asplan
viak

MAN01 Rapport

Hålogalandsgata 131



Dato: 29.05.2026

asplanviak.no

Versjon: **01**

asplan
viak

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Bodø Kommune
Tittel på rapport:	MAN01 Rapport
Oppdragsnavn:	Nytt sykehjem i Bodø-Mulighetsstudium med mer
Oppdragsnummer:	650968-01
Utarbeidet av:	Sigurd Oland Nedrelid
Oppdragsleder:	Line Fogedgaard Juul
Tilgjengelighet:	Åpen

Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS
01	[Velg dato]	Nytt dokument	Initialer	Initialer

1. Bakgrunn

Denne rapporten gjelder for reguleringsplansaken for nytt sykehjem i Bodø i Hålogalandsgata 131.

Denne rapporteringen gjelder kun den delen av *Man 01 Konseptutvikling og prosjektoptimalisering* som går på *Involvering av eksterne interessenter*.

Først beskrives hensikten med temaet, og Breeam[1]-kravene som stilles til prosjektet. I andre del av rapporten beskrives det hvordan kravene er oppfylt. I tredje del og i vedlegger dokumenteres prosessen med et utvalg relevante dokumenter.

Det er viktig å poengtere at denne rapporten kun gjelder for så langt planprosessen er kommet. Flere av temaene og innspillene berører forhold som ikke kan sikres i plan, og som derfor må vurdere i detaljprosjekteringen. Tilbakemeldinger avventer derfor også til etter dette.

Formålet med Man 01

Prosjektledelsen skal utforme og implementere bærekraftsmål, med tilhørende tiltak og ansvarsfordeling, for hele prosjektløpet.

Formålet med underpunktet om *Involvering av eksterne interessenter*

En prosess knyttet til involvering av eksterne interessenter vil føre til verdifulle bidrag og et bedre forankret prosjekt. Det skal gis tilbakemelding til eksterne interessenter hvordan bidragene har blitt håndtert, selv om resultat fra en slik høring kan være en kravspesifikasjon der ikke alle ønsker fra involverte parter er oppfylt.

Referansenivå: Pbl § 5-1Medvirkning

Plan- og bygningsloven §5-1 angir minstekravet for medvirkning:

> Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private.
>
> Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som

[1] Breeam brukes for enkelhets skyld, og gjelder BREEAM-NOR - Versjon 6.1.1

ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.

1.1. Kriterier og dokumentasjonskrav

Her beskrives kriteriene og dokumentasjonskravene som følger av Breeam. Tabellen og kolonnen med fase er lagt til av forfatteren.

Fase	Kriterier	Dokumentasjonskrav
Prosjektering	I løpet av steg 3 skal *prosjektgruppen* kontakte relevante *eksterne interessenter* og be om innspill til utforming og løsninger for prosjektet. Se **Metode** for minstekrav til omfanget av involveringen.	Dokumentasjon som viser hvilke eksterne interessenter som er involvert og hvorfor de er ansett som relevante. Dokumentasjon som viser møtevirksomhet eller annen kommunikasjon, inkludert agenda eller referat fra møter, som viser involvering.
Ferdigstillelse	Prosjektgruppen skal vise hvordan interessentbidrag og resultater av høringen har påvirket eller endret prosjektet.	Dokumentasjon som viser hvordan ulike innspill fra eksterne interessenter, har påvirket prosjekteringen.
Ferdigstillelse	I løpet av steg 4 skal [2]tilbakemeldingene fra involveringen være sendt til interessentene som har gitt innspill.	Dokumentasjon som viser at tilbakemelding er oversendt eksterne interessenter.

Oversikt over eksterne interessenter iht. Breeam-manualen

Dette omfatter blant annet følgende:

[2] Tilbakemeldingene skal besvare innspillene fra de eksterne interessentene. Dette omfatter hvordan forslagene ev. påvirket det foreslåtte konseptet (f.eks. utforming, bygningens drift eller bruk) eller hvorfor innspillet ikke ble videreført.

1. et representativt utvalg av brukere av bygningen, herunder driftspersonell (dersom disse er kjent)

2. en representativ gruppe/organisasjon fra det eksisterende nærmiljøet

3. eksisterende partnerskap og/eller nettverk med kunnskap om eksisterende bygninger av samme type

4. potensielle brukere av eventuelle delte fasiliteter, f.eks. klubber eller grupper i nærmiljøet

OG følgende, dersom det er relevant:

5. lokale vernemyndigheter (byantikvar, kulturminneforvalter, antikvarisk sakkyndig, kulturminnerådgiver eller -konsulent tilknyttet kommunen der bygget skal oppføres) eller lokale/nasjonale historielag eller forminneforeninger

Minstekrav til involvering iht Breeam-manualen

En prosess knyttet til involvering av eksterne interessenter vil føre til verdifulle bidrag og et bedre forankret prosjekt. Minimum omfang vil avhenge av bygget og prosjektets omfang, men skal omfatte følgende der det er relevant:

1. Funksjonalitet, byggkvalitet og påvirkning på omgivelsene (inkludert estetikk)
2. Etableringen av relevante fasiliteter inne og ute (for fremtidige beboere, besøkende og brukere)
3. Betydning for forvaltning og drift
4. Implikasjoner med hensyn til vedlikehold.
5. Påvirkning på nærmiljøet, f.eks. lokal trafikk- og transportpåvirkning
6. Muligheter til delt bruk av fasiliteter og infrastruktur med nærmiljøet eller andre interessenter
7. Samsvar med lovfestede krav til høring og offentlig ettersyn (nasjonale eller lokale)
8. Energibruk og bærekraftstiltak
9. Tilrettelegging for universell utforming

For bygningskategorier med tekniske arealer eller funksjoner, f.eks. laboratorier, verksteder osv., skal minimum omfang også omfatte:

12. sluttbrukernes generelle krav til slike fasiliteter, f.eks. tilpasset størrelse, optimalisering og integrering av utstyr og systemer

2. Beskrivelse av hvordan planen og prosessen oppfyller kravene

Involveringen kan deles i to. Den ene delen har vært den ordinære medvirkningen etter plan- og bygningsloven, med høringer og uttalelser og dialog i planprosessen. Den andre delen har vært en ekstraordinær involvering av særgrupper om særtemaer som ikke har vært godt nok fanget.

Den andre delen kan igjen deles i to: 1) Verksteder med personer som skal drifte, bruke og jobbe på bygget på ulike måter. 2) Ekstra medvirkning mot interessenter i nærmiljøet som ikke har direkte tilknytning til det som foregår inne i bygget.

1) Det har det blitt gjennomført fem brukermøter gjennomført som verksteder. Her har man gått dypt inn i funksjonalitet, drift og vedlikehold, og fått viktige perspektiver fra de som skal bruke og drifte bygget. Se oversikt over deltakere nedenfor under dokumentasjon.
2) I tillegg til dette er det også blitt gjennomført egne medvirkningsaktiviteter mot interessenter i nærmiljøet, for å få innspill om sykehjemmets virkninger for nabolaget. I medvirkningen mot nærmiljøet er en rekke aktører og enkeltpersoner blitt kontaktet (se vedlegg). Av disse har ni personer valgt å bidra med innspill enten gjennom intervju muntlig eller per epost. Representanter fra nærliggende skole og barnehage ble forsøkt involvert, men har ikke hatt mulighet til å bidra. Fire personer fra Eldrerådet har bidratt, en fra Grønt bymiljø Bodø, en fra LUKS, en fra Vestre park borettslag, en fra Vestre park borettslag, og en egen uttalelse med mulighet for møte fra Helse- og miljøtilsyn Salten. Til intervjuene er det benyttet intervjuguide. Guiden er tilpasset de ulike aktørene, og intervjuformatet. Se eksempel på intervjuguide under dokumentasjon.

2.1. Eksterne interessenter som er involvert

I venstre kolonne beskrives kravene til involvering av eksterne interessenter som følger av Breeam-manualen. I høyre kolonne beskrives det hvordan gruppen er involvert i prosjektet i tråd med Breeam-kravene. Se dokumentasjon og vedlegg for mer informasjon om hvilke interessenter som er forsøkt involvert, og hvilke som har akseptert og kommet med innspill i prosessen.

Eksterne interessenter	Oppfølging i prosessen
1. et representativt utvalg av brukere av bygget, herunder driftspersonell (dersom disse er kjent).	Interne interessenter har blitt involvert i utstrakt grad gjennom hele prosessen. Det er gjennomført en rekke brukermøter, som blant annet har inkludert driftspersonell. I tillegg har vareleverandør ved LUKS blitt kontaktet flere ganger, og sendt kommentarer med innspill.
2. en representativ gruppe/organisasjon fra det eksisterende nærmiljøet, og 4. potensielle brukere av eventuelle delte fasiliteter, f.eks. klubber eller grupper i nærmiljøet.	Styreleder i Vestre park borettslag og Østre park borettslag har bidratt med verdifulle innspill gjennom intervjuer. Det har dessverre ikke vært mulig å få personer fra nærliggende skole og barnehage til å stille.
3. eksisterende partnerskap og/eller nettverk med kunnskap om eksisterende bygg av samme type.	Byggherre Bodø kommune har tett partnerskap og samarbeid med andre kommuner, eiendomsforvaltere og utbyggere av sammenliknbare bygg, og en deltar i uformelle og faglige arenaer som driver erfaringsutveksling. Foreningen Grønt Bymiljø Bodø har kunnskap om byutvikling. Personer fra Bodø Eldreråd har kunnskap om hvordan det bør tilrettelegges for at eldre besøkende. Helse- og miljøtilsyn Salten har god kunnskap om drift og bruk av sykehjem. Disse har bidratt gjennom muntlige og skriftlige intervjuer.
5. i undervisningsbygg: representanter fra lokale utdanningsmyndigheter, skolekrets, foreldrearbeidsutvalg (FAU) osv.	IR.
6. lokale vernemyndigheter (byantikvar, kulturminneforvalter, antikvarisk sakkyndig, kulturminnerådgiver eller - konsulent tilknyttet kommunen der bygget skal oppføres) eller lokale/nasjonale historielag eller forminneforeninger	IR. Bygningen er ikke underlagt vern.
7. spesialrådgivere mht. service- og vedlikehold dersom prosjektet har særlig komplekse tekniske installasjoner, f.eks. bygninger med laboratorier	IR. Bygningen har ikke komplekse tekniske installasjoner.
8. for stasjoner: passasjerfokus-grupper, grupper for tog- og stasjonsdrift	IR.

2.2. Oppfølging i planforslaget av temaer fra involvering og medvirkning

Her beskrives medvirkning knyttet til viktige temaer utpekt i Breeam-manualen. Under hvert tema beskrives hvordan innspill om temaet fra interessent har påvirket planen. Noen av temaene er slått sammen av hensyn til framstilling.

2.2.1. Kvalitet og påvirkning på omgivelsene (inkludert estetikk)

Her omtales påvirkning på omgivelsene. Mens temaet funksjonalitet omtales nedenfor under «drift». Lovfestede krav til høring og offentlig ettersyn har omhandlet påvirkning på omgivelsene. Det er også gjennomført flere brukermøter med et representativt utvalg av brukere av bygget, herunder driftspersonell. Og den ekstra eksterne medvirkningen har også avdekket innspill om byggkvalitet og påvirkning på omgivelsene.

En fra eldrerådet er opptatt av byggets utforming, og at det «ikke blir grå fasadekledning slik mange bygg har i dag». En annen mener at «estetikken i bygninger er veldig viktig for trivsel». Det etterspørres variasjon i byggehøyder (ikke en boks), variasjon i byggematerialer (tegl, treverk, stål og glass) og innlagte detaljer for å bryte fasader.

Planforslaget ivaretar innspillene. Detaljer som ikke kan bestemmes i plan, må sikres i prosjektering, som for eksempel fasadekledning og materialer.

Sykehjemmet vil være synlig fra flere innfartsårer, åpne landskapsrom og høyereliggende områder rundt sentrum, og vil bli en del av bysilhuetten sammen med øvrige større bygg på Stormyra og i sentrum. Tiltaket vurderes ikke å bryte viktige siktlinjer eller landskapsrom, men vil være synlig.

Fra sør og øst blir volumet mer oppbrutt gjennom fløyer og variasjon i bygningskroppen. Det reduserer opplevelsen av et sammenhengende og massivt byggvolum i tråd med innspillene. Øverste etasje er inntrukket. Det er sikret høyder som ikke kommer i konflikt med nærliggende virksomhet ved flyplass, etter innspill fra Avinor.

2.2.2. Påvirkning på nærmiljøet, f.eks. lokal trafikk- og transportpåvirkning

En styreleder fra nærliggende borettslag vektlegger at det er et behov for et nytt sykehjem i Hålogalandsgata 131, og at det blir et bra tilskudd til nærmiljøet. Det framheves at det bor mange eldre i nærliggende borettslag, og at det er et behov for lavterskeltilbud for disse. I tillegg vil jo flere potensielt kunne besøke beboere med sykehjemmet.

Flere innspill har gått på at det ikke ønskes negative påvirkning med økt trafikk og ivaretakelse av trafikksikkerhet, som følge av planen. LUKS har ved flere anledninger gitt beskrivelser av behov. Helse- og miljøtilsyn Salten vurderer at parkeringsløsningen bør sørge for at det er enkelt for pårørende og besøkende å besøke, og gjennomføre aktiviteter og gi et godt sosialt miljø ved sykehjemmet, gjennom samarbeid med frivillig sektor. Der kommer også innspill om å legge til rette for annen parkering av framkomstmidler slik som minicross/ ulike HC-kjøretøy, evt. med ladepunkt

Planforslaget følger opp disse innspillene der de kan sikres i plan. Parkering for ulike kjøretøy skal vurderes i prosjektering.

Mobilitetsplanen viser hvordan planen vil sikre god trafikksikkerhet, og med lavere andel bilkjøring enn 0-situasjonen, som følge av tiltaket. Dette er i tråd med innspillene. Fra Hålogalandsgate sikres gjennomgående gangforbindelse gjennom planområdet som er universelt utformet og koplet på øvrig gangforbindelse i området. Rundt bygget er det avsatt romslige og oversiktlige arealer tilrettelagt for gående ferdsel. Det er gjort grep for at planen skal bidra til mer opparbeidede uteområder sammenlignet med dagens situasjon.

Utforming for vareleveranser som sikrer gode vilkår for vareleverandør, og reduserer konfliktpotensialet med myke trafikanter, er ivaretatt gjennom egen mobilitetsplan og uteromsplan. Det avsettes egne arealer i uteromsplanen for varelevering, renovasjon og øvrig drift, samt soner for snøopplag. Adkomst for vareleveransen og renovasjon skjer via hovedadkomstveien i sør og følger internvei til østlig del av bygget. Der etableres det en romslig snuplass.

2.2.3. Etableringen av relevante fasiliteter inne og ute, og delt bruk av fasiliteter og infrastruktur, for fremtidige beboere, besøkende, nærmiljøet og andre interessenter

Flere innspill har gått på fasiliteter inne og ute.

Innendørs møteplass

Flere av innspillene har gått på uteområder, og gjøre tomta til et hyggelig sted å besøke for besøkende og naboer.

Grønt bymiljø Bodø er opptatt av å inkludere flest mulig, og mener «en kafé som er åpen for alle i nærmiljøet er et veldig godt forslag». Foreningen vurderer at kafeer kan være uformelle møteplasser hvor man også kan ha arrangementer som f.eks mindre konserter, bokbad, strikkekvelder, foredrag, etc. Planforslaget muliggjør dette. Også helsefaglig råd fra Helse- og miljøtilsyn Salten sier at aktivitetsrom med tilrettelegging for aktiviteter og

samarbeid med frivillig sektor, i tråd med folkehelselovens §4. En styreleder fra nærliggende borettslag mener det er fint om kafé i bygget som er åpen for alle, også for de som ikke bor på sykehjemmet, og mulighet for konserter og andre aktiviteter.

Alle interessenter mener dette bør gjennomføres i åpen kafé, og ikke som egne møterom i tillegg til dette. Mulighet for booking av møterom, som for eksempel kan brukes av kulturskolen, kan altså være mulig i drift. Men ikke noe som interessentene har vært opptatt av.

En fra eldrerådet foreslår en møteplass i øverste etasje med panoramautsikt, med lite institusjonspreg. Her kan også konserter avholdes.

Flere fra eldrerådet er også opptatt av at man kan skjerme innsatte, og primært sørge for at de får det godt. Det trenger ikke være noen motsetning, men hensynene må balanseres.

Planforslaget følger opp og tilrettelegger for innspillene. Det planlegges kafé i førsteetasje som er åpen for alle. Det vil sikre bedre funksjonalitet og samspill med uteområdene, enn dersom den ligger i øverste etasje. Her kan det også tilbys aktivitet innendørs som er åpne for besøkende, som eksempelvis konserter eller foredrag. Det gjør sykehjemmet til et trivelig sted å besøke, og som gir nabolaget en ny møteplass. Kaféen for beboere, besøkende og ansatte plasseres i tilknytning til hage eller aktivitetsområder for å styrke sosiale møteplasser og øke bruken av utearealene.

Utendørs møteplass

Grønt Bymiljø Bodø sier at «en park med gode grøntområder som er tilgjengelig for alle er alltid veldig bra». De kommer med forslag om spiselige planter (rips, solbær, nype, epletrær, plommetrær), plantekasser og muligheter for dyrke- og plantekurs. Det foreslås også gapahuk eller grillhytte som innbyr til bruk selv ved dårlig vær.

En fra eldrerådet er opptatt av at parken er bygget tilpasset klimatiske forhold, og tenker at adkomsten til parken kan være i tilknytning til et serviceområde med informasjon, kiosk, og automater med drikke. Det er også viktig å tenke på vind og støy.

Planforslaget innebærer etablering av nye utendørs møteplasser, som vil være åpent for beøkende, og tilføre nye grøntarealer i nabolaget. Sansehage og møteplasser med kafè er lagt mot vest. Det gir gode kvaliteter for opphold og rekreasjon siden disse sonene er best skjermet for trafikkstøy og vind.

Et større hageareal og naturområde etableres i øst. Uteområdene skal legge til rette for møte- og pauseplasser, aktivitetsmuligheter og sosial bruk. Det kan etableres treningsapparater for beboere, leke- og aktivitetsmuligheter for barn og besøkende, samt

vandrerunder av ulik lengde og vanskelighetsgrad med varierte opplevelser. Nøyaktig vegetasjonsvalg må bestemmes i prosjekteringen.

2.2.4. Betydning for forvaltning, drift og vedlikehold og sluttbrukernes krav til fasiliteter, f.eks. tilpasset størrelse, optimalisering og integrering av utstyr og systemer

Det er kommet viktige innspill om betydningen av skjerming av beboerne. Dette hensynet må avveies mot ønsket om et hus det er enkelt å besøke, og som bidrar positivt i nærmiljøet. En sier det slik: «Sykehjemmet skal dekke beboernes behov. Beboere vil i hovedsak ha langt fremtredende demens. De trenger skjerming og spesiell tilrettelegging». En annen sier at nytte for beboerne er langt viktigere enn nytten for nabolaget.

En annen fra eldrerådet framhever betydningen av å legge til rette for gode arbeidsforhold, som sikrer god drift. Og også at det legges til rette for aktivitetsrom i alle etasjer. Også Helse- og miljøtilsyn Salten vektlegger tiltak slik som felles stuer, aktivitetsrom, bibliotek, kafe/ felles spiserom og balkonger. Det er også kommet innspill om at det må tilrettelegges for lite støy og gode lydforhold innendørs.

Det er gjennomført en lang rekke brukermøter med et representativt utvalg av brukere av bygget, inkludert driftspersonell. Innspillene og diskusjonene har hatt direkte betydning for utformingen av sykehjemmet, for viktige temaer som:

- beboerbehov, arbeidsflyt, logistikk, fleksibilitet, arealutnyttelse og krav til drift
- bogrupper med antall enheter,
- interne gangavstander
- gode koblinger mellom bogrupper, fellesfunksjoner og uteområder
- skjerming og tydelig definerte uteareal mellom eksisterende bebyggelse og nytt sykehjem, med rom for ulike oppholds- og aktivitetsflater.
- Sambruk mellom ny og eksisterende bebyggelse
- Bærekraft, robusthet og gjennomførbarhet
- Bygningsstruktur, funksjonalitet og bokvalitet
- Plassering, uteareal og samspill med omgivelsene \

2.2.5. Energibruk og bærekraftstiltak

Bærekraft har vært tema i brukermøtene. Prosjektet har mål om sertifisering etter BREEAM-NOR med nivå Very Good. Miljø- og bærekraftshensyn er lagt til grunn for planforslaget og skal følges opp videre i prosjektering, detaljutforming og gjennomføring av tiltaket. Viktige tiltak for bærekraft inkluderer:

- lokal overvannshåndtering
- redusert transportbehov gjennom sentral lokalisering
- vegetasjon, grønne soner og oppholdsarealer
- energieffektive løsninger og vurdering av klimavennlige energikilder i videre prosjektering.

Prosjektet skal videreutvikles med fokus på materialvalg, massehåndtering, avfallsreduksjon og klimatilpassede løsninger i bygge- og anleggsfasen.

2.2.6. Tilrettelegging for universell utforming

Universell utforming har vært viktig tema i brukermøtene, og kommet som innspill fra de eksterne interessentene. Dette følges godt opp i planen.

Uterommene skal være lett tilgjengelige, forståelige og trygge å bruke. Dette innebærer at utforming, materialvalg og belysning må bidra til god orientering, forutsigbarhet og sikker ferdsel for personer med redusert syn, hørsel, balanse eller mobilitet. Gangveier skal ha fast, jevnt og sklisikkert dekke. De skal ha tilstrekkelig bredde (ca. 1,8 m) slik at to rullestoler kan møtes. Stigning bør være slak (maks 1:20 for universell utforming). Tydelig kontrast mellom ganglinje og omgivelser for å lette orientering.

Det skal etableres reserverte parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne, plassert nær inngang. HC-plasser må ha ekstra bredde (minimum ca. 4,5 m) og jevnt dekke.

Uteoppholdsarealer skal være lett tilgjengelige fra bygget via trinnfrie forbindelser. Det etableres en variasjon i sittemuligheter med riktig sittehøyde, armlener og ryggstøtte. Det avsettes tilstrekkelig manøvreringsareal for rullestol rundt møbler og installasjoner. Skjerming mot vind og vær, samt mulighet for både sol og skygge. Skilting skal være lett å lese, med god kontrast og riktig plassering.

Belysningen ved nytt Bodø sykehjem skal ha fokus på universell utforming, sikkerhet og komfort, samtidig som den understøtter et trivelig og inkluderende utemiljø. God

belysning av uterom er avgjørende for trygghet, orienterbarhet og trivsel for både beboere, ansatte og besøkende. Belysningen bør planlegges slik at den gir jevn og behagelig lysfordeling uten blending, samtidig som den fremhever viktige funksjoner og områder.

3. Dokumentasjon som viser involvering

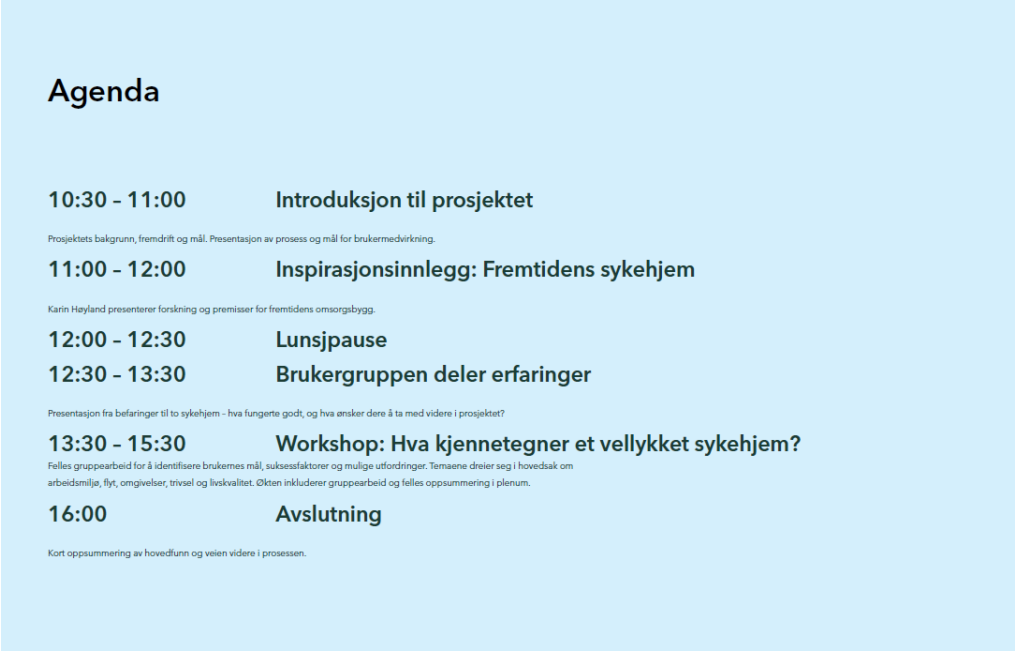
Her kan man finne eksempler på kommunikasjon, agenda, referat fra møter og intervjuguide. Av hensyn til lengde og framstilling er kun eksempler og det mest sentrale lagt ved. Dokumentasjon kan ettersendes ved ønske.

Flere innspill har gått på forhold som det først er mulig å innarbeide senere etter vedtatt plan. Oversendelse av dokumentasjon på tilbakemeldinger til eksterne interessenter gjøres i steg 4 detaljprosjektering, for å unngå medvirkningstrøtthet.

3.1. Brukermøter

Det har vært gjennomført fem brukermøter. Flere av møtene har vært organisert som workshops, hvor brukerne har arbeidet med ulike oppgaver og drøftet løsningsalternativer og behov knyttet til prosjektet.

Referat fra Brukermøte 01 – Mulighetsstudie Bodø sykehjem – Bodø kommune



Agenda

10:30 – 11:00 **Introduksjon til prosjektet**

Prosjektets bakgrunn, fremdrift og mål. Presentasjon av prosess og mål for brukermedvirkning.

11:00 – 12:00 **Inspirasjonsinnlegg: Fremtidens sykehjem**

Karin Høyland presenterer forskning og premisser for fremtidens omsorgsbygg.

12:00 – 12:30 **Lunsjpause**

12:30 – 13:30 **Brukergruppen deler erfaringer**

Presentasjon fra befaringer til to sykehjem - hva fungerte godt, og hva ønsker dere å ta med videre i prosjektet?

13:30 – 15:30 **Workshop: Hva kjennetegner et vellykket sykehjem?**

Felles gruppearbeid for å identifisere brukernes mål, suksessfaktorer og mulige utfordringer. Temaene dreier seg i hovedsak om arbeidsmiljø, flyt, omgivelser, trivsel og livskvalitet. Økten inkluderer gruppearbeid og felles oppsummering i plenum.

16:00 **Avslutning**

Kort oppsummering av hovedfunn og veien videre i prosessen.

Navn	Rolle	E-post	Tilstede	Referat
Snorre Johansen	Prosjektleder – OU Helse og omsorg	Snorre.Noralf.Johansen@bodo.kommune.no	x	

Navn	Rolle	E-post	Tilstede	Referat
Nils Bie Normann	Brukerkoordinator	Nils.Bie.Normann@bodo.kommune.no	x	
Arne Myrland	Leder for Helse- og omsorg - Bodø kommune	Arne.M.Myrland@bodo.kommune.no	x	
Merete K. Kristensen	Virksomhetsleder Mørkved sykehjem	Merete.Karin.Kristensen@bodo.kommune.no	x	
Iselin Magnussen	Sykepleier Mørkved sykehjem	Iselin.Magnussen@bodo.kommune.no	x	
Mariell Furnes	Helsefaglig Rådgiver	Mariell.Furnes@bodo.kommune.no	x	
Francis Odeh	Kommuneoverlege	Francis.Odeh@bodo.kommune.no	x	
Vara Amalie Skov Johansen/ Linn Selnes	Hovedtillitsvalgt (HTV) NSF	Amalie.Skov.Johansen@bodo.kommune.n Linn.Selnes@bodo.kommune.no	x	x
Paul Martin Strand	Leder for Bodø eldreråd	paulstra@online.no		x
Tor Erlend Nordhuus	Hovedverneombud	Tor.Erlend.Nordhuus@bodo.kommune.no		x
Kirsten Willumsen	Representant fra styringsgruppen i prosjektet - Leder for HO institusjoner.	Kirsten.Willumsen@bodo.kommune.no	x	
Knut Svendsen	PGL – Bodø sykehjem	Knut.Svendsen@bodo.kommune.no	x	
Pia-Helen Pedersen	PL – Bodø sykehjem	Pia-Helen.Pedersen@bodo.kommune.no	x	
Vidar Myrnes	Arkitekt/fagansvarlig Asplan Viak	Vidar.myrnes@asplanviak.no	x	
Line F. Juul	Arkitekt Asplan Viak	Line.juul@asplanviak.no	x	

Bodø kommune planlegger et nytt sykehjem som skal være en sentral del av helse- og omsorgstilbudet i kommunen. Ambisjonen er å utvikle en moderne, fleksibel og bærekraftig bygning som møter fremtidens krav til kapasitet, effektiv drift og ressursutnyttelse – og som samtidig legger til rette for høy livskvalitet for beboere og et godt arbeidsmiljø for ansatte.

Prosjektet skal støtte opp under kommunens visjon *«Attraktiv hovedstad i nord»* og bidra til målene om verdige livsløp, riktige tjenester til rett tid, samt innovasjon og samskaping.

Mulighetsstudien skal avklare organisering av boenheter og fellesfunksjoner i en funksjonell bygning med optimal tomteutnyttelse, effektive logistikkløsninger og fleksible strukturer som kan tilpasses fremtidige behov. Arbeidet omfatter også utarbeidelse av rom- og funksjonsprogram, kostnadsanalyser og bred brukermedvirkning.

Mål for brukermøte 01

Første brukermøte hadde som hovedmål å bli kjent med brukergruppen og skape en

felles forståelse for prosjektets hensikt, prosess og forventninger til samarbeidet. I tillegg ble møtet brukt til å:

- Fange brukergruppens perspektiver på hva som gjør et sykehjem godt for beboere, ansatte og pårørende
- Identifisere mål, suksessfaktorer og risikoer for prosjektet
- Bygge felles forståelse for oppgaven og rollefordeling
- Skape et felles verdigrunnlag som skal ligge til grunn for rom- og funksjonsprogrammet

Videre arbeid

Innspillene fra brukermøte 01 danner grunnlag for det videre arbeidet med mulighetsstudien og utvikling av rom- og funksjonsprogram. Fokus fremover vil være å utvikle og vurdere alternative løsninger for organisering, funksjonssammensetning og arealbruk, med vekt på bærekraft, fleksibilitet og kvalitet i brukeropplevelsen.

Parallelt med mulighetsstudien utarbeides detaljreguleringsplan for valgt tomt, slik at mulighetsstudien og reguleringsarbeidet sammen gir et helhetlig beslutningsgrunnlag for politisk behandling og eventuell videreføring.

Presentasjoner og materialer fra dagens møte er lagt tilgjengelig på Bodø kommune sin Sharepoint.

Referat fra Brukermøte 02 - Mulighetsstudie Bodø sykehjem – Bodø kommune

Navn	Rolle	E-post	Til stede	Referat
Snorre Johansen	Prosjektleder – OU Helse og omsorg	Snorre.Noralf.Johansen@bodo.kommune.no	x	
Nils Bie Normann	Brukerkoordinator	Nils.Bie.Normann@bodo.kommune.no	x	
Arne Myrland	Leder for Helse- og omsorg - Bodø kommune	Arne.M.Myrland@bodo.kommune.no	x	
Merete K. Kristensen	Virksomhetsleder Mørkved sykehjem	Merete.Karin.Kristensen@bodo.kommune.no	x	
Iselin Magnussen	Sykepleier Mørkved sykehjem	Iselin.Magnussen@bodo.kommune.no	x	
Mariell Furnes	Helsefaglig Rådgiver	Mariell.Furnes@bodo.kommune.no	x	
Francis Odeh	Kommuneoverlege	Francis.Odeh@bodo.kommune.no	x	

Navn	Rolle	E-post	Til stede	Referat
Linn Selnes/Vararepresentant Amalie Skov Johansen	Hovedtillitsvalgt (HTV) NSF	Linn.Selnes@bodo.kommune.no Amalie.Skov.Johansen@bodo.kommune.no	x	x
Paul Martin Strand/Ottar Ollaussen	Leder for Bodø eldreråd	paulstra@online.no	x	x
Tor Erlend Nordhuus/ Vararepresentant: Carina Jelstad	Hovedverneombud/Vararepresentant HVO	Tor.Erlend.Nordhuus@bodo.kommune.no Carina.Jelstad@bodo.kommune.no	x	x
Kirsten Willumsen	Representant fra styringsgruppen i prosjektet - Leder for HO institusjoner.	Kirsten.Willumsen@bodo.kommune.no	x	
Knut Svendsen	PGL – Bodø sykehjem	Knut.Svendsen@bodo.kommune.no	x	
Pia-Helen Pedersen	PL – Bodø sykehjem	Pia-Helen.Pedersen@bodo.kommune.no	x	
Vidar Myrnes	Arkitekt/fagansvarlig Asplan Viak	Vidar.myrnes@asplanviak.no	x	
Line F. Juul	Arkitekt Asplan Viak	Line.juul@asplanviak.no	x	
Trond Dagsland	Canoe. Fagansvarlig Tjeneste-og systemdesigner	trond@canoe.no	x	

Bodø kommune planlegger et nytt sykehjem som skal være en sentral del av helse- og omsorgstilbudet i kommunen. Ambisjonen er å utvikle en moderne, fleksibel og bærekraftig bygning som møter fremtidens krav til kapasitet, effektiv drift og ressursutnyttelse – og som samtidig legger til rette for høy livskvalitet for beboere og et godt arbeidsmiljø for ansatte.

Prosjektet skal støtte opp under kommunens visjon «*Attraktiv hovedstad i nord*» og bidra til målene om verdige livsløp, riktige tjenester til rett tid, samt innovasjon og samskaping.

Mulighetsstudien skal avklare organisering av boenheter og fellesfunksjoner i en funksjonell bygning med optimal tomteutnyttelse, effektive logistikkløsninger og fleksible strukturer som kan tilpasses fremtidige behov. Arbeidet omfatter også utarbeidelse av rom- og funksjonsprogram, kostnadsanalyser og bred brukermedvirkning.

Brukermøte 02 inngår i arbeidet med mulighetsstudien for nytt Bodø sykehjem. Målet med møtet var:

- å sikre en felles forståelse for hvordan OU-prosjektet og mulighetsstudien skal samhandle videre, og hvilken gjensidig påvirkning de har.

- Å etablere en felles forståelse av overordnede premisser og prinsipper for planlegging av nytt sykehjem.

I møtet ble det presentert sentrale faktorer som påvirker utforming og organisering av et moderne sykehjem, inkludert beboerbehov, arbeidsflyt, logistikk, fleksibilitet, arealutnyttelse og krav til drift. Det ble gitt en orientering om status for rom- og funksjonsprogrammet, og foreløpige oppsett ble gjennomgått. Dette dannet grunnlag for konkrete oppgaver og diskusjoner i brukergruppen.

Det ble arbeidet spesielt med temaene bemanning, fellesfunksjoner og driftsarealer (bl.a. lagerstyring), og deltakerne bidro med innspill knyttet til praktiske behov og konsekvenser for organisering og arealbruk. Det ble også gjennomført en drøfting av tre alternative skaleringsscenarier (lite – mellomstort – stort program), og hvilke parametere som endrer seg ved økt eller redusert omfang – eksempelvis beboerkapasitet, bemanningsbehov, driftsarealer, logistikk og fellesarealer.

Videre arbeid: Det ble avtalt at innspill fra brukergruppen skal bearbeides videre fram mot Brukermøte 03. Brukergruppen bes særlig konkretisere behov og prioriteringer innen bemanning, fellesarealer og driftsfunksjoner, samt se gjennom oppsummeringen fra Brukermøte 01 for å fange opp eventuelle momenter som påvirker rom- og funksjonsprogrammet.

Referat fra Brukermøte 03 - Mulighetsstudie Bodø sykehjem – Bodø kommune

Navn	Rolle	E-post	Til stede	Referat
Snorre Johansen	Prosjektleder – OU Helse og omsorg	Snorre.Noralf.Johansen@bodo.kommune.no	x	
Nils Bie Normann	Brukerkoordinator	Nils.Bie.Normann@bodo.kommune.no	x	
Arne Myrland	Leder for Helse- og omsorg - Bodø kommune	Arne.M.Myrland@bodo.kommune.no	x	
Merete K. Kristensen	Virksomhetsleder Mørkved sykehjem	Merete.Karin.Kristensen@bodo.kommune.no		x
Iselin Magnussen	Sykepleier Mørkved sykehjem	Iselin.Magnussen@bodo.kommune.no	x	
Mariell Furnes	Helsefaglig Rådgiver	Mariell.Furnes@bodo.kommune.no	x	
Francis Odeh	Kommuneoverlege	Francis.Odeh@bodo.kommune.no	x	
Linn Selnes/ Vararepresentant Amalie Skov Johansen	Hovedtillitsvalgt (HTV) NSF	Linn.Selnes@bodo.kommune.no Amalie.Skov.Johansen@bodo.kommune.no	x	x
Paul Martin Strand/ Ottar Ollaussen	Leder for Bodø eldreråd	paulstra@online.no	x	x

Navn	Rolle	E-post	Til stede	Referat
Tor Erlend Nordhuus/ Vararepresentant: Carina Jelstad	Hovedverneombud/ Vararepresentant HVO	Tor.Erlend.Nordhuus@bodo.kommune.no Carina.Jelstad@bodo.kommune.no	x	x
Kirsten Willumsen	Representant fra styringsgruppen i prosjektet - Leder for HO institusjoner.	Kirsten.Willumsen@bodo.kommune.no		x
Knut Svendsen	PGL – Bodø sykehjem	Knut.Svendsen@bodo.kommune.no	x	
Pia-Helen Pedersen	PL – Bodø sykehjem	Pia-Helen.Pedersen@bodo.kommune.no	x	
Vidar Myrnes	Arkitekt/ fagansvarlig Asplan Viak	Vidar.myrnes@asplanviak.no		x
Line F. Juul	Arkitekt Asplan Viak	Line.juul@asplanviak.no		x
Nicola Louise Markhus	Arkitekt Asplan Viak	Nicola.markhus@asplanviak.no	x	
Trond Dagsland	Canoe. Fagansvarlig Tjeneste- og systemdesigner.	trond@canoe.no	x	
Cecilie P Øyen	HRP AS. Prosjektleder OU-prosjektet	cecoye@hrpas.no	x	
Irene Grastveit	Canoe. Fagansvarlig OU-prosjektet	irene@canoe.no	x	
Nora N. Almli	HRP AS Prosjektmedarbeider	noralm@hrpas.no	x	

Brukermøte 03 inngår i arbeidet med mulighetsstudien for nytt Bodø sykehjem. Målet med møtet var:

- Informasjon og innsikt mellom OU-prosjekt og Mulighetsstudie.
- Oppnå forståelse og enighet om foreløpig rom- og funksjonsprogram.
- Vurdere og drøfte ulike organiseringsprinsipper/scenarier.
- Presentere og diskutere status i konseptutviklingen for mulighetsstudien.

Asplan Viak var forhindret fra å være til stede fysisk på grunn av stengt lufthavn i Bodø. Nicola Markhus, som er en del av Asplan Viak sitt arkitektteam på prosjektet, deltok på Teams for å gjennomgå planlagt presentasjon og opplegg.

I møtet ble det presentert en oversikt av funksjoner og eksempler på organisering fra 5 andre sykehjem. Møtedeltakerne diskuterte i fellesskap, med utgangspunkt i de ulike gruppene av funksjoner, både mht. organisering av mennesker, arbeidsmåter og plassering i bygg. Det ble fokusert på funksjons- / nærhetsdiagrammer, og mindre på arealer.

Hjemmelekse ble gjennomgått.

Arkitekt viste innledende studier av ulike organiseringsprinsipper og fotavtrykk på tomten, samt noen mulige overordnede grep for plassering av bygg, utvendig logistikk og uterom.

Rom- og funksjonsprogrammet skal danne grunnlag for videre utvikling av det strategiske konseptet, kalkyle i januar og senere arkitektonisk konsept med alternative løsninger. Programmet skal derfor avklares i løpet av steg 2 – før jul. Det vil følge prosjektet videre og oppdateres gjennom skisseprosjektet i samspill med avklaringer og innspill fra det parallelle OU-prosjektet.

Det er forståelse i brukergruppen for at arealoppsettet derfor kan ta utgangspunkt i prosjekterfaringer, som deretter kan bli justert frem mot et kommende skisseprosjekt.

Referat fra Brukermøte 04 - Mulighetsstudie Bodø sykehjem – Bodø kommune

Navn	Rolle	E-post	Til stede	Referat
Snorre Johansen	Prosjektleder – OU Helse og omsorg	Snorre.Noralf.Johansen@bodo.kommune.no	x	
Nils Bie Normann	Brukerkoordinator	Nils.Bie.Normann@bodo.kommune.no	x	
Arne Myrland	Leder for Helse- og omsorg - Bodø kommune	Arne.M.Myrland@bodo.kommune.no	x	
Merete K. Kristensen	Virksomhetsleder Mørkved sykehjem	Merete.Karin.Kristensen@bodo.kommune.no	x	
Iselin Magnussen	Sykepleier Mørkved sykehjem	Iselin.Magnussen@bodo.kommune.no	x	
Mariell Furnes	Helsefaglig Rådgiver	Mariell.Furnes@bodo.kommune.no	x	
Francis Odeh	Kommuneoverlege	Francis.Odeh@bodo.kommune.no	x	
Linn Selnes/ Vararepresentant Amalie Skov Johansen	Hovedtillitsvalgt (HTV) NSF	Linn.Selnes@bodo.kommune.no Amalie.Skov.Johansen@bodo.kommune.no	x	x
Paul Martin Strand/Ottar Ollaussen	Leder for Bodø eldreråd	paulstra@online.no	x	x
Tor Erlend Nordhuus/ Vararepresentant: Carina Jelstad	Hovedverneombud/ Vararepresentant HVO	Tor.Erlend.Nordhuus@bodo.kommune.no Carina.Jelstad@bodo.kommune.no	x	x
Kirsten Willumsen	Representant fra styringsgruppen i prosjektet - Leder for HO institusjoner.	Kirsten.Willumsen@bodo.kommune.no	x	
Knut Svendsen	PGL – Bodø sykehjem	Knut.Svendsen@bodo.kommune.no	x	
Pia-Helen Pedersen	PL – Bodø sykehjem	Pia-Helen.Pedersen@bodo.kommune.no	x	
Vidar Myrnes	Arkitekt/fagansvarlig Asplan Viak	Vidar.myrnes@asplanviak.no	x	

Navn	Rolle	E-post	Til stede	Referat
Line F. Juul	Arkitekt Asplan Viak	Line.juul@asplanviak.no	x	
Nicola Louise Markhus	Arkitekt Asplan Viak	Nicola.markhus@asplanviak.no	x	
Inger Synnøve Elsness	Landskapsarkitekt Asplan Viak	IngerS.Elsness@asplanviak.no	x	
Kristina Hillnhütter	Landskapsarkitekt Asplan Viak	kristina.hillnhutter@asplanviak.no	x	
Trond Dagsland	Canoe. Fagansvarlig Tjeneste- og systemdesigner	trond@canoe.no		x
Irene Grastveit	Canoe. Fagansvarlig Tjeneste- og systemdesigner	irene@canoe.no	x	
Halvor	Comte Bureau. Fagansvarlig Tjeneste- og systemdesigner	halvor@comte.no	x	
Cecilie P Øyen	HRP AS. Prosjektleder OUprosjektet	cecoye@hrpas.no		x

Brukermøte 04 inngår i arbeidet med mulighetsstudien for nytt Bodø sykehjem. Møtet hadde som mål å sikre informasjonsdeling og felles innsikt mellom OU-prosjektet og mulighetsstudien, samt å vurdere og kvalitetssikre foreliggende konsepter opp mot brukernes behov. Videre skulle møtet gi retning for videre konseptutvikling og avklare strategiske grep, prioriteringer og kvaliteter som skal legges til grunn for det videre arbeidet.

De foreløpige konseptene ble presentert og gjennomgått, sammen med sentrale premisser for utvikling av tomten og plassering av ny bebyggelse. Det er så langt utarbeidet fire hovedscenarioer for tomten, med tilhørende underkategorier av mulige konsepter. For hvert alternativ ble det vist foreløpig organisering av avdelinger og planløsninger (bl.a. plan 02), disponering av tomten samt innledende vurderinger av volum, nær- og fjernvirkning.

Etter presentasjonen ble det gjennomført workshop. Deltakerne ble delt i to grupper for diskusjon og innspill til de presenterte konseptene. Drøftingene hadde særlig fokus på drift, oppholdskvalitet og fleksibilitet, med mål om å identifisere hva som fungerer godt og hva som bør forbedres.
Frem mot neste brukermøte vil arkitektgruppen evaluere alternativene basert på innspill fra brukergruppen og øvrige relevante premisser. Målet er å presentere en anbefaling og et utvalg av relevante alternativer som best ivaretar studiens mål, behov og føringer.

Deltakere brukermøte 5

Navn	Rolle	E-post	Til stede	Ref-erat
Snorre Johansen	Prosjektleder – OU Helse og omsorg	Snorre.Noralf.Johansen@bodo.kommune.no	x	
Nils Bie Normann	Brukerkoordinator	Nils.Bie.Normann@bodo.kommune.no	x	
Arne Myrland	Leder for Helse- og omsorg - Bodø kommune	Arne.M.Myrland@bodo.kommune.no	x	
Merete K. Kristensen	Virksomhetsleder Mørkved sykehjem	Merete.Karin.Kristensen@bodo.kommune.no	x	
Iselin Magnussen	Sykepleier Mørkved sykehjem	Iselin.Magnussen@bodo.kommune.no	x	
Mariell Furnes	Helsefaglig Rådgiver	Mariell.Furnes@bodo.kommune.no		
Francis Odeh	Kommuneoverlege	Francis.Odeh@bodo.kommune.no	x	
Linn Selnes	Hovedtillitsvalgt (HTV) NSF	Linn.Selnes@bodo.kommune.no Amalie.Skov.Johansen@bodo.kommune.no	x	x
Paul Martin Strand	Leder for Bodø eldreråd	paulstra@online.no	x	x
Tor Erlend Nordhuus/ Vararepresentant: Carina Jelstad	Hovedverneombud/ Vararepresentant HVO	Tor.Erlend.Nordhuus@bodo.kommune.no Carina.Jelstad@bodo.kommune.no	x	x
Kirsten Willumsen	Representant fra styringsgruppen i prosjektet - Leder for HO institusjoner.	Kirsten.Willumsen@bodo.kommune.no	x	
Knut Svendsen	PGL – Bodø sykehjem	Knut.Svendsen@bodo.kommune.no	x	
Pia-Helen Pedersen	PL – Bodø sykehjem	Pia-Helen.Pedersen@bodo.kommune.no	x	
Vidar Myrnes	Arkitekt/fagansvarlig Asplan Viak	Vidar.myrnes@asplanviak.no	x	
Line F. Juul	Arkitekt Asplan Viak	Line.juul@asplanviak.no	x	
Nicola Louise Markhus	Arkitekt Asplan Viak	Nicola.markhus@asplanviak.no	x	
Inger Synnøve Elsness	Landskapsarkitekt Asplan Viak	IngerS.Elsness@asplanviak.no	x	
Kristina Hillnhütter	Landskapsarkitekt Asplan Viak	kristina.hillnhutter@asplanviak.no	x	

Navn	Rolle	E-post	Til ste de	Ref- erat
Trond Dagsland	Canoe. Fagansvarlig Tjeneste- og systemdesigner	trond@canoe.no		x
Irene Grastveit	Canoe Fagansvarlig Tjeneste- og systemdesigner	irene@canoe.no		x
Halvor Skrede	Comte Bureau Fagansvarlig Tjeneste- og systemdesigner	halvor@comte.no	x	
Charlotte Friis	Comte Bureau Fagansvarlig Tjeneste- og systemdesigner	halvor@comte.no	x	
Cecilie P Øyen	HRP AS Prosjektleder OUprosjektet	cecoye@hrpas.no		x

Referat fra Brukermøte 05 - Mulighetsstudie Bodø sykehjem – Bodø kommune

Brukermøte 05 inngår i arbeidet med mulighetsstudien for nytt Bodø sykehjem. Møtet hadde som mål å sikre informasjonsdeling og felles innsikt mellom OU-prosjektet og mulighetsstudien, samt å vurdere, kvalitetssikre og evaluere fire alternativer i forhold til forhåndsdefinerte kriterier gjennom en workshop.

Konseptene ble presentert og gjennomgått, sammen med sentrale premisser for utvikling av tomten og plassering av ny bebyggelse. Det er utarbeidet fire hovedscenarioer for tomten. Alternativene ble også vist og drøftet på brukermøte 04. For hvert alternativ ble det vist foreløpig organisering av avdelinger og planløsninger (bl.a. plan 02), disponering av tomten samt innledende vurderinger av volum, nær- og fjernvirkning.

Det ble videre gått gjennom evalueringsskjemaet utarbeidet av Asplan Viak. Skjemaet var delt opp i tre hovedtema:

- Plassering, uteareal og samspill med omgivelsene
- Bærekraft, robusthet og gjennomførbarhet
- Bygningsstruktur, funksjonalitet og bokvalitet

Etter presentasjonen ble det gjennomført workshop. Deltakerne ble delt i to grupper for å evaluere de fire konseptene innenfor de tre nevnte hovedtemaene. Deretter fulgte en evalueringene i plenum.

3.2. Intervjuguide

Guiden har blitt tilpasset de ulike interessentene. Guiden er brukt mot interessentene i nærmiljøet.

Her ser du en modell av byggets mulige fasong:

Vi er særlig interessert i dine vurderinger knyttet til:

- Ville det vært fint med følgende? Begrunn hvorfor/hvorfor ikke.
    - en kafé på sykehjemmet som er åpent for alle i nærmiljøet
    - store møterom som borettslag, organisasjoner eller ander i nærmiljøet kan booke
    - konserter på sykehjemmet som også personer i nærmiljøet kan besøke
    - park og aktivitetsrom ved siden av sykehjemsbygget som er åpent for alle
- Hvordan kan bygget utformes estetisk for å bidra positivt i nærmiljøet? F.eks farger, fasade og liknende.
- Har dere forslag til hvordan sykehjemmet kan bidra positivt til nærmiljøet?
- Er det noen spesielle behov eller bekymringer dere mener det er viktig å være oppmerksom på?
- Eventuelt andre viktige ting?
    - Trafikk, transport og tilgjengelighet
    - Universell utforming og tilgjengelighet
    - Eventuelle hensyn knyttet til deres brukergrupper eller interesser

4. Vedlegg

Tre Excel-ark med interessenter som er involvert er lagt ved. Det inkluderer standard varslingsliste hvor det er gjort utvalg for de relevante for plansaken. Det inkluderer også en Excel-liste med oversikt over nærmeste naboer. I tillegg inkluderer det en Excel-liste med oversikt over de interessentene som det er gjort ekstra medvirkning mot som tilhører nærmiljøet. Oversikten over medvirkning med interessenter som skal bruke bygget på ulike måter er beskrevet ovenfor under brukermøter.

asplan viak

Aktør	Epost	Telefon	Status
Martin Arne Nyheim			
Paul Martin Strand			Fått svar
Bodil Brattli			
Østbyen skole			Ikke fått svar
Norlandia Stadionparken barnehage			Ikke fått svar
Vestre park borettslag			Fått svar
Badebakken borettslag			Ikke fått svar
Østre park borettslag			Fått svar
Idrett			Ikke fått svar
Bodø ungdomsråd		Sensurert	Ikke fått svar
Grønt Bymiljø Bodø			Fått svar
Politiet			Ikke fått svar
Norges Handikapforbund v/Gunnar Olsen			Ikke fått svar
Syklistforeningen Bodø			Ikke fått svar
LUKS			Fått svar
Bodø sentrumsforum			Ikke fått svar
Salten helse- og			Fått svar

Navn	Adresse	Postnummer	Poststed	Rolle	Kommunenummer	Gardsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnummer
Ma Eiendom As	Burøyveien 3	8012	Bodø	Eier	1804	38	216	0	0
Bodøhuset Eiendom As	C/O Nordvik Gruppen As, Verkstedveien 1	8008	Bodø	Eier	1804	38	211	0	0
Bodøhuset Eiendom As	C/O Nordvik Gruppen As, Verkstedveien 1	8008	Bodø	Eier	1804	38	193	0	0
Okos Eiendom As	C/O Sveins Auto As, Postboks 36 Stormyra	8088	Bodø	Eier	1804	38	258	0	0
Okos Eiendom As	C/O Sveins Auto As, Postboks 36 Stormyra	8088	Bodø	Eier	1804	38	317	0	0
Statens Vegvesen	Postboks 1010, Nordre Ål	2605	Lillehammer	Aktuell eier	1804	143	2	0	0
St1 Norge As	Postboks 1154 Sentrum	107	Oslo	Eier	1804	38	459	0	0
St1 Norge As	Postboks 1154 Sentrum	107	Oslo	Eier	1804	38	103	0	0
St1 Norge As	Postboks 1154 Sentrum	107	Oslo	Eier	1804	38	318	0	0
St1 Norge As	Postboks 1154 Sentrum	107	Oslo	Eier	1804	38	245	0	0
Sulland Eiendom As	Postboks 12	2851	Lena	Eier	1804	38	255	0	0
Sameiet Stadiontunet Serviceboliger	Postboks 214	8001	Bodø	Eier	1804	138	4324	0	0
Bodø Kommune	Postboks 319	8001	Bodø	Eier	1804	38	349	0	0
Bodø Kommune	Postboks 319	8001	Bodø	Eier	1804	38	743	0	0
Bodø Kommune	Postboks 319	8001	Bodø	Eier	1804	145	61	0	0
Bodø Kommune	Postboks 319	8001	Bodø	Aktuell eier	1804	38	753	0	0
Bodø Kommune	Postboks 319	8001	Bodø	Eier	1804	138	4319	0	0
Bodø Kommune	Postboks 319	8001	Bodø	Aktuell eier	1804	138	4769	0	0
Bodø Kommune	Postboks 319	8001	Bodø	Aktuell eier	1804	145	10	0	0
Bodø Kommune	Postboks 319	8001	Bodø	Eier	1804	38	253	0	0
Bodø Kommune	Postboks 319	8001	Bodø	Eier	1804	138	4454	0	0
Keru Eiendom As	Skeiddalen 15b	8070	Bodø	Eier	1804	38	16	0	0
Ans Anderson	Storgata 48	8006	Bodø	Eier	1804	38	430	0	0
Ans Anderson	Storgata 48	8006	Bodø	Eier	1804	38	473	0	0
Ans Anderson	Storgata 48	8006	Bodø	Eier	1804	38	656	0	0
Sbr Eiendom As	Stormyrveien 3	8008	Bodø	Eier	1804	38	231	0	0
Sbr Eiendom As	Stormyrveien 3	8008	Bodø	Eier	1804	38	458	0	0
Andreassen Ernst	Stormyrveien 5 A	8008	Bodø	Eier	1804	38	663	0	0
Andreassen Ernst	Stormyrveien 5 A	8008	Bodø	Eier	1804	38	218	0	0
Moe Ketil	Stormyrveien 7 B	8008	Bodø	Eier	1804	38	215	0	0
Bodø Tennisklubb	Tennisveien 42	8008	Bodø	Eier	1804	138	4101	0	0
E I Norge As	Vorsetøyveien 25	8300	Svolvær	Eier	1804	38	259	0	0

Stormyrveien 5B har ingen tinglyst eier/postmottaker.

VEDLEGG 3.
Sist justert 24.9.25 - Mats | Lagt inn vannområdekoordinator

STANDARD ADRESSELISTE

	SKAL motta oppstartsmeldinger/planprogram, saker til offentlige ettersyn og melding om vedtak.
	oppstartsmeldingen, høring og melding om vedtak.Adressater som ikke er merket og som er merket grønt, må vurderes ut
	Merket av saksbehandler for den aktuelle planen.

Eksterne instanser				Org.nr	
Nordland Fylkeskommune	Fylkeshuset	8048 Bodø	post@nfk.no	964982953	
Statsforvalteren i Nordland	Statsforvalteren i Nordland, Postboks 1405	8002 Bodø	sfnopost@statsforvalteren.no	974764687	
Statens vegvesen			firmapost@vegvesen.no	971032081	Alle saker som berører offentlig veigrunn (ikke bare statlig vei) - dette siden SVV er trafikksikkerhetsmyndighet
Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen	Avjovargeaidnu 50,	9730 Karasjok	samediggi@samediggi.no	974760347	
Det arktiske universitetsmuseum (ved UIT)	Marinarkeologisk vurdering	9037 Tromsø	postmottak@uit.no	970422528	Alle saker som berører sjøbunn
Statsbygg v/planseksjonen	Postboks 8106 Dep	0032 Oslo	postmottak@statsbygg.no		
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103 OSLO	post@forsvarsbygg.no	975950662	Forsvarets eiendom og saker som berører viktig infrastruktur
Bane NOR	Bane NOR SF, Postboks 4350	2308 Hamar	postmottak@banenor.no	917082308	
Fiskeridirektoratet region Nordland	Postboks 185 Sentrum	5804 Bergen	postmottak@fiskeridir.no	879529662	
Mattilsynet regionkontor Nordland	Postboks 383	2381 Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no	985399077	
Luftfartstilsynet	Postboks 243	8001 Bodø	postmottak@caa.no	981105516	
NVE region Nord	Kongens gt 52-54 Capitolgården	8514 Narvik	nve@nve.no	970205039	
AVINOR	Postboks 150	2061 Gardermoen	post@avinor.no	985198292	Alle saker innenfor restriksjonsområdet
Arbeidstilsynet	Arbeidstilsynet Nord-Norge, Postboks 4720 Sluppen,	7468 Trondheim	post@arbeidstilsynet.no	974771713	
Miljødirektoratet	Postboks 5672 Sluppen	7485 Trondheim	post@miljodir.no	999601391	Miljødirektoratet skal kun ha saker dersom: De er grunneier. Dersom tiltaket berører eksisterende virksomhet som har tillatelse fra Miljødirektoratet etter forurensningsloven. Planer som legger til rette for fremtidig gruvedrift, industri eller lignende dersom det er kjent at den fremtidige virksomheten vil ha behov for tillatelse fra Miljødirektoratet. Dersom tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn i et annet land. Dersom tiltaket berører verdensarvområder med viktige naturverdier. Se saksnummer 2022/524 for mer info.
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	Boks 3021, Lade	7441 Trondheim	mail@dirmin.no		Alltid KPA, ellers saker som berører mineralressurser og masseuttak
Bodø havn KF	Boks 138	8001 Bodø	firmapost@bodohavn.no	970542493	
Kystverket Nordland	Postboks 1502	6025 Ålesund	post@kystverket.no	874783242	
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Postboks 2014	3103 Tønsberg	postmottak@dsb.no	974760983	
Oljedirektoratet	Postboks 600	4003 Stavanger	postboks@npd.no		
Sjømatnorge, Tromsø	Storgtorget 1	9291 TROMSØ	firmapost@sjomatnorge.no		
Allstad (tidl. OVF/Clemens Eiendom)	Postboks 535 Sentrum	0105 Oslo	ovf@ovf.no		Alltid varsles ved oppstart KPA - Tidligere Opplysningsvesenets fond og Clemens Eiendom
Vannområdekoordinator	Therese Meyer		therese.meyer@bodo.kommune.no		Dersom tiltak berører vannforekomst - sjekk https://vann-nett.no/waterbodies/map
Nabokommuner					
Gildeskål kommune		8140 Inndyr			
Saltdal kommune		8250 Rognan			
Sørfold kommune		8226 Straumen			
Fauske kommune		8200 Fauske			
Beiarn kommune		8110 Moldjord			
Steigen kommune		8083 Leinesfjord			
Salten Regionråd	Postboks 915	8001 Bodø			
Kommunale instanser					
Barnetalspersonen v/ Kristin Hunstad			barnastalsperson@bodo.kommune.no		Alle boligsaker og eller saker som kan få konsekvenser for barn og unge

Helse- og Miljøtilsyn Salten IKS	Stormyrveien 25	8008 Bodø	post@hmts.no		Oppstart, planprogram og høring KPA. Oppstart og høring av alle reguleringsplaner innenfor folkehelseloven. Ved skole/barnehageplan skal HMTS gjøre en plangodkjenning av lokaler og uteområder - senest samtidig med rammesøknad, men gjerne tidligere. Er tiltak i plansaken et av følgende: asylmottak, hospitser, campiingplasser og andre lignende virksomheter, lokaler for undervisning, sykehjem, omsorgsbolig og andre forsamlingslokaler, samt virksomheter med kjøletårn, frisører, hudpleie/fotpleie, samt virksomheter som foretar utslipp av avløpsvann, badeanlegg, boblebad, badstu, badestamp eller kirkegårder - må man orientere forslaggsstiller om krav til plangodkjenning/meldeplikt. I slik saker skal HMTS ha oppstartsvarsel og planforslag ved høring. Se skjema i link til høyre. Se også sjekkliste helsehensyn i plansaker nederst i samme link for vurdering.
Iris Salten IKS	Pb 6094 Mørkved	8031 Bodø	iris@iris-salten.no	967518190	Alle saker hvor det er behov for avfallshåndetering
Bodø Kirkelige Fellesråd	Storgata 29	8006 Bodø		976999800	
Salten Brann IKS	Olav V gate 200	8006 Bodø	post@saltenbrann.no	990565325	
Kjerringøy nærmiljøkontor	v/ Rita Hustad	Internpost			
Saltstraumen nærmiljøkontor	v/Ragnhild Edvardsen	Internpost			
Kommunale utvalg	**Interne er adressater (hovedsakelig**		Saker som berører utvalgets område		
Bodø eldreråd	Sendes direkte til politisk sekretariat		politisk.sekretariat@bodo.kommune.no		
Rådet for personer med	Sendes direkte til politisk sekretariat		politisk.sekretariat@bodo.kommune.no		
Bodø ungdomsråd	Boks 319	8001 Bodø	[redacted] inger.lund@bodo.kommune.no		
Rådet for rus og psykisk helse	Sendes direkte til politisk sekretariat		politisk.sekretariat@bodo.kommune.no		
Flerkulturelt råd	Sendes direkte til politisk sekretariat		politisk.sekretariat@bodo.kommune.no		
Forum for trafikksikkerhet v/Leif Håkestad, Bratten aktivtetspark.	Boks 319	8001 Bodø	postbratten@bodo.kommune.no		
Kjerringøy og Nordsia kommunedelsutvalg	Postboks 319	8001 Bodø	politisk.sekretariat@bodo.kommune.no		Alle saker på Kjerringøy og Nordsia
Skjerstad kommunedelsutvalg	v/Susanne Estensen	Internpost			Alle saker i Skjerstad
Tverlandet kommunedelsutvalg	v/Ragnhild Edvardsen	Internpost	edvrag		Alle saker på Tverlandet
Saltstraumen kommunedelsutvalg	v/Ragnhild Edvardsen	Internpost	edvrag		Alle saker i Saltstraumen
Væran kommunedelsutvalg	v/Ivan P.S. Henningsen	Internpost	Ivan.henningsen@bodo.kommune.no		Alle saker på Væran
Interne høringsparter	**Interne er adressater (Elements)**				Send til postmottak@bodo.kommune.no
Byteknikk	Bjørn-Inge Ingvaldsen	INGBJO			
Vann og Avløp	Svein Ove Moen	MOESVE			
Bygg og Miljø	Rohnny Mollan-Andersen				
Miljø og Landbruk	Signe Helen Pedersen				Der det berører miljø eller landbruk
Miljøenheten	Solveig M. B. Lakså	LAKSOL			Der det berører miljø/forrurensning ol.
Vei og Trafikk	Tom Asle Solbakken-Eide				Der det berører kommunen som veieier
Utbyggings- og eiendomsavdelingen	Roar Bratland Erichsen				Der det berører kommunal eiendom
Byggesak	Kristine Alice Hirsti				
Helse- og omsorg	Julie Iren Tangen				
Næring og utvikling - alle kontor	Merethe Wie Sandbakk				
OK-avdelingen	Arne Vinje	VINARN			
OK-avdelingen - skolekontor	Ståle E. Aasjord				Alle boligplaner
Byutvikling	Kristin Stavnes Jordbru				
Ansvarlig for utbyggingsavtaler	Andreas Ryan				
Ansvarlig for planregister	Stig Solli	SOLSTI			Skal også ha beskjed ved klage
Kommunelegen		MIKTRON			
Boligrådgiver	Rolf Olsen				Alle boligplaner
Parter i saken					
Tiltakshaver					
Planlegger					Norconsult Norge AS osv.
Naboliste					
Velforening					
Styret i borettslag/sameie					
Interessegrupper/institusjoner			Dersom interesseområde berøres.		
Duokta reinbeitedistrikt	Holtan	8219 Fauske	duokta@gmail.com	975603385	Ønsker at brev/høringer sendes på e-post
Saltfjellet reinbeitedistrikt			saltfjellet.rbd@gmail.com	971394862	
Statskog SF	Boks 63 Sentrum	7801 Namsos			
Bodø Næringsforum	Boks 1053	8001 Bodø	post@bnf.no	976726375	
Bodø sentrumsforum	Postboks 355	8001 Bodø	post@bodosentrum.no		
Nordland sivilforsvarsdistrikt	Bodøterminalen	8006 Bodø		974714299	
NOBL	Boks 214	8001 Bodø	nobl@nobl.no		
SB Nordlandsbuss	Stormyrveien 3	8008 Bodø		979910231	
Bodø Energi	Boks 1410	8002 Bodø		890892612	Saker med bygg over 500m2 som omfattes av konsesjonsområdet for fjernvarme sendes hit.

Arva	Postboks 1410	8002 Bodø		990933243	
Bodø idrettsråd	Aspmyra Stadion	8039 Bodø			
Bodø Friluftsforum			post@bodofriluftsforum.no	917896429	
Nibio Bodø	Torggården Kudalsveien 6	8027 Bodø			
NORD Universitet	Postboks 1490	8049 Bodø	postmottak@nord.no		
Sør-Hålogaland bispedømmekontor	Tolder Holmers vei 11	8003 Bodø	sor-halogaland.bdr@kirken.no		
Telenor servicesenter for nettutb.	Boks 7150	5020 Bergen			
Visit Bodø	Boks 514	8001 Bodø	post@visitbodo.com		
Naturvernforbundet i Salten	v/Terje Cruickshank, Leif Aunesvei 4a	8012 Bodø	Salten@naturvernforbundet.no	995637464	Naturvernforbundet ønsker epost
Miljøagentene i Bodø			miljoagentene.bodo@gmail.com		
Grønt Bymiljø Bodø			ove@grontbymiljobodo.no		Saker som omhandler byrom og grønnstruktur innenfor Byutviklingsområdet
Politiet	Politihuset i Bodø boks 1023	8001 Bodø	post.nordland@politiet.no	983999999	75545800
LUKS	Pb 493 Sentrum	0105 Oslo	luks@luks.no	975367622	
Jordvern Nordland			nordland@jordvern.no		Saker som berører dyrket eller dyrkbar mark
Skoler i sentrum og Rønvik	Sandgata 5 B	8006 Bodø	Skolelista er ikke komplett for hele kommunen		
Aspåsen barneskole	Hålogalandsgata 25	8003 Bodø			
Bankgata ungdomsskole	Bankgata 25	8005 Bodø			
Østbyen skole	Ole Reistadsvei 20	8008 Bodø			
Saltvern barneskole	Reinslettveien 94	8009 Bodø			
Saltvern ungdomsskole	Reinslettveien 92	8009 Bodø			
Rønvik skole	Amtmann Worsøes gate 30	8012 Bodø		974627787	
Kirkhaugen ungdomsskole	Skillbakken 3	8012 Bodø			
St. Eysteins skole					
Bodø vgs					
Lag og foreninger					
Fortidsminneforeningen avd. Nordl	Boks 502	8001 Bodø	geir.m.tveide@nord.no	976333713	
Bodø og Omegns Turistforening	Boks 751	8001 Bodø	post@bot.no	970918213	
Forum for natur- og friluftsliv	Eiaveien 5	8208 Fauske	nordland@fnf-nett.no	983267998	
Bodø jeger- og fiskerforening v/ Knut	Rorbuveien 3	8013 Bodø		969461897	
Norges Handikapforbund v/Gunnar Olsen	Vesterveien 1	8014 Bodø	gunnarolsen42@gmail.com		
Syklistforeningen Bodø	c/o Tor Magne Andreassen Myrullveien 61	8027 Bodø	bodosyklistene@gmail.com		
				994 906 216	
Bodømarkas venner	Boks 889	8001 Bodø	mortseln@online.no		Nåværende styreleder Morten Selnes
Framtiden i våre hender Bodø	Boks 545	8001 Bodø		970407693	
Salten Naturlag	Boks 851	8001 Bodø		894594292	
Naturvernforb. Avd. Nordland	Lofotfjellveggen 7	8614 Mo i Rana		994 882 023	
NOF Nordland	Lokallag av Norsk ornitologisk forening		bodo@birdlife.no	912846792	Saker som berører natur og fugleliv
Nord-Norges Arkitektforening c/o Verte landskap og arkitektur as	PB 1034	9503 Alta	naf@arkitektur.no	996053148	Kun overordnet planverk og planer med spesiell arkitektonisk eller kulturhistorisk verdi
Bodø Gårdeierforening c/o Bodø Næringsforum	Boks 1053	8001 Bodø			
Helligvær vel	V/ Nelly Eidet	8095 Helligvær			
Landego Velforening		8098 Landegode			
Vatn-vatnet og Omegn Vel	v/Stein Raae		stein@raae.org		Saker i Bodømarka, Vikan og Vatnvatnet + KPA
Nordland Bondelag	Sjøgata 33	8006 Bodø			
Bodin Bondelag v/ David Olsen	Myklebostad	8016 Bodø	david@sgmaskin.com		
Kjerringøy Landbrukslag	v/Kay Inge Jensen		kay-je@online.no		
Kjerringøy Bondelag	v/ Jan Hugo Wickstrøm	8093 Kjerringøy			
Skjerstad Bondelag	v/Christian Klette		chklette_@hotmail.com		
Bodin Skogeierlag v/ Per Eggesvik	Soløy	8020 Bodø			
Lag og foreninger, kystsone					
Bodø sportsdykkerklubb	Boks 37	8001 Bodø		989838415	Planer som berører/regulerer sjøareler
Kystlaget Salta	Postboks 685	8001 Bodø		992089733	Planer som berører/regulerer sjøareler
Bodø kajakklubb	Boks 607	8001 Bodø		989304224	Planer som berører/regulerer sjøareler
Bodø seilforening v/ Roy Rise	Boks 246	8001 Bodø		977176263	Planer som berører/regulerer sjøareler
Bodø Båtforening	Moloveien 6	8003 Bodø	post@bodobat.no	982764629	Planer som berører/regulerer sjøareler
Bodø Windsurfing			bodowindsurfing@gmail.com		
			flyging@gmail.com		Planer som berører/regulerer sjøareler
Nordsia Båtforening	Boks 2557	8001 Bodø			
Valen lystbåthavn	Postboks 482	8001 Bodø			
Kjerringøy Båtforening	V/ K. Kolberg	8093 Kjerringøy			
Bodø Fiskarlag	V/ Hilmar Olav Sivertsen	8098 Landegode			
Nordland Fylkes Fiskarlag	Boks 103	8001 Bodø		938275696	

FHL (Nordland Fiskeoppdretterlag)	Lanes senter, Strandveien 106	9291 Tromsø	
Fortidsminneforeningen, Salten lokallag v/Steinar Aas	steinar.aas@uin.no		999566057

Trykt eksemplar til offentlig ettersyn:

Stormen Bibliotek	Internpost
Servicetorget Rådhuset	Internpost
Servicetorget Misvær	Internpost