
Veiledning om varsling av oppstart av planarbeid.

Når planarbeidet igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles. Forslagsstilleren skal alltid kunngjøre en melding om oppstart av planarbeidet i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier.

Registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i Planområdet samt naboer til planområdet, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om at planarbeidet tas opp.

Ved varsel om oppstart og kunngjøring skal avgrensningen av planområdet angis.

Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Forslaget skal også gjøres tilgjengelig gjennom minst én avis som er alminnelig lest på stedet og elektroniske medier. Frist for å gi uttalelse skal være minst seks uker.

Bodø Kommune kan etter avtale legge ut melding om oppstart på Bodø Kommunes hjemmeside.

Forslag til tekst i annonse og varslingsbrev.

NB! Disse malene omfatter bare saker uten planprogram.

Forslag til annonse tekst:

<Adresse / område>

Kunngjøring om igangsatt arbeide med detaljreguleringsplan (og utbyggingsavtale)

Det varsles herved om at ovennevnte område planlegges regulert med sikte på <beskriv hensikten med reguleringen og forventede konsekvenser for området>.

<Evt.>: Det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av planskisser i <sted>, <tid>.

Opplysninger om planarbeidet vises på <nettside> og informasjon fås ved henvendelse til <firma>, <tlfnr>.

Innspill til planarbeidet sendes <postadr.> eller <e-postadresse> innen <dato>.

Kommunen har (i brev av <dato>) avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

<Firmanavn>, <dato>

Annonsen skal også inneholde et planomriss på kart med tydelige navn og stedsangivelse.

Forslag til varslingsbrev:**<Adresse / område>****Oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan (og utbyggingavtale)**

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for <adresse>, gnr/bnr: <nr>.

Området er i dag uregulert/regulert til <formål>. Hensikten med planarbeidet er <beskrivelse av formål og hvilke følger det kan forventes å få for området>. Kommunen har (i brev av <dato>) avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

<Evt> det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av planskisser i <sted>, <tid>.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til vår nettside <webadresse> og til <firma>, <tlfnr.>. Innspill til planarbeidet sendes <postadresse> eller <e-postadresse> innen <dato>.

<Firmanavn>, <dato>

Med hilsen <Firmanavn>, <Kontaktperson>