Y 472400
Y 472600
Y 472800
Y 473000
Y 473200
X 7463000
X 7462800
X 7462600
X 7462400

VHS
VS
f_GBG
BS1 3826 m²
BS2 4693 m²
BS3 3834 m²
BS4 4703 m²
BS5 4087 m²
BS6 2847 m²
BS7 2956 m²
B1 2419 m²
B2 2230 m²
B3
BBH 3027 m²
BKB 2181 m²
BTV 322 m2
H570_1
H570_2
o_GP1 3134 m²
o_GP2 19759 m²
o_GKG 1615 m²
o_GN 2678 m²
o_VFS
o_BE
o_BV1
o_SGT1
o_SGT2
o_SKP
o_SV1
o_SV2
o_ST
#1
#2
#3
#4

N

0 20 40 60 80 m

TEGNFORKLARING

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Sentrumsformål
- Barnehage
- Energianlegg
- Vann- og avløpsanlegg
- Uteoppholdsareal
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Veg
- Torg
- Gatetun
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Blågrønnstruktur
- Naturområde
- Park
- Kombinerte grønnstrukturformål

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- Havneområde i sjø
- Småbåthavn
- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

- Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Angitthensyngrense
- Bestemmelsegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel

Kartgrunnlag: FKB, ajour mars 2025.

Kartreferanse: Euref 89, UTM Sone 33

Høydereferanse:NN 2000

Ekvidistanse 1 m

Målestokk 1:2000 på A2

Områdereguleringsplan for Molobyen
med tilhørende bestemmelser

Forslagstiller: Bodø kommune

Teknisk endring av planen.

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven:	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
1. gangsbehandling av leder plan			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangsbehandling i planutvalget			
2. gangsbehandling av leder plan			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangsbehandling i planutvalget			
Bodø bystyrets vedtak av planen:			

bodø KOMMUNE

Planen er utarbeidet av:
Bodø kommune
Byutvikling, Plan

TEGNINGSNUMMER (Plan-ID)	VERSJON
2017005_VN2	18.03.2025
DATERT: 18.03.2025	VJ