

Bodø kommune
Byutvikling
Pb. 319 BODØ

postmottak@bodo.kommune.no

Deres ref.:

Vår ref.:
52101150/Planinitiativ B7.docx

Dato:
2024-12-19

► Planinitiativ for oppstart av privat detaljregulering for B7, Tverlandet

På vegne av Løding AS fremmes et planinitiativ i forbindelse med ønske om oppstart av planarbeid med utarbeidelse av detaljreguleringsplan for boligfelt B7 på Tverlandet. Nærmere bestemt på gnr. 70 bnr. 1105 i forlengelsen av Tunnelveien.

1. Innledende opplysninger

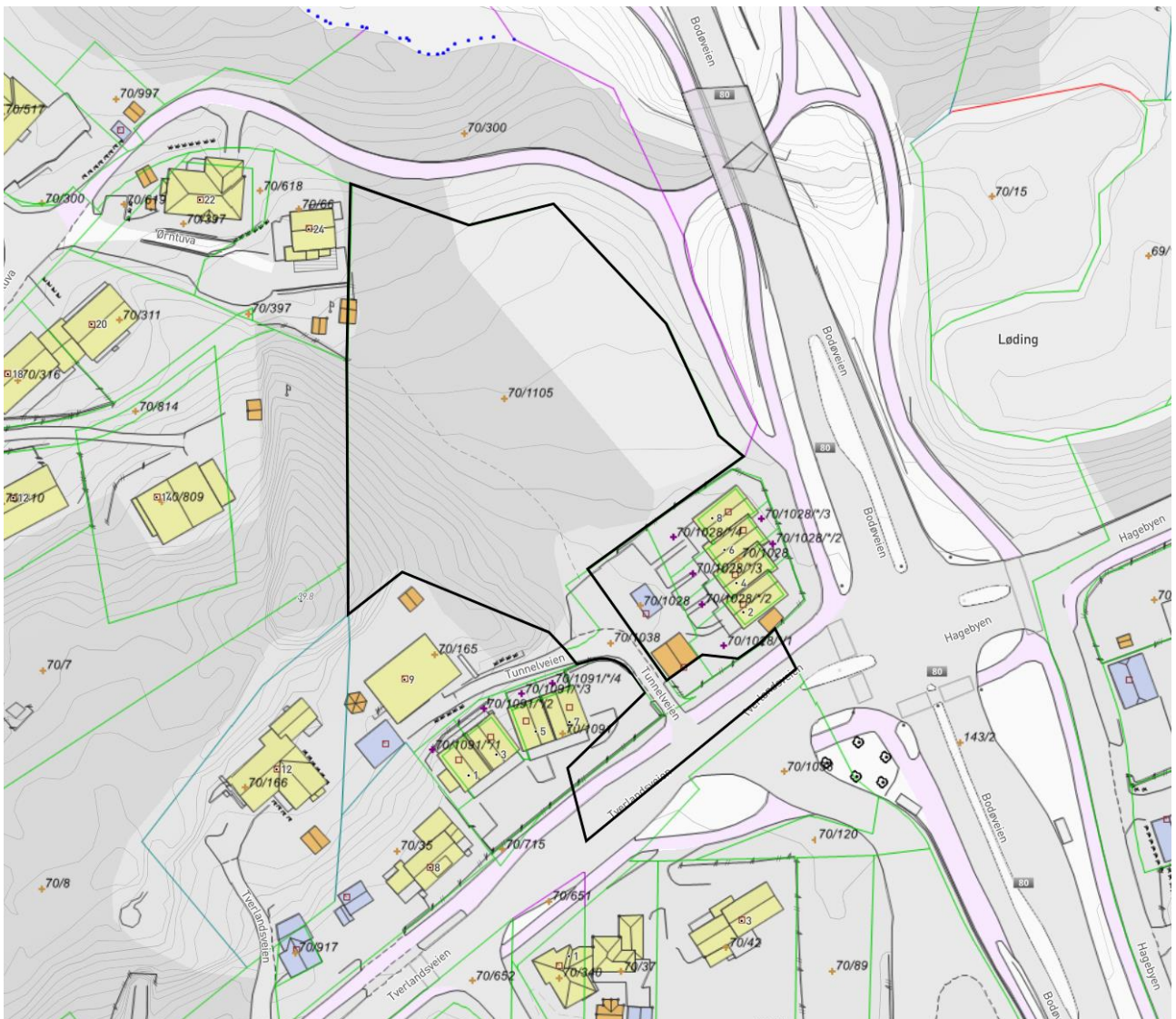
Plankonsulent	<u>Norconsult Norge AS</u> Gøran Antonsen goran.antonsen@norconsult.com Mob. 45 40 47 75
Arkitekt	<u>Norconsult Norge AS</u> Tore Stien tore.stien@norconsult.com Mob. 97 56 21 12
Forslagsstiller	<u>Løding AS</u> Hans Marius Brekke hans.marius.brekke@gmail.com Mob.40 09 30 00
Berørte eiendommer (gbnr.)	Ny bebyggelse vil berøre 70/1105. Adkomst til bebyggelsen vil berøre 70/1038 og 145/119. Frisiktsoner i tilknytning til adkomsten vil kunne berøre 70/1091 og 70/1028.
Status eiendomsgrenser	Av kommunekart.com og norgeskart.no fremstår grensene i området med tilfredsstillende nøyaktighet (grønn fargekode).

2. Planområdet- beliggenhet og størrelse

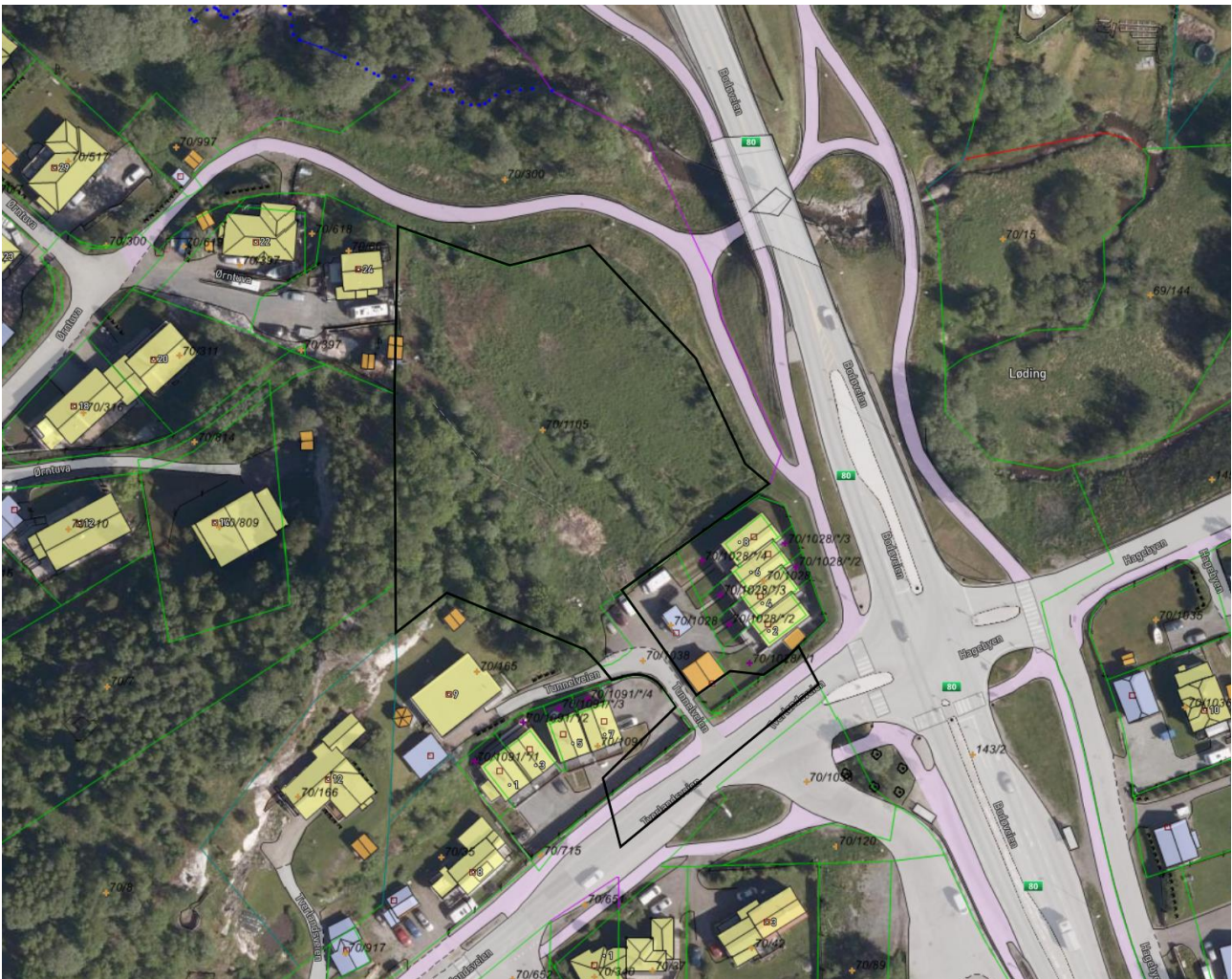
Lokalisering av planområdet fremgår av figur 1 og forslag til planavgrensning fremgår av Figur 2 og Figur 3. Planområdet som er på cirka 5,8 daa ligger rett vest for Bodøveien/RV80 og vil ha sin adkomst fra Tunnelveien.



Figur 1. Lokalisering av planområdet. Sort omramming indikerer forslag til planavgrensning Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS.



Figur 2. Forslag til avgrensning av planområdet. Sort omramming indikerer forslag til planavgrensning. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult Norge AS.



Figur 3. Forslag til avgrensning av planområdet. Sort omramming indikerer forslag til planavgrensning Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult Norge AS.

3. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for flermannsboliger med opptil totalt 16 boenheter med parkering og uteoppholdsarealer.

Tomten ligger svært sentralt på Tverlandet med tanke på mobilitet og nærhet til tjenester, butikker, skole, barnehage, etc.

4. Planstatus

Planområdet er i arealdelen av kommuneplanen for 2022-2034 avsatt til bolig og blå/grønnstruktur, se Figur 4. I figuren er forslag til planavgrensning vist med sort omramming.



Figur 4. Utsnitt fra gjeldende arealdel av kommuneplan, 2022-2034. Sort omramming indikerer forslag til planavgrensning. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult Norge AS.

Føringene i kommuneplanen er at det tillates småhusbebyggelse med inntil 8 boenheter og med en maksimal gesims (møne)- høyde på 7 (9) m. Maksimalt tillatt utnyttelse er satt til 35 % bebygd areal (%-BYA), se Figur 5.

§ 18.2.2 Boligområder som ikke er utbygd

B4-By omfatter boligområder som ikke er bygd ut eller er avsatt til fremtidig boligbebyggelse.

For alle områdene er %BYA 35 %. I tillegg gjelder følgende bestemmelser:

Område	Type bolig	Høyde: gesims	Areal	Maks tetthet bolig/daa	Maks antall
--------	------------	------------------	-------	---------------------------	----------------

82

Kommuneplanens arealdel 2022-2034 Bestemmelser og retningslinjer 04.11.2021

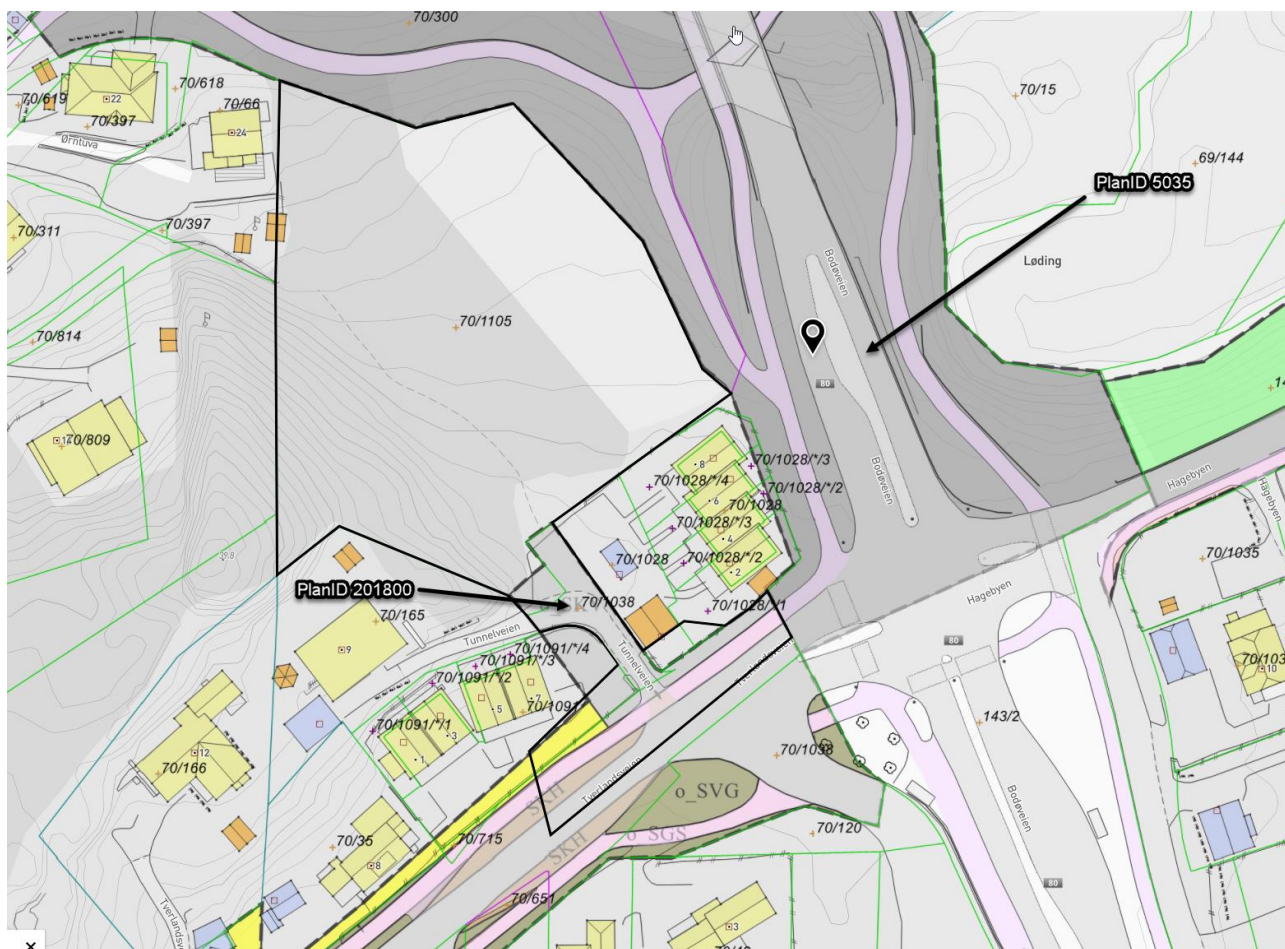


		(møne)			enheter
B4 ¹	Småhusbebyggelse, lavblokk		80	Ca. 1,6	130
B5	Småhusbebyggelse	7 (9)	15	1,5	22
B6	Småhusbebyggelse	7 (9)	10	1,5	20
B7	Småhusbebyggelse	7(9)	4	2	8
B8	Småhusbebyggelse	7(9)	13	2	26
B9	Småhusbebyggelse	7(9)	4	1,5	8
B10 ²	Småhusbebyggelse	7(9)	18	1,5	36

Figur 5. Utdrag fra §18.2.2 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel 2022-2034.

Området hvor bebyggelsen planlegges er uregulert, men der adkomsten/del av Tunnelveien er omfattet av reguleringsplan for Tverlandsveien, planID 2018002, vedtatt den 14.06.2018. Områdene som berøres av denne planen er avsatt til samferdselsformål og noe bolig. Se Figur 6.

I øst så grenser planområdet til reguleringsplan for RV80, Løding-Vikan, inkl. Tverlandsbrua, planID 5035, vedtatt 10.09.09. I denne planen er områdene i hovedsak avsatt til samferdselsformål. Se Figur 6.



Figur 6. Utsnitt fra planbasen som viser vedtatte reguleringsplaner i området. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult Norge AS.

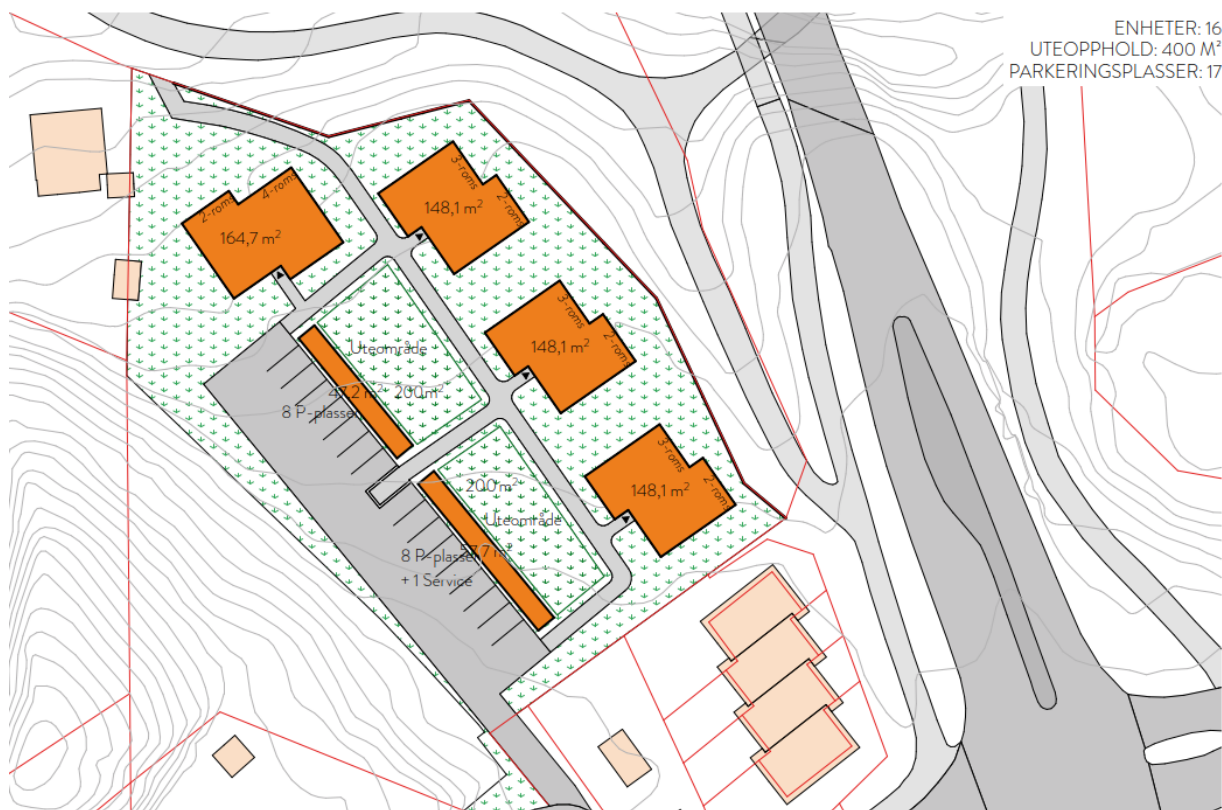
5. Nærmere om tiltaket

Illustrasjonene i dette kapittelet følger også vedlagt i større format.

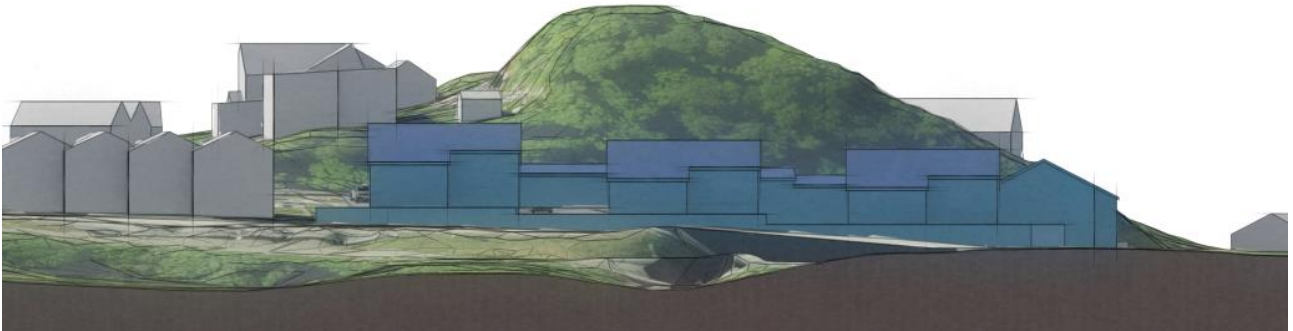
Det ønskes tilrettelagt for 4 stk firemannsboliger (16 boenheter) med frittstående uteboder, uteoppholdsareal, renovasjon (nedgravde avfallscontainere) og parkering på terreng. Merk at renovasjonsløsning ennå ikke er tegnet inn på tegningene i det etterfølgende, men det anses som kurant å få plass til. Det tenkes bygg i to etasjer med saltak og fire leiligheter med ulike størrelse i hvert volum.

Hvordan elementene i utbyggingen skal arronderes på tomten er ikke landet helt, så det synliggjøres to hovedalternativ til utbygging.

Alternativ 1 der bebyggelsen plasseres nord og øst på tomten med bilparkering mot vest, og der uteområde og boder plasseres i mellom bebyggelsen og parkingsplassene, se Figur 7 og Figur 8.



Figur 7. Situasjonsplan alternativ 1- boder mellom parkering, uteoppholdsarealene og småhusbebyggelsen. Kilde: Norconsult Norge AS.

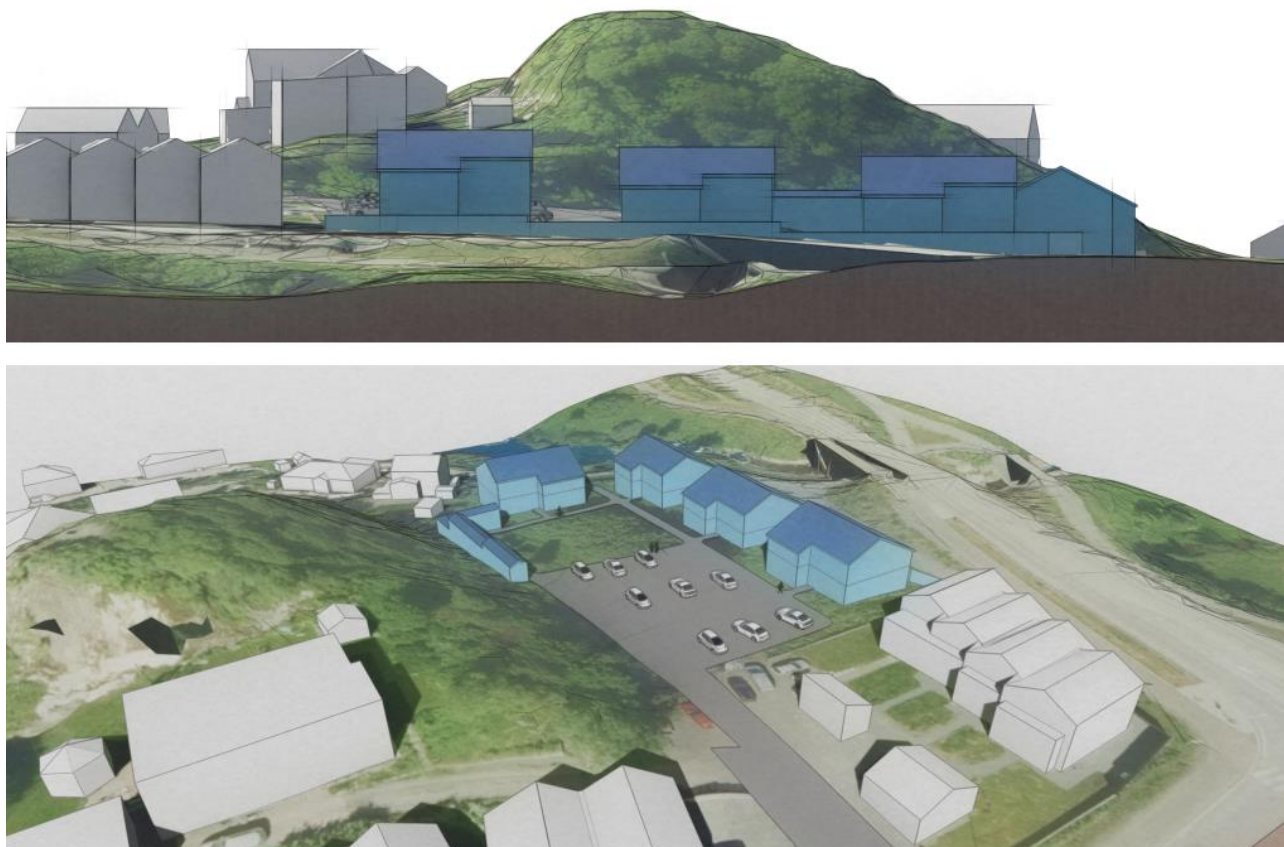


Figur 8. Perspektiv alternativ 1- boder mellom parkering, uteoppholdsarealene og småhusbebyggelsen. Kilde: Norconsult Norge AS.

Alternativ 2 der bebyggelsen plasseres som i alternativ 1, men der parkeringen samles sør på tomten med det resultat at en oppnår et større sammenhengende uteområde, se Figur 9 og Figur 10.



Figur 9. Situasjonsplan alternativ 2- større sammenhengende uteområde Kilde: Norconsult Norge AS.



Figur 10. Perspektiv alternativ 2- større sammenhengende uteområde. Kilde: Norconsult Norge AS.

I tillegg til de viste alternativene, har vi også sett på varianter av disse der utebodene er testet ut på ulike steder på tomten. Plasseringene av disse vil blant annet ha ulike konsekvenser for sol/skygge på uteoppholdsarealene. De foreløpige illustrasjonene av disse variantene følger også vedlagt dette initiativet, og vil være med i det videre arbeidet.

Det tenkes fire omtrent like bygningsvolum i to etasjer med saltak. Det planlagte vil være innenfor høydebegrensningene på 7 m gesims og 9 m møne, jfr. kommuneplanens bestemmelser.

Bil- og sykkelparkering vil løses i henhold til kravene i kommuneplanens arealdel. Planområdet ligger i sone B hvor det tillates bilparkering på minimum 1 p-plass og maksimalt 2 p-plasser pr boenhet. Det vil si at det tillates mellom 16 og 32 p-plasser for bil for de 16 boenhetene. Det tenkes en bildekning på mellom 17 og 22 p-plasser avhengig av endelig løsning. Kravet til sykkelparkering er 2 plasser pr boenhet, noe som vil bli løst i prosjektet.

Uteoppholdsareal løses med minimum 5 m² privat uteoppholdsareal og 20 m² i fellesareal, pr. boenhet. Det vil si i henhold til kommuneplanens krav. For 16 boenheter utgjør det et fellesareal på minimum 320 m².

Renovasjon vil bli løst med nedgravde avfallscontainere, og vil bli plassert på del av tomten der potensiale for uønskede hendelser under nødvendig manøvrering/rygging, er minst.

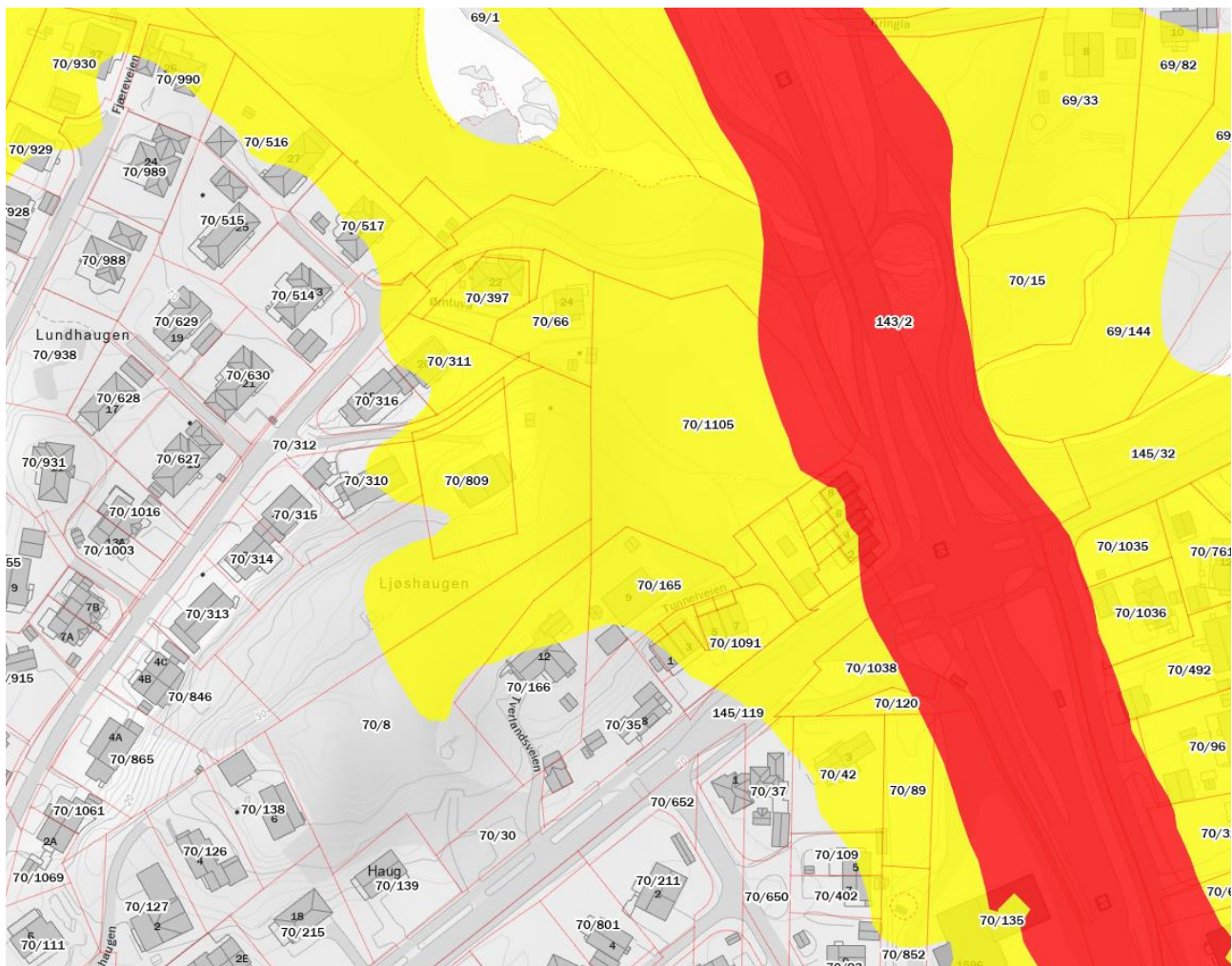
Selv om antall boenheter ønskes doblet ift. rammene i gjeldende arealdel av kommuneplan, så vil skissert utbygging holde seg innenfor kravet om maksimalt 35 %-BYA.

Området som reguleres til bolig (gult) i planen vil være cirka 3480 m². Dette fremkommer av størrelsen på B7 i kommuneplanens arealdel, fratrullet 320 m² som øremerkes til felles uteoppholdsareal.

Legger en til grunn tre bygg med bebygd areal på 150 m², ett bygg med bebygd areal på 165 m², boder med bebygd areal på 90 m² og 16 p-plasser (16* 18 m² pr p-plass), har tiltaket et totalt bebygd areal på cirka 990 m². 1 %-BYA blir det rett i overkant av 28 %, altså godt innenfor kravet om maksimalt 35 %-BYA.

Tunnelveien som boligfeltet vil få atkomst fra er en offentlig eksisterende vei/adkomst. Vi vil i planarbeidet få den regulert inn med tilhørende frisiktslinjer.

Området er støyeksponert fra RV80, der planområdet ligger i gul støysone og en mindre del i rød sone, se Figur 11. Støysituasjon med avbøtende tiltak vil bli utredet som del planarbeidet.



Figur 11. Støysoner fra vegtrafikken langs RV80. Kilde: www.nordlandsatlas.com

Nærmere om trafikk

Som del av det innledende mulighetsstudiet er det utarbeidet en foreløpig trafikkanalyse for å se på eventuelle konsekvenser for trafikken om det tilrettelegges for 8 eller 16 boenheter innenfor planområdet.

Utklipp fra rapportens sammendrag følger nedenfor (trafikkanalysen som helhet følger vedlagt):

Trafikkanalyse B7-tomta, Tverlandet

Oppdragsnr.: 52101150 Dokumentnr.: TRS-RAP-01 Versjon: 1

Norconsult 

► **Sammendrag**

Denne trafikkanalysen er utarbeidet på oppdrag av Løding AS i forbindelse med en mulighetsstudie av B7-tomta på Tverlandet i Bodø. Det er vurdert trafikale konsekvenser for to scenarier hvor det bygges enten åtte eller 16 boenheter innenfor planområdet.

Turproduksjonsberegninger viser at området vil generere 36 daglige bilturer inn og ut av planområdet dersom det bygges åtte boenheter, og 62 bilturer for 16 boenheter. Med planlagt adkomst gjennom Tunnelveien er total ADT i avkjørselen estimert til å bli 74 for åtte nye boenheter, og 100 for 16 nye boenheter. Trafikkmengdene er så lave at de ikke vil ha betydning for trafikkavvikling verken til avkjørselen eller i krysset mellom Tverlandsveien og riksveg 80.

Hovedutfordringen med den nye utbyggingen omhandler trafiksikkerhet. Med de nye trafikkmengdene som genereres, uavhengig av om det bygges åtte eller 16 boenheter, vil avkjørselen i Tunnelveien måtte bygges som et T-kryss og i praksis danne et X-kryss med avkjørselen inn mot eksisterende bensinstasjon. For å gjøre situasjonen i det nye krysset mer lesbar for trafikantene og avbøte for de nye trafikkmengdene bør det undersøkes om avkjørselen kan strammes opp inn mot bensinstasjonen på en måte som ikke hindrer vogntog. Det bør også tydeliggjøres vikepliktsforhold ved bruk skilt og vegoppmerking. Plassering av støyskjermer og busslommer må kontrolleres slik at sikt krav inn til avkjørsel i Tunnelveien imøtekommes, samtidig som busslommens utforming ivaretas.

En alternativ avkjørsel gjennom eksisterende gang- og sykkelveg som knytter planområdet til Ørntuva er vurdert kort. En slik løsning omgår utfordringene som skapes ved Tunnelveien, men utløser nye krav til vegutforming som legger beslag på vesentlig mer areal langs gata enn det som brukes til veg i dag. Samtidig er selve koblingen inn mot planområdet utfordrende med tanke på høydeforskjeller og grunnforhold.

Analysen konkluderer med at trafikkmengdene med 8 eller 16 boenheter er så lave at det ikke vil ha betydning for trafikkavviklingen verken i avkjørselen eller krysset Tverlandsveien x RV80. Analysen drøfter videre løsninger for å forbedre trafiksikkerheten i området, noe som vil bli sett på i det videre.

Argumenter for å doble boligtettheten på tomten

Som det fremgår av dette initiativet så ønskes antall boenheter innenfor området økt fra 8 til 16, noe vi mener det er gode grunner for:

1. **Innenfor tillatt utnyttelsesgrad:** Forslaget om å øke antall boenheter er godt innenfor den tillatte utnyttelsesgraden for området. Dette betyr at forslaget ikke utfordrer de reguleringsmessige begrensningene som er satt for området i kommuneplanens arealdel, foruten antall boenheter pr. dekar.
2. **Effektiv arealutnyttelse:** Ved å øke antall boenheter utnytter vi tomten på en mer effektiv måte. Dette bidrar til å redusere behovet for å bygge ut nye områder, noe som er både økonomisk og miljømessig gunstig. Det er viktig å bruke tilgjengelig areal/areal bestemt brukt til utbyggingsformål på en bærekraftig måte for å bevare natur og grønne områder.
3. **Nærhet til kollektivtransport og tjenester:** Området ligger i umiddelbar nærhet til kollektivtransport, butikker og andre tjenester. Dette gjør området svært attraktivt for beboere som ønsker enkel tilgang til daglige nødvendigheter uten å være avhengig av bil. Økt befolkningstetthet i slike områder kan også bidra til å styrke det lokale næringslivet.
4. **Mangfold i boligtilbudet:** Tverlandet domineres i dag hovedsakelig av eneboliger. Ved å tilby en annen boligtype i dette delfeltet, kan vi møte behovene til en bredere målgruppe, inkludert unge familier, enslige og eldre som ønsker mindre og mer lettstelte boliger. Dette vil bidra til et mer variert og inkluderende bomiljø.
5. **Miljøvennlig utvikling:** Økt tetthet i allerede utbygde områder er en viktig strategi for å redusere miljøbelastningen. Det bidrar til å redusere transportbehovet og fremmer bruk av kollektivtransport og sykkel. Dette er i tråd med nasjonale og lokale mål om bærekraftig byutvikling.
6. **Trafikk:** Foreløpig trafikkanalyse har avdekket at verken 8 eller 16 boenheter vil utfordre trafikkavviklingen i området.
7. **Boliganalysen til gjeldende KPA:** Vi er klar over at tillatt antall boenheter er fremkommet av en boliganalyse som dere gjorde i forbindelse med gjeldende KPA. Vi tror kanskje at det i analysen hovedsak er tenkt på eneboliger/rekkehus, og at en ikke har analysert type boliger. I så tilfelle mener vi at dette prosjektet vil tilføre Tverlandet boligtyper som det ikke er mye av, og som det forventes etterspørsel etter.

Med bakgrunn i punktene ovenfor mener vi at en økning av antall boenheter fra 8 til 16 er et fornuftig og rett grep.

6. Virkninger av planen og spesielle problemstillinger

Tverlandet domineres i dag hovedsakelig av eneboliger. Ved å tilby en annen boligtype i dette feltet, kan vi møte behovene til en bredere målgruppe, inkludert unge familier, enslige og eldre som ønsker mindre og mer lettstelte boliger. Dette vil bidra til et mer variert og inkluderende bomiljø.

Økt tetthet i allerede utbygde områder er en viktig strategi for å redusere miljøbelastningen. Det bidrar til å redusere transportbehovet og fremmer bruk av kollektivtransport og sykkel. Dette er i tråd med nasjonale og lokale mål om bærekraftig byutvikling.

Nedenfor følger en innledende gjennomgang av planlagte opp imot naturvern/naturmangfold, friluftsliv, barn- og unges interesser, støy, forurensning og samfunnssikkerhet/beredskap:

Naturvern/naturmangfold:	Ja/Nei	Merknad:
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde (jf. forskr. § 1- b, f og h)	Nei	
Berører planen villreinens leveområde eller influensområde (jf. forskr. § 1- b, f og h)	Nei	
Berører planen naturtyper registrert som <i>Svært viktig (A)</i> eller <i>Viktig (B)</i> i Naturbase (jf. forskr. § 1- f og h)	Nei	
Berører planen arter som er truet eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter (jf. forskr. § 1- f og h)	Nei	
Medfører planen inngrep i verna vassdrag (jf. forskr. § 1h)?	Nei	
Medfører planen inngrep i byggeforbudssone langs vassdrag (jf. forskr. § 1- h)	Nei	
Friluftsliv	Ja/Nei	Merknad:
Berører planen sikra friluftsområde eller andre friluftsområder av nasjonal eller regional verdi (jf. forskr. § 1- b og h)?	Nei	
Berører planen friluftsområder/grønnstruktur av betydning for nærmiljø eller nær barnehage/skole (jf. forskr. § 1- b og h)?	Nei	
Medfører planen redusert adkomst til vassdrag eller redusert framkommelighet (jf. forskr. § 1- b og h)?	Nei	
Barn- og unges interesser:	Ja/Nei	Merknad:
Medfører planen omdisponering av områder regulert til friområde/lekeplass/fellesområde (jf. forskr. § 1- h)?	Nei	
Medfører planen omdisponering av uregulerte områder som er egna for eller brukes til lek/friluftsliv (jf. forskr. § 1- h)?	Nei	
Støy:	Ja/Nei	Merknad:
Vil planområdet være utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el. (jf. forskr. § 1- e)?	Ja	Som det fremgår av Figur 11, så ligger hele feltet innenfor gul og rød støysone fra RV80. Støy utredes som del av reguleringsplan.
Innebærer planforslaget etablering av støyende virksomhet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	
Forurensning:	Ja/Nei	Merknad:
Berører planforslaget områder med forurenset grunn (jf. forskr. § 1- e)?	Nei	
Innebærer planforslaget ny forurensende virksomhet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	
Vil planforslaget berøre områder for drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	

Samfunnssikkerhet og beredskap	Ja/Nei	Merknad:
Vil planen medføre utbygging i område utsatt for ras og skred (jf. forskr. § 1- i)?	Nei	
Vil planen medføre utbygging i område utsatt for flom/ flomskader eller avrenning av overvann (jf. forskr. § 1i)?	Nei	
Vil planforslaget kunne medføre økt fare for ras og skred eller utglidninger av masse (jf. forskr. § 1- i)?	Nei	Området ligger under den marine grense. Områdestabilitet utredes.
Vil planforslaget kunne medføre økt flomfare/skade av avrenning av overvann (jf. forskr. § 1- i)?	Nei	Overvannshåndtering vil bli utredet som del av VAO-planen.
Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas i planen, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet (jf. forskr. § 1i)?	Ja	Ivaretas i ROS analyse

Det er ikke avdekket at det finnes kjente kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet.

7. Vurdering av tiltaket/planen ift. forskrift om konsekvensutredning

Planen/tiltaket er vurdert ift. §6 (herunder vedlegg I), samt §8 (herunder vedlegg II) i forskrift om konsekvensutredninger.

Ønsket bruk av området er i samsvar med det som er avklart i kommuneplanens arealdel, og bruken representerer ikke noen tiltak som i seg selv er utredningspliktig, jfr. vedlegg I og II i forskrift om konsekvensutredning.

Planarbeidet vurderes derfor å kunne gjennomføres uten krav til planprogram og konsekvensutredning.

8. Spesielle problemstillinger

Gjennomgangen har avdekket at følgende spesielle problemstillinger må utredes/belyses i et planforslag for området:

- Beskrivelse av hvordan det planlagte forholder seg til omgivelsene.
- Støy.
- Områdestabilitet.
- VAO-plan og blå grønn faktor.
- Miljøprogram.

9. Opplysninger jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1

§1 Krav til planinitiativet	Kort beskrivelse
a) Formålet med planen	Tilrettelegge for småhusbebyggelse
b) Planområdet og om planområdet vil få virkninger utenfor planområdet	Se beskrivelse i pkt. 6.
c) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Se beskrivelse i pkt. 5.
d) Utbyggingsvolum og byggehøyder	Se pkt. 5. Iht. kommuneplanens høydebestemmelser.
e) Funksjonell og miljømessig kvalitet	Området vil planlegges og bygges ut iht. gjeldende lover og forskrifter og overordnede arealplaner så langt det er mulig. Atkomstveier og øvrige trafikkarealer vil bli utformet iht. Statens vegvesens vegnormaler og eventuelle kommunaltekniske normer så langt det er hensiktsmessig. Nødvendige tiltak ift. trafikkavvikling, trafiksikkerhet og trafikkstøy vil bli utredet som del av planarbeidet.
f) Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Bebyggelsen rundt består av småhusbebyggelse som det planlagte må forholde seg til. Det planlagte vil utgjøre en utbygging i en skala som ikke er ukjent i området fra før. Det vurderes at det planlagte vil passe godt inn i det eksisterende bygningsmiljøet og landskapet.
g) Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	Se pkt. 4.
h) Vesentlige interesser som berøres av	Ingen særskilte som er avdekket i innledende fase.
i) Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	ROS-sjekkliste vil bli gjennomgått og vurdert/kommentert som del av plan. For innledende vurderinger, se pkt. 6.
j) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Iht. standard adresseliste.

k) Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	På oppstartsmøtet er det ønskelig at kommunen innkaller de representanter de mener bør delta fra kommunen slik at nødvendig/riktig informasjon kan utveksles, og nødvendige avklaringer tas. Planoppstart varsles etter gjeldende krav og planforslaget vil sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. vanlig praksis. Kommunen bes oversende adresseliste for berørte grunneiere og naboer når planavgrensningen er endelig avklart, samt en liste over eventuelle andre interessenter som skal motta oppstartsvarselet.
l) Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt	Se pkt. 7.

10. Vurdering av initiativet opp imot FNs bærekraftsmål og folkehelse

Bodø kommune har ambisiøse mål for bærekraftig utvikling av kommunen, som blant annet er nedfelt i kommuneplanens samfunnsdel.

Også fra nasjonalt hold forventes det at samfunns- og arealplanleggingen er bærekraftig. I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023 er en av regjeringens forventninger at kommunene *legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen*.

I 2015 vedtok FNs medlemsland 17 mål for bærekraftig utvikling frem mot 2030. Målene gjelder for alle land, og er et veikart for den globale innsatsen for en bærekraftig utvikling.

FNs bærekraftsmål er utformet med tanke på å utrydde fattigdom, bekjempe ulikheter og stoppe klimaendringer innen 2030. Bærekraftsmålene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng og skal legges til grunn for planarbeidet. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine behov.



Figur 12: FNs bærekraftsmål (kilde: FN-sambandet).

Gjennomgang av de bærekraftsmål som har relevans for prosjektet/tiltaket:



Planforslaget vil bidra til å øke bolig mangfoldet på Tverlandet, der folk som sitter med store eneboliger kan flytte til mindre og mere lettstelte boliger uten å måtte flytte vekk fra Tverlandet. Slik sett kan prosjektet bidra til trivsel og være helseforebyggende.



Prosjektet vil bidra til fortetning og økt tilgang på boliger nært opp til kollektivtransport. Vil kunne bidra til redusert bilbruk, med boliger sentralt og med alle fasiliteter i umiddelbar nærhet.

11. Avslutning

Vi håper planinitiativet gir en tilstrekkelig redegjørelse av tiltaket og rammene for ønsket planarbeid. Ta gjerne kontakt med undertegnende om dere har spørsmål eller behov for ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Gøran Antonsen



Vedlegg:

- Mulighetsstudie Tverlandet B7
- Foreløpig trafikkanalyse