

Kommuneplanens arealdel 2026-2038

Endringsnotat - høringsforslag

Oppdatert etter vedtak i Bodø Bystyre 18.9.2025



Foto: Anne May Knudsen

1 Innledning

I dette dokumentet er en oversikt over alle endringer som er gjennomført i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel for Bodø.

Dokumentet er inndelt i 6 kapitler. De fleste endringene omtales under plankart eller bestemmelser. Som en del av denne rulleringen tas kommunedelplan for Saltstraumen, kommunedelplan for grønnstruktur og kulturminneplan inn som en del av arealdelen. For å få frem hvilke endringer dette medfører er disse temaene omtalt for seg under egne kapitler.

2 Plankart

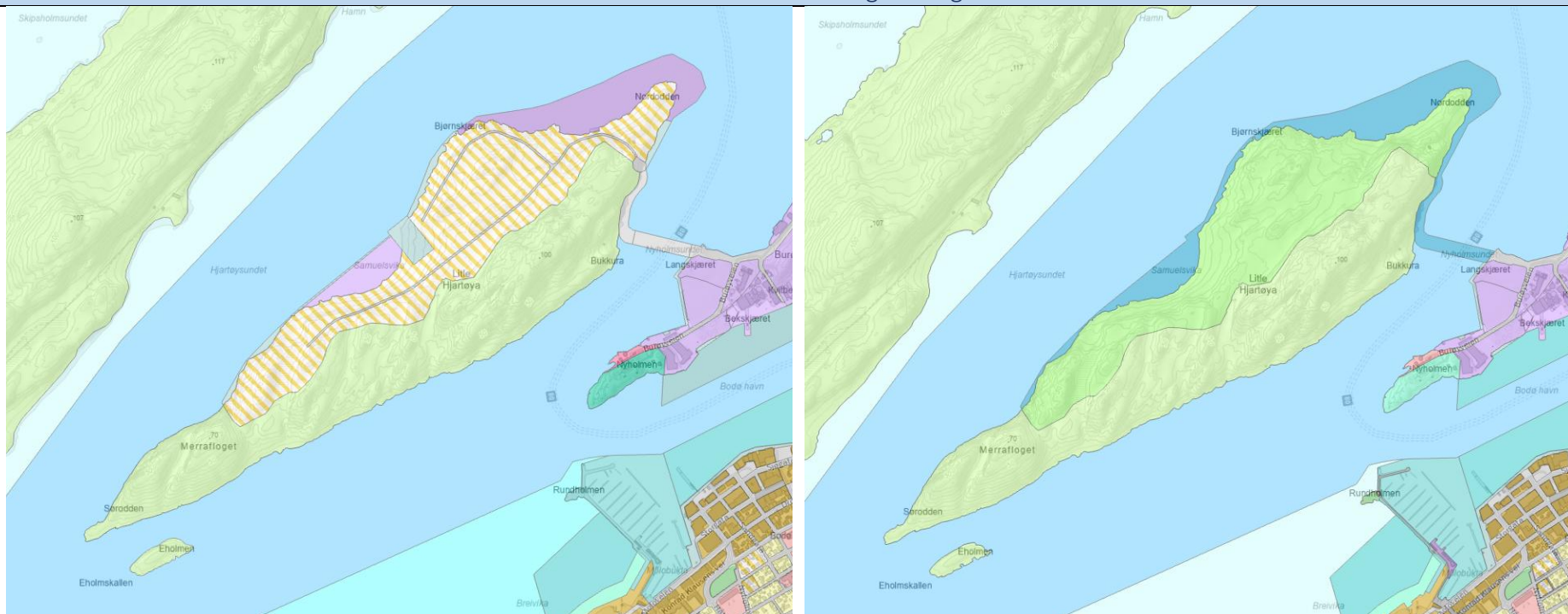
Det er gjennomført en rekke endringer i plankartet.». Alle større endringer i arealbruk er beskrevet og begrunnet i dokumentene «*Konsekvensutredning*» og «*Vurdering av arealreserver*» og gjengis ikke her. Andre endringer i plankartet er beskrevet i endringsnotatet.

Endringene som beskrives i endringsnotatet er delt i fire kategorier:

Kategori	Beskrivelse av type endring
1.	Endringer i plankart som ikke omfattes av «Konsekvensutredning/Vurdering av arealreserver» Områdene presenteres med kart, beskrivelse og en kort begrunnelse. Dette omfatter endringer der arealformål endres i henhold til vedtatte reguleringsplaner eller dagens situasjon.
2.	Endringer som følge av at plankart oppdateres og detaljeres i henhold til reguleringsplaner vedtatt etter juni 2022.
3.	Andre endringer i plankart Omfatter mindre endringer som ikke er omfattet av kategori 1 eller 2.
4.	Endringer i hensynssoner, bestemmelsesområder og temakart.

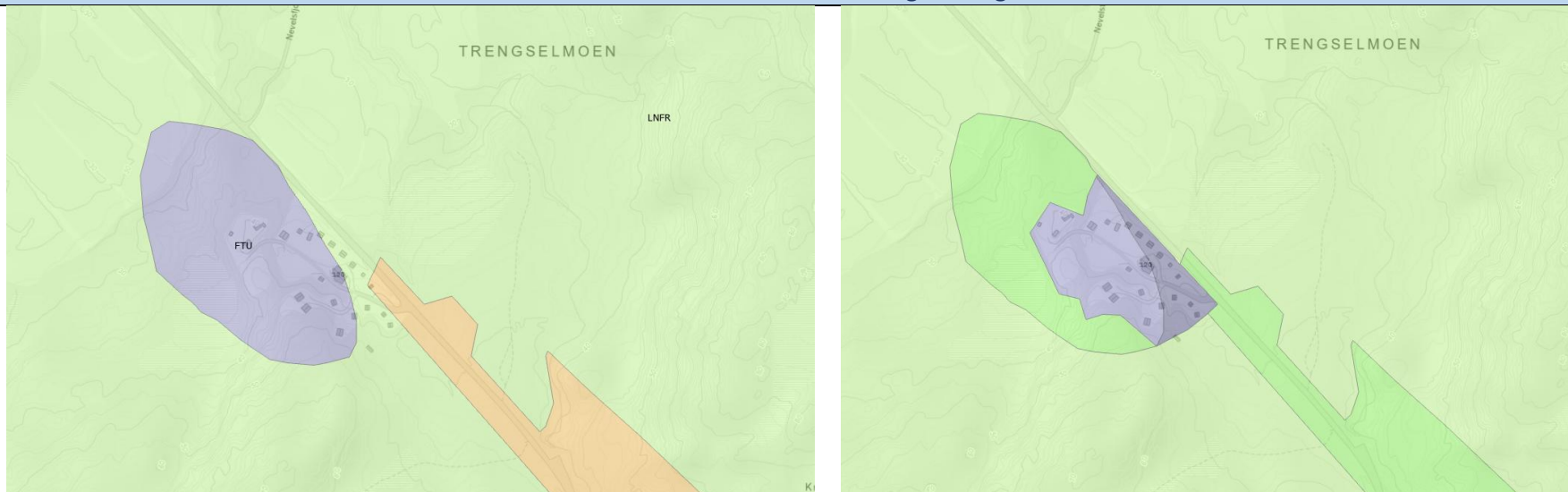
2.1 Endringer i plankart

Nedenfor er en oppsummering av endringer i plankartet med en kort beskrivelse av bakgrunn for endring.



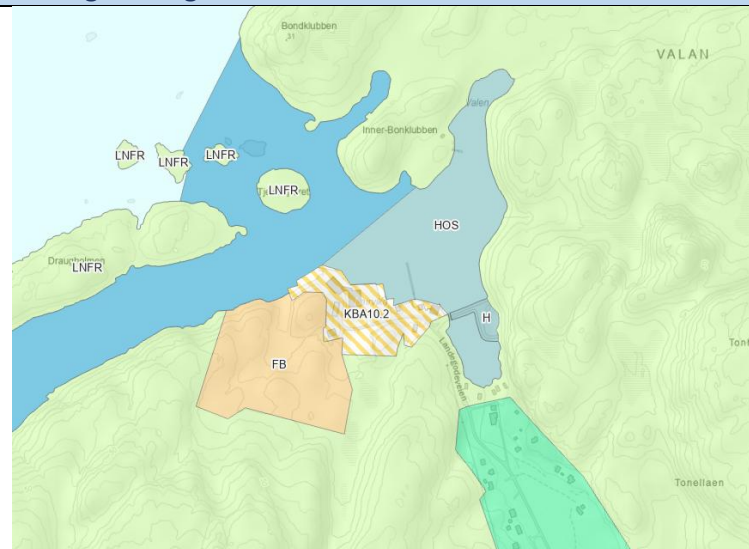
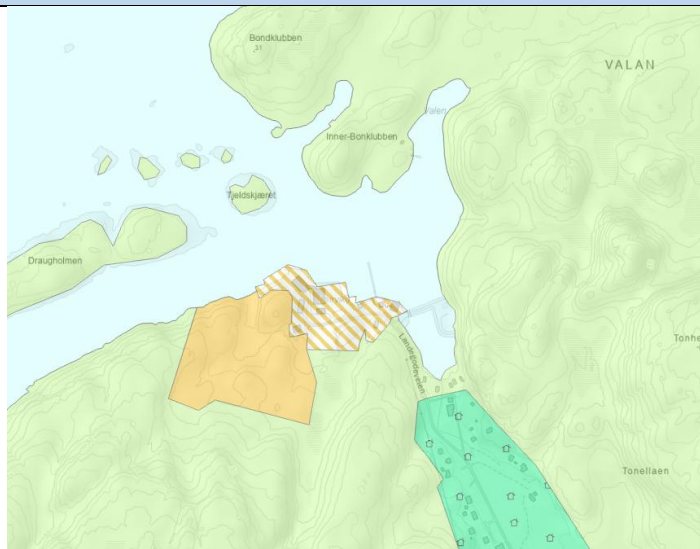
Bakgrunn for forslag til endring:

Bystyret foreslår at næringsarealene på Litle Hjartøya tilbakeføres til LNFR-formål. For vurdering av konsekvenser knyttet til endringen vises det til [konsekvensutredning](#) som ble gjennomført i forbindelse med forrige rullering av arealdelen (kommuneplanens arealdel 2022-2034). Her er Litle Hjartøya omtalt på s. 107.

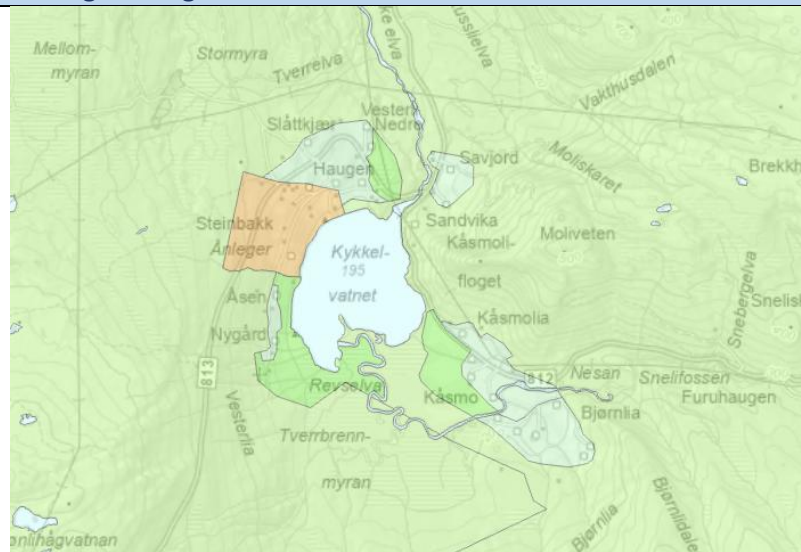
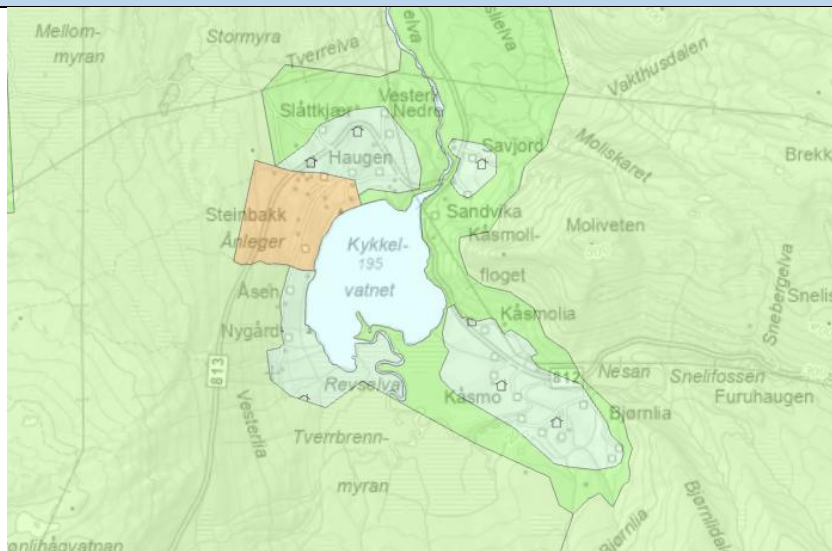


Bakgrunn for forslag til endring:

Område avsatt til fritids- og turistformål ved Kjerringøy Camping er endret i samsvar med dagens situasjon og bruk. Areal i nordøst foreslås endret til LNFR mens areal som i dag er utbygd og tatt i bruk til camping langs Nevelsfjordveien endres til fritids- og turistformål. Areal avsatt til fritidsbebyggelse sør for campingplass foreslås endret til LNFR, begrunnelse for forslag til endring går frem av vedlagt dokument «Vurdering av arealreserver».

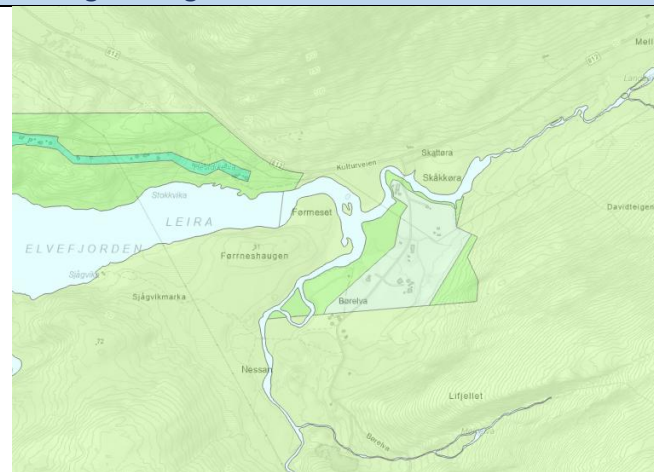
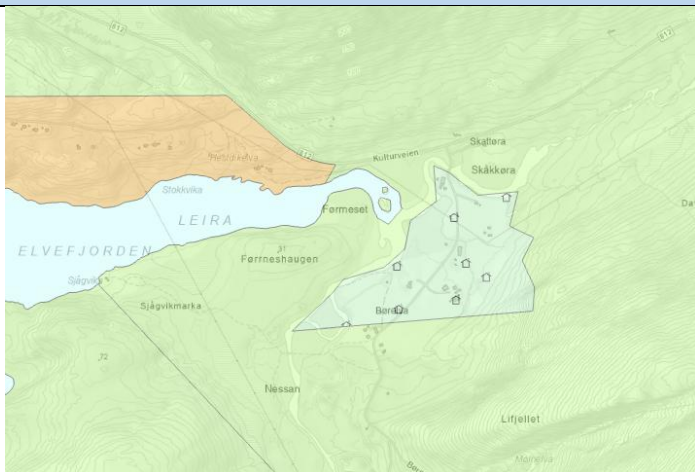
**Bakgrunn for forslag til endring:**

Område avsatt til LNFR øst for vågen er endret til havneområde i samsvar med dagens situasjon og bruk. Sjøområdene er endret til farled og havneområde i sjø i samsvar med dagens bruk samt innspill fra Kystverket. På kart som viser planforslag vises også endringer i kystkontur.

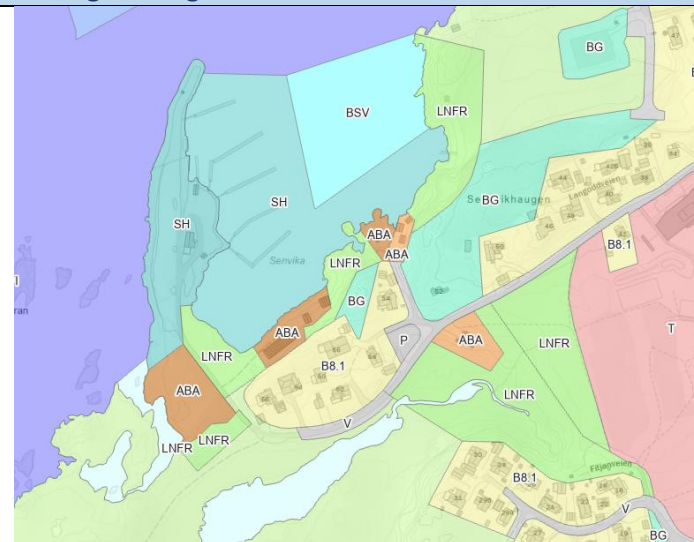
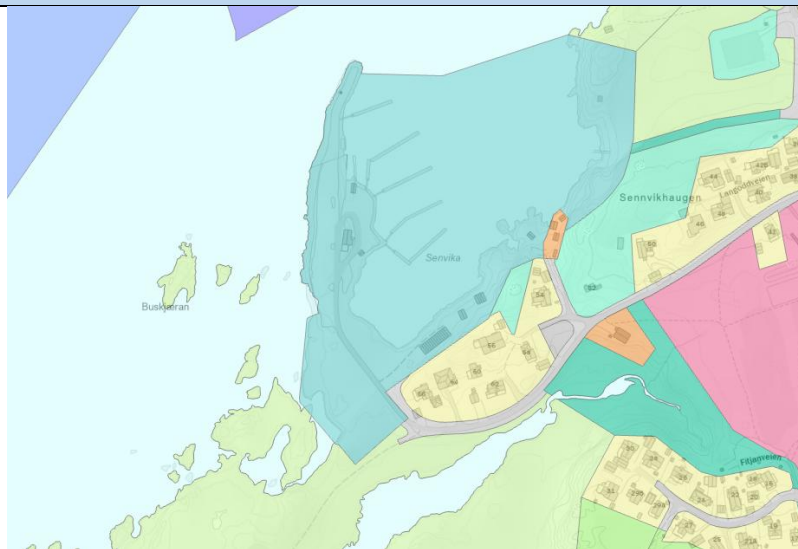


Bakgrunn for forslag til endring:

Område avsatt til LNFR spredt bolig rundt Kykkelvatnet er redusert i utstrekning av hensyn til dyrka mark, naturverdier samt myrområder. To områder sør for Kykkelvatnet og ett område nord for Kykkelvatnet foreslås endret til LNFR.

**Bakgrunn for forslag til endring:**

Område avsatt til LNFR spredt bolig ved Børelv er redusert i utstrekning av hensyn vassdrag samt bratt terreng, naturverdier. Omfatter to delområder som foreslås endret til LNFR. Kartet viser også foreslåtte endringer for areal avsatt til fritidsbolig nord for Elvefjorden. Dette er nærmere beskrevet i *Vurdering av arealreserver*.



Bakgrunn for forslag til endring:

Område avsatt til småbåthavn er detaljert i henhold til dagens situasjon. Areal som ikke er i bruk til småbåthavn foreslås endret til bruk og vern av sjø og vassdrag, annen type bebyggelse og anlegg (naust) og LNFR. Kartet viser også foreslått endringer fra tjenesteyting til LNFR sør for Langoddveien samt fra småbåthavn til vann- og avløpsanlegg (ABA). Disse forslagene er nærmere begrunnet og vurdert i konsekvensutredning og vurdering av arealreserver.

2.2 Endringer/oppdateringer i plankart i henhold til vedtatte reguleringsplaner

Plankartet er kontrollert og eventuelt justert for reguleringsplaner vedtatt etter kommuneplanens arealdel for 2022. Dette gjelder planer med planid: 2017014, 2018019, 2020005, 2021001, 2021002, 2021003, 2021004, 2021005, 2021006, 2022004, 2023001, 2023002, 2023003, 2023005 og 2023009.

2.3 Andre endringer i plankartet

I tabellen under er andre endringer i plankartet oppsummert. Endringene er sortert etter om det er generelle endringer eller endringer som omfatter et konkret område. Sistnevnte er sortert etter geografisk beliggenhet.

Endringer
<i>Generelle endringer</i>
Alle formål som var «fremtidig» i gjeldende plan er satt til «nåværende».
Oppretting av formålsnavn etter Kommunal- og distriktsdepartementets reviderte liste (per 16. februar 2024) for feltnavn til arealplaner.
Areal som omfattes av kommunedelplan for Saltstraumen er tatt inn i plankartet og formålsnavn er rettet opp.
Endringer som følge av vurdering i konsekvensutredning og gjennomgang av arealreserver. For en oversikt over alle disse, se egne vedlegg.
Vannkontur er oppdatert for hav, innsjø og større elver. Øyer mindre enn 1 daa er ikke lagt inn.
Byggegrense i Væran er endret til forbudsgrense sjø. Det er lagt inn forbudsgrense sjø i bykjernen.
Flere justeringer er gjort mellom areal avsatt til vei i henhold til eiendomsgrense. Mindre justeringer vises ikke på kart som fremtidig, men ansees som en teknisk justering. Justering av større avvik mellom eiendomsgrense og vegformål er vist som fremtidig. Eksempelvis nordlig del av Bankgata, areal rundt Sentrum sykehjem og areal rundt Sivert Nielsens gate 52 og 54.
Turveier er tatt ut som samferdselslinje i plankartet (var brukt på Tverlandet og i Saltstraumen)
<i>Endringer innenfor Byutviklingsområdet</i>
Formålsgrense mellom bolig og friområde er justert mot eiendomsgrensa for Storvollen 46. Berører 29/355.
Formålsgrense mellom bolig og blågrønn struktur er justert mot eiendomsgrensa for Skivikveien 3B. Berører 29/309 og 29/448.
Areal avsatt til havn mellom næringsområde langs Burøyveien 3 og sørover og havneområde i sjø (indre havn) er tatt inn som henholdsvis næringsområde og en del av havneområde i sjø.
Mindre justering av grensa mellom vei og boligformål i Junkerveien 120 og 122 (berører 38/692 og 38/694).
Mindre justering av grensa mellom vei og boligformål i Rødbrekka 19 (berører 31/1079).
Veiformål er justert mot boligformål i krysset Kleivaveien/Hellran og Kleivaveien/Rødbrekka. Berører 31/895, 31/911 og 31/904.
Det er lagt inn ny trase for fremtidig gang- og sykkelvei på sørsiden av Thalleveien.
Hundholmen plass og Nedre Torg er endret fra veg til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.
Torget er endret fra sentrumsformål til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Arealet er regulert til torg (som er under formål veg på KPA-nivå).
Kongeparken er endret fra veg til park i samsvar med reguleringsplan og dagens situasjon.
Areal er endret fra tjenesteyting til bolig for eiendom 138/2633. Justering mot eiendomsgrense og for å sikre atkomst til 138/3348.
Det er lagt inn ny trase for fremtidig gang- og sykkelvei i Stille Dal.
Areal avsatt til blågrønn struktur på gbnr 38/539 og 39/441 i Lauvåsbakken på Alstad endres til bolig i samsvar med eiendomsgrense og dagens situasjon.
Trase avsatt til fremtidig vei fra RV80 på Mørkved og nordover til Mørkvedveien er tatt ut av planforslaget.
Areal avsatt til blågrønnstruktur sør for Langoddveien på Tverlandet (70/300) endres til LNFR da det er dyrka mark og grenser til et større LNFR-område.
Areal avsatt til vegformål sør for Bruhaugveien (70/300) endres til blågrønn struktur i samsvar med vedtatt detaljregulering som har adkomst mot nord.
Areal avsatt til tjenesteyting ved gamle Løding skole, men som ligger på privat eiendom 69/155 og 69/175 er endra til bolig, i samsvar med eiendomsgrense og dagens situasjon.

Trase avsatt til fremtidig gang- og sykkelvei fra Oddan til Ersvika er tatt ut av planforslaget.
Endringer for Kjerringøy og Nordsia
Mindre justering av areal avsatt til næring i Tårnvika mot eiendomsgrense. Omfatter 139/34, 139/62, 144/8 og 139/21.
Trase for fremtidig gang- og sykkelvei mellom Fjære og Alsos er tatt ut for den delen av området som dekkes av områdeplan for Kjerringøy sentrum. Her er trase fastsatt gjennom områdeplanen.
Trase for fremtidig FV834 gjennom Valvikdalen til Festvåg er tatt ut, trase ivaretas gjennom vedtatt regulering.
Areal avsatt til skytefelt/øvingsområde nord for Nevelsfjordveien er endret til forsvarsformål med faresone H380 Sone for militær virksomhet.
Endringer i sørlig del av kommunen (sør for Tverlandet)
Trase for fremtidig gang- og sykkelvei på Knaplundsøya er tatt ut da traseen er fastsatt gjennom detaljregulering.
Areal avsatt til offentlig tjenesteyting på gbnr. 115/113 på Reitan endres til forsvarsformål da dette er en del av anlegget på Reitan.
Endringer innenfor Skjerstad-Misvær
Endra formål for 226/83 (tidligere Misvær barnehage) fra tjenesteyting til bolig i samsvar med dagens bruk.
Areal avsatt til LNFR på gbnr. 115 nord for Misvær camping endres til annen type bebyggelse og anlegg (vann og avløpsnett) i samsvar med dagens bruk.
Endringer i sjø
Områder som er kartlagt som rekefelt, låssettingsområde eller som gyteområde er avsatt til enbruk fiske, med unntak av områder som i gjeldende plan er avsatt til akvakultur og der det vil være konflikt mellom formålene.
Områder som i gjeldende plan var avsatt til enbruk fiske, men som ikke omfattes av kategoriene nevnt over er avsatt til Bruk og vern av sjø og vassdrag.
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur i Vindvika, Kjerringøy er justert ved at areal som omfatter selve anlegget er avsatt til enbruk akvakultur (AKV1), fortøyningene ligger innenfor kombinert formål (VK1).
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur i Tårnvika, Kjerringøy er justert. Areal som omfatter selve anlegget er avsatt til enbruk akvakultur (AKV2), fortøyningene til anlegget ligger innenfor kombinert formål (VK2). Areal avsatt til kombinert formål er utvidet mot øst for å få med eksisterende fortøyninger innenfor formålsområde.
Areal avsatt til kombinert formål (VK3) rundt eksisterende anlegg på Festvåg er redusert i avgrensning i henhold til plassering av fortøyninger.
Areal avsatt til kombinert formål rundt eksisterende anlegg for akvakultur, Helligvær Ø. har endret formål til enbruk akvakultur (AKV4).
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur ved Bjørnøya er justert. Areal som omfatter selve anlegget er avsatt til enbruk akvakultur (AKV7), fortøyningene ligger innenfor kombinert formål (VK5). Areal avsatt til fortøyninger er redusert i henhold til plassering av fortøyninger.
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur ved Kariskjæret er justert. Areal som omfatter selve anlegget er avsatt til enbruk akvakultur (AKV9), fortøyningene ligger innenfor kombinert formål (VK6). Areal avsatt til fortøyninger er redusert i henhold til plassering av fortøyninger.
Areal avsatt til kombinert formål (VK7) med akvakultur ved Storevika er justert i henhold til plassering av fortøyninger. Areal et utvidet mot sør og redusert mot vest.

For areal avsatt til kombinert formål med akvakultur ved Korten sendes det to alternativer på høring, se KU. I alternativ 1 avsettes areal på Store Kalvøya til næring, havneområde i sjø og bruk og vern av sjø og vassdrag. I alternativ 2 videreføres arealformål i sjø med mindre justeringer. Areal endres til enbruk akvakultur (AKV12) med en noe justert avgrensning av hensyn til andre interesser.
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur ved Brønnøyskjæran endres til enbruk akvakultur (AKV6) for torsk.
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur ved Vågøya endres til enbruk akvakultur (AKV10) for lavtrofisk produksjon. Avgrensning er redusert mot land av hensyn til andre interesser.
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur ved Kvig endres til enbruk akvakultur (AKV8) for lavtrofisk produksjon. Begrunnes med nærhet til to eksisterende anlegg med produksjon av laks. Avgrensning er redusert mot øst av hensyn til andre interesser.
Farled inn mot Sør-Landegode, Sørvær og Vokkøya avsettes til farled, mens havneområde på de samme øyene er avsatt til havneområde i sjø.
Farleder i sjø er oppdatert i henhold til Kystverkets kart.
Areal utenfor Skjelstad og Kløkstad er endret til naturområde i sjø pga registrerte naturverdier knyttet til gruntvannsområde.
Areal på sørsiden av Landegode endres til friluftsområde i sjø.

2.4 Endringer i hensynssoner, bestemmelsesområder og temakart

Flere av hensynssonene og bestemmelsesområdene i planforslaget er i gjeldende plan omtalt som temakart, se oversikt lenger ned. Dette er nå omstrukturert. Hensynssoner og bestemmelsesområder som er juridisk bindende er omtalt som det. Temakart er ikke juridisk bindende, men vil være kunnskapsgrunnlag ved saksbehandling. Nedenfor er en oversikt over forslag til endringer som er gjort i hensynssoner. Dette må sees i sammenheng med forslag til endringer i bestemmelsene i § 11, Hensynssoner.

Endringer i hensynssoner
H110 (Nedslagsfelt drikkevann) er oppdatert. Kommunale vannverk er kategorisert som H110_1 og private som H110_2. Breivika vannverk er tatt ut siden denne drikkevannskilden ikke er i bruk lenger.
H120 (Område for grunnvannsforsyning) er skilt ut som egen hensynssone, det var tidligere en del av H110. Kommunale vannverk er kategorisert som H120_1 og private som H120_2.
H130 (Hinderflater og byggerestriksjoner omkring eksisterende og fremtidig Bodø lufthavn). Erstatte temakart 8 og 9 i KPA 2022-2034. Flyttet fra H190 til H130 da dette vurderes som rett kategori. Ingen innholdsmessige endringer, men den ytre avgrensning av hinderflater og restriksjonsområder vises nå som et område. I bestemmelsene henvises det til kart fra Avinor. H130_1 viser hensynssonen for eksisterende Bodø lufthavn mens H130_2 gjelder for fremtidige Bodø lufthavn.
H130 (Restriksjoner over jernbane- eller veitunnel). Videreføres uten endringer. Kategorisert som H130_3.
H210 og H220 (Støysoner). Erstatte temakart 3 og 4 i KPA 2022-2034. Oppdatert i henhold til nye støykart fra blant annet SVV og Bane NOR, ellers kun tekniske endringer, ikke innholdsmessig. Kategorisert ut fra type støy. Rød og gul flystøysone er vist både for eksisterende og fremtidig situasjon.

H310 (Ras- og skredfare). Lagt inn aktsomhetsområder for ras og skred som faresoner jf. innspill fra NVE. Delt i fire kategorier: H310_1 er fareområde for ras og steinsprang, H310_2 er aktsomhetsområde for skred i bratt terreng, H310_3 angir fareområde for kvikkleire på Mælen, H310_4 angir aktsomhetsområde for områdeskred (kvikkleire).
H320 (Flomfare). Lagt inn aktsomhets- og fareområder for flom som fareområde jf. innspill fra NVE. Delt i to kategorier H320_1 angir fareområde for flom i Misvær og H320_2 angir aktsomhetsområde for flom (data fra NVE).
H350 (Brann-/eksplosjonsfare). Avgrensning av hensynssonen på Burøya er justert.
H360 (Skytebane). Omfatter skytebane på Bestemorenga og i Gillesvåg. Området i Gillesvåg er endret fra hensynssone H380 (Område for militær virksomhet), jf. innspill fra Forsvarsbygg.
H370 (Høyspenningsanlegg). Oppdatert i henhold til nye traseer, ellers ingen endring.
H380 (Militær virksomhet). Skytebane i Gillesvåg er tatt ut, endret til H360 (skyttebane). Ellers ingen endring.
H390 (Annen fare). Ingen endring
H510 (Landbruk) Erstatte temakart 1 i KPA 2022-2034. Ingen innholdsmessige endringer.
H520 (Reindrift). Erstatte temakart 7 i KPA 2022-2034. Kart er oppdatert i henhold til endringer i reindriftas arealbrukskart, ellers ingen endringer
H530 (Friluftsliv). Erstatte temakart 2 i KPA 2022-2034. Areal angitt med hensynssone friluftsliv i Saltstraumen er tatt inn. Ingen endringer i kart, men lagt til en retningslinje for å ivareta områder der det er overlapp mellom H530 og utbyggingsformål.
H560 (Naturmiljø). Erstatte temakart 13 i KPA 2022-2034. Kart er oppdatert som følge av nytt kunnskapsgrunnlag om naturtyper. Naturtypelokaliteter på land som er registrert med KU-verdi <i>Svært stor</i> og <i>stor verdi</i> er lagt til. I tillegg er områder med kjent funksjon som viktig område for fugler lagt inn, jf. innspill fra Birdlife. For marine naturtyper er det lagt inn områder kategorisert med KU-verdi A, svært viktig. Bakgrunnen for at kun områder med verdi A er lagt inn i sjø er at usikkerheten knyttet til kunnskapsgrunnlaget her er større enn på land. Innenfor områder som er båndlagt i henhold til naturmangfoldloven/naturvernloven er det ikke lagt inn H560 selv om det er registrert naturtyper her. Dette er områder der naturverdiene ivaretas i henhold til eget lovverk. Retningslinjer er videreført, men det er i tillegg lagt inn en beskrivelse av kunnskapsgrunnlaget.
H570 (Kulturmiljø). Mange endringer, som følge av at kulturminneplan for sentrum er tatt inn i arealdelen samt at kulturminner/kulturmiljø har vært et prioritert tema. Alle endringer er oppsummert i kapittel 6. Kulturminneplan for sentrum var temakart 5 i KPA 2022-2034, dette utgår.
H590 (Mineralressurser). Erstatte temakart 14 i KPA 2022-2034. Videreføres som hensynssone, men omfatter kun forekomstene Misværdalen, Ljøsenhammeren og Ljøsenhammeren sør som har nasjonal og regional betydning. Øvrige områder tas ut.
H710 (Båndlagt for regulering etter plan- og bygningsloven). Er tatt ut av planforslag og erstattet av fremtidig samferdselslinje.
H720 (Båndlagt etter naturmangfoldloven). Gjelder områder verna etter naturmangfoldloven, ingen endringer.
H730 (Båndlagt etter lov om kulturminner). Oppdatert ved at alle kjente automatisk freda kulturminner er lagt inn i tillegg til vedtaksfreda kulturminner.
H810 (Gjennomføringssone, krav om felles planlegging). Tatt ut som en del av arbeid med forenkling.
H820 (Gjennomføringssone, omforming). Tatt ut som en del av arbeid med forenkling.
H910 (Detaljeringsone). Brukt i KDP for Saltstraumen, men er nå tatt ut og erstattet av de generelle rettsvirkningsbestemmelsene i planen.

Planforslaget har forslag til nye bestemmelsesområder. Disse er tidligere omtalt som temakart eller knyttet til sonekart i KPA 2022-2034. Nedenfor er en oversikt over bestemmelsesområdene i planforslaget samt en beskrivelse av endring fra gjeldende arealdel.

Endringer bestemmelsesområder		
Nr.	Bestemmelsesområde	Endring fra KPA 2022-2034
#01	Bykjernen/Parkering sone A/ Handelsområde sone A	Erstatter temakart 6 Soner for parkering og uteopphold samt sone 1 i del B i KPA 2022-2034. Alle soner tas ut av planforslaget. Bestemmelser som skal videreføres er i planforslaget knyttet til arealformål eller bestemmelsesområde #01.
#02	Øvrige sentrumsområder	Erstatter sone 2-17 i del B i KPA 2022-2034. Alle soner tas ut av planforslaget. Bestemmelser som skal videreføres er i planforslaget knyttet til arealformål eller bestemmelsesområde #02.
#03	Bodøsjøen/Alstad/Grønnåsen	Erstatter sone 39 i del B i KPA 2022-2034. Alle soner tas ut av planforslaget. Bestemmelser som skal videreføres er i planforslaget knyttet til arealformål eller bestemmelsesområde #03.
#04	Sone A Mørkved og sone A Tverlandet	Erstatter temakart 6 Soner for parkering og uteopphold i KPA 2022-2034.
#05	Sone B (inkludert Tverlandet)	Erstatter temakart 6 Soner for parkering og uteopphold i KPA 2022-2034.
#06	Handelsområde Stormyra	Erstatter temakart 11 Handelsområder utenfor bykjernen i KPA 2022-2034. Justert avgrensning og splittet i to delområder ved at areal som ikke legger til rette for handel er tatt ut.
#07	Handelsområde Hunstad	Erstatter temakart 11 Handelsområder utenfor bykjernen i KPA 2022-2034. Justert avgrensning ved at areal som ikke legger til rette for handel er tatt ut, mens KBA7.3 som legger til rette for handel tas inn.
#08	Handelsområde Mørkved sør	Erstatter temakart 11 Handelsområder utenfor bykjernen i KPA 2022-2034. Justert avgrensning ved at areal som ikke legger til rette for handel er tatt ut.
#09	OBS Riksantikvaren Bodø Sentrum BSR	Nytt bestemmelsesområde som omfatter areal som inngår i Riksantikvarens oversikt over kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Knyttes til bestemmelser i § 1.12.1
#10	OBS Riksantikvaren Svenskebyen	Nytt bestemmelsesområde som omfatter areal som inngår i Riksantikvarens oversikt over kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Knyttes til bestemmelser i § 1.12.1
#11	Indre og ytre havn	Erstatter sone 37 og 38 i del B i KPA 2022-2034. Alle soner tas ut av planforslaget. Bestemmelser som skal videreføres er i planforslaget knyttet til arealformål eller bestemmelsesområde #11.

Fem temakart følger planforslaget. Disse er ikke juridisk bindende, men vil være kunnskapsgrunnlag for saksbehandling. Nedenfor er en oversikt over temakartene som foreslås samt en beskrivelse av hvilke temakart som tas ut.

Endringer temakart	
Temakart KPA 2026-2038	Endring fra KPA 2022-2034

Karbonrike naturtyper	Erstatter temakart 15 i KPA 2022-2034. Kartet er justert i henhold til klimakart utarbeidet av Nibio og er mer detaljert enn tidligere.
Antatt fremtidig veiføring	Erstatter temakart 17 i KPA 2022-2034. Ingen innholdsmessig endring.
Flomløp Bodø	Erstatter temakart 18 og 19 i KPA 2022-2034. Kartet er oppdatert med mer nøyaktige analyser.
Funksjonell strandsone	Erstatter temakart 16 i KPA 2022-2034, men er oppdatert til å gjelde hele kommune. Kartlegging har tatt utgangspunkt i metodikk utarbeidet av Nordland Fylkeskommune.
Grønnstruktur	Nytt temakart, se nærmere beskrivelse av innhold i kartet under kap. 5 grønnstruktur.
Temakart som tas ut – KPA 2026-2038	Begrunnelse
Temakart 10 Sonekart Bodømarka	Tas ut, erstattes av en illustrasjon under § 9 i bestemmelsene
Temakart 12 Byutviklingsområdet	Tas ut, erstattes av bestemmelsesområde #01, #04 og #05.
Temakart 20 Bydeler	Tas ut, erstattes av illustrasjoner i planbestemmelsene.

3 Endringer i planbestemmelsene

I tabellen under er alle endringer i planbestemmelsene beskrevet og kommentert. I kolonnen til venstre er forslag til ny bestemmelse for KPA 2026-2038, i midtre kolonne er bestemmelsen i gjeldende arealdel fra 2022-2034 og til høyre en kort beskrivelse av endringene og bakgrunn for dem.

Endringer i planbestemmelser		
§ KPA 2026-2038	§ KPA 2022-2034	Beskrivelse av endring
Generelt		Innledende/veiledende tekst om kommuneplanens arealdel er revidert for å tydeliggjøre hensikten med bestemmelsene og forholdet til de øvrige plandokumentene og andre styrende dokumenter.
Generelt		Bestemmelsene er oppdatert i henhold til strukturelle endringer i kart. Antallet temakart er betydelig redusert og erstattes med hensynssoner og bestemmelsesområder i plankartet.
Generelt		Tekst er revidert av hensyn til "klart språk". Overflødig tekst og gjentakelser er slettet.
Generelt		Innholdet i del C er slått sammen med del B. Alle generelle bestemmelser er flyttet til del A og alle bestemmelser som gjelder for geografisk avgrensede områder er samlet i del B. Sonekartet er erstattet med nummering av formål som bestemmelsene knyttes til. Sammen skal dette gjøre det enklere å få oversikt over hvilke bestemmelser som gjelder i ett område.
Generelt		Det er lagt inn en del retningslinjer med veiledende tekst til bestemmelsene. Hensikten er å gjøre plan- og byggesaksprosesser mer forutsigbare og tilrettelegge for mer effektiv saksbehandling.

Generelt		Slettet bestemmelser som ivaretas av annet lovverk for å unngå usikkerhet om hvorvidt bestemmelsene avviker fra nasjonale krav eller ikke.
Generelt		Ryddet i begrepsbruk for å gjøre bestemmelsene mer entydige og gjøre det enklere å forstå sammenhenger mellom ulike bestemmelser og dokumenter.
DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 1 Innledende bestemmelser		
§ 1 Innledende bestemmelser	§ 1 Innledende bestemmelser	Formål med kommuneplanens arealdel: Generell formulering erstattet med bestemmelse om at KPA skal bidra til å oppnå kommunens overordnede mål som er vedtatt gjennom kommuneplanens samfunnsdel. Hensikten er å gi økt forutsigbarhet ved innsending av planinitiativ og byggesaker.
§ 1.1 Rettsvirkning	§ 1.1 Rettsvirkning	Setning om at kommuneplanens arealdel (KPA) gjelder frem til vedtak av ny KPA er slettet da dette ivaretas av plan- og bygningsloven (PBL).
§ 1.1.1 Forholdet til kommune- delplaner	§ 1.1.1 Forholdet til kommunedelplaner	Oppdatert i henhold til dagens planstatus. Kommunedelplan for grønnstruktur og kommunedelplan for Saltstraumen oppheves og erstattes av KPA. Det vil ikke vedtas egen kommunedelplan for Kulturarv, dette tema tas inn i KPA. Bestemmelse og retningslinje om forholdet mellom KPA og kommunedelplaner slettes da KPA ikke har juridisk virkning utenfor planområdet og det ikke videreføres tematiske kommunedelplaner med unntak av KDP for RV80, som er ivaretatt i KPA. Færre kommunedelplaner gjør det enklere å få oversikt over planstatus og krav.
§ 1.1.2 Forholdet til regulerings- planer	§ 1.1.2 Forholdet til reguleringsplaner	Tatt inn setning om at det presiseres i del B når rammer for utbygging i KPA skal gå foran gjeldende reguleringsplaner. Tatt inn bestemmelse om at KPAs bestemmelser har supplerende virkning for reguleringsplaner, i tråd med gjeldende praksis i byggesaker. Bestemmelse om at KPA går foran reguleringsplaner ved motstrid <i>avgrenses</i> til å kun gjelde motstrid i arealdisponeringer (formål og hensynssoner) med forklarende tekst i retningslinjene. At bestemmelsen om motstrid kun gjelder for reguleringsplaner vedtatt før vedtaksdato for KPA2018 <i>videreføres</i> , slik at tidsperioden en reguleringsplan gjelder i sin helhet økes fra 4 år til 8 år. Det er det tatt inn retningslinjer som definerer begrepene "motstrid" og "supplerende virkning". Det er også tatt inn retningslinjer som redegjør for hvordan kommunen vil vurderes om eldre reguleringsplaner kan legges til grunn for saksbehandling, samt hvilke krav som vil stilles for planer som ikke tilfredsstiller dagens krav. Det meste av teksten i retningslinjene om eldre reguleringsplaner er hentet fra lovkommentar til plan- og bygningsloven. Hensikten med denne veiledningen i retningslinjene er å gjøre det lettere å få oversikt over planstatus og dermed øke forutsigbarhet i plan- og byggesaker.

§ 1.2 Plankrav	§ 1.2 Plankrav	Krav om områderegulering og krav om kvartalsvis regulering er tatt ut. Hensynet til naboer og utviklingspotensial skal uansett ivaretas i alle plansaker. Noen av kvartalene i sentrum vil likevel ha krav om kvartalsvis regulering da områdeplan for Storgata har bestemmelse om dette. Bestemmelse om at Ivar lunds vei kan inkluderes som utbyggingsareal er tatt ut. I retningslinjen tas to punkter i PBL § 20-1 ut av oppramsingen av tiltak som <u>oftest</u> medfører plankrav: <i>g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger</i> og <i>h) oppføring av innhegning mot veg</i> . Endringene vil bidra til enklere planprosesser med færre generelle krav til planarbeidet slik at nødvendig prosess og planområde kan vurderes i hver enkelt plan.
§ 1.2.1 Unntak fra plankrav	§ 1.2.1 Unntak fra plankrav	Betingelsene for unntak for plankrav er delt opp i vilkår for ulike tiltakskategorier og generelle betingelser som gjelder alle typer tiltak. For boliger er rammen for unntak fra plankrav økt fra 3 til 4 nye boenheter og det er definert i retningslinje hva som skal regnes som "nye" boenheter. For næring er begrensning for økning i % BYA og BRA fjernet. Det er åpnet for unntak for plankrav for tiltak for friluftsliv og aktivitet. Å øke rammene for unntak fra plankrav gir enklere planprosesser / færre dispensasjonssaker. Det er også tatt inn retningslinje med forklarende tekst om kommunens vurdering av plankrav for å gi bedre forutsigbarhet for tiltakshavere når det gjelder prosesskrav.
§ 1.3 Utbyggingsavtaler	§ 1.5 Innholdet i utbyggingsavtaler	Ingen innholdsmessige endringer, kun språkvask.
§ 1.4 Sikkerhet mot naturpåkjenninger	§ 1.6 Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser), 1.16 Sikkerhet mot naturpåkjenninger, 1.24 Geoteknisk utredning av naturfare	Presisert at krav gjelder alle søknadspiktige tiltak, ikke bare byggverk. Tatt inn bestemmelse om at kommunen kan kreve uavhengig kvalitetssikring, i tråd med gjeldende praksis. Mye av teksten i KPA2022 § 1.6 Risiko og sårbarhetsanalyser er slettet da kravene om risiko- og sårbarhetsanalyser ivaretas av PBL. Mye av teksten i KPA2022 § 1.24 Geoteknisk utredning av naturfare er tatt ut da utredningskrav og kompetansekrav/ansvarsforhold ivaretas av PBL og TEK17. NVEs veiledere kan legges til grunn for utredninger, og er juridisk bindende når det knyttes bestemmelser til dem slik det er gjort i bestemmelsene for faresonene for ras og flom. Kvalitet i utredninger ivaretas også av PBLs kvalifikasjonskrav.
§ 1.4.1 Byggehøyde stormflo og bølgepåvirkning	§ 1.16 Sikkerhet mot naturpåkjenninger	Mye av teksten i KPA 2022 § 1.16 Sikkerhet mot naturpåkjenninger er slettet da krav om sikkerhet mot flom ivaretas av TEK17. Annen byggehøyde kan settes etter konkret vurdering. Tabell for sikker byggehøyde er slettet slik at til enhver tid nyeste kunnskapsgrunnlag kan legges til grunn for beregninger. Naust er unntatt krav om sikker byggehøyde for å unngå unødvendige dispensasjoner.

§ 1.5 Støy	§ 1.7 Krav til maks støynivå, § 1.7.1 Støy-boliger og støyfølsomme bruksformål	En del tekst fra T-1442 er fjernet. Andel tillatt dempet fasade er økt fra 15 % til 25 % av boenhetene i sone B. Det er lagt inn en avvikssone, tilsvarende bykjernen, der dempet fasade er en fullgod løsning. Dette vil gjøre det enklere å oppnå støykravene i Byutviklingsområdet, og særlig i sentrum. Det er lagt inn bestemmelser for gul støyzone. Det er lagt inn bestemmelse for helikopterstøy sammen med flystøy. Dette gjør det tydeligere hvilke krav som gjelder for ulike støysoner.
§ 1.5.1 Støyutredning	§ 1.7.2 Støyutredning	Det er skilt mellom krav til utredninger for støyfølsom bebyggelse og for støyende virksomhet.
§ 1.6 Ulempehåndtering i anleggs- og byggefasen	§ 1.8 Ulempehåndtering i anleggs- og byggetid	Presisert at dokumentasjonen må tilpasses tiltakets størrelse og kompleksitet. Tatt inn bestemmelse om at det må dokumenteres at nødvendige beskyttelsestiltak er etablert før igangsetting. Hensikten med presisering av dokumentasjonskrav er å bidra til mer effektive byggesaker med rett detaljeringsnivå for ulike prosjektfaser.
-	§ 1.9 Miljøprogram	Krav om miljøprogram er tatt ut. Andre kommuneplanbestemmelser og nasjonale krav ivaretar i stor grad temaene som inngår i miljøprogram. I tillegg viser erfaring at dette i praksis er vanskelig å følge opp.
§ 1.7 Håndtering av masser og byggavfall	§ 1.10 Håndtering av overskuddsmasser fra bygge- og gravearbeid	Tatt inn bestemmelse om at terrengtilpasning skal vektlegges med hensikt å oppnå massebalanse og unngå transport av masser, og at rene masser og byggavfall i størst mulig grad skal gjenbrukes.
§ 1.7.1 Matjord	§ 1.15 Bevaring av matjord	Tatt ut henvisning til Bystyrets vedtak for bevaring av matjord.
§ 1.7.2 Masser med fremmede skadelige arter	§ 1.10 Håndtering av overskuddsmasser fra bygge- og gravearbeid	Presisert at spredning av fremmede skadelige arter skal unngås, jf. forskrift om fremmede organismer. Tatt inn bestemmelse om mulige tiltak for å hindre spredning.
§ 1.7.3 Forurensede masser	§ 1.10.1 Krav til miljøundersøkelse og tiltaksplan	Det åpnes for at forurensede masser innenfor akseptkriteriene i et tiltaksområde kan gjenbrukes lokalt.
§ 1.7.4 Transport av masser og matjord	§ 1.10.2 Massebudsjett og -regnskap	Bestemmelse om massebudsjett og -regnskap ved uttak av mer enn 150m ³ masser er erstattet med bestemmelse om at det i alle plan- og byggesaker skal redegjøres for tiltak for å begrense uttak av masser og overskuddsmasser (mengde, type, bruk/deponering). Presisert at redegjørelsen skal inngå i reguleringsplan og søknad om rammetillatelse, at søknad om brukstillatelse skal dokumentere gjennomføring i henhold til planen, samt at dokumentasjonen må tilpasses prosjektets størrelse og kompleksitet. Denne bestemmelsen erstatter også KPA2022 § 1.8 Bevaring av matjord, da det stilles samme krav til redegjørelse for matjord som andre masser. Lagt til at det i

		redegjørelse skal beskrives hvordan jordlag og kvalitet skal ivaretas under transport og evt. mellomlagring.
§ 1.7.5 Lagringsplass for masser	§ 5.9.2 Områder for lagring av rene masser	Bestemmelsen omhandler både lagringsplass for rene og forurensede masser. Innholdet i KPA2022 § 5.9.2 Områder for lagring av rene masser, er flyttet til fellesbestemmelse i § 1.7.5 da kravene ikke kun omhandler områder avsatt til råstoffutvinning. Dette inkluderer retningslinje om at mellom-lagringsplasser kan motta forurensede masser etter godkjenning fra Statsforvalteren, som også er endret til en bestemmelse. Plankrav for lagringsplasser for masser er tatt ut da dette ivaretas av § 1.2 Plankrav. Konkrete bestemmelser om områder for lagring av masser er flytta til del B.
-	§ 1.10.3 Rivingsbudsjett og -regnskap	Slettet da kravet ivaretas av TEK17 §9-6 Avfallsplan.
-	§ 1.11 FNs bærekraftsmål	Slettet da hensynet bak bestemmelsen ivaretas av PBL, formålsparagrafen og andre bestemmelser i KPA.
§ 1.8 Klima og energi	§ 1.12 Klima og energi	Tatt inn bestemmelse om at mål for klimagassutslipp skal fremgå av planinitiativ og følges opp i reguleringsplan med beskrivelse av utslippsreducerende tiltak, tilpasset prosjektets størrelse og kompleksitet. Selve kravet om at kommunens klimamål skal legges til grunn for plan er videreført. Hensikten med presisering av dokumentasjonskrav er å øke forutsigbarheten og gjøre oppstartsfasen for planarbeid mer effektiv.
§ 1.8.1 Karbonrike naturtyper	§ 1.13 Karbonrike naturtyper	Retningslinje utdypet med info om kunnskapsgrunnlag for temakart.
§ 1.9 Arealnøytralitet og naturmangfold	§ 1.14 Naturmangfold	Tatt inn bestemmelse om at plan- og byggesaker skal bidra til å oppnå Bodø kommunes mål i samfunnsplanen om arealnøytralitet gjennom gjenbruk og fortetting av allerede utbygde arealer og at nedbygging av natur unngås. Tatt inn bestemmelse om at kommunen kan stille krav om økonomisk kompensasjon dersom tiltak forringer naturverdier. Tatt inn retningslinje med definisjon av arealnøytralitet, jf. stortingsmelding 35.

§ 1.10 Grønnstruktur	§ 1.19 Bevaring av grøntområder i byutviklingsområdet	Kommunedelplan (KDP) for grønnstruktur tas inn i KPA. Dette gjør det enklere å få oversikt over gjeldende krav. Endringer i bestemmelser om grønnstruktur beskrives i eget kapittel (5).
§ 1.10.1 Bevaring av grønnstruktur	§ 1.19 Bevaring av grøntområder i byutviklingsområdet	Se § 1.10
§ 1.10.2 Ny vegetasjon	Kommunedelplan for grønnstruktur	Se § 1.10
§ 1.10.3 Trær	Kommunedelplan for grønnstruktur	Se § 1.10
§ 1.10.4 Avhending av grønnstruktur	-	Se § 1.10
§ 1.11 Strandsone og vassdrag	§ 1.18 Strandsone og vassdrag	Det er presisert at det er unntak for fasadeendringer, samt at det i LNFR kan tillates naust og båtopplag dersom det er nødvendig med hensyn til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs. Med ferdsel til sjøs menes vanlig transport av varer og personer, herunder til helårsbolig. Dette er for å unngå innskjerping i forhold til pbl. Presisert at retningslinjen om kartlegging og hensyn til verdier også gjelder for 50 metersbeltet langs vann og vassdrag. Som følge av endring i plankart er det tatt inn retningslinje om forbudsgrense sjø.
§ 1.12 Kulturminner og kulturmiljø	§ 1.17 Automatisk fredete kulturminner, § 11.4.5 Bevaring kulturmiljø (H570), § 11.5.3 Båndlegging etter kulturminneloven (H730), § 13.3 Byggeområder omfattet av temakart kulturminner	Det er lagt inn bestemmelser som presiserer hvilke bygg som har eller kan ha bevaringsverdi, inkludert krigsminner og teknisk-industrielle kulturminner, og hvilke saker som skal sendes på høring til kulturminnemyndighetene. Lagt inn bestemmelser om samiske kulturminner. Bestemmelsene er også endret i tråd med endringer i plankart, der kulturminneplan for sentrum erstattes av hensynssoner (H570 og H730) og områder i Riksantikvarens NB register er lagt inn som bestemmelsesområde. Tekst fra kulturminneloven og bestemmelse om middelalderse kirkesteder er tatt ut. Hensikten med endringene er å samle alle bestemmelser om kulturminner slik at det blir enklere å få oversikt over gjeldende krav, at prosesskrav tydeliggjøres og å sikre at bevaringsverdi identifiseres og hensyntas, med mål om at byggesaker for bygg med bevaringsverdi blir forutsigbare for tiltakshavere.
§ 1.12.1 Bevarings-verdig bebyggelse		Se § 1.12

§ 1.12.2 Tiltak på bevaringsverdig bebyggelse		Se § 1.12
§ 1.12.3 Samisk kultur og kulturarv		Se § 1.12
§ 1.12.4 Fredete kulturminner		Se § 1.12
§ 1.13 Skilt og reklameinnretninger	§ 1.21 Skilt og reklameinnretninger	"Ryddet" i tekst /struktur. Retningslinjer endret til bestemmelser for å redusere behov for dispensasjoner, blant annet unntak for størrelse på skilt i næringsområder utenfor sentrum.
§ 1.14 Mobilitet og samferdselsanlegg	§ 1.12 Klima og energi, § 5.2.4 Trafikksikkerhet for gående, § 6.2 Kollektivtrafikk, § 6.5 Gang- og sykkelveger, § 13.6.1 Vegareal	Samlet bestemmelser om samferdselsanlegg og trafikk ett sted, inkludert bestemmelser som lå under samferdselsformål, men som var ment å gjelde også for samferdselsanlegg som ikke er avsatt til formål i kartet. Tatt inn gående og syklende i bestemmelse om trafikkgrupper som skal sikres god fremkommelighet. Nye retningslinjer om nullvekstmålet for persontransport og aktivitetsvennlig samfunn. Unntak for plankrav for gang- og sykkelveier tatt ut da det ivaretas av § 1.2.1 Unntak fra plankrav.
§ 1.14.1 Veg	§ 13.6.1 Vegareal	Flyttet frem – ingen innholdsmessig endring.
§ 1.14.2 Avkjørsler	§ 6.1 Avkjørsler	Bestemmelser om avkjørsler fra riks- og fylkesvei endret til retningslinjer med henvisning til rammeplaner for riks- og fylkesveier i Nordland. Denne informasjonen gir bedre forutsigbarhet for tiltakshavere. Tatt inn retningslinje om utforming av avkjørsler fra offentlig vei.
§ 1.14.3 Bane	§ 6.3 Jernbane	Ingen innholdsmessig endring.
§ 1.14.4 Antatt fremtidige veiføringer	§ 6.4 Antatt fremtidige veiføringer	Tatt inn bestemmelse og retningslinje som presiserer hvilke begrensninger som gjelder ved fremtidige veiføringer for RV80, da dette ikke fremgår av plankart eller KDP for RV80, noe som vil gi mer forutsigbarhet for tiltakshavere i dette området.
§ 1.15 Universell utforming og tilgjengelighet	§ 1.20 Universell utforming og tilgjengelighet	Bestemmelse om TEK17 tas ut da forskriften gjelder uansett. Bestemmelse om antall boenheter med universell utforming (UU) i boligbebyggelse med mer enn 10 enheter tas ut da det ivaretas av TEK17. Bestemmelse om 1 universelt utformet boenhet i mindre boligprosjekter (5 - 10 boenheter) var et lokalt krav som tas ut. Generell info om UU i retningslinjer tas ut da UU er kjent begrep og tema i alle planer og byggesaker. Det er tatt inn bestemmelse om offentlige grøntområder

		ettersom grønnstrukturplanen tas inn i KPA. Det tatt inn bestemmelse om redegjørelse for vinterdrift av uteområder i byggesaker, med tanke på aldersvennlig samfunn.
§ 1.16 Folkehelse	§ 1.22 Folkehelse	Ingen innholdsmessig endring.
§ 1.17 Barn og unges interesser i planleggingen	§ 1.23 Barn og unges interesser i planleggingen	Presisert at det er saker som berører barn og unges interesser som skal sendes på høring til Barnas talsperson og Ungdomsrådet.
DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 2 By- og stedsutvikling		
§ 2 By- og stedsutvikling	§ 2 Handel	
§ 2 By- og stedsutvikling	§ 1.4 Utbyggingsprogram for boliger	Det meste av innholdet i KPA2022 § 1.4 Utbyggingsprogram for boliger er tatt ut da det ivaretas av andre bestemmelser, plankart og reguleringsplaner. Nye retningslinjer om by- og stedsutvikling redegjør med tekst og illustrasjoner for hvordan bestemmelsene og plankartet er bygd opp og knyttes sammen og definerer begreper som benyttes i videre bestemmelser.
§ 2.1 Soneinndeling	§ 1.3.1 Avgrensning	Ingen innholdsmessig endring.
§ 2.2 Utbyggingsområder	§ 1.3.2 Bygging og fradeling i områder som grenser til byutviklingsområdet, § 1.4 Utbyggingsprogram for boliger, § 2.1 Områder for handel, § 5.10.1 Generelle krav til næringsarealer	Bestemmelse om at utbygging ikke skal komme i konflikt med utbygging av ny bydel eller prinsippet om kompakt byutvikling er erstattet med en bestemmelse om at utbygging skal være i tråd med arealstrategien som ble vedtatt gjennom kommuneplanens samfunnsdel. Bestemmelsen redegjør videre for hvordan arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel følges opp i KPA gjennom beskrivelse av ønsket utvikling og utnyttelse for ulike områder. Retningslinjer om lokalisering av næringsvirksomheter flyttet fra KPA2022 § 5.10.1 og gjort til bestemmelser. Ny retningslinje om "ABC-metoden". At kommuneplanens samfunnsdel og arealdel er samstemt og at det gis tydelige føringer for fremtidige prosjekter gir forutsigbarhet i tidligfase for utbyggere.
§ 2.3 Handel	§ 2 Handel, § 2.1 Områder for handel	Definisjoner endret til retningslinjer. Bestemmelsen om handelsanalyser er revidert ettersom den henviste til Regional planbestemmelse om kjøpesenter som ikke gjelder lenger.

§ 2.3.1 Handelsområder	§ 2.1.1 Handel over 3000 m ² , § 2.1.2 Handelsområder, § 2.1.4 Mørkved sør	Avgrensning av handelsområde Mørkved sør justert i henhold til reguleringsplan og dagens situasjon. Avgrensningen av handelsområde Hunstad er justert for å romme ferdig regulert og utbygd forretning (41/1588). Maks m ² BRA handel for Hunstad økt med 3000 m ² som tilsvarer maks BRA for handel i reguleringsplanen for dette området. Bykjernen er tatt inn i tabell for handelsområder (ikke innholdsmessig endring). Krav om fortausvarme i handelsområdet flyttet hit fra del B. Areal for håndballhall og offentlig tjenesteyting (treningsfeltet) unntas fra dette kravet.
§ 2.3.2 Dagligvareforretninger	§ 2.2 Etablering av dagligvareforretninger	Bestemmelser om lokalisering av dagligvareforretninger slettet da dette ivaretas av § 2.2 og § 1.14. Bestemmelse om dagligvareforretning på Rønvikleira er tatt ut.
-	§ 2.1.3 Rønvikleira	Flyttet til del B
-	§ 2.3 Varelevering	Slettet, ivaretas av bestemmelser for næringsbebyggelse, parkering og utomhusplaner.
DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 3 Parkering		
§ 3 Parkering	§ 3 Parkering	
§ 3.1 Parkeringskrav	§ 3.1 Soneinndeling, § 3.3 Krav til lokalisering, utforming og størrelse, § 3.7 Parkering for fritidsbebyggelse, § 3.8 Nedbygging av eksisterende parkeringsplasser, § 3.9 Vilkår ved anmodning om brukstillatelse /ferdigattest	Tatt inn bestemmelse om at parkeringsplasser, inkludert støttefunksjoner, skal fremgå av reguleringsplan og overordnet utomhusplan i søknad om rammetillatelse. Spesifisert at det skal redegjøres for plassering av hver enkelt brukskategori av parkering. Åpnet for at behovet for erstatningsplasser kan inngå i vurdering av antall parkeringsplasser. Krav om at virksomheter skal ha oppstillingsplass for varelevering o.l. er flyttet slik at det gjelder alle virksomheter, ikke bare kategoriene kontor og handel og service. Hensikten med endringene er å følge opp målet om nullvekst i personbiltrafikken og tydeliggjøre dokumentasjonskrav.
§ 3.1.1 Tabellkrav for antall parkeringsplasser	§ 3.2.1 Krav til antall bilparkeringsplasser, § 3.2.2 Krav til antall sykkelparkeringsplasser	Kategorien "annen parkering" tas bort da parkeringskravet var knyttet til antall årsverk, men kategorien besto av svært ulike virksomheter, inkludert besøksintensive. Antallet parkeringsplasser i tabellen er ikke justert da det kan gjøres særskilt vurdering dersom tabellkravet ikke passer for prosjektet.

§ 3.1.2 Særskilt vurdering av antall parkeringsplasser	§ 3.2.3 Dokumentasjon av parkering, § 3.4 Parkering for bolig	Presisert at både bil- og sykkelparkeringsplasser skal inngå i vurderingen. Krav til særskilt vurdering av antall parkeringsplasser knyttet til transportpyramiden og nullvekstmålet, jf. arealstrategien. Hensikten er først og fremst å begrense bilbruk, deretter begrense parkeringsplasser til reelt behov og vurdere om det er mulig å sambruke plasser eller utnytte ledig kapasitet i nærområdet. Bestemmelse om mobilitetsplan er erstattet med bestemmelse om at vurdering av parkeringsbehov må tilpasses prosjektets størrelse. Bestemmelse om bildelingsplasser som bare gjaldt boliger i sone B er flyttet slik at bildelingsordning kan vurderes for alle typer prosjekter i hele kommunen. Dette forutsetter at vurderingen viser at området og prosjektet er egnet for en slik ordning. Antall plasser i parkeringskravet som kan erstattes av bildelingsordning må redegjøres for i vurderingen. Hensikten med endringene er å tydeliggjøre dokumentasjonskravene, noe som bidrar til mer effektive plan- og byggesaker.
§ 3.2.1 Bilparkering	§ 3.3.1 Bilparkering, § 3.4 Parkering for bolig, § 3.5 Parkering for kontor, handel og service	Krav til størrelse på parkeringsplasser er tatt ut da det ivaretas av kravet om at Statens vegvesens håndbok N100 skal legges til grunn. Lagt til en presisering om at kravene i N100 er et minimum og tatt inn bestemmelse om at det bør tas hensyn til sidehindre ved utforming av parkeringsplasser, med bakgrunn i Sintefs nye anbefalinger. Tallfesting av antall parkeringsplasser for forflytningshemmede for boliger i sone A er erstattet med et minstekrav som sikrer én plass for alle større boligbygg. TEK17 får styre antall utover dette. For boliger i sone B er krav om parkering for servicebiler/hjemmehjelp endret fra 15 boenheter til alle boligbygg utenom småhusbebyggelse og gjort gjeldende for hele kommunen. Detaljerte krav for andel parkering som må etableres i anlegg eller under bakken for ulike typer bebyggelse i ulike soner er erstattet av bestemmelse om at parkering for virksomheter og større boligbygg som hovedregel skal etableres i anlegg / under terreng.
§ 3.2.2 Sykkelparkering	§ 3.3.2 Sykkelparkering	Flere bestemmelser om sykkelparkering er flyttet til § 3.1.
-	§ 3.6 Annen parkering	Kategorien "annen parkering" tas bort da parkeringskravet var knyttet til antall årsverk, men kategorien besto av svært ulike virksomheter, inkludert besøksintensive. Antallet parkeringsplasser i tabellen er ikke justert da det kan gjøres særskilt vurdering dersom tabellkravet ikke passer.
-	§ 3.9 Vilkår ved anmodning om brukstillatelse/ ferdigattest	Første del av bestemmelsen flytta til § 3.1. Bestemmelse om utsatt ferdigstillelse i vinterhalvåret flyttet til rekkefølgebestemmelsene og gjort gjeldende for alle tiltak etter utomhusplan.
DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 4 Uteoppholdsareal		

§ 4 Uteoppholdsareal	§ 4 Uteoppholdsareal	
§ 4.1 Generelle bestemmelser	§ 4 Bestemmelser for uteoppholdsareal	Tatt inn kort oppsummering av hva som skal inngå i overordnet og detaljert utomhusplan med henvisning til § 5.1.9 og rekkefølgebestemmelsene.
§ 4.2 Generelle kvalitetskrav	§ 4.2 Generelle kvalitetskrav	Bestemmelse med krav om tidspunkt for sol og skygge er fjernet, til fordel for retningslinje om dokumentasjon på gode forhold. Krav om dybde på jordsmonnslag ved uteoppholdsareal på lokk er fjernet, til fordel for krav tilrettelegging for vegetasjon i flere sjikt.
§ 4.3 Krav til størrelse og plassering	§ 4.1 Soneinndeling, § 4.2.1 Plassering av uteoppholdsareal, § 4.2.2 Krav for sone A, § 4.2.3 Krav for sone B, § 4.2.4 Krav for sone C	Bestemmelsene om plassering av uteoppholdsareal (KPA §§ 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4), som var sortert på krav for ulike soner, er nå sortert etter krav til privat uteoppholdsareal, felles uteoppholdsareal og strøkslekeplass da det kun er differensierte krav for felles uteoppholdsareal til de ulike sonene. Felles uteoppholdsareal skal være mest mulig sammenhengende. Bestemmelse om at felles uteoppholdsareal skal være mest mulig sammenhengende videreføres, mens krav om at det ikke skal være mindre enn 150 m ² fjernes.
§ 4.3.1 Privat uteoppholdsareal		Viser til § 4.3
§ 4.3.2 Felles uteoppholdsareal		Viser til § 4.3
§ 4.3.3 Strøkslekeplass		Viser til § 4.3
DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 5 Bebyggelse og anlegg		
§ 5 Bebyggelse og anlegg	§ 5 Bebyggelse og anlegg	-
§ 5.1 Generelle bestemmelser	§ 5.1 Generelle bestemmelser	Oppramsing av formål endret i tråd med kartforskriften.
-	§ 5.1.2 Krav til sikkerhet rundt flyplassen	Flyttet til § 11.1 Sikringssoner.
§ 5.1.1 Generelle kvalitetskrav	§ 5.1.3.1 Generelle kvalitetskrav, § 5.1.3.2 Terrengbehandling og landskap	Bestemmelse om visuelle kvaliteter omformulert i tråd med PBL § 29-2. Tatt inn bestemmelse om hensynet til vind og lokalklima. Tatt inn bestemmelse om at ny bebyggelse skal følge byggelinje som dannes av eksisterende bebyggelse. Bestemmelse om fortetting endret til retningslinje.

§ 5.1.2 Terrengtilpasning	§ 5.1.3.2 Terrengbehandling og landskap	Bestemmelser om landskap flyttet til § 5.1.1. Spesifisert at det kan stilles krav til dokumentasjon av terrengtilpasning i byggesak, men at dette ikke er et krav i alle byggesaker. Bestemmelse med målbart krav til høyde på støttemurer og fjellskjæringer er gjort om til retningslinje, til fordel for bestemmelse om at byggetiltak skal ha minst mulig bruk av store skjæring, fyllinger og murer. Tatt inn retningslinje om at uteområder ikke bør plasseres på utfylt areal.
§ 5.1.3 Takform	§ 5.1.3.3 Takformer	Måleregler flyttet til § 5.1.2.4. Krav til arker mv. flyttet til retningslinjer. Illustrasjoner fjernet.
§ 5.1.4 Krav til arkitekturprosjektering	§ 5.1.3.5 Krav til arkitekturprosjektering	-
§ 5.1.5 Fastsetting av byggehøyder	§ 5.1.3.4 Fastsetting av byggehøyder	Høyde for tekniske rom økt fra 2,5 meter til 3,0 meter. Innhold fra TEK er fjernet.
§ 5.1.6 Byggegrenser mot kommunaltekniske anlegg	§ 5.1.5 Byggegrenser mot kommunaltekniske anlegg og riksvei	Byggegrenser endret i henhold til krav i kommunalteknisk norm. Presisert at byggegrenser mot vei må regnes fra formålsgrenser i reguleringsplaner eller asfaltkant ettersom formålsgrenser i KPA ikke har høy nok detaljeringsgrad til å legges til grunn. Åpnet for at mindre bygg som søppelskur o.l. kan plasseres nærmere vei. Bestemmelse om byggegrense for riksvei er endret til retningslinje og det er tatt inn retningslinje om byggegrense for fylkesvei. Hensikten med endringene er å unngå unødvendige dispensasjoner og å øke forutsigbarheten i byggesaker.
§ 5.1.7 Energiløsning	§ 5.1.1 Energiløsning	Tatt inn retningslinje om termiske energikilder og lokal energiproduksjon.

§ 5.1.8 Vann, avløp og overvannshåndtering	§ 5.1.4 Vann, avløp, overvannshåndtering og blågrønn faktor	Endringer i dokumentasjonskrav for å sikre bruk av tretrinnsstrategien for overvannshåndtering og løsninger som fungerer vinterstid samt mer forutsigbarhet og effektivitet i plan- og byggesaker. Krav knyttet til bevaring, restaurering og naturbaserte løsninger er tatt inn i tråd med statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Ny bestemmelse om at snølagring i hovedsak skal håndteres på egen tomt, og fremgå av reguleringsplan og utomhusplan. Ny bestemmelse om at det ikke stilles krav om fordrøyning i områder nær sjø der direkte utløp er mulig. Ny bestemmelse om at utfordringer ved overvannshåndtering vinterstid må vurderes. Ny bestemmelse om illustrasjon for overvannsløsning i reguleringsplan for å vise hvordan tretrinnsstrategien er lagt til grunn og at overvannshåndtering før og etter gjennomføring skal beskrives for å synliggjøre konsekvens av tiltaket. Tydeliggjort dokumentasjonskrav i ulike faser; overordnet VAO-plan i reguleringsplan, rammeplan VA og overordnet utomhusplan ved rammesøknad og detaljplan VA og detaljert utomhusplan ved igangsettingstillatelse. Bestemmelse om bruk av blågrønn faktor som metode i arbeid med overvannshåndtering er endret til retningslinje. Nye retningslinjer med henvisning til relevante lokale styrende dokumenter og eksempel på illustrasjon for overvannsløsning. Tatt inn retningslinje om Vannstandard (ny teknisk standard som kan erstatte kommunalteknisk norm).
§ 5.1.9 Utomhusplan	-	Ny bestemmelse som oppsummerer kravene til innhold i utomhusplaner som er stilt i andre bestemmelser i KPA: parkering, uteoppholdsarealer, universell utforming, VAO. Hensikten er å gjøre dokumentasjonskrav mer oversiktlig med mål om effektive og forutsigbare byggesaker.
§ 5.2 Boligbebyggelse	§ 5.2 Boligbebyggelse og bokvalitet, § 5.2.1 Definisjoner, § 12.1 Forkjøpsrett	Bestemmelse om fortrinnsrett flyttet hit fra rekkefølgebestemmelsene og krav om inngått avtale flyttes fra ramme- til igangsettingstillatelse. Definisjoner flyttet hit fra § 5.2.1 og endret fra bestemmelser til retningslinjer. Tatt inn definisjon av mikrohus.
§ 5.2.1 Utnyttelsesgrad	§ 5.2.8 Utnyttelsesgrad	Endret %-BYA utenfor byutviklingsområdet til 35 %. Tatt inn bestemmelse om at regulert uteoppholdsareal skal inngå i beregning av utnyttelsesgrad. § 4.1 stiller krav om at uteoppholdsareal skal reguleres til eget formål, noe som reduserer boligarealet i forhold til arealet avsatt i KPA.

§ 5.2.2 Boligstørrelser, antall boenheter og bokvalitet	§ 5.2.2 Boligstørrelser og antall boenheter, § 5.2.3 Bokvalitet, § 5.2.4 Trafikksikkerhet for gående	Bestemmelse om variasjon i størrelse på boenheter endret til retningslinje. Bestemmelse om at man kan sette andre rammer i reguleringsplan for studentboliger endret til retningslinje da det alltid kan settes andre krav etter nærmere vurdering i den enkelte plansak. Bestemmelse om lysforhold og klima er delvis tatt ut da dette ivaretas av § 5.1.2.1. Det er lagt inn unntak for størrelseskrav til sekundære boenheter og mikrohus. Det resterende av bestemmelsen er endret til retningslinje. Bestemmelse om tillatelse fra kommunen for å slå sammen eller dele opp boliger i eneboligområder tatt ut da hva som er søknadspliktige tiltak ivaretas av PBL og TEK17. Bestemmelse om at krav til parkering og uteoppholdsareal gjelder for sekundære boenheter over 50 m2 er tatt ut. Retningslinjer om takhøyde i små boenheter og tilrettelegging for barnefamilier i sentrum er tatt ut.
§ 5.2.3 Svalganger	§ 5.2.6 Svalganger	Krav knyttet til estetikk og klimaskjerming for svalganger tatt ut da det ivaretas av § 5.1.1 Generelle kvalitetskrav. Bestemmelse om at det kan etableres private soner i tilknytning til svalganger tatt ut.
§ 5.2.4 Balkonger, altaner, terrasser mv.	§ 4.2.1 Plassering av uteoppholdsareal, § 5.2.7 Innglasset uteoppholdsareal - balkonger, altaner, terrasser mv.	Bestemmelse om at innglassede bygningsdeler ikke skal utgjøre mer enn en tredjedel av fasaden er endret til retningslinje.
§ 5.2.5 Garasje, carport, uthus	§ 5.2.9 Garasje, carport, uthus og lignende mindre bygg	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.2.6 Virksomheter i boligområder	§ 5.2.10 Servicevirksomheter i boligområder	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.2.7 Avfalls- håndtering	§ 5.2.5 Avfallshåndtering	Krav om at avfallsanlegget skal kunne brukes av andre enn prosjektet selv er tatt ut. Retningslinjen som sier det samme videreføres.
§ 5.3 Fritids- bebyggelse	§ 5.3 Fritidsbebyggelse	Dokumentasjonskrav som ivaretas av § 5.1.1 Generelle kvalitetskrav og § 5.1.2 Terrenginngrep tatt ut.
§ 5.3.1 Lokalisering og terrengtilpasning	§ 5.3.1 Lokalisering og terrengtilpasning	Ingen innholdsmessig endring.

§ 5.3.2 Utnyttings-grad og byggehøyde	§ 5.3.2 Størrelser og grad av utnytting	Bestemmelse om at byggearealet inkluderer alle former for målbart areal, jf. NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger), er tatt ut, da dette gjelder uansett.
§ 5.3.3 Utforming	§ 5.3.3 Utforming, § 5.3.2 Størrelser og grad av utnytting	Bestemmelse om sammensatt tak er slettet. Bestemmelser om tilpasning av mindre bygg og terrasser til terreng og fritidsboligen er omformulert. Retningslinje om lokalisering av fritidsboliger er tatt ut da disse hensynene ivaretas av andre bestemmelser.
§ 5.3.4 Vann og avløp	-	Ny bestemmelse etter innspill fra kontor for vann- og avløp.
§ 5.3.5 Naust	§ 5.3.4 Naust	Tatt inn retningslinje om at allmenhetens tilgjengelighet til strandsonen skal hensyntas ved plassering av naust.
§ 5.4 Sentrumsformål (SF)	§ 5.4 Sentrumsformål	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.5 Kjøpesenter (KS)	§ 5.5 Kjøpesenter	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.6 Forretninger (FOR)	§ 5.6 Forretninger	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.7 Offentlig eller privat tjenesteyting (T)	§ 5.7 Offentlig eller privat tjenesteyting	Ingen innholdsmessig endring.
-	§ 5.7.1 Kjerringøy Handelssted	Slettes. Ivaretas av H730 og H570.
§ 5.8 Fritids- og turistformål (FTU)	§ 5.8 Fritids- og turistformål	Bestemmelse om plankrav slettet da dette ivaretas av § 1.2 Plankrav.
§ 5.9 Råstoffutvinning (RU)	§ 5.9 Råstoffutvinning, lagring rene masser og massehåndtering	Ingen innholdsmessig endring.
-	§ 5.9.1 Områder for råstoffutvinning	Oppramsing av områder avsatt til råstoffutvinning tatt ut da dette fremgår av plankart.
-	§ 5.9.2 Områder for lagring av rene masser	Flyttet. Se § 1.7 for oversikt over innholdsmessige endringer. Endringene er i tråd med hvordan bestemmelsene har blitt praktisert og gjør det enklere å få oversikt over hvilke krav som gjelder.

§ 5.10 Næringsbebyggelse	§ 5.10 Næringsvirksomhet	Tatt inn retningslinje om hvilke virksomheter næringsbebyggelse omfatter.
§ 5.10.1 Generelle krav til næringsbebyggelse	§ 5.10.1 Generelle krav til næringsarealer, § 5.10.2 Høyder og utnyttelse	Henvising til TEK for utforming av trafikkareal til varelevering tatt ut. Bestemmelse om at avfallsanlegg skal etableres på egen eiendom tatt ut da dette kan være til hinder for fellesløsninger. Retningslinje om lokalisering av næring flyttet til § 2.2 og endret til bestemmelser. Bestemmelse om %BYA videreført, men øvrig tekst i § 5.10.2 slettet.
	§ 5.10.2 Høyder og utnyttelse	Se § 5.10.1.
	§ 5.10.3 Områder for næring i byutviklingsområdet	Slettet, ivaretas av del B.
	§ 5.10.4 Krav til utforming	Slettet, ivaretas av § 5.1.1, § 5.1.9 og § 5.10.1.
	§ 5.10.5 Tyngre næringsvirksomhet i sentrum, indre og ytre havn	Slettet, ivaretas av del B.
	§ 5.10.6 Havn	Slettet, ivaretas av del B og § 6.3.
	§ 5.10.7 Næringsområde på Kvalnes	Slettet, ivaretas av del B.
§ 5.11 Idrettsanlegg (IDR)	§ 5.11 Idrettsanlegg	Bestemmelse om plankrav slettet, ivaretas av § 1.2 Plankrav.
§ 5.12 Andre typer bebyggelse og anlegg (ABA)	§ 5.12 Andre typer bebyggelse og anlegg	Tatt inn bestemmelse om at det er avsatt områder for lagring av masser og massedeponi i sjø.
§ 5.13 Uteoppholdsareal	§ 5.13 Uteoppholdsarealer	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.14 Grav- og urnelund	§ 5.14 Grav- og urnelunder	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.15 Kombinert bebyggelse og	§ 5.15 Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Tabell som viser hvilke underformål som tillates i de ulike områdene er slettet da innholdet er flyttet til del B.

anleggsformål (KBA)		
DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
§ 6 Samferdsels- anlegg og teknisk infrastruktur (ST)	§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Lagt inn bestemmelser som sier hva områdene avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan benyttes til. Bestemmelser som skal gjelde for samferdselsanlegg uavhengig av om de er avsatt til dette formålet i plankartet, er flyttet til §§ 1.14 - § 1.14.4. Se disse for beskrivelse av innholdsmessige endringer. Endringene er i tråd med hvordan bestemmelsene har blitt praktisert og gjør det enklere å få oversikt over hvilke krav som gjelder for tiltak som berører formålet
§ 6.1 Veg (V)	-	Viser til § 6.
§ 6.2 Bane (BAN)	§ 6.3 Jernbane	Viser til § 6.
§ 6.3 Havn (H)	-	Viser til § 6.
§ 6.4 Parkering (P)	-	Viser til § 6.
§ 6.5 Trase for teknisk infra- struktur (TTI)	-	Viser til § 6.
	§ 6.1 Avkjørsler	Viser til § 6.
-	§ 6.2 Kollektivtrafikk	Viser til § 6.
-	§ 6.4 Antatt fremtidige veiføringer	Viser til § 6.
-	§ 6.5 Gang- og sykkelveier	Slettes. Fremtidige veiføringer for gang og sykkelveier fremgår av plankart og unntak fra plankrav ivaretas av § 1.2.1
DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
§ 7 Grønnstruktur	§ 7 Grønnstruktur	Endringer i bestemmelser om grønnstruktur beskrives i eget notat.
§ 7.1 Blå/grønnstruktur (BG)	-	Viser til § 7.
§ 7.2 Park (PA)	-	Viser til § 7.
§ 7.3 Friområde (FRI)	-	Viser til § 7.
DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 8 Forsvaret		

§ 8 Forsvaret (F)	§ 8 Forsvaret	Bestemmelse om unntak fra plankrav for lagerhall/flerbrukshall på Reitan slettet.
DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 9 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)		
§ 9 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)	§ 9 Landbruks-, natur- og friluftslivsmål samt reindrift (LNFR)	
§ 9.1 Generelle bestemmelser	§ 9.1 Generelt	Mindre justeringer av retningslinje knyttet til dispensasjonspraksis i Bodømarka, men ingen innholdsmessig endring. Temakart for Bodømarka erstattes med en illustrasjon i bestemmelsen.
§ 9.2 LNFR-områder hvor spredt utbygging er tillatt	§ 9.1.1 Areal for spredt boligbygging (LSB), § 9.1.2 Areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF), § 9.1.3 Areal for kombinert spredt bolig og næringsbebyggelse (LS)	Ingen innholdsmessig endring. Samler generell informasjon for arealmål LNFR spredt utbygging.
§ 9.2.1 Tiltak på eksisterende bebyggelse	§ 9.1.1 Areal for spredt boligbygging (LSB), § 9.1.2 Areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF), § 9.1.3 Areal for kombinert spredt bolig og næringsbebyggelse (LS)	Ingen innholdsmessig endring, men samler krav om tiltak på eksisterende bebyggelse innenfor areal avsatt til LNFR spredt utbygging.
§ 9.2.2 Plankrav	-	Ny bestemmelse om plankrav jf. innspill fra NVE om at fare for områdeskred må være kartlagt på siste plannivå.
§ 9.2.3 Generelle bestemmelser for ny spredt bebyggelse	§ 9.1.1 Areal for spredt boligbygging (LSB), § 9.1.2 Areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF), § 9.1.3 Areal for kombinert spredt bolig og næringsbebyggelse (LS)	Ingen innholdsmessig endring, men samler krav for ny bebyggelse innenfor areal avsatt til LNFR spredt utbygging.

§ 9.2.4 LNFR spredt bolig (LSB)	§ 9.1.1 Areal for spredt boligbygging (LSB)	Generelle bestemmelser som omfatter alle areal avsatt til LNFR spredt utbygging er flyttet til § 9.2 og §§ 9.1-9.3. Områder avsatt til spredt boligbygging er mer detaljert kategorisert enn i gjeldende plan. Det er spesifisert hvor mange boliger det kan bygges innenfor hvert område i planperioden samt om det er plankrav, jf. § 9.2.2. Det er avsatt 5 nye områder til LNFR spredt bolig.
§ 9.2.5 LNFR spredt fritidsbebyggelse (LSF)	§ 9.1.2 Areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF)	Generelle bestemmelser som omfatter alle areal avsatt til LNFR spredt utbygging er flyttet til § 9.2 og §§ 9.1-9.3. En del areal som er avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende plan avsettes til LNFR spredt fritidsbolig. For et av disse områdene åpnes det for utbygging av nye fritidsboliger i henhold til vedtatt plan.
§ 9.2.6 LNFR spredt kombinert bebyggelse (LS)	§ 9.1.3 Areal for kombinert spredt bolig og næringsbebyggelse (LS)	Generelle bestemmelser som omfatter alle areal avsatt til LNFR spredt utbygging er flyttet til § 9.2 og §§ 9.1-9.3. Det er avsatt to nye areal til LNFR spredt kombinert bebyggelse.
DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 10 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone		
§ 10 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	§ 10 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	-
§ 10.1 Generelle bestemmelser	§ 10.1 Generelle bestemmelser	Ingen Innholdsmessig endring.
§ 10.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)	§ 10.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)	Ingen Innholdsmessig endring.
§ 10.3 Farled og havneområder	§ 10.3 Farleder	Ingen Innholdsmessig endring.
§ 10.3.1 Farled	§ 10.3 Farleder	Mindre justering av tekst, ingen innholdsmessig betydning.
§ 10.3.2 Havneområde i sjø (HOS)	§ 10.3.1 Havn (HOS)	Tatt inn bestemmelse om at det ikke kan etableres tiltak som vanskeliggjør bruk av havneområdet.

§ 10.3.3 Småbåthavn (SH)	§ 10.3.2 Småbåthavn (SH)	Oppdatert med informasjon om tema som skal vurderes i reguleringsplan. Åpnet for mindre endring uten plan.
-	§ 10.3.3 Molo Givær	Tatt ut da tiltaket er gjennomført.
§ 10.4 Fiske (FI)	§ 10.4 Fiske (FI)	Tatt inn bestemmelse om at det ikke kan etableres tiltak som er til ulempe for fiske.
§ 10.5 Akvakultur	§ 10.5 Akvakultur (AKV)	Endring i struktur ved at akvakulturområder vises som AKV-områder, mens fortøyningsområder vises med kombinert formål i sjø og vassdrag. Kart er oppdatert.
§ 10.5.1 Akvakultur (AKV)	§ 10.5 Akvakultur, § 10.5.1 Kombinerte formål og § 10.5.3 Akvakultur	Viser til § 10.5. Tatt inn bestemmelser knyttet til alle arealavsatt til akvakultur der det går frem hvilke arter som er tillatt innenfor de ulike områdene avsatt til akvakultur, jf. innspill fra Fiskarlaget og regionale myndigheter. Bestemmelsene tar utgangspunkt i eksisterende produksjon og konsesjon. Det foreslås to nye områder: ett for oppdrett av alle arter unntatt torsk og ett område for lavtrofisk produksjon.
§ 10.5.2 Kombinerte formål i sjø og vassdrag (VK)	§ 10.5.2 Kombinerte formål	Viser til § 10.5.
§ 10.6 Naturområde (NO)	§ 10.6 Naturområde (NO)	Henvisning til konkrete naturtyper er tatt ut.
§ 10.7 Friluftsområde (FV)	§ 10.7 Friluftsområde (FV)	Ingen innholdsmessig endring
§ 10.8 Drikkevann (DV)	§ 10.8 Sjøvannsinntak (DV)	Navn på formål er oppdatert i henhold til kart- og planforskriften.
DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 11 Hensynssoner		
§ 11 Hensynssoner	§ 11 Bestemmelser til hensynssoner	-
§ 11.1 Sikringssoner	§ 11.1 Sikringssoner	-
§ 11.1.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110)	§ 11.1.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110)	Bestemmelsen er oppdatert med henvisning til klausuleringsbestemmelser for de ulike vannverkene.

§ 11.1.2 Område for grunnvannsforsyning (H120)	-	Ny bestemmelse. Var tidligere omfattet av H110. Ingen innholdsmessig endring.
§ 11.1.3 Sikringsone transport (H130)	-	Ny hovedoverskrift.
§ 11.1.3.1 Hinderflater og byggestriksjoner omkring eksisterende og nye Bodø lufthavn (H130)	§ 5.1.2 Krav til sikkerhet rundt flyplassen, § 11.1.3 Andre sikringssoner – Hinderflater og byggestriksjoner omkring eksisterende og nye Bodø lufthavn	Samlet alle bestemmelser som gjelder for hensynssonene rundt flyplassen. Tekst fra KPA2022 § 5.1.2 er forenklet, og en del av teksten er endret til retningslinje. Avinors interesser rundt flyplassen ivaretas ved at Avinor er høringspart i alle plansaker og at det fremgår hvilke andre saker som skal forelegges Avinor for uttalelse.
§ 11.1.3.2 Restriksjoner over jernbane- eller veitunnel (H130)	§ 11.1.2 Restriksjoner over jernbane- eller veitunnel (H130)	Ingen innholdsmessig endring
§ 11.2 Støysoner (H210 og H220)	§ 11.2 Støysoner	Støysone er kategorisert for å kunne skille ut områder med nåværende og fremtidig flystøy. Bestemmelse om hvilken støysone som gjelder før og etter flytting av Bodø lufthavn.
§ 11.3 Faresoner	§ 11.3 Faresoner	-
§ 11.3.1 Ras- og skredfare (H310)	§ 11.3.1 Ras- og skredfare (H310)	Aktsonhetsområder for skred i bratt terreng samt aktsonhetsområder for områdeskred (kvikkleire) er tatt inn etter innspill fra NVE. Kategorisert i fire områdetyper med differensierte krav til dokumentasjon og sikring før evt. utbygging.
§ 11.3.2 Flomfare (H320)	-	Ny bestemmelse. Omfatter kartlagte flomsone i Misvær samt aktsonhetsområder for flom. Bestemmelser som angir dokumentasjonskrav før evt. utbygging.
§ 11.3.3 Brann-/eksplosjonsfare (H350)	§ 11.3.2 Brann-/eksplosjonsfare (H350)	Teksten er forenklet, ingen innholdsmessig endring
§ 11.3.4 Skytebane (H360)	-	Ny bestemmelse.

§ 11.3.5 Høyspenningsanlegg (H370)	§ 11.3.3 Høyspenningsanlegg (H370)	Ingen innholdsmessig endring
§ 11.3.6 Militær virksomhet (H380)	§ 11.3.4 Militær virksomhet (H380)	Ingen innholdsmessig endring
§ 11.3.7 Annen fare (H390)	§ 11.3.5 Annen fare (H390)	Ingen innholdsmessig endring.
§ 11.4 Soner med angitte særlige hensyn	§ 11.4 Soner med angitte særlige hensyn	Ingen innholdsmessig endring
§ 11.4.1 Hensynssone landbruk (H510)	§ 11.4.1 Hensynssone landbruk (H510)	Ingen innholdsmessig endring
§ 11.4.2 Hensynssone reindrift (H520)	§ 11.4.2 Hensynssone reindrift (H520)	H520 er i kartet oppdatert i samsvar med oppdatert reindriftskart.
§ 11.4.3 Hensynssone friluftsliv (H530)	§ 11.4.3 Hensynssone friluftsliv (H530)	Hensvisning til ferdselsåreplan for Bodø i retningslinje. Tatt inn retningslinje om at hensynet til friluftsliv skal vektlegges i reguleringsplan for utbyggingsområder i H530.
§ 11.4.4 Bevaring naturmiljø (H560)	§ 11.4.4 Bevaring naturmiljø (H560)	Tatt inn retningslinje som spesifiserer hva som er kunnskapsgrunnlaget for avgrensning av H560-områder. H560 er i kartet oppdatert i henhold til ny kunnskap om naturtyper i Bodø.
§ 11.4.5 Bevaring kulturmiljø (H570)	§ 11.4.5 Bevaring kulturmiljø (H570)	Se § 1.12 og kap. 6 for beskrivelse av endringer knytta til kulturmiljø og kulturminner. Ingen innholdsmessige endringer i retningslinje.
§ 11.4.6 Sikring av mineralressurser (H590)	§ 11.4.6 Sikring av mineralressurser (H590)	H590 i kartet er oppdatert etter innspill fra Direktoratet for mineralforvaltning og omfatter nå kun kjente forekomster med regional, nasjonal og internasjonal betydning. Bestemmelsen er justert i henhold til dette. Bestemmelse om at det ikke bør tillates tiltak som kan hindre uttak av mineralisk forekomst er endret til retningslinje.
§ 11.5 Båndleggingssoner	§ 11.5 Båndleggingssoner	-

-	§ 11.5.1 Båndlegging for framtidig regulering etter PBL	H710 er tatt ut av plankartet og bestemmelsen slettes. Områderegulering av Mørkved bydelssenter er gjennomført. Krav om områderegulering for areal ved Speiderveien fjernes. Sikring av areal for fremtidig RV80 ved Tverlandet ivaretas av samferdselslinje i kart og bestemmelse i § 1.14.4.
§ 11.5.1 Båndlegging etter lov om naturvern/naturmangfoldloven (H720)	§ 11.5.2 Båndlegging etter lov om naturvern/naturmangfoldloven (H720)	Ingen innholdsmessig endring
§ 11.5.2 Båndlegging etter kulturminneloven (H730)	§ 11.5.3 Båndlegging etter kulturminneloven (H730)	Bestemmelse om at søknad skal sendes kulturminnemyndighetene er flyttet til § 1.12 og tekst fra kulturminneloven er slettet. Bestemmelse om middelalderske kirkesteder er slettet.
-	§ 11.6 Gjennomføringssoner	Bestemmelsen slettes da alle gjennomføringssoner er tatt ut av plankartet.
-	§ 11.6.1 Krav om felles planlegging (H810)	Tatt ut. Viser til § 11.6 og § 1.2.
-	§ 11.6.2 Omforming (H820)	Tatt ut. Omfattet ett område i Bodøsjøen (sone 39.66). Plankrav styres av § 1.2.
DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 12 Rekkefølgebestemmelser		
§ 12 Rekkefølgebestemmelser	§ 3.9 Vilkår ved anmodning om brukstillatelse/ferdigattest, § 12.2 Sosial og teknisk infrastruktur	Mindre tekstlige justeringer i bestemmelse om etablering eller sikring av teknisk og sosial infrastruktur. Tatt inn nye bestemmelser om at overordnet plan for teknisk infrastruktur skal være godkjent av kommunen før rammetillatelse kan gis og at detaljert plan for teknisk infrastruktur skal være godkjent før igangsettingstillatelse kan gis. Bestemmelse om ferdigstilling av utomhusområder og offentlig infrastruktur er delt opp i to bestemmelser. Det åpnes for at det i vinterhalvåret kan gis brukstillatelse med vilkår om ferdigstilling av utomhusområder neste sommer. Formuleringen er flyttet fra § 3.9, så bestemmelsen som gjaldt kun parkeringsplasser er nå gjort gjeldende for alle uteoppholdsarealer og andre utomhusområder. Hensikten er å unngå unødvendige dispensasjoner når det ikke er mulig å ferdigstille tiltak pga. sesongen.
-	§ 12.1 Forkjøpsrett	Flyttet til § 5.2.
-	§ 12.3 Trafikksikker skolevei	Flyttet til § 5.2.2.

DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSA BESTEMMELSER - § 13 Generelle bestemmelser		
Generelt		Innholdet i del C er slått sammen med del B. Del B deles inn i kapitler etter bydeler med eventuelle delområder innenfor byutviklingsområdet, Saltstraumen og området utenfor byutviklingsområdet. Tabell med bestemmelser legges inn for hvert kapittel, samt evt. fellesbestemmelser.
Generelt		Går bort fra soneinndeling i kart og tabell. Knytter bestemmelser i tabellen til formåls-områder og ikke til soner. Områder (tidligere soner) med identiske bestemmelser får identisk områdenavn.
Generelt		Ved navngivning av områder i bykjernen legges kvartalsnavnene til grunn.
Generelt		Tabellen med KBA-formål i del A i gjeldende plan er delt opp og sortert områdevis under hvert kapittel. Områdene er navngitt etter samme system som øvrige formål. Har spesifisert næringsformål og underformål til næring, og dermed ryddet i tidligere motstrid mellom tabeller.
Generelt		KBA-formål som inneholder næring: I de tilfellene underformål til næring, som kontor/hotell/industri, er oppgitt som hovedformål i kombinasjon med andre hovedformål, er disse lagt inn til kolonnen til høyre i tabellen "andre bestemmelser".
Generelt		Vurdert at det ikke er behov for bestemmelse som kun spesifiserer bruken i et område for tjenesteyting, disse tas ut fra tabellen.
§ 13 Generelle bestemmelser	"Hensikt med del B" - introtekst til del B	Innledende/veiledende tekst i del B er revidert for å tydeliggjøre hvordan bestemmelsene skal forstås og hvordan de forholder seg til gjeldende reguleringsplaner. Definisjon av boligtypologier angitt i retningslinje i generelle bestemmelser for del B er hentet fra § 14.2.2 Krav til boligtyper.
DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSA BESTEMMELSER - § 14 Sentrum bydel		
§ 14 Sentrum bydel	§ 13 Sentrum bydel (sone1-17)	
	§ 13.1 Anvendelsesområde og mål for utvikling av sentrum	Tas ut, ivaretas i del A. Bestemmelsen "Ved ny bebyggelse skal kvartalsstruktur og viktige siktlinjer i retning nord-sør og øst-vest i Bykjernen bevares" videreføres som fellesbestemmelse under § 14.1.1 Sentrumsformål - Krav til bebyggelse og plassering.
§ 14.1 Bestemmelser for Sentrum bydel - Bykjernen		Tidligere sone 1. Innledende tekst som sier at disse bestemmelsene gjelder innenfor bestemmelsesområde #01
	§ 13.2 Felles bestemmelser for byggeområder	Tas ut. Ivaretas i del A.

	§ 13.3 Byggeområder omfattet av temakart kulturminner	Tas ut. Ivaretas i del A.
	§ 13.5 Offentlig og privat tjenesteyting	Tas ut.
	§ 13.6 Samferdsel	Tas ut. Rekkefølgebestemmelser om fortausvarme ivaretas i tabell for sonene 9, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29. For handelsområdet Stormyra ivaretas bestemmelser om fortausvarme i del A under bestemmelse om handelsområder.
	§ 13.7 Områder for kombinert bebyggelse og anleggsformål	§ 13.7.2 Plassmyra - Sone 16 (utenom handelsområdet) ivaretas i tabellen. § 13.7.1 Gamle Riksvei - Sone 13 og § 13.7.3 Stormyra - Sone 17 (utenom handelsområdet) tas ut.
	§ 13.8 Forretningsformål og kjøpesenter – generelle bestemmelser	Tas ut.
§14.1.1 Sentrumsformål	§ 13.4 Områder avsatt til sentrumsformål	Områder hvor det tillates bolig i første tas ut som tekst og illustrasjon. Ivaretas i tabell. Tidl. "13.4.2. Utnyttelsesgrad" omformulert. Bestemmelse om 66 % BYA ved bolig tas ut, og 100 % BYA settes som generell utnyttelsesgrad også ved boliger. Ved bolig vil andre kvalitetskrav i del A automatisk regulere fotavtrykket. Tidl. "13.4.3. Høyder " omformulert. Det oppgis i tabell om det er tillatt 1 eller 2 tilbaketrunkne etasjer. I tidl "13.4.4 Krav til utforming og plassering " er minimumsnivå for baldakiner endret fra 4,0 til 3,5 m for å samsvare med høydebestemmelse for balkonger i del A. Det er presisert hva som menes med aktive fasader.
Tabell for Sentrum bydel - Bykjernen		Kvartal 39 (nå SF39) har fått høydebestemmelsen 9 (11), i samsvar med gjeldende reg. plan. Krav om felles planlegging er fjernet for sonene: 13a, 13b, 14a, 14b, 15, 16, 33, 34, 35 og rammer for høyder er redusert. Dette var tidligere betegnet som «Byutviklingsområde øst» og det var med den den bakgrunn åpnet for høyere byggehøyder. Kravet om felles planlegging har i praksis ført til

		mange dispensasjoner knyttet til byggesaker for de enkelte eiendommene, og potensialet for en fremtidig helhetlig plan vurderes som liten. Kravet om felles planlegging i dette området er derfor fjernet i planforslaget, og det som en konsekvens av dette foreslått byggehøyder som er tilpasset utvikling av eksisterende situasjon og naboområder: - Kv. 13a og 14a endret fra 14 m + 2 tilbaketrunkne etg. til 14 m + 1 tilbaketrunkket etg. - Kv. 13b og 14b endret fra 14 m + 2 tilbaketrunkne etg. til 9 (11) m. - Kv. 15 (SF15) er delt opp i 15a og 15b, og går fra 14m + 2 tilbaketrunkne etg til 14 m + 1 tilbaketrunkket etg. mot Storgata, 9 (11) ellers for 15a, og 9 (11) m for 15b. - Kv. 33-35 endres fra 14 m + 2 tilbaketrunkket etasjer til 9 (11) m. Kv. 31 (SF31) settes til 9 (11). Kv. 16 (SF16) settes til 9 (11) m. Kv. 48 (nå SF48) generalisert fra 9 m til 9 (11) og endret til kun sentrumsformål iht. til plankart. Kv. 60 (SF60) satt til 18 m. Kv. 102, 103, 104 settes til 18 m ved ny regulering. Kv. 106 (SAS-hotellet, nå SF106) settes til 46 (eksisterende høyde), basert på vind-analyse og at hinderflaten (maksimal byggehøyde mht. flyplass) blir redusert ved etablering av ny lufthavn. Kv. 24, 26 og 26: Høydene mot Kongens gate satt til 9 (11) m, basert på gjennomsnitt av regulerte høyder for kvartal 24 og 25, og i henhold til eksisterende vernet bebyggelse i kvartal 26. Kv. 29: gesimshøyden mot Havnegata endres fra 18 m + 1 tilbaketrunkket etg. til 12 m + 1 tilbaketrunkket etg. Kv. 12.2 endres fra 17 m byggehøyde til ingen spesifisering
§ 14.2 Bestemmelser for Sentrum bydel –		Tidl. sone 2-17. Innledende tekst som sier at disse bestemmelsene gjelder innenfor bestemmelsesområde #02.

Øvrige deler av sentrum		
§ 14.2.1 Krav til utforming og plassering av ny bebyggelse	§ 13.2.4 Tiltak på bygninger med historisk verdi	Bestemmelse om skifertak videreføres for sentrum bydel. Se også gjennomgang over.
Tabell for Sentrum bydel - Utenfor bykjernen		- Krav om områderegulering er fjernet for sone 12.2, 13.3, 13.4 (område rundt Speiderveien) - T2.2: lagt inn BYA 25 % i tabell, iht til reg.plan. - KBA2.9 bolig foreslås tatt ut av kombinertformål. - KBA2.10 og KBA2.29, høyde og utnyttelse fra matrise del C boligdel også satt for kombinertformål. - KBA2.14, tallene i matrise tatt vekk for den regulerte KBA-delen. - KBA2.25 den eneste av tidligere 16.3-sonen som beholder 17 m mot olav v gt. - KBA2.28 (tidl. 13.1/KBA97) tatt ut av handelsområdet og byggehøyde økt i tråd med gjeldende reguleringsplan. - KBA2.3 (tidl. 7.4, KBA14): Formål forretning lagt til i samsvar med reguleringsplan. - KBA2.5 (tidl. 6.131, politistasjonen): formål næring legges til i samsvar med reguleringsplan
DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSA BESTEMMELSER - § 15 Rønvik bydel		
§ 15 Rønvik bydel	§ 14 Rønvik (sone 18-36), § 15 Indre havn (sone 37) og § 16 Ytre havn (sone 38)	Områdene slått sammen til Rønvik bydel.
§ 15.1 Bestemmelser for Rønvik bydel	§ 14 Rønvik (sone 18-36)	Alle generelle bestemmelser for Rønvika tas ut og ivaretas i tabell ved behov.
	§ 14.1 Anvendelses-område	Tas ut.
	§ 14.2 Boligområder	Tas ut. § 14.2.2 Krav til boligtyper ivaretatt i retningslinjer under § 13. § 14.2.3 Boligfortetting tas ut. Ivaretas av generelle bestemmelser om tilpasning i del A.
	§ 14.3 Bevaringsverdige områder og bygninger	Tas ut. Ivaretas i del A.

	§ 14.4 Forretningsformål	Tas ut.
	§ 14.5 Kombinerte formål, bolig/forretning	Tas ut. Ivaretas i tabell.
	§ 14.6 Offentlig og privat tjenesteyting	Tas ut.
Tabell for Rønvik bydel		Nye KBA-områder lagt til, eller oppdatert etter konsekvensutredning: - KBA3.7: Kirkeveien/Thalleveien - KBA3.10: Rønvik Vel - KBA3.11: Vollen - KBA3.12: Hålogatun - KBA3.13: Lærerskoletomta (alt. 1). Andre endringer: - KBA3.7 (tidl.25.02, KBA26, KBA27) endret fra bolig, tjenesteyting til bolig, næring, forretning. - KBA3.4 (tidl. 18.03, KBA18) endret fra bolig, tjenesteyting til bolig, næring, tjenesteyting, og spesifisert at kontor tillates av næringsformål. Justering i kart av enkelte områdeavgrensninger: - - Avgrensningen mellom tidligere sone 32.03 og 32.06 er justert for å samsvare bedre med reell boligtypologi. Gitt bestemmelsene B3.17 og B3.5. - Tidl. sone 30.03 var innlemmet i 31.01 i nytt kart. Avgrensningen justert til å følge eiendomsgrense, da soneavgrensningen tidligere kuttet en eiendom i to. - Tidl. sone 23.02 var innlemmet i 23.01 i nytt kart. Samme som over. - Tidl. sone 25.07 var innlemmet i 25.01 i nytt kart. Samme som over. - Sone 21.01 i nytt kart omfattet flere områder/soner enn 21.01, blant annet regulerte områder som tidligere ikke har inngått i en sone. Splittet igjen, og de regulerte sonene er gitt områdenavn B. - Tidl. sone 24.01 var innlemmet i 24.03 i nytt kart. Splittet igjen, justert etter eiendomsgrense. - 24.03 er endret fra boligformål til nytt kombinertformål bolig/forretning, gitt navn KBA3.14. Vestre del er lagt inn som bolig, del av tidl. sone 24.01. Gitt bestemmelse B3.5. - Tidl. sone 23.05 (dagligvare Rønvikveien 71) var først gitt områdenavn F3.2 med egne bestemmelser. Endret til F. Nylig regulert og reg. plan skal gjelde.

§ 15.2 Bestemmelser for Rønvik bydel - Indre og ytre havn	§ 15 Indre havn (sone 37) og § 16 Ytre havn (sone 38)	Områdene slått sammen til delområde "Indre og ytre havn". Innledende tekst som sier at disse bestemmelsene gjelder innenfor bestemmelsesområde #11.
§ 15.2.1 Arealbruk	§ 5.10.5 Tyngre næringsvirksomhet i sentrum, indre og ytre havn	Fellesbestemmelser for Indre og ytre havn, hentet fra § 5.10.5.
	§ 5.10.5 Tyngre næringsvirksomhet i sentrum, indre og ytre havn	Bestemmelsen om at «Det tillates etablering av kaifront eller installasjoner i sjø til marin og maritim virksomhet» er beholdt mot farled, men tatt vekk i indre havneområder. Ikke innholdsmessig endring, men det er implisitt at det gjelder i indre havneområder/industriområder. Bestemmelsen er tatt inn i tabell for aktuelle områder.
Tabell for Rønvik bydel - Indre og ytre havn		- ABA-formål utenfor Bratten er gitt områdenavn ABA4.1, avsatt til deponiområde i sjø. - KBA4.7 består av tidl. sone 37.08 og 37.09. Det er satt 21,5 m byggehøyde for KBA4.7 i ny tabell, iht. til dagens KPA-bestemmelser for 37.08 og regulert høyde for 37.09. - KBA4.10 er et nytt kombinertformål avsatt til havn/næring. - Tidligere sone 38.04, 38.05, 38.13, 38.14 og 38.27 er i kart slått sammen til ett område med områdenavn NÆ, da alle sonene omfattes av detaljregulering fra 2020.
DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSA BESTEMMELSER - § 16 Skivika/Løpsmark bydel		
§ 16 Skivika/Løpsmarka bydel		Ny bestemmelse i del B
Tabell for Skivika/Løpsmarka bydel		Lagt inn % BYA 35% i alle områder med gjeldende reguleringsplaner der utnyttingsgrad er satt med U-grad, noe som er vanskelig å regne ut og medfører mange dispensasjoner
DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSA BESTEMMELSER - § 17 Bodøsjøen/Alstad/Grønnåsen bydel		
§ 17	§ 17 Bodøsjøen (sone 39)	Innledende tekst som sier at disse bestemmelsene gjelder innenfor bestemmelsesområde #03.
§ 17.1 Krav til utforming og plassering av ny bebyggelse	§ 17.2 Byggelinjer	Siste setning fjernes.

	§ 17.1 Anvendelses- område	Tas ut.
	§ 17.3 Boligfeltene 39.1 – 39.11	Tas ut. Ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 5.1.5
	§ 17.4 Boligfeltene 39.12 – 39.38, § 17.5 Boligfeltet 39.46, § 17.6 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål, § 17.7 Forretningsformål	Tas ut. Ivaretas i tabell.
	§ 17.8 Omformings- område 39.66	Tas ut. Området beholdes som kombinertformål med tjenesteyting (ny), bolig, næring (nå KBA6.16)
	§ 17.9 Offentlig og privat tjenesteyting, § 17.10 Samferdsel, § 17.11 Andre typer bebyggelse og anlegg	Tas ut.
	§ 17.12 Rekkefølge- bestemmelser for Bodøsjøen	Tas ut. Trafikksikkerhet ivaretas i plan og byggesak.
Tabell for Bodø- sjøen/Alstad/ Grønnåsen bydel		Tidligere sone 39.39: Forretning tas ut og næring legges til i tabellen. Nye KBA-områder lagt til/oppdatert: KBA6.11: Nepåkeren, KBA6.16: Trålveien.
DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSA BESTEMMELSER - § 18 Hunstad/Mørkved bydel		
§ 18 Hunstad/ Mørkved bydel		Nytt kapittel i del B
Tabell for Hunstad/Mørkved bydel		Tidligere KBA71 (nå KBA7.3) lagt til i handelsområde for Hunstad. Deler av KBA67 (nå KBA7.10) tas ut av handelsområde Mørkved sør. Nytt område lagt til: KBA7.6 (tidl. Messiosen barnehage). ABA7.1 lagt inn fra tidligere § 5.9.2 del A.
DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSA BESTEMMELSER - § 19 Tverlandet bydel		

§ 19 Tverlandet bydel	§ 18 Tverlandet	
Tabell for Tverlandet bydel		Ingen innholdsmessige endringer utover det som går frem av konsekvensutredning og vurdering av arealreserver, men en del forenklinger av tidligere tabell.
DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSA BESTEMMELSER - § 20 Saltstraumen		
§ 20 Saltstraumen		Nytt kapittel i del B (se eget endringsnotat for Saltstraumen)
Tabell for Saltstraumen		
DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSA BESTEMMELSER - § 21 Utenfor byutviklingsområdet		
§ 21 Utenfor byutviklingsområdet		Nytt kapittel i del B
Tabell for områder utenfor byutviklingsområdet		Ingen innholdsmessige endringer utover det som går frem av konsekvensutredning og vurdering av arealreserver, men en del forenklinger.

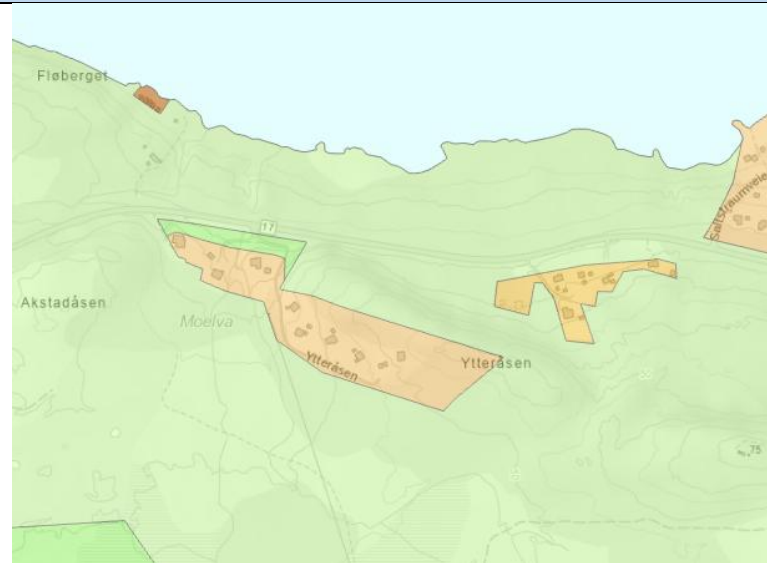
4 Saltstraumen

Det er gjort flere endringer som følge av at kommunedelplan for Saltstraumen er tatt inn som en del av kommuneplanens arealdel. Mange av endringer er knyttet til at kommunedelplan for Saltstraumen har hatt et høyere detaljeringsnivå enn resten av kommuneplanen.

4.1 Endringer i plankart

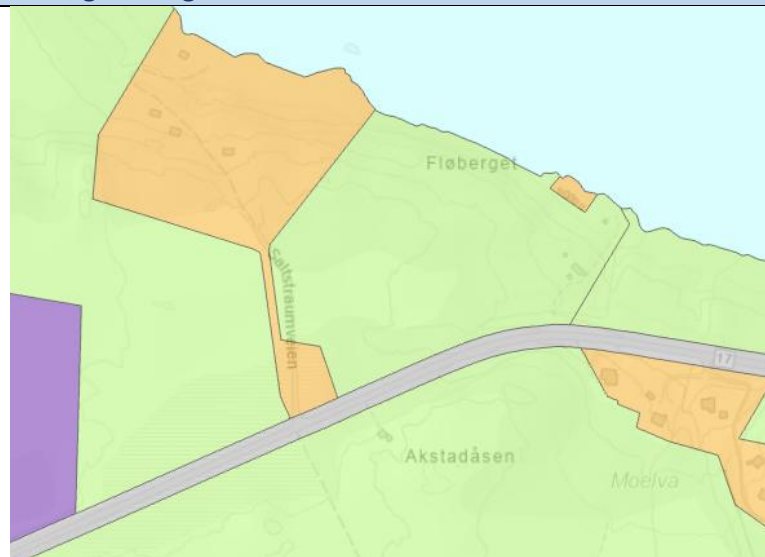
Større endringer som er gjort i planforslaget er beskrevet i konsekvensutredning og vurdering av arealreserver. Generelle endringer som omfatter hele kommunen, er beskrevet under kap. 2 plankart. Dette gjelder eks. oppdatering av båndleggingssoner og hensynssoner, oppdatering av arealformål i sjø og lignende.

Litt større endringer, beskrives med kartutsnitt som viser situasjonen i gjeldende plan sammenlignet med dagens situasjon samt en kort begrunnelse for endringer. Tekniske endringer eller mindre justeringer er listet opp i tabellen nederst.



Bakgrunn for forslag til endring:

Område avsatt til fritidsbebyggelse ved Ytteråsen er justert i samsvar med dagens situasjon og bruk. Areal øst for dette området endres til fritidsbebyggelse i samsvar med dagens bruk.



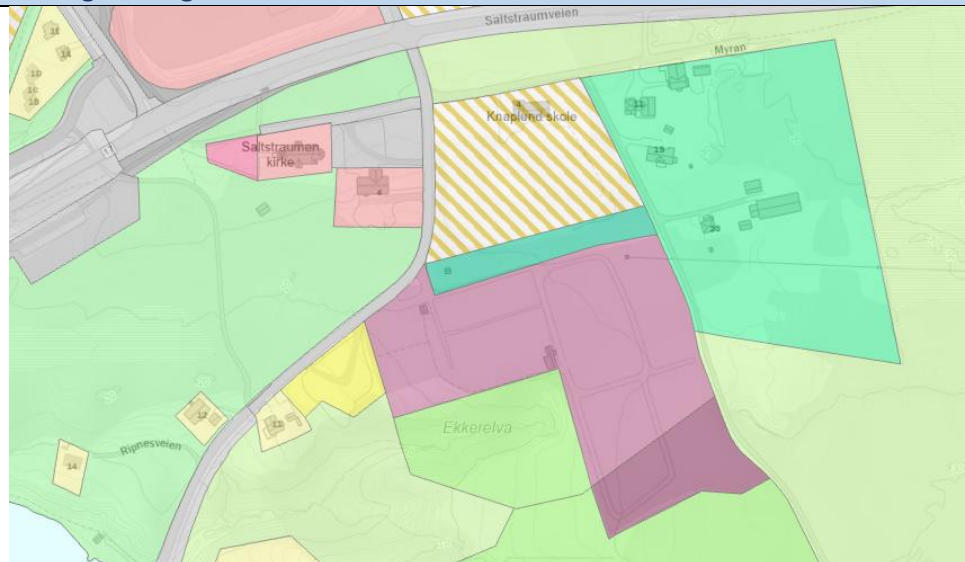
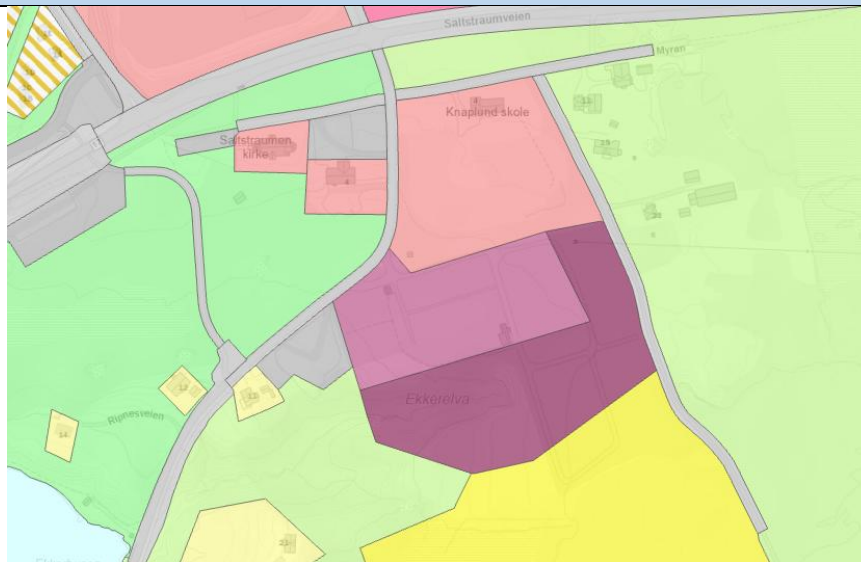
Bakgrunn for forslag til endring:

Område avsatt til LNFR spredt fritidsbebyggelse nord for FV17 ved Fløberget foreslås endret til LNFR-område i samsvar med dagens situasjon og bruk. Formålet LNFR spredt fritidsbebyggelse brukes på mindre områder og er som regel knyttet til områder som allerede har spredt fritidsbebyggelse.

Saltstraumen kirke, kirkegård og omkringliggende område

KDP Saltstraumen

Høringsforslag KPA 2026-2038



Bakgrunn for forslag til endring:

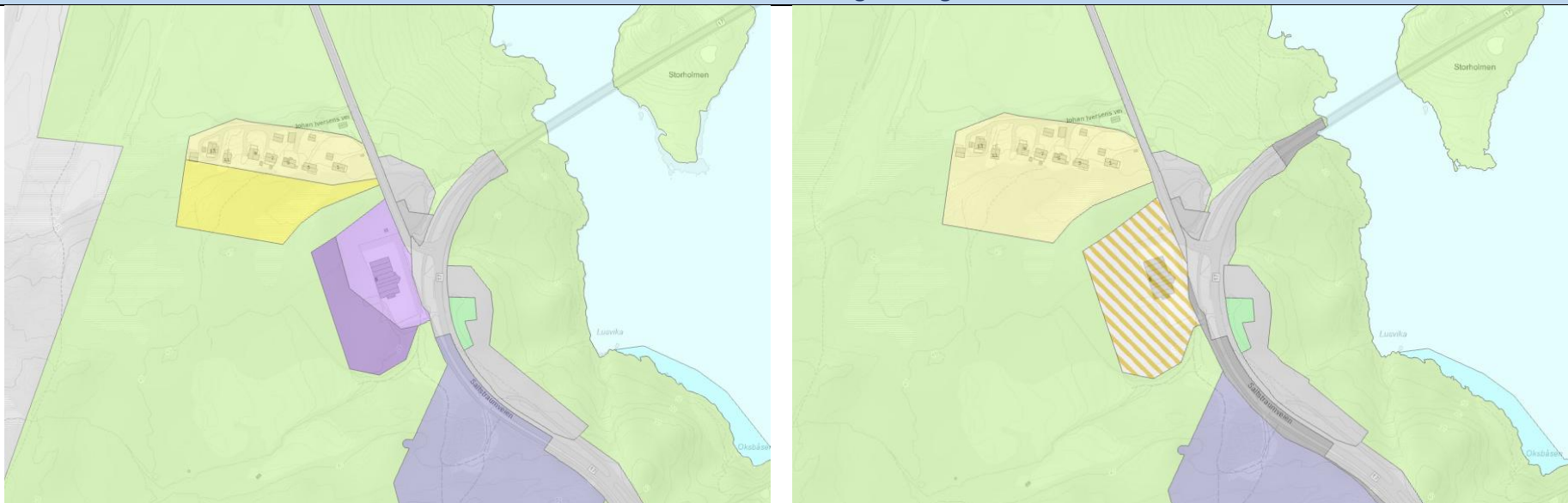
Område avsatt til grav- og urnelund endret i samsvar med dagens situasjon og bruk. Areal i sørvest foreslås endret til LNFR mens areal som er tatt i bruk til kirkegård i sørøst endres til grav- og urnelund. Ellers viser kartet noen av forenklinger som er gjort ved at mindre veier ikke vises med formål. Areal som er bygd ut til bolig rett nord for FV17 (Kapstøveien 1a-d) foreslås endre fra kombinert formål til bolig. Kartet viser også forslag til en del andre endringer i arealformål. Vurderinger og begrunnelse knyttet til disse endringene går frem av konsekvensutredning og vurdering av arealreserver.



Bakgrunn for forslag til endring:

Her er det flere forslag til endring. Endringene gjøres bl.a. i samsvar med dagens situasjon/bruk og for å justere nivå i samsvar med kommuneplanens arealdel:

- Areal avsatt til parkering nord for kafe Kjelen foreslås endret. Den nordlige delen som er dyrka mark endres til LNFR mens den sørlige delen endres til næring og sees i sammenheng med resten av næringsområde.
- Areal avsatt til naust/næring, parkering og naust nær Kafe Kjelen endres til andre typer bebyggelse og anlegg, naust. Parkering til naust inngår i formålet.
- Areal avsatt til samferdsel og teknisk infrastruktur endres til andre typer bebyggelse og anlegg, vann- og avløpsanlegg i samsvar med dagens bruk og praksis fra resten av kommunen.
- Areal avsatt til kai er endret til havn da dette er rett formål jf. kart- og planforskriften. Det er gjort en mindre justering av arealformål havn i samsvar med dagens bruk.
- Areal avsatt til friluftsområde i sjø i KDP (FS1) er endret til småbåthavn (SH9.3) med egne bestemmelser slik at det innholdsmessig ikke er noen endring. Bakgrunnen er at det i dette området åpnes for gjestebrygge for allmennheten. Dette er ikke i samsvar med bruken av friluftsområde i sjø i resten av kommunen.



Bakgrunn for forslag til endring:

Areal avsatt til næring endres til kombinert formål forretning og næring i samsvar med dagens bruk. På kartet viser også flere endringer som er gjort mellom arealformål og eiendomsgrense langs FV17.

**Bakgrunn for forslag til endring:**

Det er gjort flere endringer øst for Sunnanbrua:

- Areal avsatt til småbåthavn som ikke er i bruk er endret til bruk og vern av sjø og vassdrag, mens areal som er i bruk til småbåthavn er endret til dette formålet.
- Areal regulert til naust øst for fiskecampen endres til andre typer bebyggelse og anlegg (naust).
- Vest for FV17 er det gjort justeringer mellom eiendomsgrense og arealformål.

Tuvdalen

KDP Saltstraumen

Høringsforslag KPA 2026-2038



Bakgrunn for forslag til endring:

Areal avsatt til kombinert formål bolig og næring endres til kombinert formål bolig, næring og tjenesteyting for å ta inn dagens bruk som er barnehage. Arealet er noe justert mot nord og øst av hensyn til natur, friluftsliv og dyrka mark. Dette arealet avsettes til LNFR.

Andre endringer i plankart for Saltstraumen

Endringer

Der veg er fjerna som formål er det lagt inn som samferdselslinje. Kommunal veg er lagt inn, mens private veger er fjernet.

Fjerna veg som formål frå RV812-krysset og ca. 200m sørover. Lagt inn som samferdselslinje.

Bestemmelsesområder som omhandlet fremtidig kyststi fjernes da det ivaretas av andre planer samt bestemmelser knyttet til formål

Fremtidige turveier tas ut av plankartet, ivaretas innenfor formål og evt. ferdselsåreplan for Bodø.

Byggegrenser som lå inne i kommunedelplanen er fjernet da kommuneplanens arealdel ikke har det detaljnivået.

Detaljeringssoner der reguleringsplan fortsatt skal gjelde tas ut, dette ivaretas av de generelle rettsvirkningsbestemmelsene.
Navnsetting av områder for bolig og andre utbyggingsformål er gjennomgått. I områder der de generelle bestemmelsene i arealdelen, evt. der reguleringsplan skal gjelde, er det ikke gitt noen navn/nummerering. Eks. for bolig er de fleste områdene kun navnsatt som B.
Det er gjort flere mindre justeringer av arealformål i henhold til eiendomsgrense, eksempelvis knyttet til offentlig vei, samferdselsanlegg.
Arealformål for naust er endret fra fritidsbebyggelse til Annen bebyggelse og anlegg (naust) i samsvar med praksis for resten av kommunen samt kart- og planforskriften.
Areal som er avsatt til samferdsel og teknisk infrastruktur endres til andre typer bebyggelse og anlegg (vann- og avløpsanlegg) i samsvar med dagens bruk og praksis fra resten av kommunen. Omfatter flere areal.
Areal avsatt til tjenesteyting rundt vanntårnet ved Nordgårdåsen er endret til annen type bebyggelse og anlegg (vannbasseng).
Areal nord for bebyggelsen i Hæringveien (Nordgårdåsen) er endret til LNFR-formål i henhold til reguleringsplan og eiendomsgrense. Regulerte snarveier er tatt inn som blågrønn struktur.
Areal avsatt til parkering vest for Saltstraumen kirke endres til tjenesteyting da parkering knyttet til tjenesteyting kan inngå i formålet
Areal avsatt til bolig, som ikke er bygd ut på 77/48 og 77/25 endres til LNFR da arealet er innenfor strandsonen og et viktig område for allmennheten.
Parkeringsareal ved Saltstraumen hotell er justert i henhold til eiendomsgrense.
Forretning er lagt til i kombinertformål for KBA9.8, KBA9.9 og KBA9.11 i henhold til områdeplan for Saltstraumen
Areal avsatt til kai på Ripnes og Tuv endres til havn da kai ikke er et formål som kan brukes på dette plannivået. På Ripnes er området utvidet noe mot vest i samsvar med dagens bruk.
Areal avsatt til friområde på 88/1 og 88/8 foreslås endret til LNFR da dette samsvarer med dagens bruk.
Areal avsatt til park øst for Saltstraumen hotell er endret til friområde da dette er i samsvar med bruk av formålet i resten av kommunen.
Areal avsatt til parkering på 77/68 endres til kombinert formål (KBA9.9) i samsvar med gjeldende reguleringsplan og generell praksis om at parkering kan inngå i utbyggingsformål på dette plannivået. Mindre justering av formålsgrense mot sør i henhold til eiendomsgrense og areal som er statlig sikra.
Kapstøveien 2 er endret til bolig i samsvar med dagens bruk.
Areal på sørsiden av FV812 ved Tuvsjyen er lagt inn som kombinert bebyggelse og anlegg med formål bolig og forretning i samsvar med bebyggelsesplan for Tuvsjyen (KBA9.18). Arealformål på nordsiden av FV812 videreføres som næring og småbåthavn i samsvar med kommunedelplanen.

4.2 Endringer i bestemmelser

Bestemmelse i KDP Saltstraumen	Følges opp av flg. bestemmelse i KPA 2026-2038	Kommentar/bakgrunn for endring
§ 1.1 Rettsvirkning	§ 1.1 Rettsvirkning	Ivaretas av de generelle rettsvirkningsbestemmelsene i del A. Detaljeringssoner for reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde tas ut.

§ 1.2 Krav til detaljregulering	§ 1.2 Plankrav og § 1.2.1 Unntak fra plankrav	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A som omfatter plankrav og unntak fra plankrav. De tre konkrete unntak fra plankrav vurderes ikke å være aktuelle og tas ut.
§ 1.3 Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav	§ 5.1.6 Byggegrense mot kommunaltekniske anlegg, § 3 Parkering og § 4 Uteoppholdsareal	Ivaretas av bestemmelsene i del A vedr. byggegrense fra vei, vann- og avløp samt krav til parkering og uteoppholdsareal
§ 1.4 Landskap og estetikk	§ 5.1 Generelle bestemmelser bebyggelse og anlegg, § 5.10.1 Generelle krav til næringsarealer	Ivaretas av bestemmelsene i del A vedr. utforming av bebyggelse og byggehøyde samt utelagring.
§ 1.5 Kulturhistoriske verdier	§ 1.12 Kulturminner og kulturmiljø, § 11.4.5 Bevaring av kulturmiljø, § 11.5.2 Båndlegging etter lov om kulturminner	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A vedr. kulturminner og kulturmiljø samt bestemmelser knyttet til båndleggingssoner for freda kulturminner og hensynssoner for kulturminner
§ 1.6 Strandsone	§ 1.11 Strandsone og vassdrag, § 1.4.1 Byggehøyde stormflo, § 1.9 Arealnøytralitet og naturmangfold	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i PBL og del A.
§ 2 Bebyggelse og anlegg		
§ 2.1 Bolig		
a)-d) B13 Ripnes e) – f)	§ 5.2 Boligbebyggelse, § 5.1.4 Byggegrense mot kommunalteknisk anlegg, § 4 Uteoppholdsareal	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A og § 20 Saltstraumen. B13 foreslås endret til LNFR-formål og bestemmelsen tas ut.
§ 2.2 Næringsbebyggelse		
N1 Industri, eksisterende a) – d)	§ 1.2 Plankrav, § 1.5 Støy, § 5 bebyggelse og anlegg, § 20 Saltstraumen (NÆ9.1)	Arealet er delvis opparbeidet, men det er ikke etablert noen bygg. Det er usikkert hvilke planer eier har for området. Unntak fra plankrav og detaljerte bestemmelser fjernes da KPA ikke har dette detaljnivået. Bestemmelsene i gjeldende plan ivaretas av de generelle bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og annet lovverk. Punkt a) videreføres delvis i § 20 Saltstraumen (NÆ9.1), men bestemmelser knyttet til høyde, BRA, farge, støy m.m. tas ut.
N2 Industri e) – f)	§ 1.2 Plankrav, § 1.5 Støy, § 5 bebyggelse og anlegg, § 20 Saltstraumen (NÆ9.1)	Området reduseres noe i utstrekning (se vurdering arealreserver) og slås sammen med næringsområde i sør (N1 i gjeldende plan) til NÆ9.1. Bestemmelsene i gjeldende plan ivaretas av de generelle bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og annet lovverk.

N3-N5 Ripnes g) – k)	§ 1.2 Plankrav, § 1.12 Kulturminner, § 20 Saltstraumen	Punkt g) om plankrav ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 1.2. h), i og j) ivaretas i § 20 (NÆ9.3, NÆ9.4 og NÆ9.5). Punkt k) tas ut, ivaretas ved detaljregulering.
N6 Kvitberget, Straumøya l) – o)	Tas ut	Området foreslås endret til LNFR-formål og bestemmelsen tas ut.
N7 Straum p)	Tas ut	Området foreslås endret til LNFR-formål og bestemmelsen tas ut.
N8 og N9, Straumøya q)	§ 1.2 plankrav, § 20 Saltstraumen (KBA9.15)	Plankrav ivaretas av de generelle bestemmelsene i KPA og § 20 Saltstraumen (KBA9.15). Områdene slås sammen og endres til kombinert formål forretning og næring i samsvar med dagens bruk.
§ 2.2.1 Næring, naust		
NN1 Ripnes	§ 5.3.5 Naust	Formål endres til naust annen bebyggelse og anlegg (ABA) med underformål naust og ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A. Parkeringsareal tas inn i formål.
§ 2.3 Sentrumsformål		
Knaplund sentrum a)	§ 20 (KBA9.6)	Området slås sammen med flere formål og endres til kombinert bebyggelse og anlegg med næring, forretning, tjenesteyting. Krav til felles planlegging tas ut.
§ 2.4 Tjenesteyting		
T3 Saltstraumen museum a)	§ 20 (KBA9.2)	Formål er endret til kombinert bebyggelse og anlegg (se konsekvensutredning). Det ivaretar både dagens bruk og gir muligheter for endret brukt. Punkt a) om bobilparkering tas ut, det er ikke innenfor formålet.
§ 2.5 Fritids- og turistformål		
a)	§ 5.8 Fritids og turistformål og § 20 (FTU9.1)	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A og § 20 (FTU9.1)
FT1 Knaplundsmarka b) – c)	Tas ut	Området foreslås endret til LNFR-formål og bestemmelsen tas ut.
FT2 Knaplund sentrum d) – e)	§ 20 (KBA9.5 og KBA9.6)	Området foreslås endret til kombinert bebyggelse og anlegg med næring, forretning, tjenesteyting, og for nordlig del også bolig. Fritids- og turistformål tas ut (se vurdering arealreserver og konsekvensutredning). d) ivaretas delvis ved at det legges til rette for næring, men ikke camping e) Tas ut, rekkefølgebestemmelse vedr. adkomst avklares i detaljregulering. Retningslinje tas ut.
§ 2.6 Fritidsbebyggelse b) – f)	§ 5.3 Fritidsbebyggelse	Punkt b)-h) ivaretas av Ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A knyttet til fritidsbebyggelse i § 5.3 i) tas ut. Her vil eksisterende bebyggelse ivaretas av generelle bestemmelser i § 5.3. F4 og F5 foreslås endret til LNFR (se vurdering arealreserver) og er ikke aktuelle.

§ 2.6.1 Fritid, naust b) – f)	§ 5.3.5 Naust	Formål i kart er oppdatert til ABA (Andre typer bebyggelse og anlegg), med underformål naust. Punkt a), b), c) og e) ivaretas av § 5.3.5 Naust. Punkt d) og f) tas ut da det ikke sees behov for egne bestemmelser knyttet til dette.
§ 2.7 Kombinert bebyggelse og anleggsformål		
B/N1 Knaplund nord	§ 20 Saltstraumen (KBA9.3)	Ivaretas i § 20 Saltstraumen (KBA9.3).
N/T/B1-5 Sentrum a) - e) + retningslinjer a) - c)	§ 5 og § 20 Saltstraumen (KBA9.6 og KBA9.8-KBA9.11)	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A samt § 20 Saltstraumen Punkt a) ivaretas av § 20 Saltstraumen (KBA9.6 og KBA9.8-KBA9.11). Det er gjort noen justeringer av formål (se konsekvensutredning). B) tas ut, ivaretas i detaljregulering. c) krav til felles planlegging tas ut. d) Ivaretas gjennom § 20 Saltstraumen (KBA9.8, KBA9.9 og KBA9.11) e) Ivaretas ved detaljregulering. Retningslinjer tas ut, dette avklares i detaljregulering.
B/N2 Knaplund øst i) - k)	§ 5 og § 20 Saltstraumen (NÆ9.2)	Området foreslås endret til LNFR, bolig og næring (se vurdering av arealreserver). Punkt i) ivaretas ved gjennom generelle bestemmelser knyttet til bolig i § 5.2.j) Rekkefølgebestemmelse vedr. rundkjøring tas ut, dette må avklares i detaljregulering. k) tas ut, må avklares i detaljregulering.
N/T1 Opplevelsessenteret l) - m)	§ 1.2 § 5 og § 20 Saltstraumen (KBA9.12 og KBA9.13)	Punkt l) ivaretas av § 20 Saltstraumen (KBA9.12 og KBA9.13). Formål avgrenses ved at handel tas ut. m) ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 1.2 Plankrav og § 5, samt § 20 Saltstraumen (KBA9.13).
B/N/FT/FB Laukeng o) - r)	§ 5 og § 20 Saltstraumen (KBA9.16)	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 5 og § 20 Saltstraumen (KBA9.16, SH9.1 og SH9.2). Områdets avgrensning er redusert og næring er tatt ut (se konsekvensutredning). Adkomst til småbåthavn ivaretas i eget formål (SH9.1). Punkt o), q) og r) tas ut da dette er forhold som ivaretas ved detaljregulering. Punkt p) videreføres i § 20 Saltstraumen (KBA9.16).
T1 Knaplund	§ 5 og § 20 Saltstraumen (KBA9.1)	Ivaretas av § 20 Saltstraumen (KBA9.1). Området foreslås endret til kombinert bebyggelse og anlegg med tjenesteyting, bolig, næring og forretning (se konsekvensutredning). Rekkefølgebestemmelse vedr. adkomst fra FV17 tas ut, evt. avkjøring avklares i detaljregulering.
§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
§ 3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur a)- c)	§ 1.2.1 og § 1.14 Mobilitet og samferdselsanlegg	Punkt a) og b) ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 1.14 Mobilitet og samferdselsanlegg. c) ivaretas av § 1.2.1 (Unntak fra plankrav).

§3.2 Parkering	Tas ut	Bestemmelsene om parkering er for detaljerte for dette plannivået. Regulering av parkering ivaretas gjennom skiltplaner o.l. og er naturlig å se i sammenheng med besøksforvaltning.
§ 3.3 Kaianlegg a) - d)	§ 1 og § 10	Formål endres havn da kai ikke kan brukes på dette plannivået. a) Ivaretas av generelle bestemmelser i § 1 og pbl. b) Området omfattes av Saltstraumen marine verneområde som forvaltes av Statsforvalteren i Nordland. Alle inngrep i sjøbunnen er i utgangspunktet forbudt innenfor verneområdet. c) Ivaretas av plankrav i § 1.2 d) Ivaretas i forbindelse med detaljregulering.
§ 4 Grønnstruktur		
§ 4.1 Friområder a) - c)	§ 1.10 og § 7	Punkt a) Ivaretas av generell bestemmelsene knyttet til friområder i § 7.3. b) Områdene har ikke lenger status som framtidig, men det har ikke betydning i forhold til evt. sikring til friluftsmål. En evt. sikringssak er en prosess som ikke er direkte knyttet til arealdelen c) Trase for fremtidig trase for kyststi og bestemmelsesområder for en eventuell utvidelse av universell utforming av kyststi tas ut da dette vurderes tilstrekkelig ivaretatt innenfor arealmål og plan for friluftslivets ferdselsårer.
§ 5 Landbruk, natur, friluftsliv og reindrift		
§ 5.1 LNF(R) a) - c) + retningslinje for behandling av landbruksveier.	§ 9 LNFR	Punkt a) ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 9 (LNFR-områder), b) Tas ut da dette kun er en tillatt bestemmelse innenfor områder avsatt til LNFR spredt bolig. Det foreslås to nye områder til LNFR spredt bolig på Knaplund. c) Landbruksveier ivaretas av eget lovverk. Retningslinje ivaretas av interne rutiner.
§ 5.2 LNF SF	Tas ut.	Området foreslås endret til LNFR-formål og bestemmelsen tas ut.
§ 6 Bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone		

6.1 Småbåtanlegg /småbåthavn a) -h)	§ 1, § 10 og § 20 (SH9.1-SH9.3), § 11.5.1	a) I hovedsak ivaretas dette i detaljregulering eller annet lovverk. Bestemmelsene henviser til at det innenfor friluftsområde i sjø kan tillates offentlige tilgjengelig oppankringsplasser og gjestebrygge. Dette er ikke en tillatt bestemmelse innenfor friluftsområder i sjø. For å ivareta intensjonen endres formålet for arealet FS1 på Ripnes til SH9.3 med konkrete bestemmelser til hva som er tillatt. For øvrige areal avsatt til friluftsområder i sjø tas bestemmelsen ut (se eget punkt i endringsnotat). b) Området omfattes av Saltstraumen marine verneområde som forvaltes av Statsforvalteren i Nordland. Ivaretas i arealdelen gjennom § 11.5.1 Båndlegging etter naturmangfoldloven H720. c) Ivaretas i detaljregulering. d) Ivaretas av annet lovverk. e) Ivaretas av generelle bestemmelser i § 1, byggesaksdel av pbl. samt verneforskrift for Saltstraumen marine verneområde. f) Ivaretas i detaljregulering. g) Ivaretas av § 20 (SH9.2). h) Ivaretas i detaljregulering. i) Ivaretas av § 20 (SH9.2) Retningslinjer ivaretas i detaljregulering og evt. byggesak.
§ 6.2 Friluftsområde sjø	§ 10 og § 20 (SH9.3)	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 10.6 samt annet lovverk (verneforskrift marint verneområde). Bestemmelsene om at det åpnes for gjestebrygge med inntil tre båtplasser tas ut. Området på Ripnes foreslås endret til småbåthavn med konkrete bestemmelser knyttet til tilrettelegging for allmennheten (SH9.3). Ingen innholdsmessig endring.
§ 7 Hensynssoner		
§ 7.1 Sone med særlige hensyn H530 - Friluftsliv	§ 11.4.3 Hensynssone friluftsliv	Ivaretas av retningslinjer knyttet til hensynssone friluftsliv i § 11.4.3.
§ 7.1 Sone med særlige hensyn H570 - Kulturmiljø	§ 1.12 og § 11.4.5 Bevaring kulturmiljø	Ivaretas av de generelle bestemmelsene om kulturminner i § 1.12 og retningslinjer knyttet til hensynssone kulturmiljø i § 11.4.5.
§ 7.2 Sone med krav om felles regulering (H710)	Tas ut	Sone med krav om felles planlegging tas ut og bestemmelsen er ikke aktuell lenger.
§ 8 Bestemmelsesområder		
U1 Kapstø U2 Under brua Knaplund U3 Ripnes U4 Kvitberget U5 Ørnneset	Tas ut	Bestemmelsesområdene foreslås tatt ut og bestemmelsen er dermed ikke aktuell. Formålet var å beskrive områder der det er tillatt med tyngre tilrettelegging for friluftsliv. Tilrettelegging for friluftsliv er tillatt innenfor friområder, og hvilke stier som skal ha universell utforming ivaretas av annet planverk/prosesser (eks. besøksstrategi og ferdselsåreplan for Bodø kommune)

5 Grønnstruktur

5.1 Generelle endringer

Kommunedelplan for grønnstruktur (KDP grønnstruktur) er tatt inn som del av kommuneplanens arealdel og følgelig har det blitt gjort en rekke endringer. Bestemmelsene som er videreført fra KDP grønnstruktur, har blitt forenklet og presisert. Flere av bestemmelsene i KDP grønnstruktur omhandlet temaer som blir ivaretatt i de generelle bestemmelsene i KPA og er derfor ikke videreført. Strukturen har også blitt noe forandret, slik at noen bestemmelser er slått sammen der det har vært hensiktsmessig.

Definisjonen av grønnstruktur har blitt tydeliggjort ved at bestemmelsene er inndelt i generelle bestemmelser for grønnstruktur, som gjelder uavhengig av arealformål og bestemmelser knyttet til arealformålet grønnstruktur. Underformålene blågrønnstruktur, friområde og park benyttes for å kunne differensiere mellom ulike type områder som har grønnstrukturformål med tanke på grad av opparbeidelse, type vegetasjon m.m.

KDP grønnstruktur gjaldt i hovedsak byutviklingsområdet. Som del av kommuneplanens arealdel vil grønnstrukturbestemmelsene gjelde hele kommunen. Til KDP grønnstruktur var det et temakart (grønn plakart) som har blitt gjennomgått og oppdatert som temakart for grønnstruktur i KPA.

5.2 Endringer i plankart og temakart

Nedenfor er en beskrivelse av endringer som er gjort i planforslaget knyttet til grønnstrukturformål og temakart.

Endringer i plankart
<i>Generelle endringer</i>
Kommunale lekeplasser er lagt inn som friområde - noen har byttet arealformål, andre har byttet underformål
Snarveier på kommunal eiendom eller private eiendommer eid av borettslag, velforening e.l. er lagt inn som blågrønn struktur
Byparker med underformålet friområde er endret til park
Områder regulert til grønnstruktur etter 2022 er lagt inn som grønnstruktur
Etablerte private lekeplasser er lagt inn som blågrønn struktur
Etablerte turstier/innganger til marka/større grøntområder er tatt inn som blågrønn struktur
Områder regulert til lekeplass eller friområde på kommunal eiendom er lagt inn
Noen vegetasjonsbuffer på kommunale eiendommer er lagt inn
Endringer i temakart
<i>Generelle endringer</i>

Kategoriene er endret, det er også tatt inn områder uten opplevelsesverdi, men som kan ha betydning for overvannshåndtering, naturmangfold o.l.
Områder regulert til grønnstruktur, men som er bygget ned, er tatt ut
Egen markering for brudd i grønnstrukturen er tatt ut
Større grøntområder og lekeplasser i tilknytning borettslag o.l. er tatt med

5.3 Endringer i bestemmelser

Nedenfor er en gjennomgang av bestemmelsene i grønnstrukturplanen og beskrivelse av hvilke endringer som er gjort i forbindelse med at denne planen nå tas inn som en del av kommuneplanens arealdel.

KOMMUNEDELPLAN FOR GRØNNSTRUKTUR		
Bestemmelse i kommune- delplan for grønnstruktur	Bestemmelse i KPA 2026-2038	Bakgrunn for endring
§ 1 Innledende bestemmelser		
Formål	Tas ut	Ivaretas av bl.a. § 1.10.1
Definisjon	§ 1.10 Grønnstruktur	I KDP grønnstruktur ble definisjonen av formålet grønnstruktur etter plan- og bygningsloven brukt. I § 1.10 brukes en videre definisjon, etter blant annet miljødirektoratets veileder for planlegging av grønnstruktur, for å få frem at bestemmelsene om grønnstruktur gjelder uavhengig av formål, mens bestemmelsene knyttet til formål er lagt i § 7.
§ 1.1 Plandokumenter	§ 1.10 Grønnstruktur	Viser til dokumenter knyttet til KDP-grønnstruktur. Ivaretas som retningslinje i § 1.10.
§ 1.2 Planavgrensning	Tas ut	Ikke aktuelt; KDP grønnstruktur gjaldt for byutviklingsområdet
1.3 Plankrav	Tas ut	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene til KPA
1.3.1 - 1.3.7 Handlingsplan for (...)	Tas ut	Flere av handlingsplanene er utarbeidet. Ellers er det vurdert at det ikke er behov for bestemmelser i arealdelen om hvilke handlingsplaner som skal utarbeides.
§ 2 Felles bestemmelser		
2.1 Utbyggingsrekkefølge	Tas ut	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene til KPA samt delvis § 1.10.1 og § 1.10.4
2.2 Støy - støyskjerming	Tas ut	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene til KPA
2.3 Luftkvalitet	Tas ut	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene til KPA
2.4 Parkering	Tas ut	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene til KPA
2.5 Sikkerhet	Tas ut	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene til KPA
2.6 Hensynet til biologisk mangfold	§ 1.10.2 Ny vegetasjon, § 1.9 Naturmangfold og arealnøytralitet.	Omformulert, presisert og utdypet. Blir også ivaretatt i § 1.7.2 Masser med fremmede skadelige arter
2.7 Trær	§ 1.10.3 Trær	Omformulert og presisert

2.7.1 Gatetrær	Tas ut	Ivaretas av kommunalteknisk norm
2.8 Tilgang til ulike typer uterom	§ 1.10 Grønnstruktur	Omformulert
2.9 Sikre tilgjengelighet til strandsone og vassdrag	Tas ut	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene til KPA
2.10 Hageavfall og søppel	§ 1.10.1 Bevaring av grønnstruktur	Dumping av hageavfall beholdes, vurdert at det ikke er behov for bestemmelse om søppel
2.11 Terrenginngrep	Tas ut	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene til KPA
2.12 Kulturminner i grønnstrukturen	Tas ut	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene til KPA
2.12.1 Nyere tids kulturminner	Tas ut	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene til KPA
2.13 Krav til leke- og uteoppholdsareal	Tas ut	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene til KPA
2.14 Universell utforming	§ 1.10.2 Ny vegetasjon	Setning om allergifremmende planter beholdes, men omformulert. Resten tas ut fordi det ivaretas av bestemmelse om universell utforming
2.15 Tilgjengelighet til offentlige parker og større grøntanlegg	§1.10 Grønnstruktur	Omformulert og forenklet

6 Kulturminner

Nedenfor er en gjennomgang av endringer som er gjort knyttet til hensynssone kulturmiljø i planforslaget. Endringer knyttet til bestemmelser og retningslinjer er beskrevet under endringsnotat for bestemmelser.

Der det refereres til innspill er dette til dels innspill ved oppstart av arbeid med kulturminneplan for Bodø og til dels innspill som er gitt til kommuneplanens arealdel. Prosessen med en egen kommunedelplan for kulturminner er avsluttet og dette arbeidet inngår nå som en del av kommuneplanens arealdel.

Endring og begrunnelse
Kulturminnevernplan for Bodø sentrum oppheves. Alle hensynssoner fra denne planen gis H570 bevaring kulturmiljø i planforslaget. Dette grepet fjerner eksisterende plankrav gitt gjennom kulturminnevernplanen for sentrum, forenkler saksbehandling og redusere behov for dispensasjoner.
Alle hensynssoner fra eldre reguleringsplaner tas inn i KPA som H570

Fasadevern som i eksisterende planer vises med en rød strek, gis hensynssone H570 til bygningenes møne i planforslaget. Takflater regnes som endel av fasader, og denne visningen i kartene er en forenkling.
Alle adresser som omfattes av reguleringsplanen for Plysbyen gis H570. Dette gir mer forutsigbart og større grad av likebehandling for eiendommer med de samme historiske forutsetninger. Dette gjelder også Plysbyen sone 3. Deler av kvartalene mellom Prinsens Gate, Bankgata, Parkveien og Biskop Kroghs gate omfattes i gjeldende plan av flere hensynssoner med plankrav og eldre villabebyggelse fra tidlig 1900 tall. Disse foreslås slått sammen til et større areal avsatt til H570. Dette sikrer likebehandling av eiendommer med samme forutsetninger og kulturhistoriske kvaliteter. Det gir også kommunen mulighet til å se førkrigsvillabebyggelsen som preger dette området i en større helhet.
Terbovenhusene i Tordenskjolds gate gis H570.
Tidligere forsvarsboliger i kvartalet mellom Sandhorngata, Ole Reistads vei, Nordlysbyen og Børtindgata gis H570. Dette er et kvartal med relativt intakte og autentiske forsvarsboliger. Kvartalet har høy kulturminneverdi, og er med å fortelle historien om forsvarsbyen Bodø, utformingen og veksten frem til den byen Bodø er i dag.
Valle 24 a og b gis hensynssone H570. Dette er en eldre, autentisk og intakt gård med stor parkliknende hage.
Etter innspill gis Bodøgaard hensynssone H570.
Etter dialog med ny eier gis Haakon Kløkstadsvei 10D hensynssone H570. Dette er et av få sentrumsnære bygg fra før 1900. Eiendommen er siste rest av gården Jensvoll og bygget har en lang historikk og høy kulturminneverdi.
Etter innspill fra eier gis Stolvollen 6 hensynssone H570. Hovedhuset kan spores i skriftlige kilder til 1788, og er trolig mye eldre. Eldste hus i Løpsmarka. Tilhørende fjøs fra 1928.
Etter innspill opprettes følgende H570-soner i Misvær/Skjerstad: Høgsetlia: rester av tun og fredede bygg. Sandkopen. Brekke: klyngetun og automatisk fredede kulturminner. Stolpe, Skar, Enge, Oldereid og Nedre Breivik er alle viktige og til dels automatisk fredede kulturmiljø.
Etter innspill gis Givær hensynssone H570. Givær er et godt dokumentert egg og dunvær med en levende kulturarv.
Søndre og deler av vestlige del av eksisterende hensynssone i Fugløyveien og mot Linerleveien oppheves. Her er det skjedd så store endringer at det ikke kan forsvares en særlig kulturhistorisk verdi.
Grunnet feil i eksisterende kartmateriale flyttes hensynssone H570 fra 138/4211 (Finnshaugen 1A og B) til 138/3440 (Smed Qvales vei 7).