

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Nye Bodø stamnetterminal, plan ID 2022011

Møtedato: 16.04.2026 kl 14.00

Deltakere fra forslagsstiller: Truls Mortensen (Bodø Havn)

Deltakere fra plankonsulent: Gøran Antonsen (Norconsult)

Deltakere fra kommunen: Mats Marthinussen, Marit Lunde, Kjetil Christensen

Bakgrunn for møtet

Det ble avholdt oppstartsmøte og varslet oppstart av planarbeid for Nye Bodø stamnetterminal i 2022. Det ble da konkludert med at tiltaket ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger (vedlegg I), forutsatt at planforslaget ikke medfører en økning av næringsbygg på mer enn 15.000 m² utover rammene i gjeldende områdeplan. Det er nå avklart at planforslaget medfører en økning på mer enn 15.000 m² næringsbygg. Dermed må planprogram utarbeides og vedtas, og det må sendes ut nytt varsel om oppstart av planarbeid med høring og offentlig ettersyn av planprogrammet.

Hensikten med nytt oppstartsmøte var å avklare rammer for planarbeidet og drøfte aktuelle utredningstema.

INFORMASJON FRA FORSLAGSSTILLER

Plankonsulent/kontaktperson epost/tlf:

Gøran Antonsen, goran.antonsen@norconsult.com, tlf 45 40 47 75

Beskrivelse av planområdet

Adresse: Bodø stamnetterminal; Terminalkai sør, Terminalkai nord, Terminalveien 2, 10 og 12, Klinkerveien 4 og 10.

Planområdet det ble varslet oppstart av planarbeid for i 2022 vil bli noe redusert mot øst, ettersom BaneNOR har varslet oppstart av planarbeid for jernbanestasjonen.

Beskrivelse av planforslag (type bebyggelse, utnyttingsgrad)

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette utvikling av stamnetterminalen for håndtering av økt godsmengde og mer effektiv omlasting mellom transport på sjø og jernbane. Planforslaget skal tilrettelegge for nye havneterminaler. Det foreslås å flytte fergeterminalen lenger vest og å heve Jernbaneveien på bru for å gi rom for planfri kryssing for godstransport mellom jernbanen og havna. I tillegg må nye atkomstløsninger og løsninger for myke trafikanter reguleres. Planforslaget skal også tilrettelegge for tilbygg/utvidelse for eksisterende næringsbebyggelse.

SPESIELLE PROBLEMSTILLINGER OG FØRINGER DRØFTET I MØTET

Som en del av det tidligere påbegynte planarbeidet for Nye Bodø stamnetterminal ble det gjort utredninger for temaene trafikk, støy, flom og grunnforhold. Det må vurderes om det er behov for revisjon av disse utredningene som følge av utførte uavhengige kontroller, endra planområde eller nye planlagte tiltak i nærliggende områder. Det vil være behov for tett samarbeid med BaneNOR som i den pågående planprosessen for jernbanestasjonen må utrede samme tema. Det kan utarbeides felles utredninger, men avbøtende tiltak må "fordeles" og sikres gjennomført i rekkefølgebestemmelsene for planforslagene. Avbøtende tiltak som ikke kan sikres i rekkefølgebestemmelser, men må følges opp i driftsfase må også beskrives. Vurderinger av avbøtende tiltak og rekkefølgebestemmelser for sikring av gjennomføring vil være viktig grunnlag for beskrivelse av økonomiske konsekvenser for Bodø kommune.

Det er nå avklart at tiltaket faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Aktuelle utredningstema ble drøftet i møtet, men det ble ikke konkludert med hvilke tiltak som skal konsekvensutredes / hvilken metodikk som skal benyttes. Norconsult utarbeider forslag til planprogram der dette redegjøres for og sender forslaget til Bodø kommune for gjennomgang. Følgende tema ble drøftet i møtet:

- ROS-analyse
- Grunnforhold, områdestabilitet og forurensning i grunnen.
- Stormflo/bølgepåvirkning og flom "fra landsida". NVE oppdaterte flomfarekartet i 2025.
- Trafikkanalyse for Jernbaneveien med hovedatkomster i planområdet legges til grunn for kryssløsning i Tjeldberget/Dreyfushammarn. Trafikkanalysen må også redegjøre for sammenkobling til omkringliggende nett for myke trafikanter samt atkomst til næringsbygg for ansatte og besøkende. Trafikkavvikling i anleggsfasen må også beskrives.
- Det er krav om vindanalyse for bygg over fem etasjer. Bygg med lange fasader kan også gi negativ vindeffekt.
- Sumstøy for biltrafikk, jernbane, drift stamnetterminal (på- og avkjøring fergetrafikk, lasting/lossing av gods, intertransport etc.). Bodø kommune er ikke kjent med om det tidligere er gjort støyreducerende tiltak på nærliggende boliger.
- Naturmiljø. Det er registrert fremmedarter i hele området, men også trua og sårbare arter i sjøområdene.
- Landskap, det må redegjøres for hvilken konsekvens økte byggehøyder vil ha for utsikt fra nærliggende boliger.

Planforslaget må omfatte en overordnet VAO plan. Det er tilstrekkelig slokkevann i området. Det er flere større ledninger i grunnen som bør hensyntas ved utforming.

Det er utarbeidet en mulighetsstudie for Stamnett terminalen, i regi av Bodø Havn. Mulighetsstudiet kan danne grunnlag for planforslaget, men trenger ikke inngå som del av planleveransen. Det er viktig at plandokumentene skal kunne leses som selvstendige dokumenter, uavhengig av mulighetsstudien. Alle relevante fagutredninger må oppsummeres i planbeskrivelsen og konklusjoner med avbøtende tiltak må tydeliggjøres/følges opp i planbeskrivelsen og i juridisk bindende dokumenter.

Området øst for Jernbaneveien benyttes til snølagring i dag. Løsning for snølagring må omtales i planforslaget.

Den delen av Klinkerveien som i dag er kommunal, men som vil komme innfor sikkerhetsgjerde for terminalområdet bør reguleres inn med felles eller annen eierform. Fremtidig internvei som i dag er kommunal (Klinkerveien) reguleres inn. Det bør også vurderes om tinglyst parkeringsløsning for Klinkerveien 6-8 skal reguleres inn. Dårlige grunnforhold gjør at det er begrenset mulighet for annen bruk av dette arealet.

Bodø kommune oversender nylig utarbeidet mulighetsstudie for gangatkomst til kaipromenaden til Norconsult.

Utbygging av nytt terminalbygg for Post Nord er påbegynt.

Utbygging av Nordstrandveien er påbegynt, og dette har fått konsekvenser for trafikkavviklingen forbi/gjennom deler av planområdet. Denne forskyvningen av trafikk, fra Nordstrandveien og til Jernbaneveien/Dreyfushammarn, må hensyntas ved vurdering av rekkefølge for veiutbygging.

Dersom det er usikre byggegrenser innenfor planområdet, må det bestilles oppmålingsforretning.

OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET

Kommuneplanens arealde

Planforslag for kommuneplanens arealdel har vært på høring og vil sannsynligvis være vedtatt før planforslaget for stamnetterminalen ferdigstilles. Det er foreslått en del endringer knyttet til dokumentasjonskrav i KPA, blant annet er krav om fastsetting av blågrønn faktor og miljøprogram foreslått tatt ut.

Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet omfatter store deler av områdeplan for Bodø stamnetterminal og berører flere andre reguleringsplaner:

- PlanID 1280, Max Mat eiendom, Vedtatt 20.05.2013
- PlanID 1273, Bodø Indre Havn, Vedtatt 13.12.2012
- PlanID 1108, Nordstrandvn. 27, Vedtatt 15.02.2001
- PlanID 2020002, Klinkervn. 6 og 8, Vedtatt 25.03.2021
- PlanID 1256, Bodø Stamnetterminal, Vedtatt 17.02.2011
- PlanID 1284, Energihuset, Vedtatt 24.05.2012
- PlanID 1300, Innseiling Bodø Havn, Vedtatt 19.06.2013
- PlanID 1108_101, Nordstrandvn. 27, Vedtatt 13.11.2001 (Bebyggelsesplan)
- PlanID 1288, Flerbrukshavn-Indre Havn, Vedtatt 13.09.2012

Tilgrensende reguleringsplaner

Planområdet grenser til flere reguleringsplaner:

- PlanID 2016011, Dreyfushammeren, Vedtatt 14.09.2017
- PlanID 2019010, Kvartal 5 langs Sjøgata. Sentrum, 06.02.2020
- PlanID 1181, Kvartal 5, 19.06.1979
- PlanID 2016017, Sjøgata vest og del av Professor Schyttes gate, 14.06.2018
- PlanID 1023, Sjøgaten 29-47, 11.03.2004
- PlanID 1024, Nerbyen, 23.10.2008
- PlanID 1300, Innseiling Bodø havn, 19.06.2013

Pågående planarbeid

Bane NOR har varslet oppstart av planarbeid for jernbanestasjonen. Det vil være behov for tett dialog om plangrense, trafikkkløsnings, fagutredninger og evt. folkemøte.

Bodø kommune videresender vurdering av hvordan verna bygg bør hensyntas i reguleringsplan for jernbanestasjonen.

AVGRENSNING AV PLANEN

Norconsult avklarer plangrense mellom de to planområdene med BaneNOR som har varslet oppstart av planarbeid for jernbanestasjonen og oversender forslag til planavgrensning til Bodø kommune. Bodø kommune kontrollerer plangrensen og oppdaterer planbasen for igangsatt planarbeid.

VURDERING AV KRAV TIL KONSEKVENSTREDNING.

Saken faller inn under forskrift om konsekvensutredninger. Nyere reguleringsplaner innenfor planområdet for områdeplanen tilrettelegger for en økning av rammene i områdeplanen på mer enn 15.000 m² næringsbebyggelse. Etersom planforslaget for Nye Bodø stamnetterminal vil tilrettelegge for en ytterligere økning av BRA for næringsbebyggelse faller tiltaket inn under vedlegg 1 i forskrift om konsekvensutredning og krever KU med planprogram.

GEBYR

Det kreves ikke gebyr for planarbeidet da tiltaket er et samferdselstiltak som gjennomføres med offentlige midler.

FRAMDRIFT

Arbeidsmøter med Bodø kommune avtales etter behov.

MEDVIRKNING

Behov for folkemøte vurderes i forbindelse med høring av planforslaget.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG/ELLER UTBYGGINGSAVTALE

Det vil være aktuelt med rekkefølgebestemmelser knyttet til omlegging av Jernbaneveien og andre tiltak for teknisk infrastruktur. Det bør varsles oppstart av arbeid med utbyggingsavtale samtidig som varsling om oppstart av planarbeid.

PLANLEVERANSE

Planleveransen skal bestå av følgende dokumenter:

- Plankart
- Planbeskrivelse med ROS
- Planbestemmelser
- Konsekvensutredning og planprogram
- Digital 3D modell i tråd med kommunens kravspesifikasjon og i rett koordinatsystem (ETRS89 UTM-33N)
- Evt. Andre dokumenter (analyser og utredninger slik som trafikkanalyse, utredning av grunnforhold osv. kan inngå som en del av planbeskrivelsen dersom det er hensiktsmessig.

Dersom disse fremgår av egne dokumenter, skal de oppsummeres og henvises til i planbeskrivelsen)

Planbestemmelser og planbeskrivelse skal i tillegg til PDF-format leveres i ODF/DOC/DOCX. Alle andre tekstdokumenter skal leveres i PDF-format. Plankart skal leveres i PDF- og SOSI-format.

Bodø kommunes maler skal brukes i utarbeidelse av planforslag. Se kommunens planveileder: <https://bodo.kommune.no/planveileder/>

KONKLUSJON

Planarbeidet antas å kunne fremmes som ny detaljreguleringsplan.

Saksbehandler 1 er Marit Lunde og saksbehandler 2 er Kjetil Christensen.

Saksbehandler utarbeider referat og sender referatet til partene for tilbakemelding. Det gis en frist på en uke for evt. merknader til referatet.

Referent:

Marit Lunde

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra Byutvikling er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis. Planforslaget må sendes byplan inne 12 mnd. etter oppstartsmøtet. Dersom det går 1 år fra oppstartsmøte og det ikke er mottatt planleveranse vil Byutvikling avslutte saken. Dersom saken allikevel skal fremmes må det holdes nytt oppstartsmøte.