


Kunde: Bodø/Glimt

Prosjekt: Nordland idrettspark

Prosjektnummer: 25248

AFRY
ÅF PÖYRY

# Rapport

Vår referanse
Denneche, Sivert
Telefon

Mobil
+4793291394
E-post
Sivert.denneche@afry.com

Dato
12/02/2025
Prosjekt ID
25248

Rapport ID
25248-R-VA-01-01
Kunde
Bodø/Glimt

# VA-rammeplan Nordland idrettspark

Detaljregulering

AFRY Norway AS

Denneche, Sivert

# Rapport

## Innhold

1 Introduksjon ..... 5
1.1 Lover, krav og retningslinjer ..... 5
2 Eksisterende situasjon ..... 6
2.1 Beskrivelse av området ..... 6
2.2 Eksisterende VA ..... 6
2.2.1 Vannforsyning og slokkevann ..... 6
2.2.2 Spillvann ..... 7
2.2.3 Overvann ..... 8
2.3 Dreneringslinjer og flomveier ..... 8
2.4 Grunnforhold ..... 8
3 Planlagt situasjon ..... 8
3.1 Vannforsyning og slokkevann ..... 9
3.2 Spillvann ..... 9
3.3 Overvann ..... 9
4 Konklusjon (/Oppsummering) ..... 9

## Henvisning

Overvannsrapport


Copyright© AFRY

# Rapport

## Revisjonsoversikt

| Ver. | | Kontroll | Sign | Godkjenning | Sign |
|---|---|---|---|---|---|
| 00 | Første oversendelse | 11/02/2025 | TRØ | 11/02/2025 | SDE |
| 01 | Revidert etter tilbakemeldinger Bodø kommune og ny sit-plan | 16/05/2025 | TRØ | 16/05/2025 | SDE |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |


Copyright© AFRY

# Rapport

## Oppsummering

Nordland idrettspark planlegges etablert på Thalleåkeren og krever ny infrastruktur for vannforsynings-, avløps- og overvannsanlegg. Rammeplan for VA gir informasjon om eksisterende infrastruktur på VA samt hvordan utbygging påvirker denne. Utbygging krever ny tilførsel av vann for sprinkleranlegg, forbruksvann og utvendige slukkevannspunkter. Ny vanntilførsel planlegges fra nordøst. Det planlegges for ny stikkledning for spillvann som kobles mot offentlig avløpsanlegg i nord. Overvann vil i stor grad håndteres på egen eiendom, men det planlegges for et mengderegulert utslipp mot offentlig overvannsnett.


Copyright© AFRY

# Rapport

## 1 Introduksjon

AFRY bistår tiltakshaver med vurderinger for VA og overvannshåndtering ifm. detaljregulering for oppføring av ny Nordland idrettspark på Thalleåkeren i Bodø kommune. Tiltaket omfatter oppføring av nytt fotballstadion hvor det også skal legges til rette for arealer for andre aktører, derav navnet idrettspark.




*Figur 1-1 - Dagens situasjon. Bildet er hentet fra Google maps*

### 1.1 Lover, krav og retningslinjer

Sentrale lover som ligger til grunn for denne rammeplanen er Vannressursloven, Forurensningsloven og Plan- og bygningsloven. I tillegg skal utvendig vannforsynings- og avløpsanlegg prosjekteres etter VA-norm for Bodø Kommune og Standard Abonnementsvilkår for vann og avløp.


Copyright© AFRY

# Rapport

## 2 Eksisterende situasjon

### 2.1 Beskrivelse av området

Eiendommen fremstår i dag som ubebygget med grønne, permeable flater. Tomten består utelukkende av grøntområde av type åker, ref. Figur 1-1.

### 2.2 Eksisterende VA

Kart for eksisterende VA er oversendt fra kommune og vist i Figur 2-1.



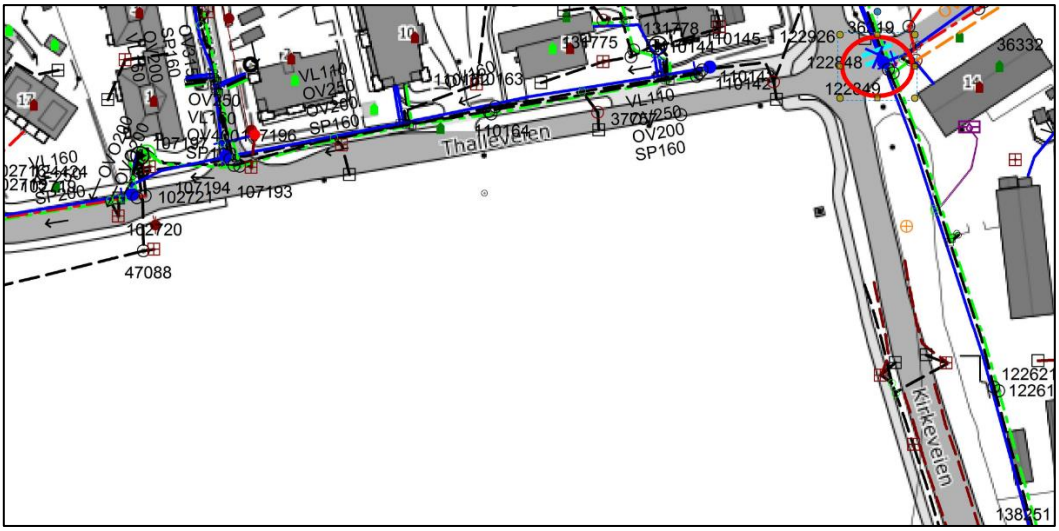

*Figur 2-1 - Eksisterende VA*

#### 2.2.1 Vannforsyning og slokkevann

På nordsiden av Thalleveien ligger en kommunal vannledning med dimensjon Ø160. Øst for Kirkeveien ligger en vannledning med dimensjon Ø400mm. Ledning har, iht. opplysninger fra kommunalteknisk avdeling i Bodø Kommune, god kapasitet og godt trykk. Ledning vil kunne levere vann til forbruksvann, sprinkleranlegg og utvendig slukkevann. Foretrukket tilkoblingspunkt er i nord øst ved krysset Thalleveien/Kirkeveien.


Copyright© AFRY

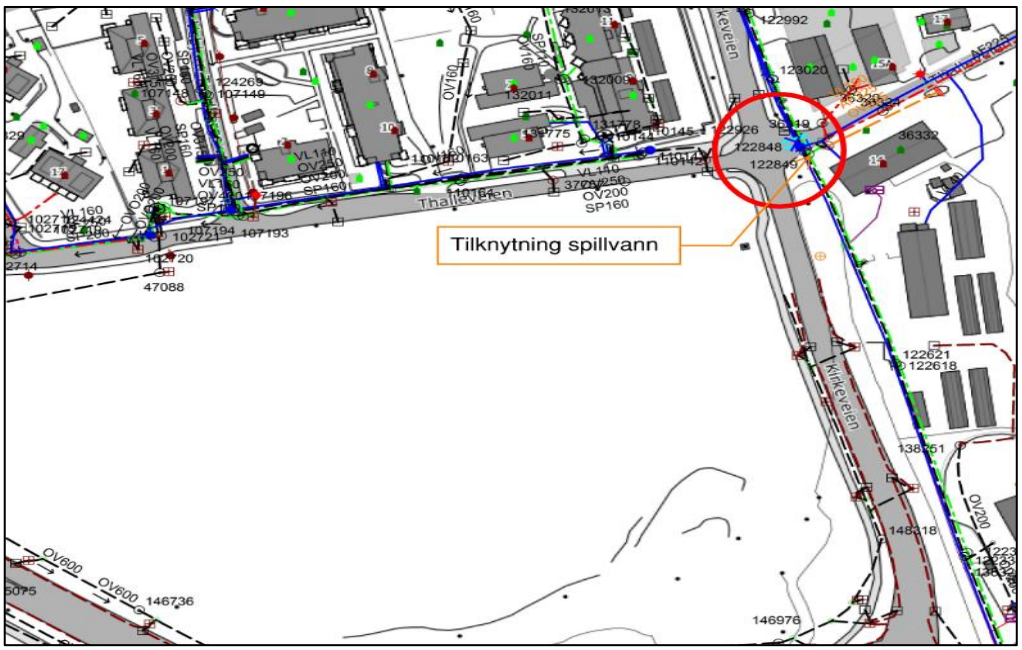
# Rapport




*Figur 2-2 - Foretrukket tilkoblingspunkt for vannforsyning*

### 2.2.2 Spillvann

På nordsiden av Thalleveien ligger en kommunal spillvannsledning med dimensjon Ø200. Iht opplysninger fra Bodø kommune har spillvannsnett nedstrøms for nevnte ledning gjentatte driftsproblemer. Det ligger også en spillvannsledning øst for Kirkeveien. Iht opplysninger fra Bodø kommune har spillvannsledning øst for Kirkeveien dimensjon på 250mm. Foretrukket sted for tilknytning av spillvannsledning mot kommunalt nett er mot spillvannsledning øst for Kirkeveien ved kumgruppe 122848/49.




*Figur 2-3 - Foretrukket tilkoblingspunkt for spillvann*


Copyright© AFRY

# Rapport

### 2.2.3 Overvann

Det ligger flere overvannsledninger omkransende tomten, ref. Figur 2-1. I nord/nord-vest ligger det en ledning med dimensjon Ø400mm som er kommunalt eid. Denne kan benyttes til tilknytning av overvannsanlegg. Langs Bodøveien ligger en ledning med dimensjon Ø600mm som er eid av Statens vegvesen. I sørøst ligger en ledning med dimensjon Ø315mm som er eid av Nordland Fylkeskommune. Disse to er også aktuelle for tilknytning av overvannsanlegg, men krever tillatelse fra ledningseier(e). Det er, iht. opplysninger fra kommunalteknisk avdeling i Bodø Kommune, god kapasitet på overvannsnettet i området.

## 2.3 Dreneringslinjer og flomveier

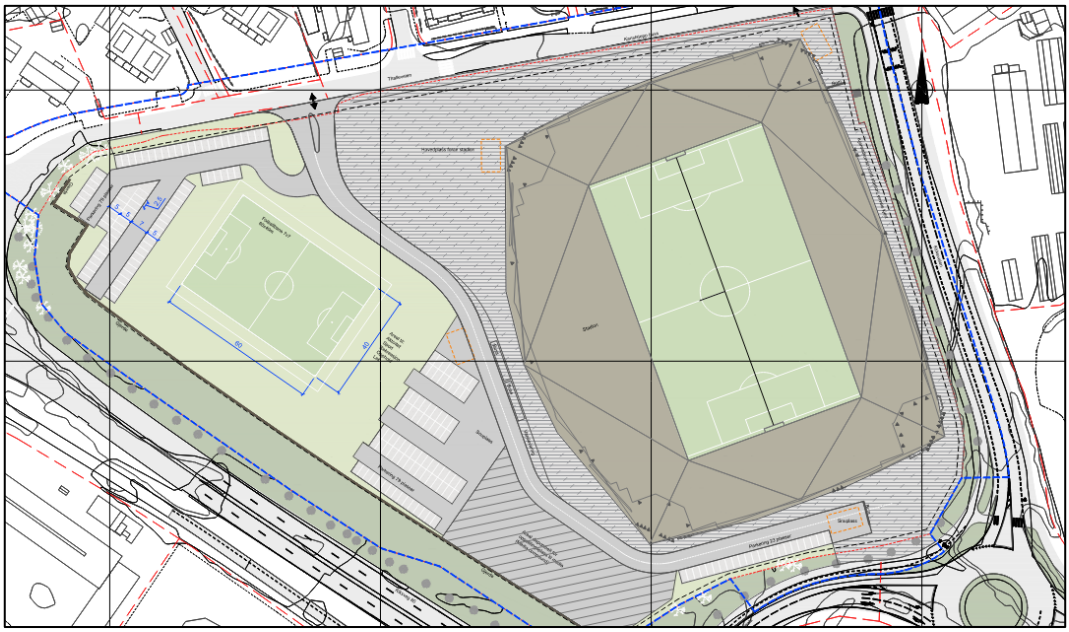
For beskrivelse av dreneringslinjer og flomveier henvises til vedlagt overvannsnotat (vedlegg 1).

## 2.4 Grunnforhold

Grunnforhold og grunnvannspotensiale er beskrevet i vedlagte overvannsnotat (vedlegg 1).

# 3 Planlagt situasjon

Konseptskisse for utomhusplan (Figur 3-1) viser planlagt fremtidig utbygging samt overflateutnyttelse og utomhusarealer på tomta. Rundt hele tomta er det planlagt sportspark med store innslag av grøntområder. Det skal etableres overvannarealer i øst, nord og på vestre side av bygget som håndterer overvann ved en 25-års nedbørhendelse, ref. vedlegg 1.



*Figur 3-1 - Konseptskisse for utomhusplan, med konseptuell plassering av overvannsarealer i mørkeblå skravur. Utarbeidet av Norconsult*


Copyright© AFRY

# Rapport

## 3.1 Vannforsyning og slokkevann

Hovedforsyning for vann til sprinkleranlegg, utvendig slukkevann og forbruksvann planlegges tilknyttet mot vannkum 122926 i Krysset Thalleveien/Kirkeveien. Det antas at VL PE100 Ø225 er tilstrekkelig som tilførselsledning for vann. Kommunalteknisk avdeling ønsker at det skal legges én forsyningsledning for sprinkler, slokkevann og forbruksvann. Ledning for sprinkler og slokkevann tilbakeslagssikres mot tilførselsledning. For en trygg, driftssikker løsning mtp. forbruksvann anbefales tosidig vannforsyning med en supplerende tilkobling for vann på vannledning Ø160 nord for Thalleveien.

Detaljtegninger for tilknytning av vann må godkjennes av Bodø Kommune før byggestart.

## 3.2 Spillvann

Det legges opp til kobling for avløpsanlegg mot SP250-ledning som løper øst for Kirkeveien. Tilknytningspunkt legges mot kumgruppe 122848/49. For deler av avløpsanlegget er det aktuelt med pumping. Pumpeledning vil ledes til trykkløs rennekum før utløp i selvfall mot offentlig nett.

Detaljtegninger for tilknytning av spillvann må godkjennes av Bodø Kommune før byggestart.

## 3.3 Overvann

Planlagt overvannshåndtering og flomveier er beskrevet i vedlagte overvannsrapport (vedlegg 1). Det planlegges for stor grad av lokal håndtering. Avrenningsmengde ut fra eiendom skal ikke øke som følge av tiltaket, også kompensert for klimaendringer. Iht kommunale retningslinjer i Bodø kommune skal overvannshåndtering dimsjoneres for 25års gjentaksintervall med klimafaktor 1,4. Lokale myndighetsføringer går foran TEK17 §15.8.

Byggets plassering kan komme i konflikt med eksisterende Ø315 OV-ledning sydøst på tomten. Eventuelt behov for omlegging av denne må avklares med Nordland Fylkeskommune.

Fordrøyningsløsninger planlegges med mengderegulert overløp til offentlig overvannsnett. Alle OV-ledninger inne på, eller tilstøtende utbyggingstomt, er aktuelle for tilknytning. Utslippsmengde, tilknytningspunkt(er), eventuell omlegging av Ø315 OV-ledning og detaljtegninger for tilknytning av overvann må avklares med de respektive ledningseierne før byggestart.

# 4 Konklusjon (/Oppsummering)

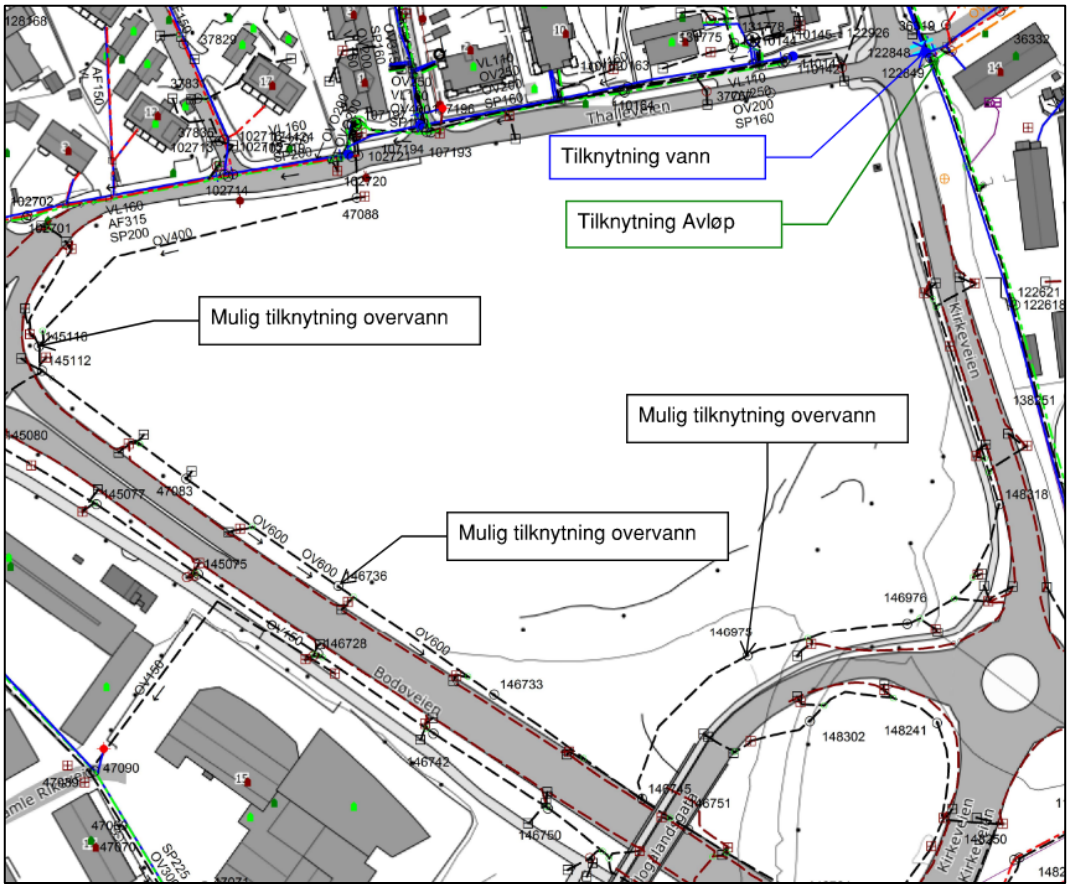
Offentlig VA-anlegg påvirkes av utbygging i form av nye tilknytninger for vann, spillvann og overvann. Det må innsendes plantegning for planlagte føringer knyttet til utvendig vannforsynings- og avløpsanlegg for godkjenning hos kommunen ifm. ramme- og IG-søknad. Alle detaljer for tilknytning må avklares med kommunalteknisk avdeling før byggestart.

Det er tilstrekkelig kapasitet og trykk på kommunal VL400 øst for Kirkeveien. Eksakte tall til bruk for dimensjonering av sprinkleranlegg og utvendig slokkevannsanlegg kan etterspørres hos Kommunalteknisk avdeling og tilgjengeliggjøres i forprosjektet som grunnlag til detaljprosjektering.


Copyright© AFRY

# Rapport

Utslipp av overvann, slik redegjort for i vedlagte overvannsnotat, må avklares med respektive ledningseiere før byggestart. I nevnte notat er det også redegjort for flomveier. Basert på endelig løsning for terrengutforming må spesielt avrenningslinjer som går inn på eiendommen i nordvest og i nordøst hensyntas.




*Figur 4-1 - Tilknytningspunkter for Nordland idrettspark til offentlig VA-anlegg oppsummert.*


Copyright© AFRY