Tabell med oversikt over endringer i reguleringsbestemmelsene for Storgata 19

Bestemmelse	Beskrivelse av endring
1 Planens hensikt	• Mulighet for tjenesteyting, kontor, hotell/overnatting og bevertning er lagt til planen. • Det presiseres at bakgården kan bygges opp igjen etter rivning hvis det ikke blir studentboliger. • Datoer på plankart er oppdatert. • Bestemmelsesområdet vilkår for bruk av arealer, bygning og anlegg er fjernet/tatt ut av planen.
2.2 Arkitektur og estetikk	KBA1 • Det er gjort mindre tekstlige endringer for å gjøre teksten enda tydeligere. • Lagt inn muligheten for at det i deler av fasaden kan benyttes innslag av trekledning. • Lagt inn bestemmelse om at det tillates skilt på fasade av teknisk rom mot Bankgata og krav til skiltingen. KBA2 • Presisert at balkonger tillates revet. • Lagt inn at bestemmelse om at noen av de eksisterende balkongene kan erstattes av glasskarnapp, og krav til karnapp,
2.3 Universell utforming	Henvisning til enhver tid gjeldende teknisk forskrift er endret, hvor det nå henvises konkret til TEK17.
2.4 Parkering	• Det er nå lagt inn konkrete krav til sykkelparkering for ulike formål hvor det tidligere var henvist til enhver tid gjeldende krav fra Bodø kommune. • Det er lagt til at sykkelparkeringen kan ha adkomst fra Bankgata eller Sjøgata i tillegg til fra Storgata.
2.5 Uteoppholdsareal	• Det er presisert at bestemmelsen kun gjelder dersom det tilrettelegges for studentboliger innenfor planområdet. • Det er lagt inn et spesifikt krav til hvor mye felles uteoppholdsareal det er krav om per boenhet.
2.6 Avfallshåndtering	Bestemmelsen er tydeliggjort noe i forhold til hvordan avfall løses for henholdsvis husholdningsavfall (studentboliger) og næringsavfall.

2.14 Håndtering av overskuddsmasser fra bygge- og gravearbeider	Bestemmelsen rundt ulempeplan slik den fremgår av kommuneplan er lagt inn som en konkret bestemmelse uten henvisning.
4.1.1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål	• Mulighet for tjenesteyting, kontor, hotell/overnatting og bevertning er lagt til i bestemmelsen. • Innenfor KBA1 er det lagt til at birom (lager, avfallsrom, tekniske rom, sykkelparkering, etc.) kan ha lavere etasjehøyde enn 4 m i 1. etasje mot Sjøgata. • Lagt til at det kan anlegges takterrasse så lenge denne ligger lavere enn eksisterende mønehøyde mot Bankgata.
4.1.2 Uteoppholdsareal	Uteoppholdsareal er ikke lenger et formål i planen og tas derfor ut.
5.3.1 Bevaring kulturmiljø	Der er lagt til en bestemmelse om at fargesetting skal gjenspeile byggets ulike byggetrinn (tre byggetrinn). Det er lagt inn en revidert versjon av bestemmelse om skilting. Det åpnes for at avvik fra kommuneplanens arealdel sine bestemmelser knyttet til skilting, kan tillates så lenge det kan dokumenteres at skiltingen, så langt som mulig, er tidstypisk iht. gjenreisningsarkitekturen. Videre at det ikke er tillatt med bakplate for tekst og logo (bygget sin fasade skal være bakgrunnen). Eventuell belysning skal ikke være blendende.
6.1.2 Vilkår for bruk av arealer, bygning og anlegg (#1 Sykkel)	Bestemmelse er ikke lenger aktuell og er tatt ut.
7.4 Rekkefølgebestemmelser	Henvisningen til UTE er fjernet da det ikke lenger er et formål i reguleringsplanen.