensning av område med krav om områderegulering**

Utdrag fra kommuneplanens planbeskrivelse s.25:

*«I planperioden skal det lages en områderegulering for Mørkved bydelscenter i tråd med prinsippene for lokalsenterutvikling. Figur 8 viser en avgrensning av området som har krav om områderegulering. Denne avgrensningen er ikke endelig, og vil kunne justeres når planprosessen starter opp. Det bør spesielt vurderes om forbindelsen ned til Mørkvedlia idrettspark må inngå i planområdet. Området grenser til større boligområder i nord, Nord Universitet i vest, Studentbarnehagen i sør og Mørkved sykehjem i øst. Dette er lokalsenteret for tusenvis av mennesker som bor i bydelen, og inneholder boliger i to leilighetsbygg, to dagligvarebutikker, serveringstilbud og ulike tjenester, bla. apotek og 2 legesenter. Mørkvedsenteret i dag gir inntrykk av en noe tilfeldig arealbruk og preges av næringsbygg med relativt lav kvalitet og store asfalterte flater. Det ligger en noe utydelig torg- og gågatestruktur i området, som er et godt utgangspunkt for videre utvikling. Området er godt besøkt, og fungerer på ulike måter som en møteplass i bydelen.»*

Kommuneplanens arealdel 2018 setter fokus på utvikling av lokalsentre. Innenfor byutviklingsområdet er det pekt på seks ulike lokalsentre: Løpsmarka, Rønvik, Alstad, Hunstad, Mørkved og Løding. Følgende prinsipper er i kommuneplanens arealdel beskrevet for utvikling av lokalsentre:

- Høy tetthet av boliger og arbeidsplasser. Tett arealbruk gir mulighet for et mer konkurransedyktig kollektivtilbud.



- Et lokalsenter må være lite i utstrekning (mindre enn 600 m). Næringsvirksomhet skal lokaliseres nærmere enn 300-400 meter fra sentral holdeplass for kollektivtransport.
- Besøksintensive virksomheter bør ligge nærmest lokalsenter og holdeplass.
- Flest mulig av virksomhetene bør lokaliseres i nærheten av hverandre i lokalsenteret.
- Gode gang- og sykkelforbindelser til lokalsenteret og gode gangforbindelser innad i lokalsenteret.

### **Kommuneplanens bestemmelser**

Hele planen er relevant for dette planarbeidet. Følgende tema er spesielt viktige:

#### *Miljø og klima*

Alle tiltak i kommunen skal utformes med tanke på å sikre miljøet i et globalt perspektiv og et lokalt perspektiv. Alle reguleringsplaner skal utarbeides med mål om å legge til rette for fremtidsrettede miljø- og klimaløsninger.

#### *Risiko og sårbarhet*

Ved utarbeidelse av planer for utbygging må det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbygging og eventuelle endringer i forhold som følge av planlagt utbygging.

#### *Universell utforming*

For boligprosjekter med 10 boenheter eller flere, må minimum 10 % av boenhetene være tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse. Krav fastsatt i Teknisk forskrift skal være gjeldene.

#### *Barn og unges interesser*

Barn og unge skal gis mulighet til å synliggjøre sine interesser og være en aktiv medvirkningspart i planarbeidet.

#### *Handel*

Det tillates ikke etablering av kjøpesenter innenfor planområdet. Maksimalt 3000 m<sup>2</sup> BRA forretningsareal er tillatt.

#### *Parkering*

Området inngår i Sone B for parkering og uteareal, med medfølgende bestemmelser. Det må være tilstrekkelig varelevering og serviceparkering, samt tilgang for utrykningskjøretøy til de ulike tiltak innenfor planområdet. Ved nedbygging av eksisterende parkeringsplasser skal disse normalt regnes inn i parkeringskravet i tillegg til de antall parkeringsplasser som nybygg utløser.

#### *Støy*

Støygrenser fastsatt i retningslinje T-1442/2012 gjelder i hele kommunen. Det skal dokumenteres at man er innenfor de støygrenser som er satt både for innendørs og utendørs støy. Planområdet ligger utenfor rød eller gul støysone for fly, jernbane og riksvei.

#### *Uteoppholdsareal*

Området inngår i Sone B for parkering og uteareal, med medfølgende bestemmelser. Alle boliger skal ha tilgang til både privat og felles uteoppholdsareal. Uteoppholdsarealene skal være egnet til

rekreasjon, lek og aktiviteter for ulike aldersgrupper. Arealet må plasseres slik at god kvalitet oppnås, herunder forhold til sol og lys, støy og annen miljøbelastning.

### *Bebyggelse og anlegg*

Ny bebyggelse skal blant annet bygges med kvalitet og ta hensyn til naboskap og landskap.

### *Kollektivtrafikk og trafiksikkerhet*

Kollektivtrafikk må sikres god fremkommelighet og det må vurderes om det skal tilrettelegges for nye busstraseer og holdeplasser i området. Alle prosjekter skal ha trafiksikker skolevei.



## 2 Beskrivelse av området




### 2.1 Historikk

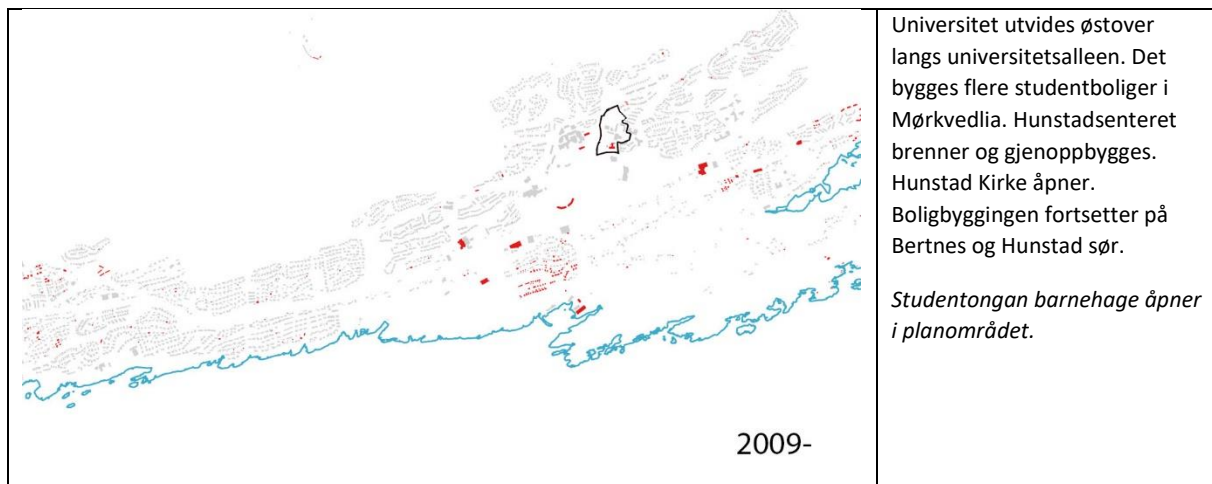
#### 2.1.1 Utvikling av bydelen

Diagrammene under (figur 6) viser den historiske utviklingen av Hunstad/Mørkved/Bertnes.

Planområdet for Mørkved bydelssenter vises med svart avgrensning i alle kartene. Bygg oppført i det aktuelle tiåret er markert i rødt mens eksisterende bygg er grå.

 <p>1960-69</p>	<p>Mørkved består i hovedsak av spredte gårder. Bebyggelsen er ligger rundt og sør for riksveien. Det bygges en del nytt på Alstad og nedre Hunstadmoen i regi av Forsvaret. Sammenslåingen av Bodin og Bodø fører til planlegging av storstilt boligbygging i østkorridoren.</p> <p><i>Planområdet er ubebygd.</i></p>
 <p>1970-79</p>	<p>De store reguleringsplanene for Hunstad, Hunstad Øst, Limyråsen, Gjerdåsan, Galnåsen og flere blir gjennomført. Boligbyggingen når Mørkved, der Osphaugen blir første byggefelt.</p> <p><i>Planområdet er fortsatt ubebygd, men det planlegges for distriktshøgskolen med et stort arealbehov på Mørkved. Det lages en plan der tankene om et bydelssenter som motvekt til båndbyen lanseres.</i></p>

 <p style="text-align: right;">1980-89</p>	<p>På åttitallet bygges Mørkved ut med de fleste boligfeltene og funksjonene som vi kjenner i dag, som universitetet og Bodin VGS og de kommunale skolene.</p> <p><i>I planområdet blir næringsbyggene sør for Mørkvedtråkket bygget først, med samvirkelaget, bank, frisør, legesenter og annet. Mørkvedtorget Borettslag blir oppført.</i></p>
 <p style="text-align: right;">1990-99</p>	<p>I løpet av tiåret kommer det nordøstligste boligfeltet på Mørkved, Bjørndalslia. Kommunen bygger boliger ved Trollmyra og nye haller ved Mørkvedlia, samt bo – og omsorgssenteret. Boligene i Steggveien sør for planområdet blir ferdigstilt.</p> <p><i>I planområdet kommer byggene nord for Mørkvedtråkket.</i></p>
 <p style="text-align: right;">2000-09</p>	<p>På totusentallet bygges Mørkved sykehjem, svømmehallen ved Bodin VGS og treningssenteret ved Mørkvedlia. Hunstadsenteret etableres ved RV80. Hunstad kultursenter vokser frem ved ungdomsskolen. Boligbyggingen skjer i hovedsak på Bertnes og Øveråsan/Hunstad sør.</p> <p><i>Det bygges ikke i planområdet i denne perioden</i></p>



Universitet utvides østover langs universitetsalleen. Det bygges flere studentboliger i Mørkvedlia. Hunstadsenteret brenner og gjenoppbygges. Hunstad Kirke åpner. Boligbyggingen fortsetter på Bertnes og Hunstad sør.

*Studentongan barnehage åpner i planområdet.*

Figur 6: Kart som viser utviklingen av Mørkved fra 1960 og frem til i dag.

### 2.1.2 Planleggingen av Mørkved bydelssenter

Etableringen av distriktshøgskolen la grunnlaget for etablering av Mørkved som bydelssenter. I disposisjonsplanen utarbeidet i 1979 ble det slått fast at Mørkved skulle utvikles til en fullverdig bydel med tilhørende funksjoner. Det var et mål at senteret også skulle ha en rolle utover et bydelssenter. Det ble derfor lagt inn sporsløyfe på sørsiden av Mørkvedveien for å legge til rette for Mørkved som et regionalt avlastningscenter for handel.

Det var tenkt at Mørkved med sine 10 000 innbyggere skulle gi grunnlag for et større bydelssenter med møbelsalg, vaskeri, parfymeri, sko og klesbutikker. Arbeidskirke, kino, bibliotek, motell, helsestasjon, bensinstasjon, busstasjon, ungdomsklubb og bibliotek var også funksjoner som bydelssenteret var tenkt å ha. Det var også tenkt at boliger kunne etableres i bydelssenteret. Det var lagt vekt på å lage en plan som tillot etappevis utbygging og at den var fleksibel nok til å legge til rette for endringer men likevel fremstå som en funksjonell og miljømessig helhet.

Bodø kommune lyste ut en planleggingskonkurranse om helhetlig utvikling av Mørkved bydelssentrum tidlig på 80-tallet og det kom inn mange forslag. BOARCH AS ble engasjert av kommunen for å lage reguleringsplan.

Bebyggelsen var tenkt i småskala og det var lagt til rette for små og varierende byrom mellom bygningene. Parkeringsarealene skulle i mest mulig grad skje på mindre flater og nye parkeringsarealer skulle utvikles i takt med utbyggingen. Det ble videre lagt føringer om at området skulle ha god kollektivdekning. Det var også et mål å minimere parkering. Det ble laget en prinsipplan for bil og fotgjengere. Mørkvedtråkket ble planlagt som en viktig ferdselsåre for fotgjengere fra vest i området, gjennom bydelssenteret og videre østover mot boligområdene. I figur 7 under er modellen for utvikling av Mørkved bydelssenter.



**Figur 7: Foto av BOARCHs modell for utvikling av Mørkved bydelssenter sett fra Høkkåsen i nord. I bildet sees Mørkvedveien øverst, Greisdalsveien til venstre og Høgliveien til høyre. På bildet ser man blant annet den tenkte arbeidskirken til venstre.**

Av de funksjoner som det ble planlagt at bydelssenteret skulle ha på 80-tallet, er det relativt få funksjoner som ble etablert. Når man ser på hvilke funksjoner som bydelssenteret har i dag er det klart at området ikke fungerer som et fullverdig bydelssenter slik disposisjonsplanen fra 1979 la opp til. Viktige bydelsfunksjoner ble aldri etablert, eller lagt til andre områder. Blant annet ble kirka bygd på Hunstad, og her er det også etablert ungdomsklubb (Hunstad kultursenter). På Hunstad er det også etablert bensinstasjon samt område for handel. Posttjenester er lokalisert på Støver og tannlegekontoret befinner seg i Kongsgården lenger øst på Mørkved. Stormyra handelsområde ble det regionale avlastningsområde for handel som Mørkved var planlagt som.

### **2.1.3 Etablering av distriktshøgskolen og utvikling i tilgrensende områder**

Stortinget vedtok at Nordland distriktshøgskole skulle etableres i Bodø i 1970. Regjeringen ønsket at kommunen skulle legge til rette for et svært stort areal for det nye høgskoleanlegget. Av alternative tomter ble Mørkved valgt, blant annet fordi det var stort nok. En annen viktig grunn var at arealplanleggingen i Bodø hadde fått økt fokus på vern av natur, bynært landbruk og friluftsliv.

Distriktshøgskolen startet sin virksomhet høsten 1971 med å tilby administrasjon og siviløkonomutdanning. Sykepleierhøgskolen, lærerhøgskolen og distriktshøgskolen fusjonerte i 1984 og Høgskolen i Bodø ble etablert. I 2010 vedtok Kongen at det skulle etableres et universitet i Nordland og Universitet i Nordland ble til. I 2016 etableres Nord Universitet gjennom en sammenslåing av Universitetet i Nordland, Høgskolen i Nesna og Høgskolen i Nord-Trøndelag. Mørkved er hovedsete og det er i dag planer om å utvide bygningsmassen på et tilgrensende område i sørvest. Veksten i studentmassen har medført at det er oppført mange studentboliger på Mørkved. Det er i tillegg etablert studentbarnehage og andre servicetilbud i området. Flyfoto av området fra 2002 og 2018 viser tydelig utviklingen av universitetet og Mørkvedlia idrettspark, se figur 8.

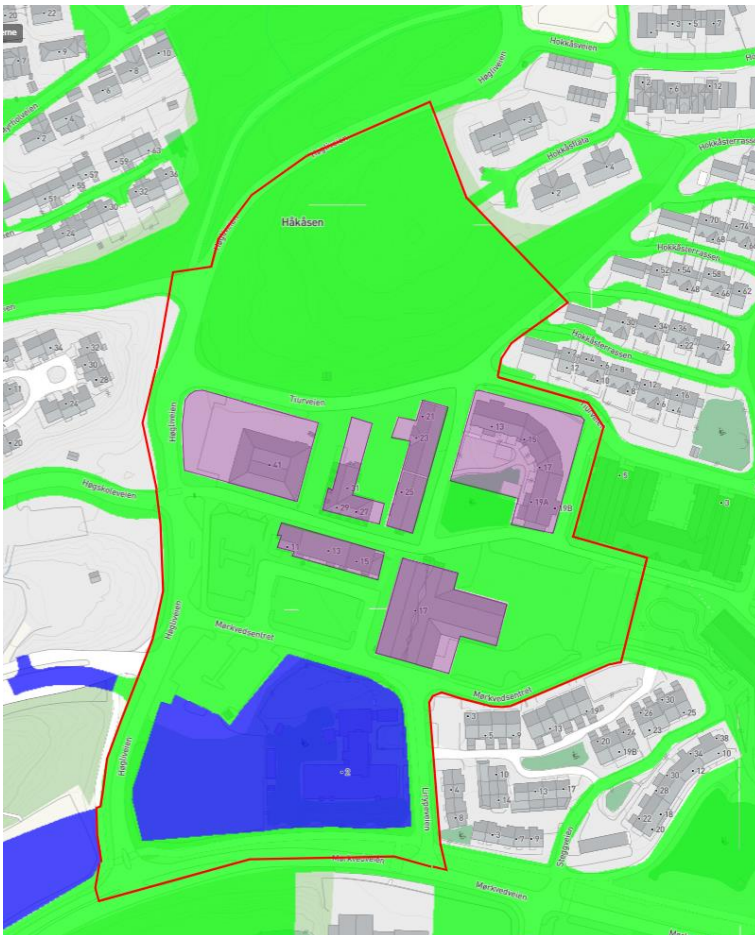




Figur 8: Flyfoto av området rundt Mørkved bydelscenter fra 2002 (til venstre) og 2018 (til høyre).

## 2.2 Eiendomsforhold

Det er relativt få grunneiere innenfor Mørkved bydelscenter. Bodø kommune er den største grunneieren og eier de fleste ubebygde områdene som veier, parkeringsarealer, grøfter og grønnstruktur. Private grunneiere eier i hovedsak kun grunnen som bygningen står på. Statsbygg eier areal knyttet til Nord Universitet og studentbarnehagen. Se figur 9 under.



Figur 9: Eiendomsforhold rundt Mørkved bydelscenteret. Grønt areal eies av Bodø kommune og blått areal eies av Statsbygg. De lilla områdene er privat eid.

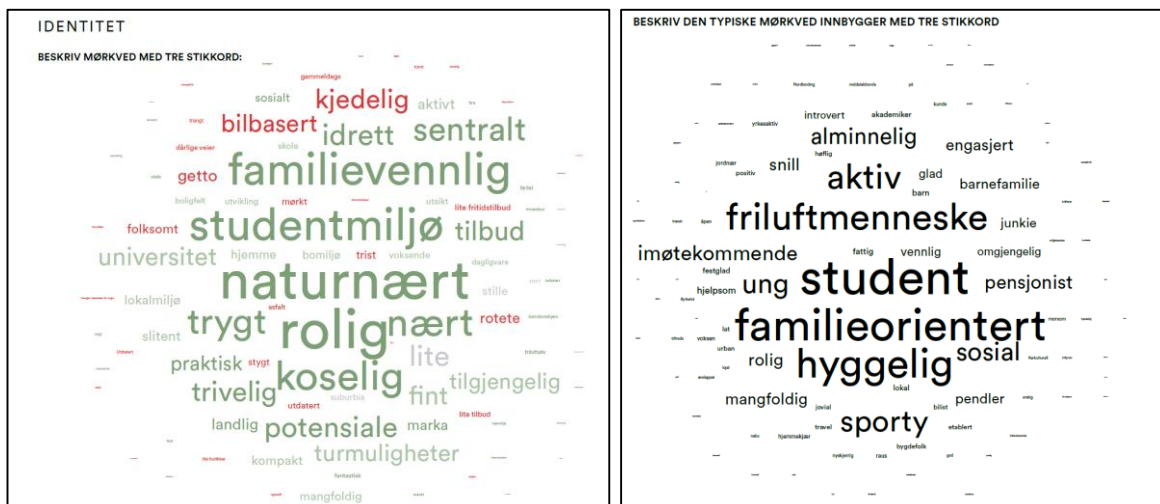


## 2.3 Stedsanalyse

### 2.3.1 Stedsidentitet

Stedsidentitet består av det unike og særpregede for et sted samt menneskers tilhørighet eller tilknytning til stedet. Spørreundersøkelsen som presenteres i kapittel 3 viser at Mørkved har flere identiteter, både urbane og landlige naturnære kvaliteter. Det urbane omfatter selve bydelscenteret og det mer landlige består av småbebyggelsen rundt bydelscenteret samt spredtbebygde områder og landbruksområder lokalisert på sørsiden av rv80.

Mørkved er en relativt ung bydel, med en kort og overskuelig historie. Mange av de som bosatte seg i området tidlig på 80-tallet bor der fortsatt, og bærer med seg kontinuiteten. I mellomtiden har nye generasjoner av barnefamilier etablert seg i området. Universitet setter også preg på området med studenter og studentliv. Mørkved har et tett forhold til naturen og friluftsliv, gjennom nærhet til lysløypa, turveier og stinett i marka. Lokaliseringen av flere store idrettsanlegg gjør også Mørkved til et sentrum for en rekke idrettsaktiviteter. I sum er Mørkved en ung og aktiv bydel, med høy grad av identitetsfølelse, trivsel og engasjement for utviklinga av lokalmiljøet. Ordskyene nedenfor (figur 10) gir et bilde på hvordan innbyggerne selv beskriver Mørkved og den typiske Mørkved-innbyggeren.



Figur 10: Utdrag fra spørreundersøkelse blant innbyggerne (Leva Urban design, 2018).

### 2.3.2 Demografi

Nesten 15 % av kommunens befolkning bor på Mørkved. Gjennomsnittsalderen til befolkningen på Mørkved er 35 år. Mørkved er dermed kommunens "yngste" bydel med mange studenter og barnefamilier. Det er også et generasjonsskifte er på gang. Den generasjonen som bosatte seg i området på 80- og 90-tallet har nå fått voksne barn som i stor grad har flyttet ut av barndoms-hjemmet. Utdanningsnivået i området er høyt, dette grunnet de mange kompetansebedriftene, universitet og høyskolen som er lokalisert på Mørkved.

### 2.3.3 Ressurser i Mørkvedsamfunnet

Mørkved har mange sterke frivillige organisasjoner, og svært mange deltar jevnlig i organiserte aktiviteter, hovedsakelig idrett. Disse miljøene arrangerer store messer og sportsarrangementer årlig, og det er tradisjoner for sterk deltakelse i dugnader rundt disse store arrangementene. Dette bidrar til å bygge samhold og identitet, både for voksne og barn. I tillegg kommer studentorganisasjonene, som organiserer velferdstilbud for studentene.

Mørkved Sykehjem er også viktig i området, med ulike tilbud til eldre. Sykehjemmet er et sertifisert *Livsgledehjem*. Formålet med *Livsgledehjem* er å legge til rette for at beboerens psykososiale behov ivaretas på lik linje med det som gis av pleietilbud. Dette innebærer at sykehjemmet i enda større grad ønsker å fungere som et nærmiljøsentrum for hele bydelen.

Nord Universitet tiltrekker seg mennesker med høy utdanning. En stor andel av studentene er utenlandske, og sammen med Mørkveds egen innvandrerbefolkning bidrar de til et internasjonalt kulturelt mangfold. Campus Bodø inneholder også en rekke tilbud som innbyggerne kan benytte seg av, som foredrag og seminarer, bibliotek og bokhandel etc.

### 2.3.4 Bebyggelse og arkitektur

Arkitekturen i bydelscenteret er typisk for 80- og 90-årene både i bruk av materialer og fasadeuttrykk. Høyden på bebyggelsen og grad av utnyttelse er forholdsvis lav for et bydelscenter. Gjennomsnittlig høyde på bebyggelsen er 2-3 etasjer. Det høyeste bygget er på fire etasjer, men det er også bygg som er oppført i en etasje. Takformene er ulike men det er hovedvekt på saltakskonstruksjoner. Noen tak har arker, takvindu og takopplett. Det er eksempler på sammensatte pulttakskonstruksjoner og en bygning har valmet tak. De arkitektoniske kvalitetene av bebyggelsen er mer utførlig beskrevet i avsnittet om byrom.

### 2.3.5 Byrom

Byrom er uterom avgrenset av bygg eller landskapselementer. Eksempler på byrom er offentlig tilgjengelige gater, allmenninger, plasser, torg, parker, løkker og strandsone. Bydelscenteret på Mørkved består av byrom med ulike størrelser og kvaliteter. Det er delt opp 6 ulike byrom rundt bydelscenteret (figur 11). Byrommene er beskrevet utfra følgende:

- Avgrensning
- Vegger og gulv i byrommet
- Vegetasjon
- Adkomst
- Bruken av byrommet
- Sol- og vindforhold

I tillegg er det for hvert byrom gitt en kort oppsummering av hovedutfordringene og tanker rundt utviklingspotensial.

### Inndeling av byrom



Figur 11: Grov inndeling av byrommene i Mørkved bydelscenter.

### **1. Parkeringsplass foran Coop Extra-butikken**

«Byrom 1» er avgrenset av frisør og restauranter mot nord, Coop Extra med to legesentre og apotek i øst og Trollhaugen foran studentbarnehagen i sør. I vest åpner byrommet seg mot Høgliveien, se bilde i figur 12. Fasadene til omkringliggende bygg har varierende kvalitet, og spesielt mot nord er det uklart om det er baksiden eller fremsiden som vender mot byrommet. Bebyggelsen i byrommet består av opptil 2 etasjers bygninger og har i hovedsak sammensatte pulttak-konstruksjoner. Byggene er bygd av tegl og bygningsplater. Gulvet er delvis asfaltert med innslag av noe betong-gatestein. Det er enkelte trær langs kantene. Vei- og gangdekke i området nedslitt og kvaliteten på vegetasjonen er relativt lav. Byrommet er lett tilgjengelig fra områdene rundt. Bruken av byrommet er i hovedsak parkering til butikkene. Området foran dagligvarebutikken benyttes til bodsalg, stands og annet, og er svært godt besøkt gjennom hele dagen. Byrommet ligger orientert mot sør, med gode solforhold gjennom hele døgnet, og er skjermet fra vinder fra øst og nord. Årsaken til at byrommet ikke fungerer optimalt er at området i hovedsak brukes til parkering og at det ikke er lagt til rette for gange med fortau eller tilsvarende. Byrommet oppleves som travelt og utrygt der det kjøres inn og ut fra flere kanter. Det er i tillegg mangel på gode områder for opphold.



Figur 12: Parkering fremfor Coop Extra med Trollhaugen i bakgrunnen (bilde til venstre) og inngangsparti til Coop Extra med Pizzabakeren og Hokkåsen i bakgrunnen (bilde til høyre).

### **2. Arealet mellom baksiden av butikken og sansehagen**

«Byrom 2» er avgrenset av baksiden til Coop Extra-butikken i vest, boligene i Lirypeveien mot sør, sansehagen og parkeringsarealet i øst og Mørkvedtråkket mot nord, se bilde under (figur 13). Størstedelen av byrommet er naturterreng med myr og bjørkekratt, mens ytterkantene er delvis opparbeidet til parkering og varelevering for Coop Extra-butikken. Byrommet er lett tilgjengelig, men det grønne arealet er ikke opparbeidet og området brukes lite til opphold og rekreasjon. Byrommet har ikke spesielt gode solforhold. Hovedutfordringen for byrommet er at det er myrlendt og at det kan oppleves som lite tilgjengelig på grunn av parkering.



Figur 13: Byrom 2 sett fra øst.

### **3. Uteareal og gangareal mellom borettslaget og utleiehyblene**

«Byrom 3» består av utearealet til Mørkvedtorget borettslag, lommeparken inn mot Mørkvedtråkket og gangveien fra Tiurveien ned mot Mørkvedtråkket (figur 14). Vegetasjonen består av relativt store trær langs ytterkantene av et småkupert inngjerdet grønt areal i midten. Byrommet er avgrenset i vest av et hybelbygg i 2 etasjer som er oppført i lys gul tegl. Det går en gangvei langs fasaden. Gangveien gir adgang til boliger og brukes som gjennomfartsåre for folk som kommer med buss fra byen samt som bor i områdene nord for bydelssenteret. Mørkvedtorget borettslag er lokalisert i den nordøstre delen av byrommet. Bygningen er en buet sammenhengende lavblokk i 3 etasjer. Fasadene her består av liggende trekledning i lys gul farge og balkongene vender ut mot byrommet. Gulvet i byrommet er i hovedsak asfaltert med noe innslag av betongstein. Adkomst til byrommet er fra Tiurveien eller Mørkvedtråkket. Byrommet gir adkomst til boligene i borettslaget og til boligene i bygget vest i området. Deler av det grønne arealet disponeres av borettslaget. Det resterende grønne arealet er inngjerdet og er ikke mye i bruk. Byrommet er orientert mot sør og vest som gir gode solforhold. Lavblokka i nordøst gir lune forhold i byrommet. Byrommet har et tilnærmet flatt terreng med unntak av det grønne arealet som er inngjerdet.



Figur 14: Byrom 3 med Mørkvedtorget borettslag (til venstre) og lommeparken sett fra øst med næringsbygg (til høyre).

### **4. Parkeringsareal mellom Tiurveien og bebyggelsen inn mot Mørkvedtråkket**

«Byrom 4» grenser til Hokkåsen som gir en grønn vegg i nord og er et markant landskapselement i området. I vest grenser byrommet til parkeringsareal og i øst avgrenses byrommet av et bygg i 2 etasjer, se bilde under (figur 15). Tre bygninger i sør deler byrommet ytterligere opp. Rommene som dannes mellom disse byggene grenser til Mørkvedtråkket i sør. Fasadene som danner veggene i byrom 4 består enten av materialer med ulike kombinasjoner av sementbyggningsplater og liggende trepanel, tegl eller ensartet materialbruk i forannevnte materialer. Det er også brukt støpte byggningsblokker i ulike farger på deler av fasadene. Fasadene på enkelte bygg kan fremstå som noe slitt og kvaliteten på material og utførelse er varierende. Byrommets gulv er i hovedsak asfaltert. Biladkomsten til byrommet er fra Tiurvegen i nord. Gående kan nå byrommet fra Mørkvedtråkket eller Tiurveien der kollektivtransporten i området går. Kaféen Kom heim, har sin hovedadkomst fra byrommet og vis a vis er Pizzabakeren etablert. Byrommet brukes også som parkering og adkomst til boliger. Kunder og besøkende til virksomheter som kiropraktor, kjøreskole og solstudio parkerer også i byrommet. Andre servicefunksjoner langs Mørkvedtråkket og virksomheter lengre inn i området kan nås til fots gjennom byrommet. Om vinteren brukes deler av området til snølagring. Byrommet er orientert mot nordvest.





Figur 15: Inngangsparti til kafeen Kom heim med boliger i etasjene over. Høkkåsen i bakgrunnen.

Hovedutfordringen for byrommet er en bak- og fremsideproblematikk. Byrommet oppleves som rotete og uoversiktlig fordi det benyttes som område for varelevering, lagring og parkering i tillegg til at det er inngangsparti for boliger og virksomheter. Byrommet er nord- og vestvendt som medfører at området får sol først utpå ettermiddagen. Det er likevel en del sol som slipper inn fra sør mellom bygningene i byrommet.

#### **5. Parkeringsareal langs Høgliveien inn mot bydelssenteret**

«Byrom 5» er avgrenset av Høgliveien i vest, Tiurveien i nord og Mørkvedsenteret i sør (figur 16). Videre er byrommet definert av bebyggelse i nordøst som består av en Jokerbutikk, pizzarestauranten Fellini, samt parkeringsplass fremfor Coop Extra- butikken i sørøstlig retning.

Byrommets gulv består i hovedsak av asfalterte flater med innslag av betong-gatestein og opphøyde grønne felter innimellom. Den største grønne flaten er lokalisert i nordre delen av byrommet og den vender seg til Høgliveien i øst. Vegetasjonen består av gressflater med enkelttrær. De asfalterte flatene fremstår som noe slitne med punktert belegg og huller. Kantsteinene rundt vegetasjonen er skadet slik at helhetsinntrykket av området fremstår som slitent og modent for oppgradering. Jokerbutikken og røstveggen på rødbrunt teglbygg vender ut mot byrommet og danner byrommets to vegger i øst. Fasadematerialene til Jokerbutikken består av bygningsplater med noe liggende kledning i tre i lyse farger. Byrom 5 gir hovedadkomst til Jokerbutikken og til pizzarestauranten Fellini. Den sørlige delen av byrommet gir adkomst til parkeringsplassen foran Coop Extra-butikken. Byrommet brukes ellers som parkeringsplasser for kunder, besøkende, studerende og arbeidstakere i området. Byrommet har sol store deler av dagen og ligger skjernet til med bebyggelse mot øst og nord. Terrenget stiger svakt mot nord og øst.



Figur 16: Byrom 5 sett fra sør.

Hovedutfordringen for byrommet er at det er lite avgrenset og dermed fremstår som uoversiktlig og utflytende. Det er uklart hvor myke trafikanter kan ferdes i området på en trygg måte fordi det parkeres langs smale veger i områder. Det er mangel på fortau og det er flere inn og ut kjøringer til parkeringsplassene.

#### **6. Delvis overbygd gågate mellom bebyggelsen, del av Mørkvedtråkket**

«Byrom 6» strekker seg langs Mørkvedtråkket og er avgrenset av bebyggelse på nordsiden og sørsiden. Østover er byrommet avgrenset til hjørnet ved Coop Extra-butikken og i vest ved hjørnet av Jokerbutikken. Høyden på bebyggelsen i nord varierer fra 1 etasje til 4 etasjer og på sørsiden er bebyggelsen oppført med forholdsvis 1 og 2 etasjer.

Fasadene på byggene i byrommet består i hovedsak av rødbrunt tegl og sement bygningsplater i lyse farger. Enkelte byggs fasader består av en kombinasjon av liggende kledning i tre og tegl eller bygningsplater. Det er også anvendt støpte betongblokker i forskjellige farger på deler av en bygning. Deler av bebyggelsen på nordsiden krager ut over første etasjer. Det er ingen vegetasjon i byrommet utover det som plantes ut i krukker og settes ut i byrommet om sommeren. Det er for øvrig helårsvegetasjon i de tilgrensende byrommene i øst og vest som kan skimtes fra dette byrommet.

Byrommet er lett tilgjengelig og det kan nås til fots via passasjer mellom bebyggelsen rundt og langs Mørkvedtråkket ellers. Byrommet skråner svakt oppover mot øst slik at det få hindringer for rullende. Byrommet gir adkomst til spisestedet *Fellini*, utestedet *Sku bare* og Coop Extra-butikken i sør og på nordsiden nås Jokerbutikken, kjøreskole, solstudio, kiropraktor, kafe og Pizzabakeren. Det er i tillegg adkomst til boligene i ett av byggene på nordsiden. Boligene her har franske balkonger som vender ut mot byrommet. Det er gode solforhold i byrommet gjennom dagen og bebyggelse i nord skaper ly mot vind fra nord.

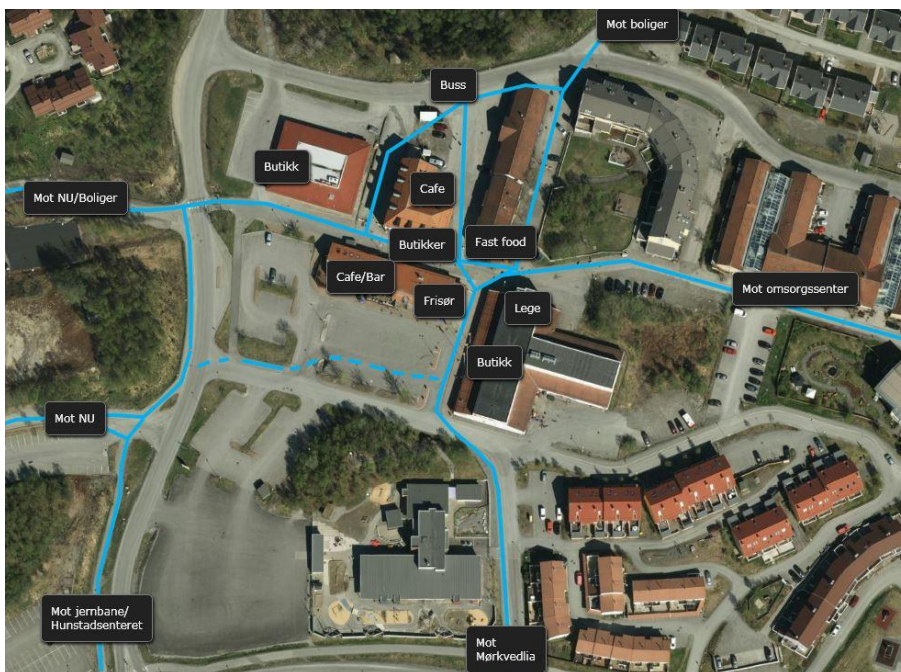
Gang- og sykkelveien Mørkvedtråkket var ment å ha en sentral funksjon i bydelssenteret. Formålet var å gi en trafiksikker forbindelse mellom områdene fra Bodin vg skole til Greisdalsveien i øst. Hovedutfordringen for byrommet er at det ikke er etablert virksomheter som tar byrommet i bruk utover å være inngang eller økonomiadkomst. Fasadene i byrommet er for det meste lite aktive og byrommet brukes som gangareal fremfor et byrom som kan romme urbane aktiviteter.

Solforholdene er gode men det er ingen gatemøbler som inviterer til opphold her. Byrommet kan utvikles til å bli en gågate med gode kvaliteter hvis det utarbeides gatebruksplan og at virksomheter benytter gågata som den del av salgs- og servicearealet sitt. Mange passerer gjennom dette byrommet gjennom dagen og har derfor et godt potensial for å bli en trivelig gågate for alle.

#### **2.3.6 Funksjoner i området**

I Mørkved bydelssenter finnes det i dag to dagligvarebutikker, to restauranter, kjøreskole, pub, kafe, kiropraktor, solsenter, frisør, studentbarnehage, apotek og to legesenter. Tjenestetilbudet dekker de daglige behovene, og brukes i all hovedsak av de lokale innbyggerne og studentene. Se figur 17.





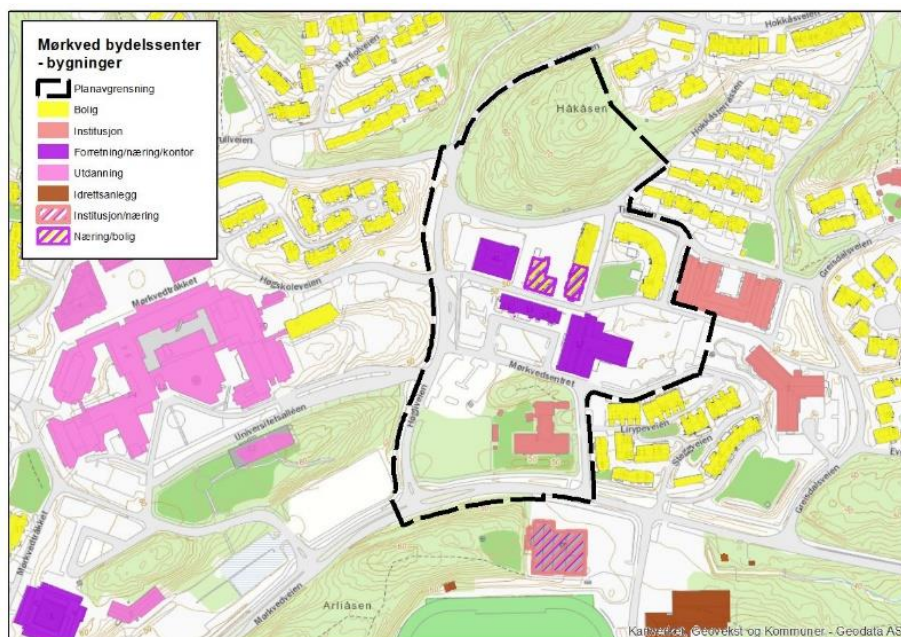
Figur 17: Funksjoner i Mørkved bydelscenter og gangruter vist med blå strek.

Mørkvedlia idrettspark består av et uteanlegg for friidrett, fotballbaner, turnhall og haller for klatring og innendørs ballsport. I tillegg er det et privat treningssenter og et basseng lokalisert her, sammen med en barnehage. Anlegget er kommunens eneste friidrettsarena og er også ett av de større utendørsanlegg i Bodø. Det er stor aktivitet i anlegget hele døgnet og brukere benytter seg av tjenestene i bydelscenteret. Mørkvedhallen leies ut til ulike arrangementer året rundt. Universitetet disponerer også lokaler her.

Mørkved sykehjem driver lørdagskafe og andre aktiviteter for lokalbefolkningen. Sykehjemmet har en sansehage for beboerne. Denne brukes som del av det terapeutiske behandlingstilbudet og er en del av det å gi økt livskvalitet for beboerne. Hagen ligger langs Mørkvedtråkket og oppleves som trivselskapingende for mange av de som passerer. Vis a vis driver kommunen omsorgstjenester i Tiurveien 3 og 5 med omsorgsleiligheter. Dette omfatter også et avlastningstilbud for barn og unge innen miljøtjenesten. Tjenestetilbudet utvides stadig.

Nord Universitet har totalt 12 000 studenter og 1200 årsverk, fordelt på ni studiesteder i Nordland og Trøndelag. Anslagsvis halvparten av studentene har tilhold ved Campus Bodø, og de fleste av disse bor i bydelen. Campus Bodø inneholder en rekke funksjoner, som kafeer og kantine, treningssenter, bibliotek og bokhandel, lesesaler og auditorier og er i konstant utvikling. Disse tilbudene brukes i liten grad av ikke-studenter, men er i prinsippet fritt tilgjengelig for lokalbefolkningen.

Mørkved inneholder et bredt spenn av funksjoner, fra barnehage til eldrecenter, barne- ungdoms- og videregående skole samt høyere utdanning. Kart i figur 18 viser funksjon til de ulike bygningene rundt bydelscenteret. Viktige funksjoner som ungdomsskole, kultursenter og kirke er lagt til Hunstad, mens detaljhandel og plasskrevende varer finnes ved Hunstadsenteret.



Figur 18: Kart som viser oversikt over funksjon til de ulike bygningene i og rundt Mørkved bydelscenter.

### 2.3.7 Boliger i og ved bydelscenteret

Boligene i området er i hovedsak eneboliger, rekkehus og småblokkbebyggelse, som regel i felt med like hustyper, bygget omtrent samtidig. Småhusene er bygd på små tomter og er populære for barnefamilier. Mange av eneboligene har sokkeletasjer med utleie. Det er relativt få leiligheter, og disse er bygget på 80- og 90-tallet og mangler ofte etterspurte kvaliteter som heis og tidsriktige planløsninger. De nye studentboligene i Mørkvedlia rommer rundt 600 studenthybler.

I selve bydelscenteret består boligtilbudet av Mørkvedtorget borettslag, samt utleieboliger i form av små leiligheter. Utleieboligene mangler felles uteareal, og fremstår ikke som veldig attraktive.

### 2.3.8 Grøntområder

Det er store grøntområder rundt Mørkved bydelscenter men relativt lite grøntareal i selve bydelscenteret. De største arealene er skogklede og lite tilrettelagt for ferdsel. Noe av grønnstrukturen er tilgjengelig hele tiden. Noen av områdene som ligger i tilknytning til institusjoner/idrettsanlegg vil kunne være tilgjengelig deler av døgnet. Grønnstrukturen i bydelscenteret er fragmentert og lite sammenhengende. Områdene er i hovedsak restareal brukt til snøopplag og arrondering av parkeringsplasser. Det er to større grøntarealer i bydelscenteret. Den ene er arealet mellom COOP Extra-butikken og omsorgssenteret. Dette området består av myr og småbjørk, og fremstår som en rest av naturterrenget fra før utbyggingen. Det andre er borettslagets uteareal, som har en sørlig forlengelse som tidligere var i bruk som uteareal for en barnehage. I kartet under er en oversikt over grøntområdene i og rundt Mørkved bydelscenter (figur 19).



Figur 19: Grøntområder i og rundt Mørkved bydelssenter.

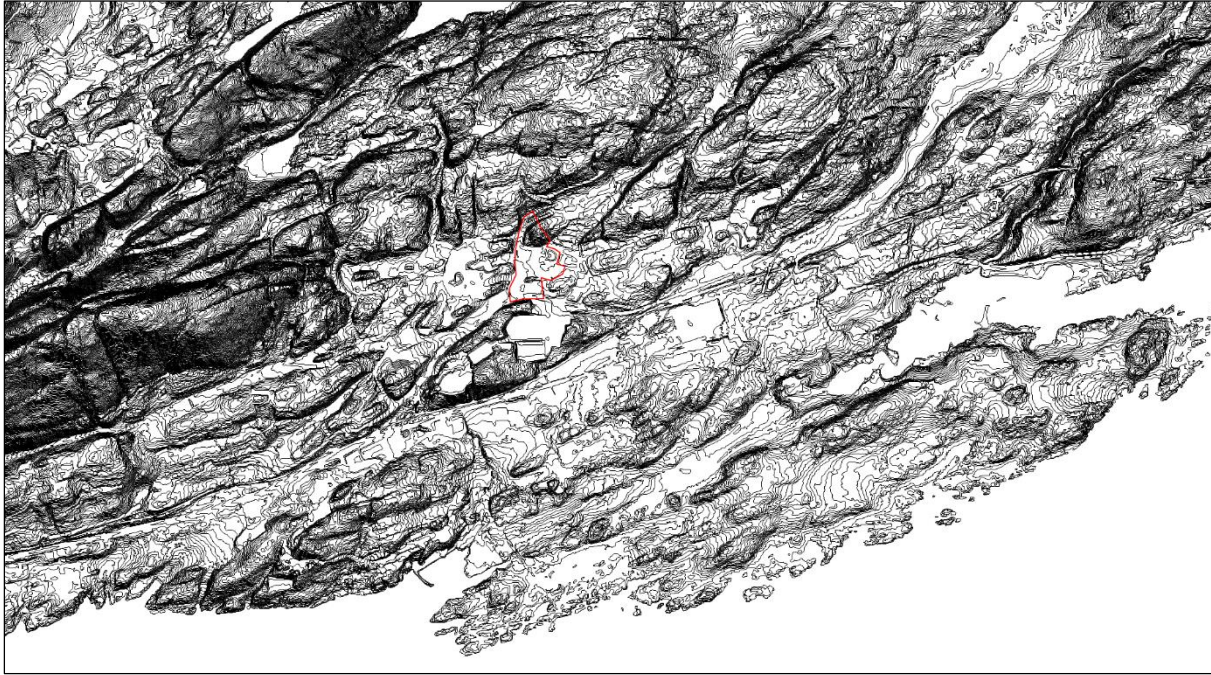
### 2.3.8 Oppsummering av stedsanalysen

Mørkved er en ung og nyetablert bydel med en aktiv og ressurssterk befolkning. En rekke av funksjonene som opprinnelig var planlagt i bydelssenteret har blitt etablert andre steder, eller har aldri kommet. Identiteten som bydelssenter er delvis intakt, men kan styrkes. Steder er under kontinuerlig endring og består av mange faktorer. Gjennom årenes løp har områdene i direkte tilknytning til bydelssenteret utviklet seg kraftig, mens tiden har stått litt stille for selve senteret. Det er nå behov for en gjenskaping av bydelssenteret, fysisk og innholdsmessig men også omdømmemessig. Endringen må skje på flere nivå og det er ikke snakk om å "pynte litt på". Det er viktig å gjennom dette planarbeidet finne frem til det unike Mørkved har å by på og rendyrke dette i samspill med innbyggerne.

## 2.4 Topografi og landskapsformer

Landskapet på Mørkved består av koller som strekker seg fra nord-østlig retning ned til Saltenfjorden, se kart under (figur 20). Planområdet ligger på rundt 60 moh. og har gode solforhold fra morgen til kveld. Bydelssenteret ligger lunt med en sørlig orientering. Området er relativt lite eksponert for vind, men det er sørvest og østlige vinder som påvirker området mest. Det er siktlinjer fra Lirypeveien til Børvasstindene og fra Mørkvedveien i sørvestlig retning ut mot Beiarkjeften og Sandhornøya, se bilder under (figur 21).





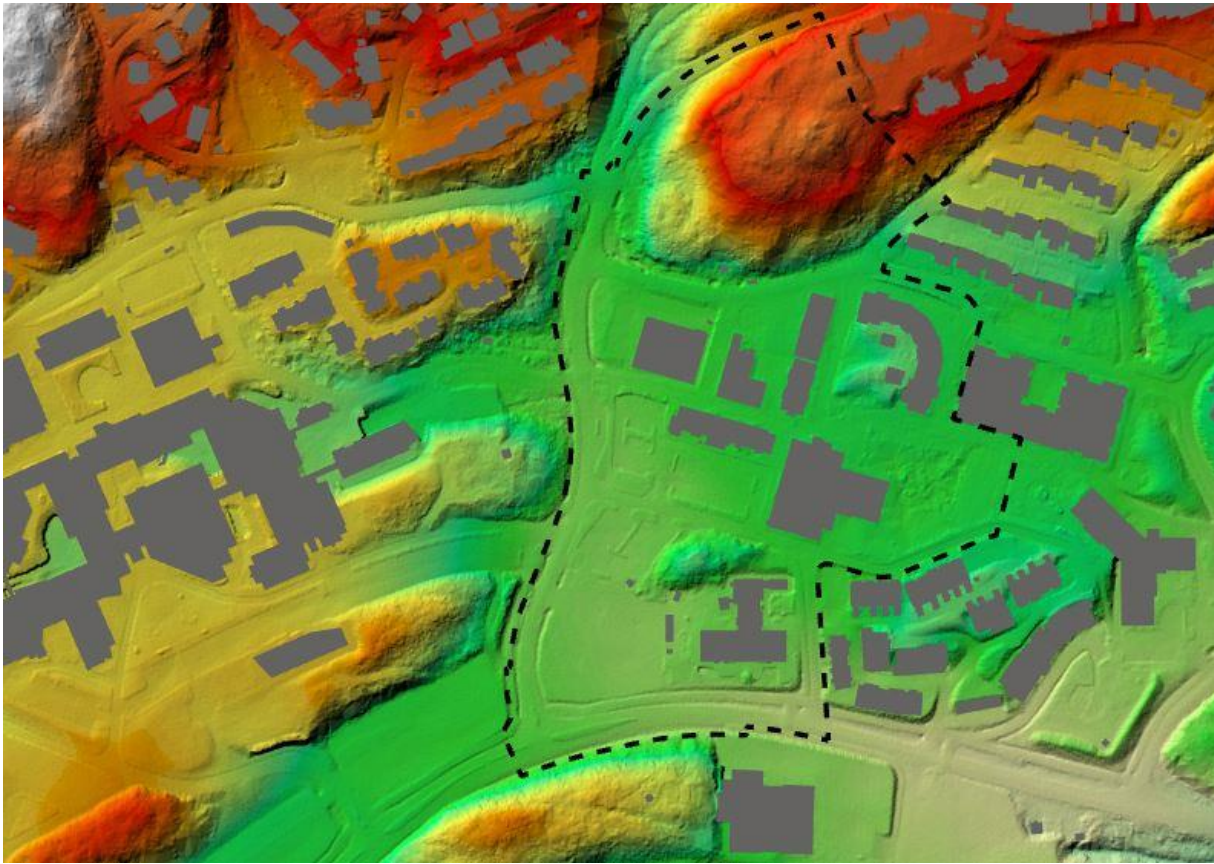
Figur 20: Topografien på Mørkved, Planområdet markert med rød strek



Figur 21: Siktlinje mot Sandhornøya i sørvest (til venstre) og mot Børvasstindan i sør (til høyre).

Planområdet er relativt flatt hvis man ser bort fra Hokkåsen. Det er en høydeforskjell på 3 meter fra den sørlige delen av området (47 moh) til foten av Hokkåsen (50 moh). Det er videre kun 2 meters høydeforskjell fra krysset Mørkvedtråkket/Høgliveien (49 moh) og til den østre delen av planområdet ved Mørkved sykehjem (51 moh). Nedenfor er et høydekart som illustrerer høydeforskjellene i området (figur 22).

Av markerte landskapselement i planområdet er Trollhaugen bak barnehagen og Hokkåsen i nord. Disse områdene er ikke bebygd og bidrar til å bryte opp flatene. Ifølge fylkeskommunens landskapskartlegging er området beskrevet som *Landskapstypen kystslette med by- og jordbrukspreg*. Denne landskapstypen er relativt vanlig i Nordland.

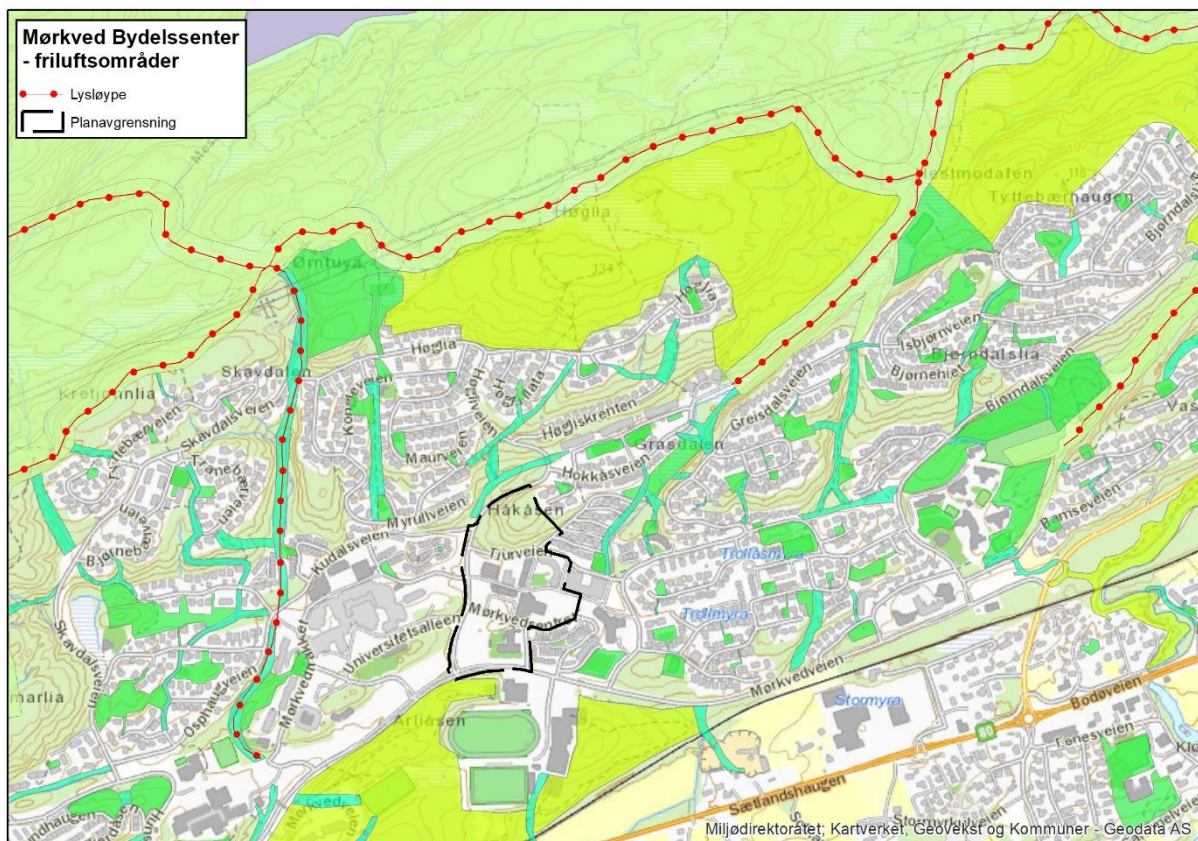


Figur 22: Høydekart over bydelssentret med planavgrænsning. Grønne områder er lavest og røde områder er høyest.

## 2.5 Overordna grønnstruktur

Mørkved ligger tett innpå Bodømarka, og mange av de nordligste boligområdene grenser rett mot marka. Bodømarka er et svært viktig friluftsområde for hele Bodø. Her er det mange turstier og et omfattende lysløypenett hvor det kjøres skiløyper når det er snø. Lysløypa har flere tilkoblingspunkt på Mørkved. Via lysløypa er det forbindelse til skistadion på Bestemorenga, til andre bydeler samt resten av Bodømarka. Det er også et omfattende nett av stier rundt Mørkved. Disse har både funksjon som snarveier internt på Mørkved og som forbindelse til marka og lysløypa. Det er gjennomført en omfattende kartlegging av viktige områder for friluftsliv i Bodø. Her er friluftsområdene karakterisert i ulike typer ut fra bruk og funksjon. Rundt Mørkved er det kartlagt viktige grønnkorridorer, leke- og rekreasjonsområder, nærturområder og markaområdet. Kartet i figur 23 viser en oversikt over områdene som er kartlagt rundt Mørkved samt et utsnitt av lysløypenettet.





Figur 23: Kart over lysløypa, stier og viktige områder for friluftsliv. Friluftsområdene er kategorisert i følgende kategorier: marka (lys grønn), nærturterreng (gulgrønn), leke- og rekreasjonsområder (grønn), grønnkorridorer (turkis). Kilde: [naturbasen.no](http://naturbasen.no)

I tillegg til lysløypa og marka er området rundt Futelva ett av Mørkveds fine nærturområder. Futelva elvepark inngår i et omfattende nett av turveier og lysløypenett som forbinder alle boligområdene på Hunstad, Mørkved, Støver og Bertnes. Det er gjort tilrettelegginger med sitteplasser, badeplasser og fiskeplasser i parken.

## 2.6 Veisystem

### 2.6.1 Kjøreveier

Mørkved bydelscenter nås via Mørkvedveien i sør, Høgliveien i vest og Greisdalsveien i øst. Mellom Høgliveien og Greisdalsveien kan Rugdeveien/Lirypeveien benyttes for å komme til området. Fra nord kommer du til bydelscenteret via Høkkåsterrassen og Tiurveien. Innkjøring til bydelscenteret skjer i hovedsak via Høgliveien, men det er også mulig å kjøre inn i området via Rugdeveien.

### 2.6.2 Gang- og sykkelveier

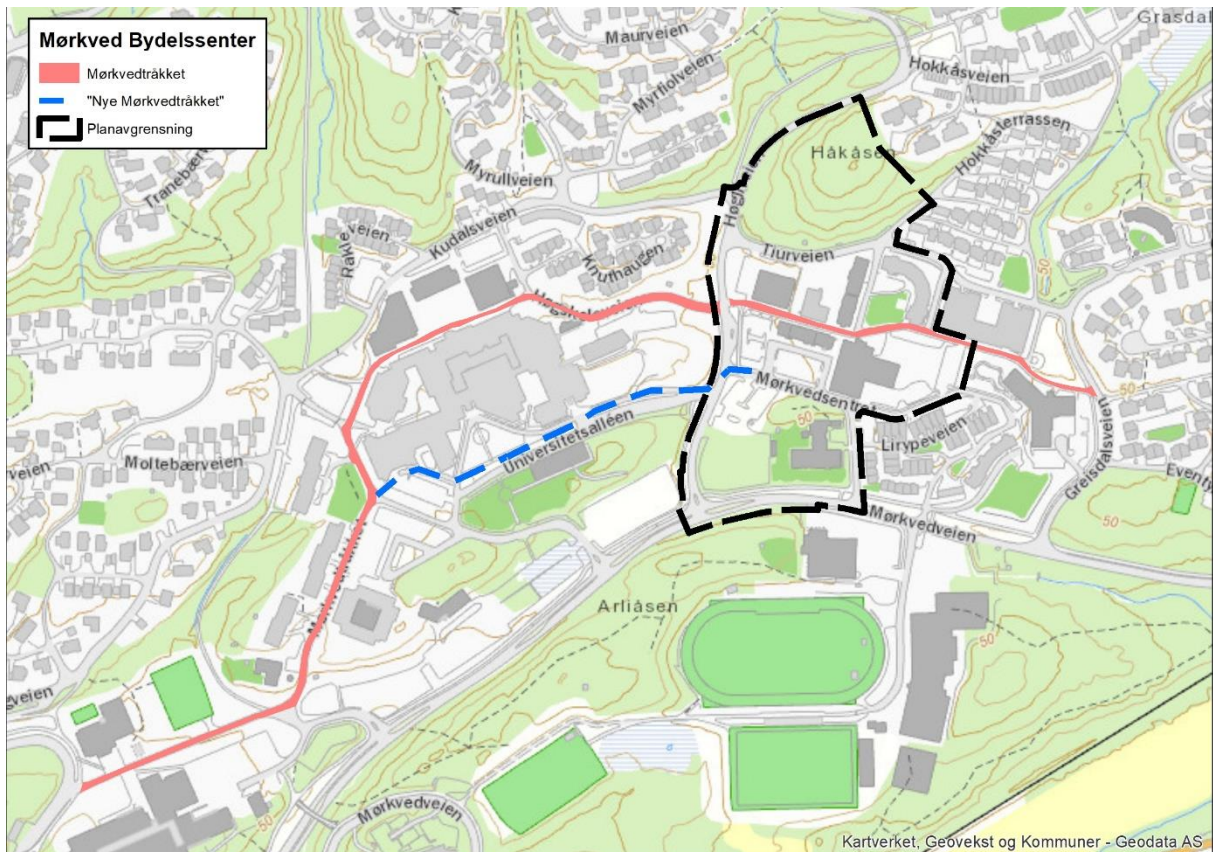
Mørkved er planlagt med gang- og sykkelveien Mørkvedtråkket som hovedakse. Mørkvedtråkket starter ved Bodin VGS i vest, går gjennom universitetsområdet og bydelscenteret før den ender ved





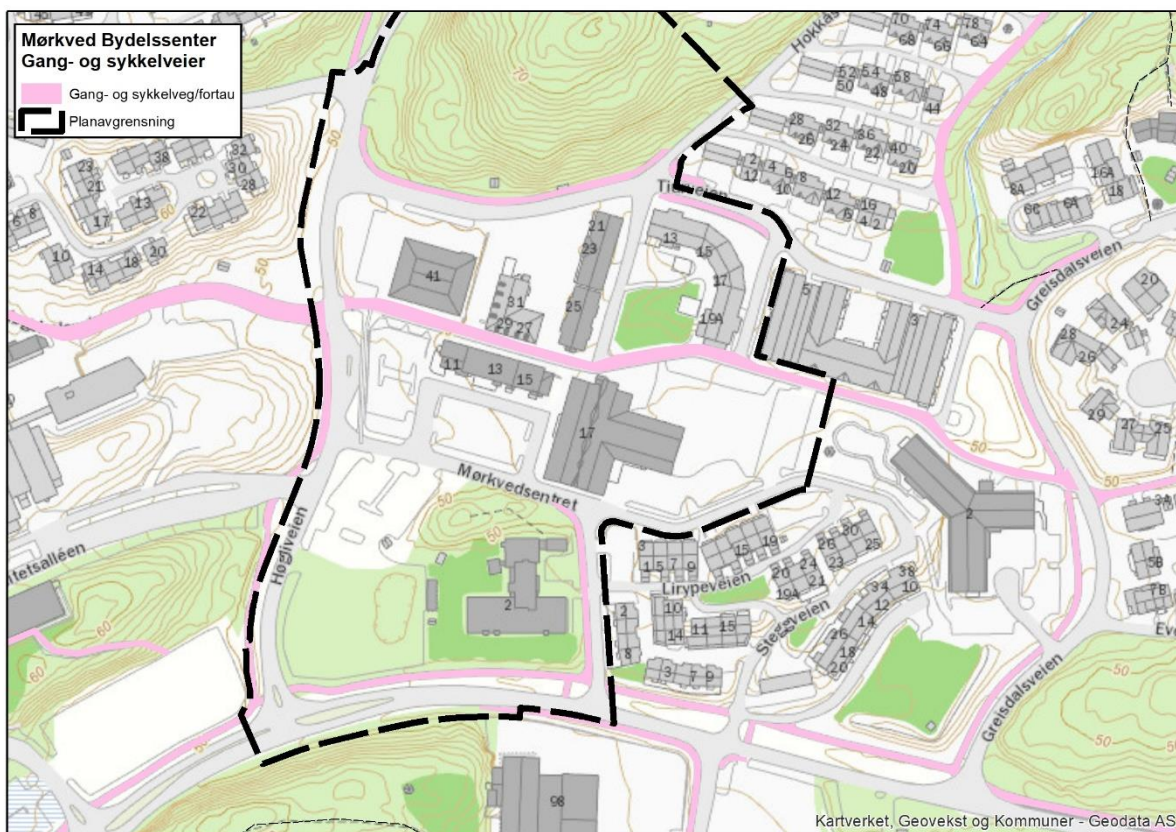
Figur 24: Deler av Mørkvedtråkket brukes til varelevering.

Trollbjørnveien i øst. Koblingen mellom bydelscenteret og universitetet har endret seg etter at universitetet flyttet hovedinngangen fra nord til sør, og ved etableringen av universitetsalleen. Den nye forbindelsen er illustrert med blå strek på figur 25 under. Dette har ført til villkryssing av Høgliveien og uheldige situasjoner med fotgjengere, biler og parkering i bydelscenteret. I tillegg fungerer Mørkvedtråkket mellom Høgliveien og kantinebygget som en kombinert vei for varetransport, innkjøring til studenthotellet og myke trafikanter, se bilde (figur 24).



Figur 25: Mørkvedtråkket i rødt og nye ganglinjer stippet i blått

Det er sammenhengende gang- og sykkelvei langs Mørkvedveien. Gang- og sykkelveien er knyttet til fortau langs Høgliveien til Universitetsalleen og Mørkvedtråkket, langs Lirypeveien mot bydelscenteret, mot Mørkvedlia idrettspark og langs Greisdalsveien. Tiurveien har fortau på nordsiden med kobling mot gang- og sykkelvei til Høkkåsflata og Høkkåsterrassen. Veien Mørkvedsenteret har fortau fra Extra-butikken til sykehjemmet, men mangler fortau fra Høgliveien.



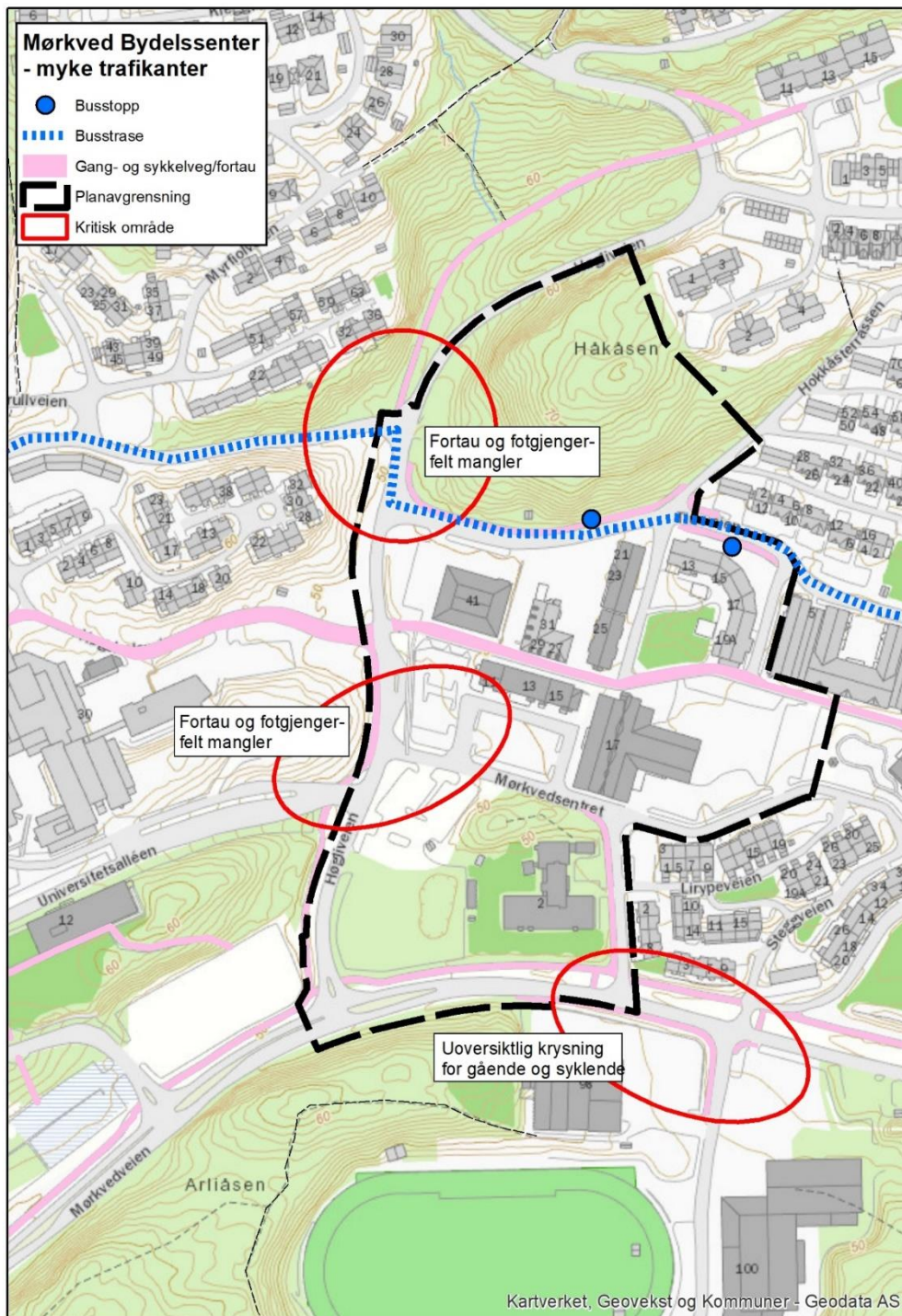
Figur 26: Kart som viser fortau og gangveier i området rundt Mørkved Bydelscenter.

### Trafikale utfordringer for myke trafikanter

Siden bydelscenteret ble etablert har områdene rundt bydelscenteret utviklet seg vesentlig. Idrettsparken har ekspandert med nye idrettsanlegg det siste tiåret og er i stadig utvikling. Universitetet utvider stadig og det er planlagt stor utvidelse av bygningsmassen i de nærmeste årene. Dette medfører økt trafikk i området og trafikale utfordringer for myke trafikanter.

Hovedutfordringene er som vist på figuren under (figur 27) kryssing av Høgliveien mellom universitetet og bydelscenteret samt kryssing av Mørkvedveien fra bydelscenteret og til Mørkvedlia idrettspark. I tillegg er det dårlig tilrettelagt for fotgjengere på og rundt parkeringsplassen utenfor COOP Extra.

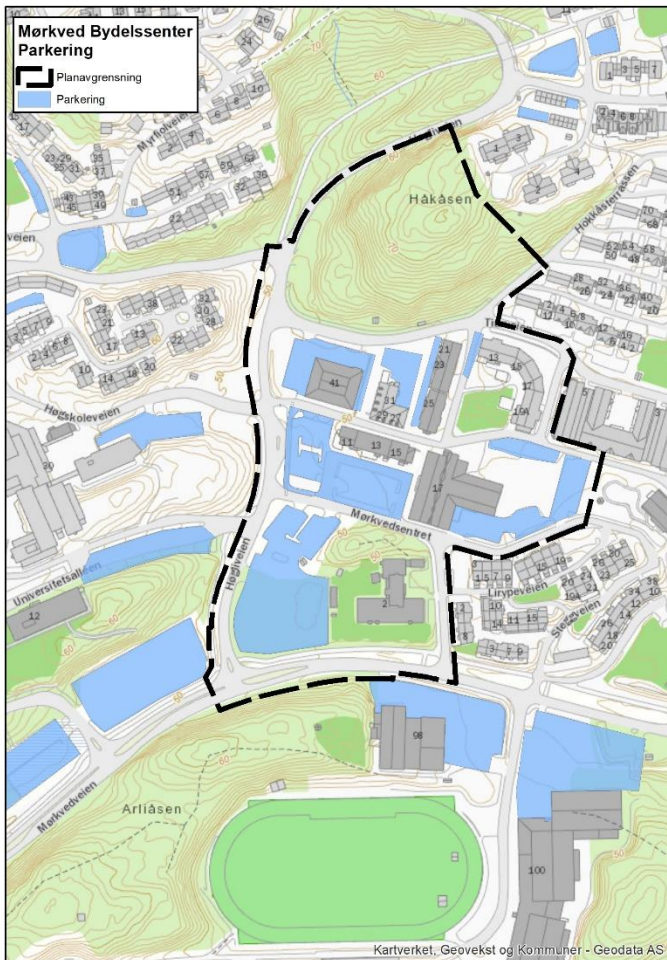




Figur 27: Trafikale utfordringer for myke trafikanter

## 2.7 Parkering

Mørkved bydelscenter har store områder for overflateparkering, se figur 28. Det er ingen parkeringskjellere eller felles anlegg, hvis en ser bort fra beboerparkering. Parkeringsplassene benyttes i stor grad av studenter og arbeidstakere i området. Det er regulert korttidsparkering fremfor COOP Extra, men dette fungerer fordi disse plassene brukes til heldagsparkering for



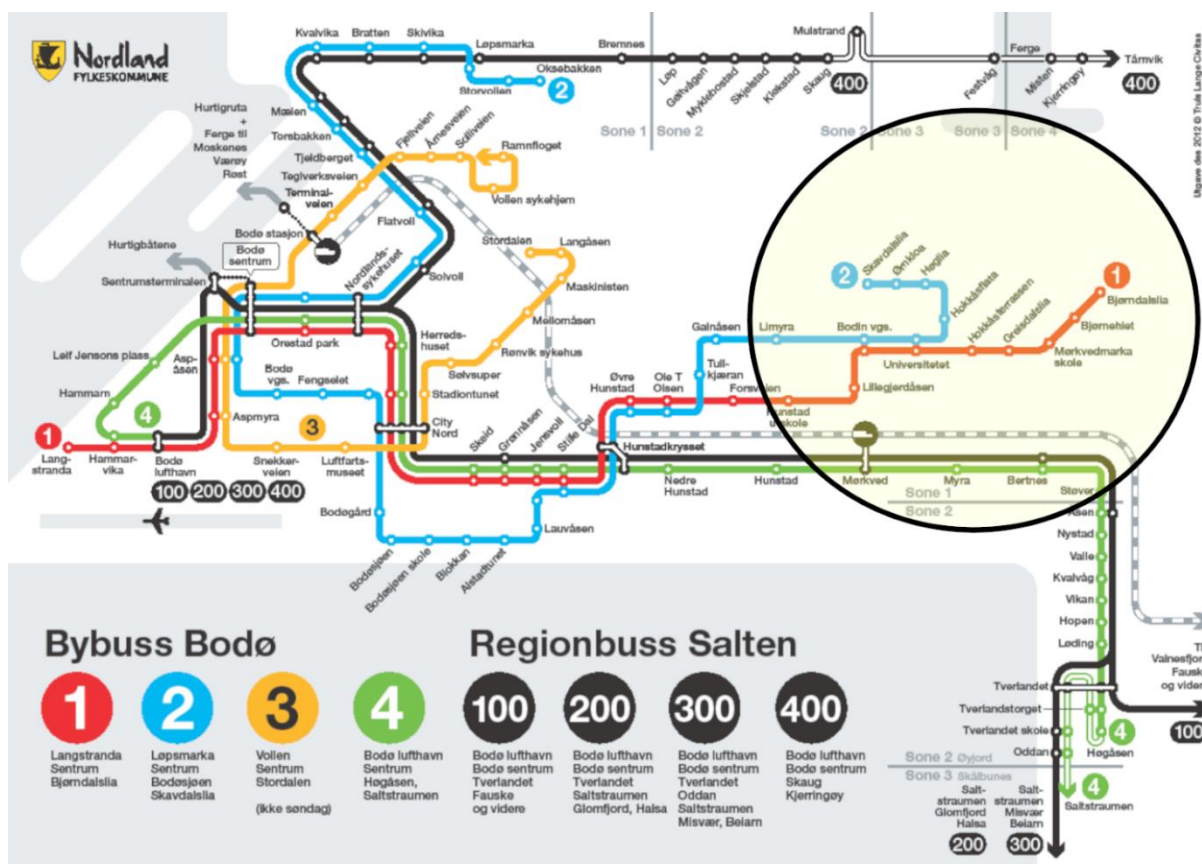
studenter og arbeidstakere i området. Dette medfører blant annet parkering langs trange veier som ikke er dimensjonert for dette. En del av undervisningen på universitetet forgår samlingsbasert og den midlertidige økningen av studenter medfører et ytterligere press på parkeringsforholdene i området. Spredningen av parkeringsplassene genererer også mye trafikk internt i området. De store parkeringsplassene langs Mørkvedveien brukes til parkering i tilknytning til store arrangementer på Mørkvedlia.

Figur 28: Kart som viser oversikt over overflateparkering i og rundt Mørkved bydelscenter.

## 2.8 Kollektivsystem

Det er god kollektivdekning på Mørkved. Kollektivtransporten går per i dag i langs Rv80 via Hunstadingen, Osphaugveien, Kudalsveien og Tiurveien. Nærmeste busstopp ligger 140 meter unna målt fra Coop Extra. Togstasjonen er i luftlinje 800 meter unna og busstoppet for regionbussene ved Rv80 er ca. 920 meter i luftlinje unna. Det er mulig å ta direkte buss fra Mørkved bydelscenter til terminalen til Bodø lufthavn som ligger i underkant av 9 km unna. I figuren under (figur 29) vises en oversikt over kollektivtilbudet i Bodø. Bussrutene som trafikkerer Mørkved og de aktuelle holdeplassene er markert med en sirkel.





Figur 29: Mørkved betjenes av rute 1 og 2, som også har start- og endepunkt i området. I tillegg har rute 4 og regionbussene stopp langs RV80.

## 2.9 Sosial infrastruktur

Som nevnt har Mørkved et bredt tilbud av skoler, barnehager og andre tjenester.

### 2.9.1 Barnehage og skole

Området har totalt 8 barnehager, Gjæran, Kjeldmyrli, Mørkvedlia, Studentongan, Mellommyra, Trollmyra, Mørkvedmarka, og Bjørneborgen barnehage. Det er to barneskoler og en ungdomsskole i området: Mørkvedmarka med 431 elever, Hunstad barneskole med 340 elever og Hunstad ungdomsskole med 380 elever. Ny barneskole er under planlegging i Mørkvedbukta, som vil erstatte dagens skole på Støver. Bodin Videregående skole ligger i området med rundt 1000 elever, og Nord Universitet har sin hovedcampus med rundt 6000 studenter tilknyttet.

### 2.9.2 Helse og omsorg

Mørkved sykehjem har totalt 50 plasser, hovedsakelig for pasienter med kognitiv svikt. Det er også avlastningsboliger for barn og unge og omsorgsboliger i tilknytning til bydelsenteret.

## 3 Medvirkning

I planlegging av Mørkved bydelscenter tas det i bruk nye metoder for medvirkning. Målet er at utviklingen av bydelscenteret skal gjøres i et nært samarbeid med befolkningen og aktørene i området. Grunneiere, lokalbefolkningen og andre aktører er blitt informert og har fått mulighet til å komme med innspill i en svært tidlig fase av planarbeidet. Nye arenaer og metoder for medvirkning



er tatt i bruk og det er blant annet gjennomført en digital spørreundersøkelse. Byplan har vært tilstede på julemessa i Mørkvedhallen og det er gjennomført åpne folkemøter, workshops samt flere møter med grunneierne. Media er også brukt aktivt til å spre informasjon om arbeidet.

Forenklet kan man dele planarbeidet for Mørkved bydelssenter i fire deler. Den første delen gjennomføres før det formelt er varslet om oppstart av planarbeidet. Her skiller prosessen seg fra tradisjonelle planprosesser (se tabell 2 under).

**Tabell 2: Oversikt over de ulike delene av planprosessen.**

<b>Aktivitet</b>	<b>Tidsperiode</b>	<b>Resultat</b>
Medvirkning – kartlegge bruk, ønsker og visjoner for område	Desember 2018 - April 2019	Oppstartsmelding med planprogram
Planarbeid, utredninger, analyser, underveishøring	Mai-Desember 2019	Forslag til ny områdeplan for Mørkved bydelssenter
Høring av forslag til områdeplan, møter, m.m.	Januar/februar 2020	Områdeplan til politisk behandling
Vedtak av områdeplan	Juni 2020	Vedtak av områdeplan

Målet med medvirkning tidlig i planarbeidet har vært å få et første inntrykk av hvordan folk ser på og bruker området, gjøre det kjent at det foregår et planarbeid samt engasjere innbyggerne på Mørkved. Resultatene fra den tidlige medvirkningen danner sammen med føringer fra kommuneplanens arealdel og innspill fra grunneierne rammer for planarbeidet og målsetninger med arbeidet.

### **3.1 Medvirkning for brukere og lokalbefolkning**

Områdeplan for Mørkved bydelssenter skal utarbeides i samarbeid med lokalbefolkning, brukere og aktører i området. Dette skal gjenspeiles i hele planprosessen, men er spesielt viktig før oppstart.

#### **3.1.1 Gjennomførte aktiviteter før oppstart**

##### ***Digital spørreundersøkelse***

I desember 2018 ble det gjennomført en digital spørreundersøkelse hvor alle som bruker Mørkved bydelssenter ble invitert til å delta. Spørreundersøkelsen lå på nettet i 12 dager. Informasjon om undersøkelsen ble distribuert til aktuelle organisasjoner, institusjoner, arbeidsplasser og lignende på Mørkved via e-post. Facebook ble også brukt for å spre undersøkelsen, og Avisa Nordland omtalte spørreundersøkelsen i en egen artikkel om planlegging av Mørkved bydelssenter.

##### ***Julemessa i Mørkvedhallen***

Samtidig med at den digitale spørreundersøkelsen ble lansert hadde byplan stand på julemessa på Mørkved (figur 30). Her ble det informert om arbeidet med planlegging av Mørkved bydelssenter og den digitale spørreundersøkelsen. Det kom mange innspill om dagens bruk av senteret og ønsker knyttet til fremtidig utvikling. Alle innspillene ble lagt direkte inn på storskjerm, og ble knyttet opp mot konkrete områder, se bilder under.



Figur 30: Byplan hadde stand på Mørkvedmessen og det var mulig å komme med konkrete innspill til planarbeidet.

### Folkemøte Mørkved

Resultatene fra den digitale spørreundersøkelsen ble presentert på et folkemøte på Mørkved i januar 2019 på Nord Universitet. I tillegg til at spørreundersøkelsen ble presentert kom det innspill til videre medvirkningsarbeid og hvordan man kan få engasjert befolkningen, brukere og andre aktører.

### Workshop Mørkved

Det ble arrangert en åpen workshop på kaféen Kom Heim 14.februar 2019. Rundt 20 personer deltok og kom med innspill og ideer til hva Mørkved bydelscenter kan bli i fremtiden (figur 31). Det ble også diskutert hva som kan gjøres av strakstiltak. Workshopen resulterte i masse ideer til utvikling av området.



Figur 31: Workshop på Kom Heim resulterte i mange innspill og ønsker til fremtidens bydelscenter.

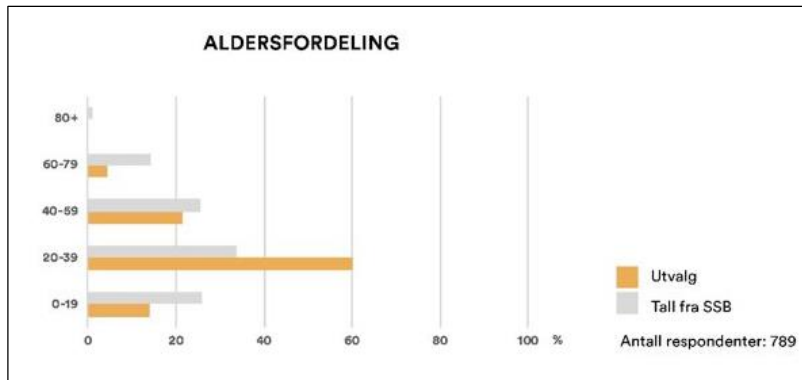
### 3.1.2 Resultater fra gjennomført medvirkning så langt

Resultatene fra medvirkningen i den tidlige fasen er oppsummert nedenfor. Det er store variasjoner i hvilke ønsker befolkningen har for utvikling av bydelscenteret. Hovedtrekkene er imidlertid ganske sammenfallende.

#### Hvem har deltatt?

På julemessen fikk vi innspill fra mange beboere på Mørkved, samt andre brukere av området som ansatte på Nord Universitet, aktører på Mørkvedlia idrettspark o.l.

Den digitale spørreundersøkelsen hadde totalt 789 respondenter, se figur 32. Det var en overvekt av kvinner som gjennomførte undersøkelsen. Noen aldersgrupper er også bedre representert enn



andre, spesielt gruppen 20-39 år er overrepresentert. Det er imidlertid også en høy andel ungdommer som har svart på undersøkelsen. Over 75 % av de som svarte på undersøkelsen bruker Mørkved bydelssenter. Over 50 % bruker senteret til daglige innkjøp.

Figur 32: Aldersfordeling for de som svarte på spørreundersøkelsen sammenlignet med befolkningstall fra SSB.

### Hva er bra på Mørkved i dag?

I spørreundersøkelsen skulle steder på Mørkved som folk liker markeres i kart. Av steder som er godt likt trekkes Mørkved bydelssenter frem, se figur 33. Det som fremheves som positivt er gode spisesteder, kafeer, butikker samt at det er en møteplass. Mørkvedlia idrettspark og Nord Universitet er også steder som er godt likt. I tillegg er det svært mange som trekker frem naturen og markaområdene som steder de liker. På workshopen fikk vi også innspill på bra ting som skjer på Mørkved i dag. Her ble arrangementer som 7-toppsturen, Midnattsolrittet, Gampen og Julemessa trukket frem. Konserter på *Kom Heim* og *Samfunnet*, Quiz på *Sku Bare* og standupkafe ble også fremhevet. Andre bra ting med Mørkved som ble nevnt var *Cafe Liv og røre* på Mørkved Sykehjem, *Kom Heim* og studentmiljøet.



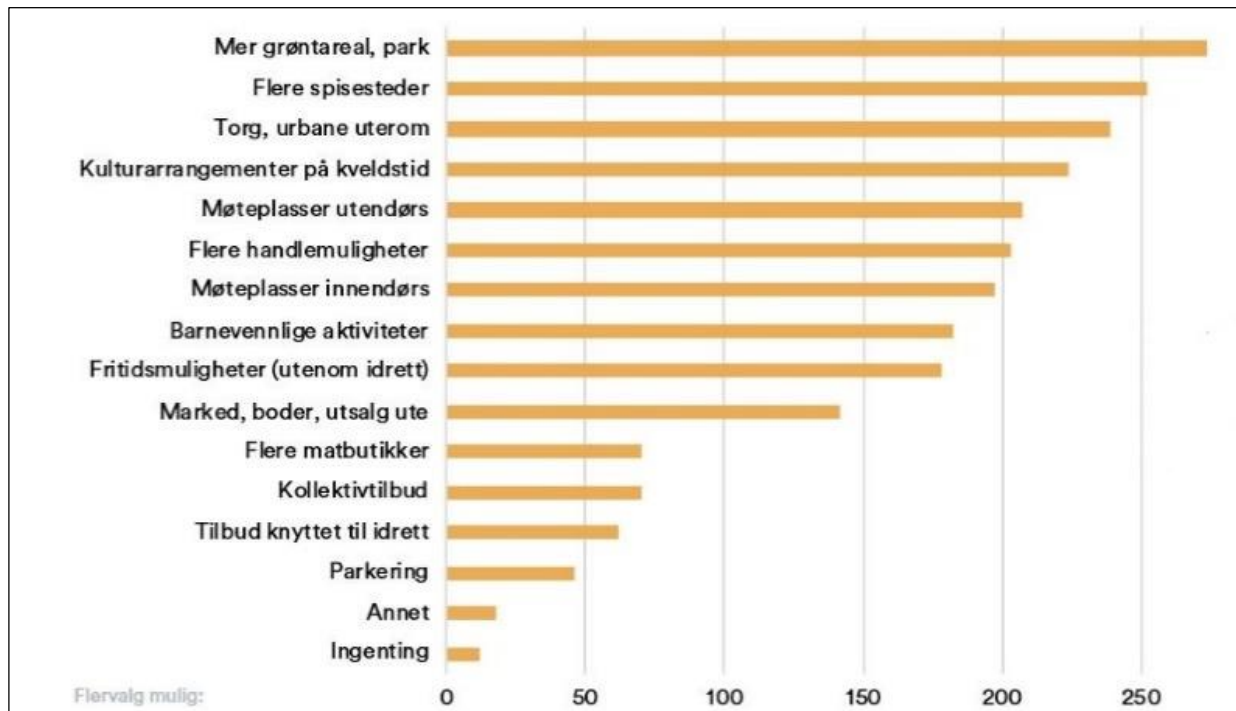
Figur 33: Kafeer, spisesteder og butikker fremheves som positivt med bydelssenteret.

### Hva er ikke bra på Mørkved i dag?

Det var også mulig å markere steder på Mørkved som er dårlig likt. Her trekkes også Mørkved bydelssenter frem. Begrunnelsen er at det er for mye parkering, lite oppholdssteder, skittent, rotete, mørkt og dystert. Områder med kommunale boliger trekkes også frem som steder man ikke liker.

### Hva er ønskene for Mørkved bydelscenter?

Oppsummeringen av hva folk ønsker for Mørkved bydelscenter viser at mange mener området har stort potensiale. Mange har kommet med innspill på hva som kan gjøres for at stedet skal bli bedre. I spørreundersøkelsen ble det spurt konkret om hvilke funksjoner, aktiviteter og tilbud som mangler i Mørkved bydelscenter. Mer grøntareal og ulike møtesteder er det folk i størst grad savner. Flere handlemuligheter, barnevennlige aktiviteter og fritidsmuligheter (utenom idrett) er det også mange som ønsker seg. Tilbud som ser ut til å være dekket er matbutikker, kollektivtransport, parkering og tilbud knyttet til organisert idrett.



Figur 34: Oppsummerte svar på spørsmål om hva folk ønsker for Mørkved bydelscenter.

På workshopen fikk vi også innspill på hva folk ønsker skal skje på Mørkved. Opplevelser og arrangementer er det som trekkes frem. Ett av forslagene var en vinterfestival med lavvo, bål, og sledeturer. *Futelvalangs* var også et arrangement som ble foreslått. På spørsmål om andre områder som kan være til inspirasjon for Mørkved bydelscenter ble blant annet ei spesiell Stavangergate trukket frem, cafetorg, ungdomshuset Tvibit i Tromsø og trampolinepark frem, se figur 34 under:





Figur 34: Bilder fra steder som kan være til inspirasjon for Mørkved bydelscenter

### *Funksjoner i bydelscenteret*

Når det gjelder funksjoner i bydelscenteret går de fleste innspillene på at man ønsker flere møteplasser og fokus på opplevelser. Her foreslås alt fra ungdomsklubb og kulturkafé til bibliotek, kino og konsertlokaler. Flere spisesteder og gjerne med uteservering går også igjen. Det er også noen innspill på at man ønsker et bredere utvalg av butikker. Flere boliger i bydelscenteret er det også flere som ønsker seg. Her ser man for seg bygninger med publikumsretta aktivitet i 1. etasje og leiligheter lenger opp.

### *Uteområdene*

Svært mange av innspillene omhandler uteområdene. En ting som trekkes frem er hva man blir møtt av når man kommer til bydelscenteret. Kommer man fra vest blir man i dag møtt av en rotete og uoversiktlig parkeringsplass, mens man fra øst møter en mørk bakside. Mange mener området bør åpne seg mer mot omgivelsene og ønske folk velkommen inn.



Figur 35: Store deler av uteområdet rundt Mørkved bydelscenter benyttes i dag til parkering.

Flere innspill påpeker at området mangler sitteplasser, har mye søppel og dårlig belysning. Det etterspørres generelt nye uterom som tar hensyn til solforholdene i området. Det foreslås å etablere et torg eller en park sentralt i området for å skape en overgang mellom bydelscenteret og områdene rundt. Det er også flere konkrete innspill til uteområdene. Her foreslås det torgboder, aktivitets-



/treningsparker for alle aldersgrupper, scene med mulighet for konserter/kulturinnslag, grønn park med spiselige vekster og isbane. Mange er også opptatt av lokalklima og behov for områder som er overbygd for å skjerme mot vær og vind. Det er også ønske om mer grønt for å skjerme mot trafikk. Generelt etterspørres bedre sammenheng mellom bygninger, uteområder og gangakser. Mulighet for midlertidige tiltak som matboder, torghandel og foodtrucks er det også kommet innspill på.

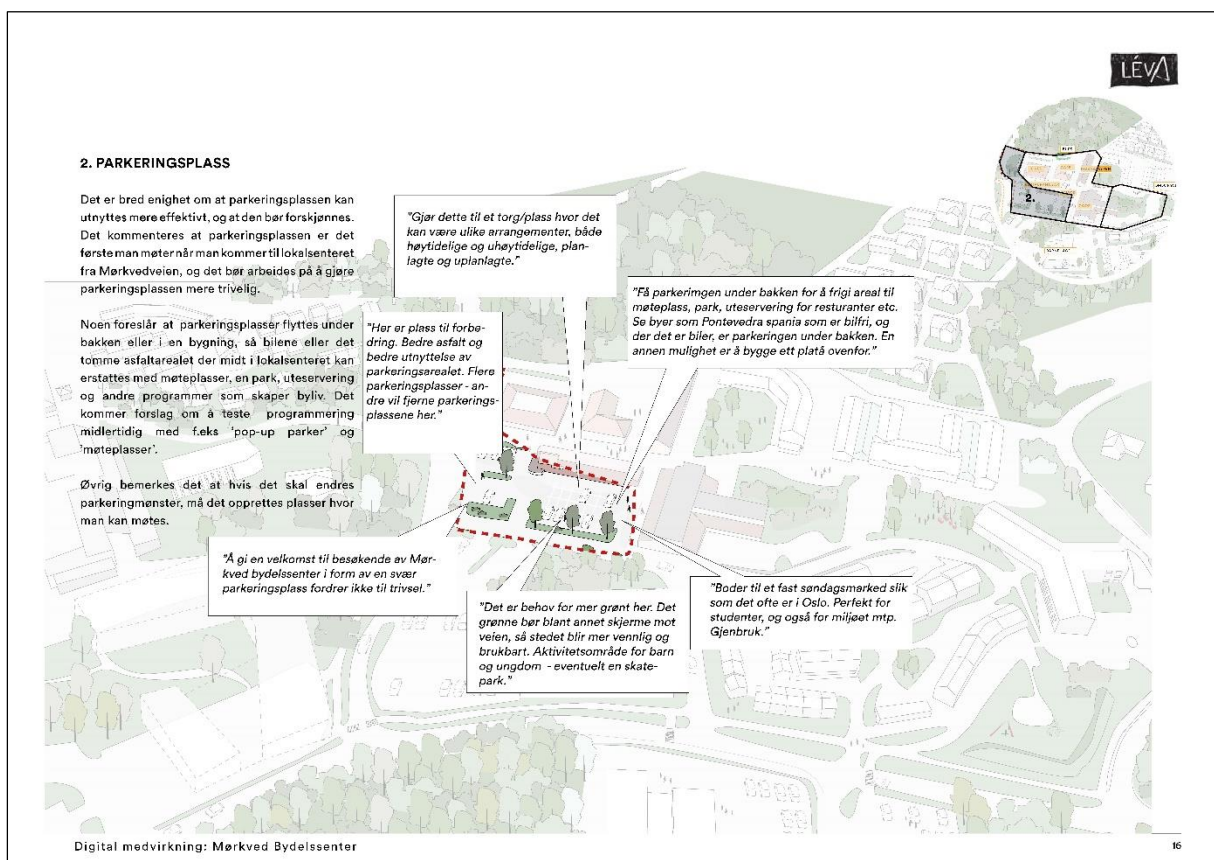
### Estetikk og utforming av bydelssenteret

Mange mener bydelssenteret er rotete og lite oversiktlig. Bygningene snakker dårlig sammen, inngangene er vilkårlig plassert og det mangler et definert torg/tun. Det er også flere innspill på at området er mørkt og dystert med mange lukkede fasader mot gateplan.

Det er ønske om mer moderne bygg som kommuniserer med landskapet. Noen mener eksisterende bygninger er nedslitte og bør rives. Dersom eksisterende bygg skal stå er det flere innspill på at de bør pusses opp og eventuelt pyntes opp med gatekunst. Flere innspill går på at Mørkvedtråkket bør bevares, men at flere og mer publikumsretta virksomheter må inn på gateplan.

### Parkering

Svært mange av innspillene handler om parkering (se figur 36 under). Det er bred enighet om at parkeringsplassen kan utnyttes mer effektivt og at den bør forskjøttes. Når det gjelder omfang og behov for parkering er meningene delte. De fleste synes parkeringa dekker for stort areal, og går på bekostning av opphold for mennesker. At parkeringa er rotete og uavklart og at området føles utrygt for myke trafikanter trekkes også frem. Det foreslås å flytte parkering under bakken for å gi plass til park, torg, uteservering og andre møteplasser.



Figur 36: Oppsummering av alle innspillene som kom til parkeringsplass under den digitale spørreundersøkelsen.

### **Tilgjengelighet for myke trafikanter**

I spørreundersøkelsen svarte halvparten at de sykler, går, eller tar bussen til og fra arbeid/skole. Svært mange peker imidlertid på at bydelssenteret og området rundt er dårlig tilrettelagt for myke trafikanter, og at dette fører til at mange kjører bil. Manglende, dårlige og utrygge forbindelser samt uoversiktlige krysningspunkt trekkes frem spesielt. Det er ingen logisk og sammenhengende forbindelse for gående og syklende fra boligområdene nord og nordvest til bydelssenteret. Det er heller ingen trygg forbindelse for gående og syklende mellom universitetet og bydelssenteret. Mot omsorgsinstitusjonene og boligområdene øst for bydelssenteret, samt mot Mørkvedlia er det bedre forbindelse, men også her er det mangler. Det er generelt behov for mer sykkelparkering.

### **Oppsummering**

Resultatene fra medvirkning så langt viser at folk trives på Mørkved. De er engasjerte i utviklingen av bydelen og har mange ideer på hvordan området kan bli bedre. Det etterlyses et grønnere og mer levende bydelssenter hvor man kan møtes rundt sosiale aktiviteter tilrettelagt for alle generasjoner. Mange mener behovet for møteplasser og opplevelser er viktigere enn flere butikker.

Det etterlyses også at man i større grad ser området i sammenheng med resten av Mørkved og fokuserer på koblinger mot Nord Universitet, Mørkvedlia idrettspark, omsorgsinstitusjoner og boligområdene. Området har et godt grunnlag for økt satsning på gående og syklende. Svært mange går og sykler i dag til tross for at området er dårlig tilrettelagt.

## **3.2 Grunneiere**

Grunneierne har vært informert om arbeidet gjennom hele prosessen. I forkant av spørreundersøkelsen ble det sendt ut brev til alle grunneiere, og i januar 2019 ble grunneierne invitert til et møte. Her ble det informert om planarbeidet, planprosessen og hva dette kan bety for dem. Grunneierne fikk også presentert resultatene fra den digitale spørreundersøkelsen. På møtet fikk vi flere innspill fra grunneierne:

- Coop Nordland SA har planer om å bygge ny butikk på Mørkved med boliger.
- Hvem har ansvar for drift og vedlikehold av de offentlige arealene? Fungerer dårlig i dag.
- Behov for tiltak i uteområdene for å øke trivselen.
- Dårlig tilgjengelighet til noen områder.
- Behov for å danne et samarbeidsforum lik det gårdeierne i Bodø sentrum har.

I den videre prosessen er samarbeidet og dialog med grunneierne viktig. Det vil gjennomføres egne møter med alle grunneierne hvor utviklingsplaner for de ulike eiendommene vurderes i lys av områdereguleringen for Mørkved.

## **4 Mulighetsstudier**

### **4.1 Forenklet mulighetsstudie**

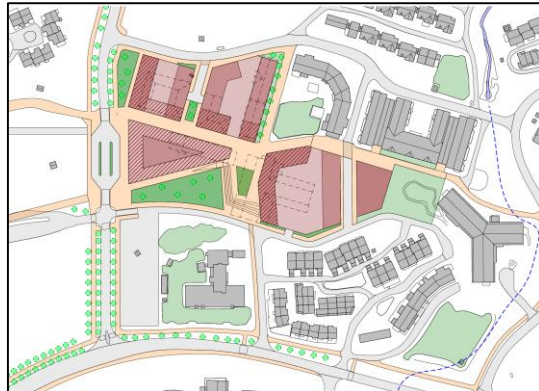
Det ble gjennomført en forenklet mulighetsstudie i mars 2019 i form av en workshop over en dag med lokale arkitekter. Workshopen tok utgangspunkt i området med krav til felles planlegging, men skulle også vurdere et større område. Mulighetsstudiene skulle gjennom kart og illustrasjoner vise et samlet konsept for utbygging av området, med en stor andel boliger, en helhetlig byromstrategi og et

innhold som svarer til funnene fra medvirkningen og målsetningene i kommuneplanen. Det var også en forutsetning å jobbe med gode forbindelser mot Universitetet, Mørkvedlia idrettspark, helse- og omsorgssenteret og de eksisterende boligområdene. Det ble også gjort vurderinger av felles uteoppholdsareal på egen tomt eller i felles byrom. Arkitektene jobbet i to grupper, med felles diskusjoner i starten, midtveis og til slutt. Gruppene laget hver sin kartskisse, alternativ A og alternativ B (figur 37). Alternativene har mange fellestrekk, men skiller seg også fra hverandre på viktige punkt. Gjennom dette tydeliggjøres flere mulige hovedgrep og utfordringer planarbeidet må søke å løse.

Alternativ A



Alternativ B



Figur 37: Eksisterende bygg vises med stiplet linje. Høgliveien er lagt om i tråd med reguleringsplanen for Nord Universitet. Butikkfasader og utadrettede funksjoner er vist med skravur. Byrommene har lys oransje farge, bebyggelsen er rød.

Felles for begge alternativene:

- Videreføring av den påbegynte kvartalsstrukturen med større byggeområder med boliglameller rundt grønne tak eller bakgårder
- Viser at den eksisterende bebyggelsen (med unntak av Coop Extra) kan bevares, eller inngå i utbyggingsfaser
- Trafikk til parkering og varelevering søkes løst i ytterkant av området for å oppnå større sammenhengende og bilfrie byrom
- Skaper en akse nord/sør fra Tiurveien, over torget og ned mot Mørkvedlia
- De to nordlige kvartalene har egen adkomst til parkering, de sørlige løses i felles anlegg under terreng
- Skaper ny kobling mot universitetet, og tar tak i gangadkomstene Mørkvedtråkket og Universitetsalleen
- Utadrettede funksjoner legges i hovedsak ut mot Mørkvedtråkket og mot torgdannelsene
- Busstoppet er plassert i Høgliveien
- Den høyeste bebyggelsen plasseres lengst nord mot Hokkåsen, den laveste i sør
- Beplantning langs Høgliveien
- Parkeringsflater vest for barnehagen videreføres med redusert areal

Oppsummert har de to alternativene mange fellestrekk, som gir løsningsforslag og utfordringer. Selv om alternativene har mange fellestrekk, skiller de seg fra hverandre på vesentlige områder. Under følger en oppstilling av disse forskjellene, med en vurdering av styrker og svakheter:

#### 4.1.2 Alternativ A – beskrivelse, styrker og svakheter

Alternativ A (figur 38) viser et grep der Coop Extra-butikken legges ut mot Høgliveien (1) der større varelevering kan tas «tidlig» uten å kjøre langt inn i området. Forslaget viser to torgdannelser (2) knyttet til Mørkvedtråkket (3) som den viktigste gangaksen, der det ene ligger inn mot omsorgsboligene og sykehjemmet og det andre kobles inn mot Universitetsalleen vest i området. Alternativet har lagt inn utadrettede funksjoner (4) inn mot øst for å styrke koblingen. Høgliveien (5) vises som et gatetun der trafikantgruppene har lik prioritet, og skisserer motstående bebyggelse vest for Høgliveien. Helt øst i planområdet utvides parkarealet (6) inntil sansehagen og omsorgsboligene og kobler dette inn mot byrommene.



Figur 38: Alternativ A, mulighetsstudie for Mørkved bydelscenter. Fra ekspertworkshop.

##### Styrker:

- Reduserer kjøring med større kjøretøyer ved å foreslå å legge vareleveringen nærmest mulig Høgliveien
- Har gode koblinger til omsorgsboligene og sykehjemmet øst i området
- Styrker Mørkvedtråkket med varierte plassdannelser som har ulike funksjoner

##### Svakheter:

- Viser ikke parkering og kjøremønster for de sørlige områdene
- Det midtre kvartalet i sør danner flere «baksider», blant annet mot sør og øst, og vanskeliggjør et solrikt torg
- Kvartalet i sørøst ser for lite ut til å romme en dagligvarebutikk med varelevering og utadrettede funksjoner, og skaper en utydelig inngang til området fra vest.
- Aksene nord/sør mangler tilstøtende funksjoner.



### 4.1.3 Alternativ B - beskrivelse, styrker og svakheter

Alternativ B (figur 39) beholder også Mørkvedtråkket som den viktigste gangaksen med utadrettede fasader, og kobler denne inn mot et større sentralt torg/byrom (1). Coop Extra-butikken rives og flyttes østover (2) med en stor utadrettet fasade mot Mørkvedtråkket og torget. Butikken har parkeringsanlegg under terreng med adkomst fra sør (3) Flyttingen av butikken skaper et større torg foran butikken, som strekker seg opp mot universitetsalleen via en grønn parkflate (4). Mellom Mørkvedtråkket og parken vises en tenkt bebyggelse (5) med utadrettet virksomhet på alle sider, også mot Høgliveien der det vises busslommer på begge sider. Vareleveringen til ny COOP Extra-butikk legges øst i området, inn mot sansehagen. (6) Varelevering med større kjøretøyer krysser Mørkvedtråkket. Det skisseres mulig bebyggelse mellom Coop Extra og sansehagen (7).



Figur 39: Alternativ A, mulighetsstudie for Mørkved bydelssenter. Fra ekspertworkshop.

#### Styrker:

- Skaper et stort og solrikt byrom i sør som binder som sammen alle funksjonene internt i området og koblinger ut og inn.
- Viser et helhetlig grep med bilparkering med adkomst fra ytterkantene.
- God fordeling av utadrettede funksjoner som styrker byromsdannelsene

#### Svakheter:

- Plasseringen av vareleveringen langt øst skaper uheldige situasjoner med kryssing av Mørkvedtråkket og nærhet til omsorgsboligene og sansehagen.
- Bebyggelsen har en klar bakside mot øst og mot boligene sør for området.
- Parkeringsanlegget genererer trafikk nært inntil det sentrale byrommet.
- Byrommet vises med trappeamfi som vanskeliggjør universell utforming



## 4.2 Oppsummering av mulighetsstudier

De to alternativene viser at området kan bygges ut med høy utnyttelse, og fokus på gode byrom. Mulighetsstudien synliggjør muligheter og utfordringer for planarbeidet og gjennomføringen. De viktigste funnene er disse:

Området kan bygges ut i etapper, for større fleksibilitet i gjennomføringen. Dette henger sammen med at kvartalsstrukturen i området videreføres og videreutvikles med akser nord/sør gjennom området. Mørkvedtråkket bør satses videre på som hovedgangakse, men må kobles til Universitetsalleen for å fungere i den nye situasjonen. Det er også viktig å få inn tilstrekkelig med utadrettede funksjoner langs byrommene for å legge til rette for folk og byliv. Dette kan være servering og tjenesteyting, kulturelle formål og annet i tillegg til butikker. Større varelevering og parkering må løses i ytterkant av området for å oppnå gode byrom og høy utnyttelse av kvartalene. Plasseringen av dagligvarebutikk gir i denne forbindelsen store utslag på varelevering og kjøremønster, og har også stor betydning for hvordan omsorgsboligene kan integreres i helheten. Områdene mot barnehagen i sør har gode solforhold og egner seg godt som et torg, gjerne med parkering under. Dette torget får mest mulig sentralitet ved å koble seg på Universitetsalleen, Mørkvedtråkket og Lirypeveien, samt ha kort avstand til buss og parkering. Kvartalene nord for Mørkvedtråkket har god adkomst fra Tiurveien og tåler høy utnyttelse. Disse kan også være selvforsynt med parkering og uteareal til bolig, samt varelevering.

## 5 Aktuelle problemstillinger og utredningsbehov

Det er et mål at alle aktuelle tema skal være grundig utredet i planprosessen. Gjennom den foreløpige medvirkningen er det kommet mange innspill på tema for planarbeidet. Disse innspillene har sammen med nasjonale og regionale føringer samt kommuneplanens arealdel for Bodø vært utgangspunkt for hvilke tema og problemstillinger som det er viktig å ha fokus på i planprosessen. Nedenfor er en gjennomgang av aktuelle problemstillinger som skal utredes nærmere.

### 5.1 Miljø og klima

Planarbeidet skal legge til rette for en miljø- og klimavennlig utbygging. Dette gjelder f.eks. energibruk, materialbruk, fleksible konsepter og livsløpsanalyser.

### 5.2 Helhetlig utvikling av bydelssenteret

Utviklingen i planområdet må sees i sammenheng med utvikling av Nord Universitet, Mørkvedlia idrettsanlegg, helse- og omsorgsinstitusjoner samt eksisterende og nye boligområder. Koblingene mellom disse funksjonene og bydelssenteret skal jobbes med i en helhetlig tilnærming.

### 5.3 Rammer for utnyttelse

Planen skal sette rammer for utnyttelsesgrad og byggehøyder. Disse skal ta utgangspunkt i arealbehov knyttet til ulike funksjoner, eksisterende bebyggelse, sol og skygge, fjernvirkning, byform, byrom og annet.

## 5.4 Utbyggingsetapper

Planen skal deles inn i delområder som skal være naturlige utbyggingsetapper med tilhørende rekkefølgekrav. Etapper som er naturlige første steg kan detaljeres i områdereguleringsplanen.

## 5.5 Trafikk og parkering

Planleggingen skal legge til rette for et kompakt og bærekraftig bydelssenter på Mørkved. Det skal utredes hvordan bydelssenteret best kan legge til rette for myke trafikanter, gående og syklende. Det skal utarbeides en trafikkanalyse som redegjør for dagens og fremtidens trafikksituasjon. Det vil være spesielt fokus på trygge koblinger for alle trafikanter mot Nord Universitet, Mørkvedlia idrettspark samt boligområdene nord og øst for bydelssenteret. Planarbeidet skal også vurdere helhetlige grep for parkeringssituasjonen, og samtidig sikre gode parkeringsmuligheter i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Kobling mot kollektivnett er også et viktig tema.

## 5.6 Arkitektur

Planen skal beskrive hvordan ny bebyggelse i området skal forholde seg til den eksisterende bebyggelse i og utenfor planområdet. Det må gjøres rede for kriterier for arkitektonisk utforming, prinsipper for volumoppbygging og utforming av fasader, regler for publikumsrettet virksomhet mot byrommene og andre relevante tema. Området skal inneholde bygde omgivelser med høy arkitektonisk kvalitet.

## 5.7 Byrom

Planen skal inneholde en helhetlig byromsstrategi, med gode byrom som er attraktive å oppholde seg i, som er universelt utformet og har grønne kvaliteter.

## 5.8 Sol- og vindforhold

Konsekvenser for sol- og vindforhold ved nye tiltak og bebyggelse må utredes og beskrives.

## 5.9 Bolig

Planen skal vurdere alternativer for boliger i samråd med grunneiere og innbyggere i området. Det er også aktuelt å vurdere om boligene skal bygges ut etter bestemmelsene for parkering og uteoppholdsareal for Sone A i kommuneplanens arealdel. Dette vil ha stor betydning for boligbygging og byrom i planområdet.

## 5.10 Handel

Det er aktuelt å åpne for etablering av mer handel og andre servicefunksjoner enn i dag. Etablering av flere funksjoner på Mørkved vil bidra til å styrke funksjonen som bydelssenter. Tilbudet må være tilpasset stedets kundegrunnlag.

Behov og ønsker for økt handel i området må vurderes i planprosessen. Her må man vurdere mengde og type handel samt hvilke betydning dette vil ha for omkringliggende handelsområder.

Kommuneplanens arealdel (2018-2030) begrenser mengden forretning i området til maks. 3000 m<sup>2</sup>. I planprosessen kan det være aktuelt å gjennomføre en handelsanalyse.

## 5.11 Barn og unges interesser

Konsekvenser for barn og unges interesser skal beskrives. Barn og unges interesser skal vektlegges i planlegging av innholdet i fremtidig bygningsmasse og utearealer i bydelssenteret.

## 5.12 Universell utforming

Konsekvenser for funksjonshemmede, bevegelseshemmede og orienteringshemmede skal beskrives. Nærhet til Mørkved sykehjem og andre helse- og omsorgsinstitusjoner og forbindelser mot disse skal vektlegges spesielt gjennom universell utforming.

## 5.13 Sosial infrastruktur og offentlig tjenesteyting

Planen skal utrede behov for kommunale tilbud i området i samråd med de ulike fagkontorene i Bodø kommune. Konsekvenser for barnehager, skoler og andre offentlige servicetilbud skal beskrives.

## 5.14 Teknisk infrastruktur og miljøforhold

Konsekvenser for vann, avløp, overvann, energi og renovasjon skal beskrives. Det skal legges til rette for lokal overvannshåndtering i området.

## 5.15 Risiko og sårbarhetsanalyse

Det skal utarbeides en ROS-analyse for området. Det skal redegjøres for analysens konklusjoner og forslag til sikringstiltak, og hvordan disse følges opp i plankart og bestemmelser.

# 6 Organisering og gjennomføring

## 6.1 Organisering av planarbeidet

Bodø kommune ved Byplan utarbeider områderegeringsplanen i nært samarbeid med grunneiere, andre kommunale aktører og befolkningen. Det kan være aktuelt å formalisere samarbeidet med en eller flere av grunneierne. Dette avhenger av aktørenes tidslinjer og konkrete planer. Områdeplanen kan utarbeides detaljert nok til å danne grunnlag for byggesøknad, eller kan være overordnet med krav om detaljregulering av delfelt. Det er mest sannsynlig at disse alternativene vil variere mellom de ulike delfeltene.

## 6.2 Medvirkning

Etter at det er meldt oppstart og forslag til planprogram er lagt ut på høring og offentlig ettersyn starter den formelle planprosessen. Det vil være mulig for alle å komme med innspill/uttalelser til melding om oppstart og forslag til planprogram. I forbindelse med oppstart vil det også bli arrangert folkemøte på Mørkved. Her vil vi informere om prosessen så langt og det videre planarbeidet.

Det vil også i den videre prosessen være spesielt fokus på medvirkning. I tillegg til åpne folkemøter og workshops vil vi gjennomføre målretta aktiviteter mot grupper som erfaring viser det kan være vanskelig å nå gjennom tradisjonell medvirkning. Det planlegges blant annet møte/befaring med fremmedspråklige, og det er gjennomført workshop med ansatte ved Mørkved sykehjem. Vi vil spesielt vurdere om det skal gjennomføres barnetråkk og/eller ungdomstråkk, samt om det skal gjennomføres noen egne aktiviteter sammen med studentmiljøet.

Når forslaget til områdeplan begynner å ta form vil vi gjennomføres en «underveishøring» der forslag og ulike alternativer legges frem. Formen på denne uformelle høringen er ikke avklart enda, men det vil sannsynligvis være et åpent møte eller en workshop.

### 6.3 Utbyggingsavtale

Området blir vurdert for nye rammer for utbygging, og det er aktuelt med nye formål. Det må etableres offentlige rom og offentlig infrastruktur tilpasset disse formålene. Grunneiere og utbyggere må påregne å skulle helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak, også utenfor egen eiendom/detaljplanområde.

Styring av offentlige tiltak i området skjer ved å knytte rekkefølgebestemmelser til reguleringsplanene som følges opp med utbyggingsavtaler med grunneiere/utbyggere. Kostnader som belastes utbygger eller grunneier skal stå i forhold til det aktuelle prosjektet, jf. PBL § 17-3.

### 6.4 Hvordan sende innspill?

Vi ønsker gjerne å motta innspill til oppstarten av planarbeidet. Innspill til oppstartsmelding og uttalelser til forslag til planprogram sendes skriftlig til Bodø kommune, Postboks 319, 8001 Bodø, eller på epost til [postmottak@bodo.kommune.no](mailto:postmottak@bodo.kommune.no) innen 29.juni 2019.

## 7 Fremdriftsplan/milepæler

Planarbeidet, utredninger og lignende skal gjennomføres i løpet av 2019. Forslag til områdeplan skal sendes på høring vinter/vår 2020 med mål om politisk vedtak av områdeplanen i juni 2020. I tabell 3 under er foreløpig fremdriftsplan for det videre planarbeidet.

Aktivitet	Tidspunkt
Formelt melde oppstart av planarbeid - høring av planprogram	18. mai 2019
Folkemøte ved oppstart	4.juni 2019
Frist for innspill til planprogram	29.juni 2019
Behandle og oppsummere innspill til planarbeid	juli-august 2019
Medvirkning i planarbeid, workshop og «underveishøring»	september-november 2019
Gjennomføre nødvendige utredninger, planarbeid, dialog med grunneiere og andre aktører	Mai-desember 2019
Offentlig høring av områdeplan	Januar-mars 2020
Folkemøte ved høring av plan	Februar 2020
Merknadsbehandling og sluttbehandling av områdeplan	April-mai 2020
Vedtak av områdeplan for Mørkved Bydelscenter i Bodø bystyre	Juni 2020