REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Detaljregulering for Reinslettveien, 2020009

Møtedato: 16.9.2021

Deltakere: Mats Marthinussen - Seksjonsleder, Byutvikling, Plan
Line Fransen - Byutvikling, Plan
Geir Martin Johansen - Byutvikling, Plan
Stian Aase – Byutvikling, Plan
Stig Christoffer Solli – Byutvikling, Plan
Håkon Hattrem – Byutvikling, Prosjekt og mobilitet
Torhild Andrea Elvik Kvam - Byutvikling, Prosjekt og mobilitet, Bypakken
Truls Moan – Byutvikling, Prosjekt og mobilitet, Bypakken
Berit Pedersen – Vann og avløp
Henrik Emil Barthel – Vei og trafikk

INFORMASJON FRA FORSLAGSSTILLER

Planen skal legge til rette for legging av ny vannledning i Reinslettveien. Reinslettveien er prioritert sykkelrute i kommunedelplan for sykkel og planen skal derfor legge til rette for sykkel. Reinsletteveien er skolevei for elever ved Saltvern skole. Planen må legge til rette for Reinslettveien som trygg skolevei.

Beskrivelse av planområdet.

Gnr/bnr: 31/12, 110, 113, 142, 149, 262, 316, 434, 450, 467, 469, 477, 482, 486, 506, 579, 581, 583, 589, 639, 806, 1203, 1226, 1228, 1531, 1677, 1683, 1704, 1705, 143/2, 3

Adresse: Myrvollveien 13A, 13B, og 20
Reinslettveien 15C, 31A, 57, 60B, 61A, 61B, 65A, 84, 90B
Rognveien 3B, 4,
Skoleveien 21

Størrelse: 28 900m^2

<u>Beskrivelse av planforslag (type bebyggelse, utnyttingsgrad)</u>

Planforslaget tar for seg offentlig trafikkareal. Planen har til hensikt å legge til rette for etablering av vann og avløp i Reinslettveien, tilrettelegging i forhold til oppfølging av kommunedelplan for sykkel, 2018 – 2025 og trygg skolevei for elever ved Saltvern skole.

SPESIELLE PROBLEMSTILLINGER OG FØRINGER DRØFTET I MØTET

- Hele Reinslettveien er skolevei for elever ved Saltvern skole, og det finnes ingen gode alternative skoleveier. Det er derfor viktig at dette hensynet ivaretas i planen slik at det er sikret ved etablering med ny vannledning.
- Plan for Reinslettveien må sees i sammenheng med planen for Dronningens gate for å legge til rette for sykkel.
- Det må tas med nok areal rundt sideveiene til at man får tegnet siktlinjer inn i planen.
- Blågrønne strukturer bør vurderes i planarbeidet. Det kan bli utfordrende da eksisterende forhold og utforming gir begrensinger. Det må beskrives i planen hvordan det løses og eventuelt hvorfor det ikke er mulig.
- Å enveisregulere deler av gaten, samt gjøre gaten forkjørsregulert kan medføre økte hastigheter for biler. Det bør må sees på løsninger som kan muliggjøre forkjørsregulering uten at farten i gaten går opp.
- De to viktigste plassene det er viktig å tilrettelegge for sykkel er krysset Reinsettveien x Kirkeveien og ved Snippen. Sistnevnte må sees på i samråd med Svv.
- Det bør gjennomføres trafikktellinger før snøen kommer. Telling skal skje i de mest trafikkerte kryssene.
- Det må gjennomføres en trafikksikkerhetsanalyse.

OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET.

Kommuneplanen: I kommuneplanens arealdel er det aktuelle arealet avsatt til følgende formål:

- Vei
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Grønnstruktur
- Boligbebyggelse
- Bebyggelse og anlegg
- H730 – båndlegging etter lov om kulturminner
- H570 – bevaring kulturmiljø

Kommunedelplaner: Ikke aktuelt for denne planen.

Andre føringer:

- Kommunedelplan for sykkel, 2018 – 2025
- Folkehelseplan
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2019 – 2023
- Fylkesplan for Nordland, 2013 - 2025

Gjeldende reguleringsplaner:

- Bodø stamnetterminal, planID 1256
- Hålågatun og del av Reinsletta, planID 1153
- Detaljregulering for Ragnar Sch. bergs vei 1, 3 og 5, planID 1308
- Rv 834 – Kirkeveien i Bodø kommune, planID 1237

Tilgrensende reguleringsplaner:

- Dronningens gate, planID 2019015
- Bodø stamnetterminal, planID 1256

- Hålågatun og del av Reinsletta, planID 1153
- Detaljregulering for Ragnar Sch.bergs vei 1, 3 og 5, planID 1308
- Rv 834 – Kirkeveien i Bodø kommune, planID 1237
- Snippen, Fischerbygget, planID 1160
- Rv80 Thallekrysset – jernbaneområdet, planID 1233

Pågående planarbeid: Det pågår ikke planarbeid innenfor planområdet.

AVGRENSNING AV PLANEN

Plangrense ble gjennomgått i møte, og planen tar med seg hele Reinslettveien samt deler av sideveiene til Reinslettveien. Det tas med areal slik at siktlinjer kommer med på plankartet. Rundkjøringen på Snippen tas med for å sikre en god overgang til Dronningens gate for syklende. Krysset Reinslettveien x Kirkeveien tas med for å kunne tilrettelegge for sykkel i krysset og området rundt Saltvern skole tas med for å se på drop-off sone til skolen.

VURDERING AV KRAV TIL KONSEKVENSUTREDNING.

Krav til planprogram og konsekvensutredning ble gjennomgått og (foreløpig) konklusjon er:

a. Saken faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Begrunnelse:
Planen er i tråd med overordnet plan, og medfører ikke konsekvenser for miljø og samfunn. Det er like fult viktig at konsekvenser av de ulike tiltak i planen.

GEBYR

Gebyrkravet stiles til: Ikke aktuelt ved kommunal plan.

Fastsetting av gebyr: ikke aktuelt

Plansaker hvor det ikke kan dokumenteres fremdrift vil bli avsluttet etter 12 mnd fra oppstartsmøtet. Avslutning av plansaker ilegges gebyr i henhold til betalingsregulativet.

FRAMDRIFT

Planen må vedtas i bystyret juni 2022.

MEDVIRKNING

Medvirkning skal skje i henhold til krav til medvirkning etter plan- og bygningsloven. Det skal i løpet av oppstartsperioden holdes åpent informasjonsmøte for berørte parter og naboer.

Det er spesielt viktig å involvere Saltvern skole AUF ved saltvern skole Læringsverket barnehage Saltvern.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG/ELLER UTBYGGINGSAVTALE

Kommunen skal ikke overta kommunal infrastruktur. Utbyggingsavtale er derfor ikke aktuelt.

PLANLEVERANSE

Planleveransen for en ny eller endret plan skal bestå av følgende dokumenter:

- Kopi av annonse for oppstart plansak.
- Plankart på pdf og sosifil.
- Planbeskrivelse med ROS og eventuell KU / oppsummering av KU.
- Planbestemmelser.
- Eventuell KU
- Evt. andre dokumenter avtalt tidligere i prosessen, f.eks digital 3D modell.
- Alle dokumenter unntatt kart skal leveres som tekstdokument i Open Document Format.
- For sentrumsområdet kreves modell i 1:500.
- Mindre enn 12 måneder mellom planleveranse og oppstartsmøte

Bodø kommunes maler skal brukes i utarbeidelse av planforslag.

SJEKKLISTE FOR REGULERINGSPLAN

KONKLUSJON

- Planarbeidet antas å kunne fremmes som ny detaljreguleringsplan.

Saksbehandler 1 er Stian Aase og saksbehandler 2 Håkon Hattrem

Saksbehandler utarbeider referat og sender referatet til partene for tilbakemelding. Det gis en frist på en uke for evt. merknader til referatet.

Saksbehandler utarbeider adresseliste for varsel om oppstart og oversender digital fil til konsulent innen 2 uker etter godkjent referat. Planforslaget kan da annonseres og varsel om oppstart sendes til adresselisten.

Referent: **Stian Aase**

_____

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra Byutvikling er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis. Planforslaget må sendes byplan inne 12 mnd. etter oppstartsmøtet. Dersom det går 1 år fra oppstartsmøte og det ikke er mottatt planleveranse vil Byutvikling avslutte saken. Dersom saken allikevel skal fremmes må det holdes nytt oppstartsmøte.