

Du er innkalt som part i oppmålingsforretning fordi du er grunneier, nabo, eller innehaver av rettighet i eiendommen eller festegrunnen saken gjelder. Det er viktig at du møter opp ved oppmålingsforretningen for å unngå tvil om grenser og grensepunkter, og for å ivareta dine rettigheter.

Oppmålingsforretning holdes for å:

- Klarlegge grenser.
- Opprette ny eiendom eller festegrunn.
- Justere grense.
- Overføre tilleggsareal.

Forventning til deg som part:

- Du møter på forretning.
- Du påviser egne eiendomsgrenser.
- Du bringer klarhet i tinglyste og ikke-tinglyste rettigheter.
- Du tar med tilgjengelig dokumentasjon.

Hva er resultatet av oppmålingsforretning?

- Grensene blir merket i terrenget.
- Matrikkelkartet (eiendomskartet) blir oppdatert.
- Nye eiendommer, festegrunn, arealoverføring og rettighetsdokumenter blir tinglyst.
- Matrikelbrev eller annen underretning om føring i matrikkelkartet sendes til hjemmelshavere.

Grenser

Det er grunneierne som sammen har ansvar for å påvise hvor grensen går. Ved tvist om grense vil landmåler ikke kunne løse konflikten, men vil måle og dokumentere tvistepåstandene. Tvister må løses i det ordinære rettsapparatet.

Fullmakt

Dersom du ikke kan møte ved oppmålingsforretningen kan du gi en annen person skriftlig fullmakt til å møte for deg. Bruk gjerne vedlagt fullmaktsskjema. Dersom en eiendom har to eller flere eiere, er det ønskelig at alle møter eller utsteder en fullmakt.

Heftelser/bruksretter

Det er viktig å få klarlagt om det finnes stedbundne rettigheter og heftelser som har betydning for oppmålingsforretningen. Dette kan være veirett, rett til vann- og avløpsledninger, brønnrett osv. Ved arealoverføring er hjemmelshaver ansvarlig for å få slettet heftelser som vil gi prioritetskollisjon ved tinglysing.

