

REGELVERK FOR UMLEIE AV OFFENTLIG GATEGRUNN I TILKNYTNING TIL MIDLERTIDIGE BYGGE- OG ANLEGGSSARBEIDER

§ 1 - Bakgrunn og virkeområde

- (1) Bodø kommune har som vegmyndighet i henhold til vegloven § 9 (3), utformet disse retningslinjene for bruk av offentlig gategrunn i tilknytning til tidsbegrenset bygge- og anleggsarbeid. Ved slike arbeider/utplasseringer skal det betales leie til kommunen når offentlig gategrunn tas i bruk.
- (2) Som offentlig gategrunn regnes all grunn regulert til offentlige trafikkområder, herunder veg, fortau, parkeringsareal, plass mv – som driftes og/eller vedlikeholdes av Bodø kommune.
- (3) Regelverket gjelder ikke for bygge- og anleggsarbeider med tilknytning til investeringer, drift og vedlikehold, hvor kommunen står som byggherre/forvalter av offentlig infrastruktur eller offentlige formålsbygg som skoler, barnehager, sykehjem, bygg til kultur- og idrettsformål, helsestasjoner, legevakt mv.

§ 2 - Formål

Regelverket søker å oppnå:

En brukervennlig utleieordning av gategrunn som legger til rette for at midlertidige bygge- og anleggsarbeider kan gjennomføres på en smidig måte. Begrense tid og størrelse på det leide arealet. Bidra til trygge og trafikksikre løsninger for alle.

§ 3 - Tillatelse til bruk av gategrunn

- (1) Eventuell tillatelse til bruk av gategrunn gis gjennom godkjenning av arbeidsvarslingsplan, samt egen leieavtale inngått mellom leietaker og Bodø kommune, Byteknikk.
- (2) Tillatelse gis for inntil ett år av gangen. Eventuell søknad om forlengelse eller tillegg til leieavtalen sendes Byteknikk for vurdering.

§ 4 - Forhold som utløser krav om gategrunnsleie

- (1) Ved utplassering av containere, stillaser, maskiner, riggområder, brakker, sikkerhetsavsperringer mv og ved lagring av nødvendig materiell, skal det betales leie til kommunen ved bygge- og anleggsarbeider som opptar hele eller deler av kommunalt vegareal. Leie betales også for plass til servicebiler hvor annen parkering ikke er hensiktsmessig.

- (2) Dersom det er hensiktsmessig å bruke gangtunnel, gis det fritak for gategrunnsleie for det areal som gangtunnelen opptar. Fritaket gjelder også opp- og nedrigging for slik løsning.
- (3) Når utbygger utbedrer eller rehabiliterer kommunaltekniske anlegg som eget prosjekt eller som ledd i et annet byggeprosjekt, gis fritak for gategrunnsleie for den faktiske tid et slikt arbeid aktivt pågår. Fra det tidspunkt arbeid på offentlige veg-, vann- og/eller avløpsanlegg starter/oppfører, må utbygger uoppfordret sende skriftlig varsel/dokumentasjon om dette til Byteknikk. Eventuelt fritak for gategrunnsleie for aktuelt tidsrom vil bli vurdert av Byteknikk.
- (4) For arbeider/utplasseringer med varighet inntil 14 dager, kreves ikke gategrunnsleie. Bestemmelsene om arbeidsvarsling skal imidlertid følges. For leie utover 14 dager, betales gategrunnsleie for alle dagene.

§ 5 – Utleie av parkeringsplasser

Utbyggerne som tar i bruk parkeringsplasser innenfor Sone 1 skal betale halvparten av forventet tapte parkeringsinntekter for den aktuelle leieperioden. Utbyggerne som tar i bruk parkeringsplasser innenfor Sone 2 i kort varighet skal betale halvparten av forventet tapte parkeringsinntekter, og dersom parkeringsplasser skal brukes i lang varighet skal utbyggeren kjøpe månedskort, halvårskort eller helårskort for den aktuelle leieperioden. Kort varighet omfatter mellom 1 dag til en uke, mens lang varighet omfatter over en uke.

Når utbygger utbedrer eller rehabiliterer kommunaltekniske anlegg som eget prosjekt eller som ledd i et annet byggeprosjekt, gis det fritak for betaling for forventet tapte parkeringsinntekter. Dette gjelder for den faktiske tid et slikt arbeid aktivt pågår. Det tillates ikke lagring av materiell/parkering av innretninger som ikke brukes til utbedring eller rehabilitering av kommunaltekniske anlegg. Kommunen forholder seg retten til å kreve betaling for forventet tapte parkeringsinntekter dersom det oppdages lagring av materiell/parkering av innretninger som ikke kan sees i sammenheng med utbedring eller rehabilitering av kommunaltekniske anlegg.

§ 6 – Ansvarsforhold

Krav om leie rettes til undertegnende part i leieavtalen, med mindre annet framgår av avtaledokumentene.

§ 7 – Garanti

For leieavtale som overstiger leiesum på kr 50 000,- kreves bankgaranti for total leiesum. I tillegg skal garanti stilles for eventuelle skader på VVA anlegg. Garantium for eventuelle skader vurderes konkret i det enkelte tilfelle.

§ 8 – Satser

- (1) Leien innkreves i henhold til enhver tids gjeldende gebyrregulativ. Satsene vedtas politisk i tilknytning til de kommunale budsjetter.

- (2) Det kreves gategrunnsleie beregnet som dagsatser pr m² for utleid areal. Det betales for alle dager, inkludert søn- og helligdager. Det skilles ikke mellom areal avsatt til avgiftsparkering og annet areal.
- (3) Medfører leieforholdet tap av parkering, kan erstatningsplasser bli krevd etablert for leietakers regning.

§ 9 – Oppfølging og kontroll

Kommunen kan utføre kontroll med at bruk av gategrunnen er i henhold til de tillatelser som er gitt gjennom godkjent varslingsplan. Ved overskridelse av avtalt leietid kan kommunen kreve forhøyet leiesats for den resterende tid.