Glimtech AS

Konsekvensutredning landskap

Nordland Idrettspark

Planid. 2022003

Oppdragsnr.: **52407996** Dokumentnr.: **V05** Versjon: **003** Dato: **2025-05-15**

bodø KOMMUNE

Norconsult

Oppdragsgiver:	Glimtech AS
Oppdragsgivers kontaktperson:	Advansia ved Erik Fygle
Rådgiver:	Norconsult AS, Klæbuveien 127 B, NO-7031 Trondheim
Fagansvarlig:	Mette Wormdal
Andre nøkkelpersoner:	Elisabeth Baril, Åshild Grønlien Østmoe

Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
003	2025-05-15	Oppretting etter tilbakemelding fra Bodø kommune	MEWOR	AGOST	MAG
002	2025-03-04	Vurdering av ny planløsning	MEWOR	ELIBAR	MAG
001	2022-05-24	Rev 1	MEWOR	ELIBAR	MAG

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

Nordland Idrettspark er et prosjekt som skal huse ny arena for Bodø/ Glimt samt andre ulike sportslige aktiviteter. Tiltaket er lokalisert på Thalleåkeren i de vestre delene av Rønvikjordene, ca 1,5 km øst for sentrum.

Området vurderes å ha stor verdi for landskapet. Verdien knyttes til at det er en del av et større åpent landbruksareal/ kulturlandskap nært sentrum. I tillegg har arealene stor kulturhistorisk kontinuitet og tidsdybde. Området har ligget tilnærmet urørt under byveksten, og har blitt brukt til jordbruk gjennom mange generasjoner. Rønvikjordene er viktig for tilhørighet og identitet for mange i Bodø. Også andre romlige visuelle kvaliteter vurderes å være av stor verdi for landskapet. De åpne, sammenhengende jordene til Bodømarka og utsikt mot fjellene gir området helhet og sterke visuelle inntrykk.

Samlet sett vurderes planområdet derfor å være et landskap av ***stor verdi.***



Thalleåkeren sett fra nord med Børvasstindan i bakgrunnen. (Foto: Norconsult AS v/ Marte B. Andressen 01.04.2022)

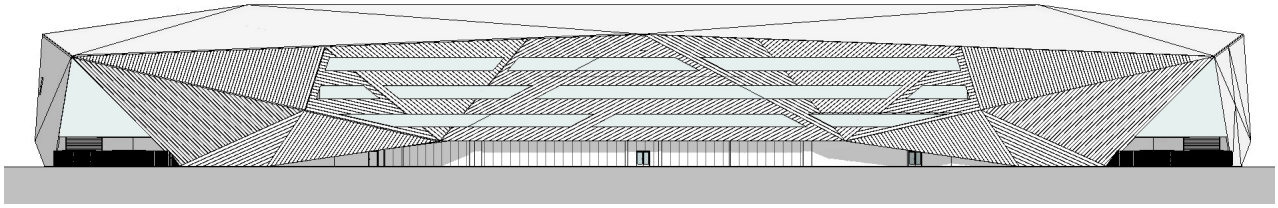
Tiltaket medfører arealbeslag i Rønvikjordene. Arenaen vil bli større og hovedsakelig høyere enn tilgrensende bebyggelse. Tiltaket vil bli synlig fra de nærmeste omgivelser, fra store deler av Rønvikjordene og med større avstand fra flere høyder og fjell rundt byen. Tiltaket vil for enkelte områder hindre utsikten mot Børvasstindan og fjellene i Bodømarka.



Arenaen sett fra Bodøveien, vest for tiltaket. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS, 28.02.2025) (obs: modellbildet viser ikke fjellene i bakgrunnen)

Slik arenaen er utformet framstår den som en arkitektonisk helhet, med et markert men balansert uttrykk. Det er i hovedsak forankret i landskapet ved hjelp av formgivning, farge- og materialbruk. Utformingen er basert på en helhetlig og stedssensitiv idé om et skulpturelt volum som gjenspeiler nordnorsk natur og landskap. Bygget vil markere seg som et nytt signalbygg i Bodø. Belysning er en viktig del av den visuelle opplevelsen av et slikt stort anlegg. Arenabelysningen er planlagt integrert i underkant av takkonstruksjon slik at man i

stor grad håndterer lyset innenfor utstrekningen av bygget.



Oppriss av arenaen sett fra vest. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS, 15.05.2025)



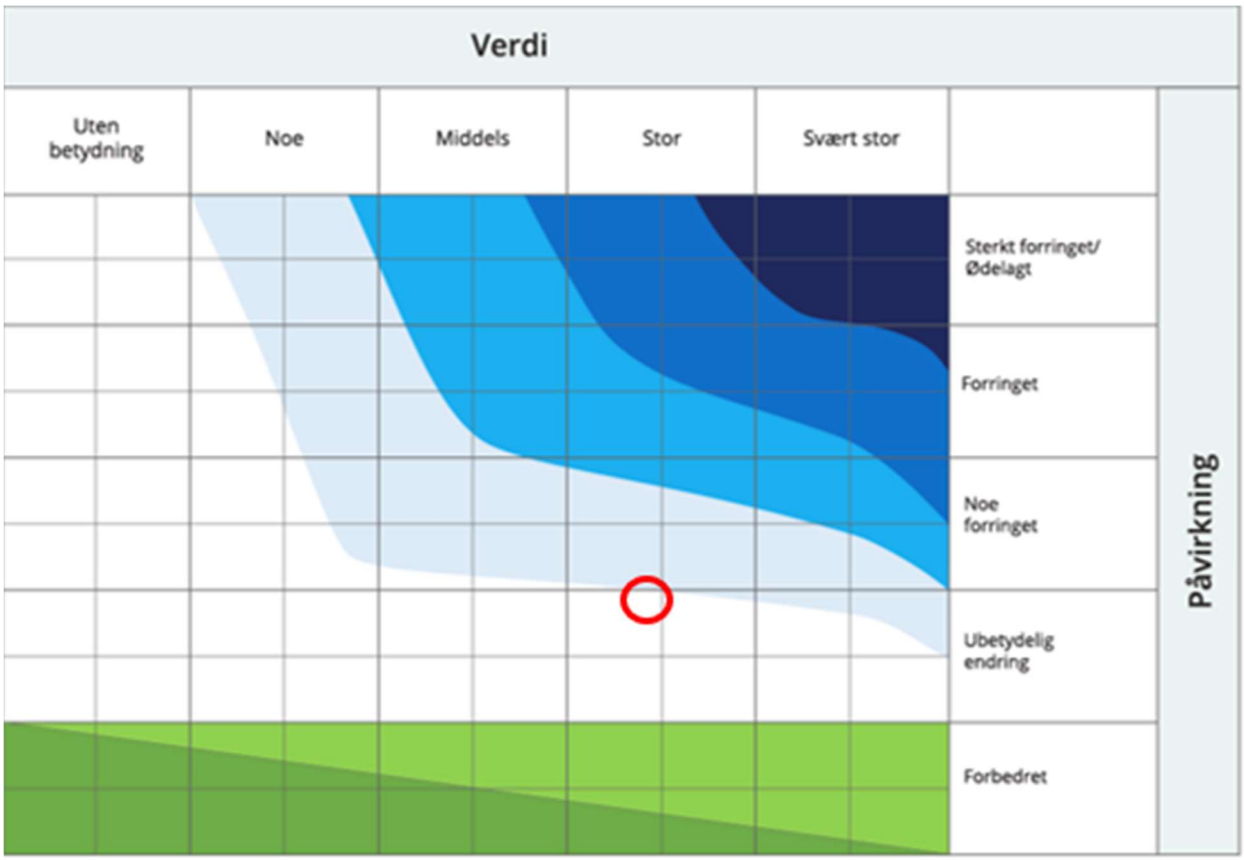
Illustrasjon av vestveggen. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS, 15.05.2025)

Det er vanskelig å sette en objektiv verdi for påvirkning av tiltaket. Hvordan tiltaket oppleves vil variere fra person til person. Enkelte mennesker vil oppleve det at tiltaket bryter i skala og utforming i forhold til dagens/ historisk situasjon som negativt. I tillegg vil arenaen i enkelte områder hindre utsikten mot Børvasstindan og fjellene i Bodømarka.

For andre vil tiltakets formgivning og betydning for tilhørighet/ identitet oppfattes positivt. De kan oppleve tiltaket som storslagent og spennende, uten å være så opptatt av de negative sidene arenaen kan ha på nær- og fjernvirkning. Slik arenaen er utformet nå framstår det som en arkitektonisk helhet, og det vurderes at det sannsynligvis vil kunne innfri målene om å være et signalbygg og en identitetsbærer for byen og hele regionen.

Utearealene framstår pr nå med et stort innhold av trafikkarealer, og med forholdsvis små grønne arealer. Det vurderes som usikkert i hvilken grad landskapsarkitektens mål om overordnende grøntstrukturer, hyggelige og sikre gangforbindelser og grønne og gråe arealer til aktivitet, lek og opphold kan innfris.

Samlet sett vurderes påvirkningen av tiltaket å medføre en ***ubetydelig endring*** av landskapet.



Konsekvensvifta viser at kombinasjonen av stor verdi og en ubetydelig endring av område, medfører at tiltaket vurderes å gi en **ubetydelig konsekvens** *for landskap* ***(0)***

Innholdsfortegnelse

1 Bakgrunn for arbeidet 7

2 Metode og kunnskapsinnhenting 8

2.1 Innledende kommentar/ versjonshåndtering 8
2.2 Metode for utredning av konsekvenser for landskap 8
2.3 Nullalternativet 15
2.4 Utredningsområde 15
2.5 Kunnskapsgrunnlaget 15

3 Beskrivelse av området 16

3.1 Influensområde 16
3.2 Beskrivelse av hovedtrekk ved planområdet 18

4 Beskrivelse av tiltaket 26

4.1 Utforming av arenaen 26
4.1.1 Utforming og arkitektonisk konsept 26
4.1.2 Estetisk intensjon og materialhierarki 26
4.1.3 Lys som identitetsskaper 27
4.2 Utearealer 28

5 Verdi, påvirkning og konsekvens 29

5.1 Inndeling i delområder 29
5.2 Verdivurdering 29
5.3 Vurdering av påvirkning på landskapet 31
5.4 Vurdering av konsekvens for landskapet 42
5.5 Usikkerhet 42
5.6 Vurdering av Europarådets landskapskonvensjon 43
5.7 Indirekte virkninger 43

1 Bakgrunn for arbeidet

Fotballklubben Bodø/ Glimt planlegger, gjennom selskapet Glimtech AS, en ny idrettspark med bl.a. heimebane for klubben. Det nye anlegget skal erstatte dagens stadion Aspmyra med mer effektive løsninger innen areal og energi, samt ha økt tilskuerkapasitet til ca 10 000 på tribuneanlegget for fotballbanen.

Ambisjonene er at Bodø/ Glimts nye arena skal bli et bærekraftig signalbygg som tar omgivelsene og publikum på alvor. I tillegg til å kunne arrangere kamper på et høyt internasjonalt nivå, vil idrettsparken også bli et viktig område for både barn, unge og voksne som driver med idrett og kultur på både hobbybasis og profesjonelt.

Den nye idrettsparken med Bodø/ Glimts nye arena vil bli et omfattende anlegg som vil påvirke både landskapet og samfunnet i byen. I forbindelse med det pågående planarbeidet er det derfor utarbeidet en konsekvensutredning landskap (dette dokumentet). Denne behandler hvilke landskapsverdier som finnes i området, hvilken påvirkning og hvilke konsekvenser tiltaket vil ha på landskapet i området.

Det er utarbeidet en egen stedsanalyse for området som belyser viktige forhold ved prosjektområdet og forholdet til landskapet, befolkningen og byen rundt Thalleåkeren.

I 2022 ble det utarbeidet en KU Landskap for Bodø Storstue, som inneholdt mange av de samme funksjonene som dagens planer som har fått navnet Nordland Idrettspark.

2 Metode og kunnskapsinnhenting

2.1 Innledende kommentar/ versjonshåndtering

Konsekvensutredning Landskap bygger på Miljødirektoratets veileder M-1941 *Konsekvensutredninger for klima og miljø.*

Denne veilederen er revidert siden rapporten for Bodø Storstue ble utarbeidet i 2022. Av endringer kan nevnes:

- Definisjon av 0-alternativet er revidert.
  Dette får ingen betydning for denne versjonen av rapporten.
- Det er satt større krav til redegjørelse for fagkompetanse og omfang befaring.
  Det er gjort rede for dette under pkt. 2.5
- Verditabeller er endret. Dette er ivaretatt i denne versjonen av rapporten, disse tabellene er benyttet i revidert utredning.
- I den nye versjonen er det satt krav om at konsekvensutredningen skal beskrive de tiltakene som er planlagt for å unngå, istandsette og om mulig kompensere vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn, både i bygge- og driftsfasen (tiltakshierakiet). Dette er ikke beskrevet direkte i denne nye versjonen av KU Landskap, men en del aktuelle tiltak er ivaretatt ved ny utforming av arena, bl.a. er størrelsen og høyde på denne blitt redusert og avstand fra RV 80 er blitt større.
- Områder som inneholder kulturmiljøer og landskap av nasjonal interesse, utvalgte kulturlandskap i jordbruket og verdifulle kulturlandskap, skal iht den nye veilederen alltid ha stor verdi.
  Dette får ingen innvirkning for denne versjonen av rapporten.
- Kapittelinndeling og antall steg er endret. Dette er ikke revidert i denne versjonen av rapporten.

2.2 Metode for utredning av konsekvenser for landskap

Metoden er delt inn i 6 steg. For denne utredningen er de første 4 stegene aktuelle.

- Steg 5 gjelder sammenstilling av konsekvenser for de ulike delområdene. På dette prosjektet er det bare et delområde.

- Steg 6 gjelder sammenstilling og avveiing av konsekvensene og vurderingene for alle klima- og miljøtemaene. På dette prosjektet skal det bare utføres konsekvensutredning for fagtema landskap.

Steg 1: Beskrivelse av område

I steg 1 beskrives utredningsområde og det analyseres hvor planen eller tiltaket får størst konsekvenser for landskapet. Når dette gjøres, må en samtidig være kjent med verdikriteriene i steg 2.

1. Hent inn og sammenstill kunnskap om utredningsområdet.

2. Begrepet landskapskarakter gir uttrykk for samspillet mellom ulike verdikriterier, forhold som særpreger området og skiller det fra landskapet rundt.

Landskapskarakteren presenteres som en kort beskrivende tekst. Beskrivelsen skal inneholde tilstrekkelig informasjon til å bruke kriteriene i verditabellen.

Steg 2: Verdisetting

I steg 2 settes verdi ved hjelp av kriteriene i verditabellen. Tabellen for landskap hjelper deg å angi verdier ut fra deres egenskaper. Disse egenskapene kaller vi landskapskarakter.

Verdi vurderes ved å se på delområdenes kvaliteter i sin helhet med utgangspunkt i landskapskarakteren.

Verdi-kriterier	Uten betydning for KU	Noe verdi	Middels verdi	Stor verdi	Svært stor verdi
Inngreps-grad	Områder uten innslag av natur.	Naturpreget, men med overvekt av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur.	Noe inngrep Sammen-hengende naturområde i lokal skala. Naturpreget med spredt bebyggelse og infrastruktur.	Få inngrep Stort sammen-hengende naturlandskap i regional skala. Naturlandskap hvor det f.eks. er enkelte bygninger og kraftledninger.	Uten inngrep Stort sammen-hengende naturlandskap i nasjonal skala. Landskap som ikke, eller i svært liten grad, er preget av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur.
Natur-variasjon	Naturlandskap uten variasjoner.	Naturlandskap med lite variasjon.	Naturlandskap med noe naturvariasjon og flere landskapstyper.	Naturlandskap med stor naturvariasjon over korte avstander og med høyt antall landskapstyper.	Naturlandskap med svært stor naturvariasjon over korte avstander og med høyt antall landskapstyper.
Distinkte elementer	Landskap uten distinkte landskaps-elementer.	Landskapstype eller landskaps-element som er synlig, men uten spesiell betydning for landskapet.	Landskapstype eller landskaps-element som har stor betydning for landskaps-karakteren.	Karakteristisk landskapstype eller landskaps-element som setter tydelig preg på landskapet.	Karakterisk landskapstype eller landskapselement som definerer landskapet.
Mangfold	Landskap uten variasjon av natur- og kulturverdier.	Landskap med variasjon med innhold av en eller få elementer fra natur, friluftsliv, kultur og landbruk.	Landskap som er mangfoldig og har et tydelig preg av flere elementer fra natur, friluftsliv, kultur og landbruk.	Landskap som er svært mangfoldig med et markant preg av elementer fra både natur, friluftsliv, kultur og landbruk.	Landskap som er svært mangfoldig med et og unikt markant preg, av elementer fra både natur, friluftsliv, kultur og landbruk.

Særpreg	Vanlig fore-kommende landskap uten særpreg.	Vanlig forekommende landskap med noe særpreg.	Særpregede landskap med flere innslag av eksempelvis, inngrep, arealbruk bebyggelse og elementer som forstyrrer særpreget.	Særpregede landskap med få, ikke dominerende, negative brudd og/eller kontraster.	Unike og intakte, særpregede landskap.
Sammen-henger	Landskap uten kjente sammen-henger mellom elementer eller historiske spor.	Landskap med sammenhenger mellom elementer eller historiske spor som er viktige kun i lokal sammenheng.	Landskap med sammenhenger mellom elementer eller historiske spor som er viktige i regional sammenheng.	Landskap med sammen-henger mellom elementer eller historiske spor som er viktige i nasjonal sammenheng.	Landskap med tydelige sammen-henger mellom elementer eller historiske spor som er viktige i internasjonal eller nasjonal sammenheng.
Til-hørighet/ identitet	Områder som det ikke er knyttet spesiell tilhørighet til.	Områder med betydning for en bydel eller mindre gruppe, «hverdags-landskapet».	Områder med lokal betydning, «hverdags-landskapet».	Områder med regional betydning.	Områder med internasjonal/-nasjonal betydning.
Visuell karakter	Landskapet domineres av tilfeldighet, fragmenter-ing, monotoni og/eller uoversiktlig-het.	Landskapet er ubalansert, til dels uoversiktlig, mindre strukturert, og har svake sammen-henger i utforming.	Landskapet fremstår balansert, lesbart, oversiktlig, og strukturert.	Landskapet preges av bevisst formgiving, farge- og materialbruk, lesbare sammenhenger og godt totalinntrykk.	Landskapet preges av bevisst og gjennomført formgiving, farge- og materialbruk, god lesbarhet, logiske sammen-henger, og har et unikt visuelt totalinntrykk.

Tabell 2-1: Verditabell for landskap (Kilde: Miljødirektoratet: «Veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø», 2025)

Verdi-kriterier	Uten betydning	Noe verdi	Middels verdi	Stor verdi	Svært stor verdi
Landskaps-vern-områder og nasjonal-parker					Alltid svært stor verdi
Kultur-miljøer og landskap av nasjonal interesse (tidligere KULA)				Alltid stor verdi	
Utvalgte kultur-landskap i jordbruket				Alltid stor verdi	
Verdifulle kultur-landskap				Alltid stor verdi	

Tabell 2-2: Delområder som inneholder hele eller deler av følgende områder skal ha denne verdien (Kilde: Miljødirektoratet: «Veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø», 2025)

I tillegg til å angi en av verdikategoriene; uten betydning, noe, middels, stor og svært stor verdi, skal plassering innenfor kategorien vurderes. Dette er svært viktig for å kunne sette en riktig konsekvensgrad i konsekvensvifta etter de neste stegene i veilederen.

Steg 3: Vurder påvirkning

I steg 3 skal det vurderes i hvilken grad området blir påvirket av planene eller tiltaket ved hjelp av påvirkningstabellen.

Påvirkning er et uttrykk for endringer i det berørte området. Påvirkning på landskapet handler om:
- hvordan verdiene i landskapet påvirkes
- hva som forringer eller forbedrer verdiene i landskapet
- hvordan landskapskarakteren evt. endres som følge av dette

Tabellen under viser hvordan de ulike typene påvirkning over kan brukes til å vurdere grad av påvirkning for landskapet. I tillegg til å angi påvirkning på skalaen fra forbedret til sterkt forringet, skal det vurderes plassering innenfor kategorien. Dette er svært viktig for å kunne sette en riktig konsekvensgrad i neste steg.

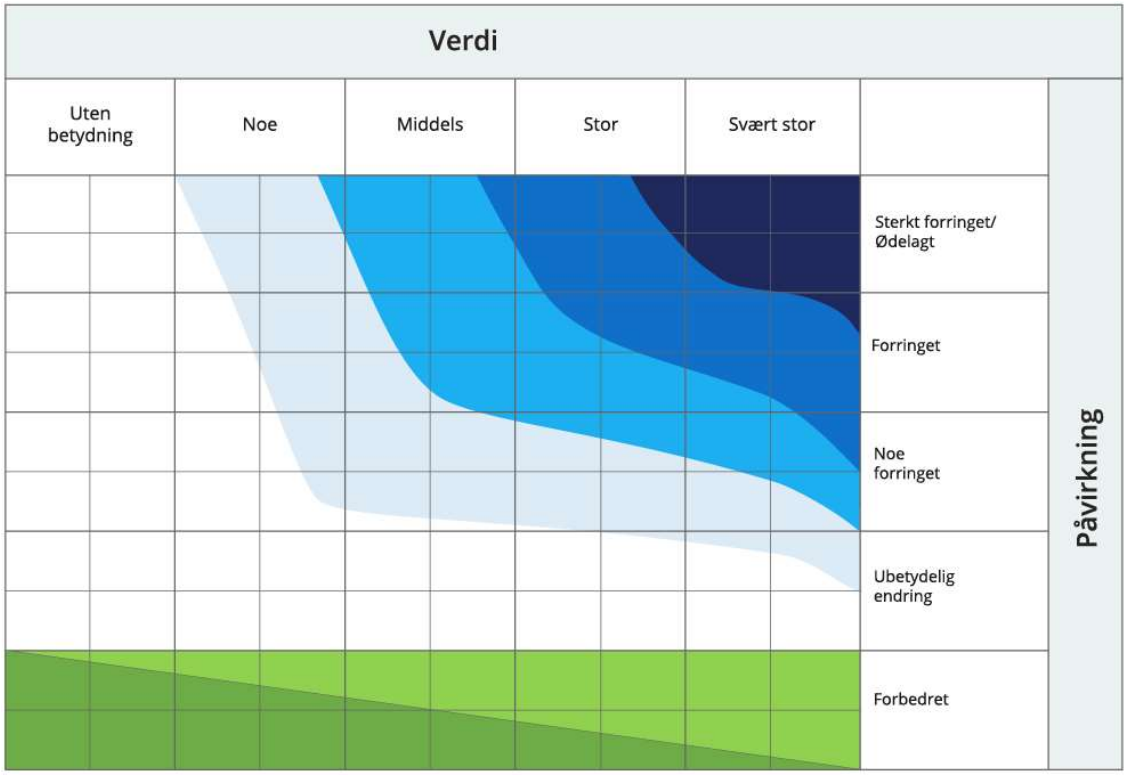
Påvirknings-faktorer	Forbedret	Ubetydelig endring	Noe forringet	Forringet	Sterkt forringet
Synlighet	Tiltaket er istandsatt slik at det faller naturlig inn i landskapsbildet. Tiltaket fremhever landkapskvaliteter innen planområdet og/eller i omgivelsene. Tiltaket har blitt et positivt blikkfang Tiltaket medfører istandsetting av ødelagt/sterkt forringet landskap.	Tiltaket har samme fremtoning i landskapsbildet som før inngrepet.	Tiltaket medfører noe økt synlighet i brudd med tiltakets nære omgivelser. Tiltakets fjernvirkning er liten eller ikke påvirket.	Tiltaket medfører vesentlig økt synlighet i landskapet i nære omgivelser. Tiltakets fjernvirkning er negativ i noen grad i form av skjemmende inngrep og/eller bygde elementer.	Både tiltakets nær- og fjernvirkning er vesentlig negativ, og skjemmer landskapet visuelt i stor grad i form av skjemmende inngrep og/eller bygde elementer.
Fragmentering	Tiltaket skaper nye eller bygger opp ødelagte landskaps-sammenhenger, og/eller fremhever kvaliteter knyttet til helhet, struktur og lesbarhet.	Tiltaket medfører ikke endringer i landskaps-sammenhenger eller kvaliteter knyttet til helhet, struktur eller lesbarhet.	Tiltaket bryter delvis med landskaps-sammenhenger. Tiltaket medfører noe forringelse av kvaliteter knyttet til helhet og struktur, og har dårlig lesbarhet.	Tiltaket bryter landskaps-sammenhenger. Tiltaket skaper et uryddig og uoversiktlig landskap i utrednings-området.	Tiltaket bryter viktige landskapssammenh enger innad og ut over utrednings-området. Tiltaket skaper et uryddig og uoversiktlig landskap uten struktur.
Skala	Tiltaket har en god tilpasning til skalaen i landskapet, eller framhever denne.	Tiltaket er tilpasset skalaen i landskapet, eller er under-ordnet denne.	Tiltaket dominerer noe over landskapets skala, og/eller er ikke tilpasset landskapets skala.	Tiltaket dominerer i stor grad, og/eller er i brudd, over landskapets skala.	Tiltaket dominerer over landskapets skala, og/eller er i vesentlig brudd med landskapets skala.
Formgivning	Tiltaket tilfører verdi til et monotont eller forringet landskap. Tiltaket er forankret i landskapet ved hjelp av formgivning, farge- og materialbruk. og har et balansert uttrykk.	Tiltaket har samme formspråk som førsituasjonen.	Tiltaket gir et ubalansert inntrykk. Tiltaket har tilfeldig formgivning og materialbruk. Tiltaket bidrar til et monotont eller uryddig inntrykk.	Tiltaket mangler bevisst formgiving, farge og/eller materialbruk. Tiltaket bidrar til et monotont eller kaotisk inntrykk.	Tiltaket mangler forankring i landskapet, og formgiving, farge og/eller material-bruk er uheldig. Tiltaket gir et monotont eller kaotisk inntrykk.
Tilhørighet/ identitet	Tiltaket ivaretar og/eller forsterker tilhørighet/identitet i området. Tiltaket har gitt nytt og positivt innhold til et ubetydelig eller negativt ladet sted.	Tiltaket medfører ingen endring av tilhørighet, identitet eller bruker-opplevelse, gjenskapt eller kompensert.	Tiltaket fører til at tilhørighet, identitet eller brukeropplevelse er noe brutt eller forstyrret.	Tiltaket fører til at tilhørighet identitet eller brukeropplevelse er brutt eller forstyrret i en slik grad at dagens referanser ikke er gjenkjennbare. Tiltaket fremstår uten sammen-heng med historisk og/eller følelsesmessig tilhørighet og identitet.	Tiltaket har ødelagt tilhørighet, identitet eller bruker-opplevelse. Tiltaket oppleves som fremmed i landskapet.
Samlet påvirkning					

Tabell 2-3: Påvirkningstabell for landskap (Kilde: Miljødirektoratet: «Veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø», 2025)

For å sette en riktig konsekvensgrad i konsekvensvifta er det også viktig å vurdere påvirkningsgrad innenfor påvirkningskategoriene. Dette skal synliggjøres ved bruk av skyvelinjal.

Steg 4: Sette konsekvens

I steg 4 skal konsekvensvifta brukes til å fastslå konsekvensen for landskapsverdiene i område, basert på vurderingene av verdi og påvirkning.



Figur 2-4: Konsekvensvifta (Kilde: Miljødirektoratet: «Veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø», 2025)

Konsekvensgraden skal begrunnes av den som gjennomfører vurderingen.

Vurderingene av både verdi og påvirkning legger nullalternativet til grunn,
og det innebærer at konsekvensene beskriver endringer sammenliknet med nullalternativet.

Skala	Forklaring	RGB-fargekode
Svært alvorlig konsekvens **----**	Den mest alvorlige konsekvensen som kan oppnås for delområdet. Brukes kun for delområder med stor eller svært stor verdi.	0, 32,96
Alvorlig konsekvens **---**	Alvorlig konsekvens for delområdet.	0, 112, 192
Middels konsekvens **--**	Middels konsekvens for delområdet.	0, 176, 240
Noe konsekvens **-**	Noe konsekvens for delområdet.	212, 255, 254
Ubetydelig konsekvens **0**	Ingen eller ubetydelig konsekvens for delområdet.	251, 255, 255
Noe/betydelig positiv konsekvens **+/++**	Forbedring (+) eller betydelig forbedring (++)	146, 208, 80
Stor/svært stor positiv konsekvens **+++/++++**	Stor forbedring (+++) eller svært stor forbedring (++++). Brukes i hovedsak der områder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdiøkning som følge av tiltaket.	0, 176, 80

Tabell 2-5: Skala og veiledning for konsekvensvurdering av delområder (Kilde: Miljødirektoratet: «Veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø», 2025)

Konsekvensvifta er bygd opp slik at delområder med stor og svært stor verdi kan oppnå mest negativ konsekvensgrad. De kan få svært alvorlig miljøskade.

De mest positive konsekvensgradene, stor eller svært stor miljøforbedring, er forbeholdt områder eller delområder med lav, ubetydelig eller noe verdi. Her kan avbøtende tiltak, som restaurering eller istandsetting, gi bedret miljøtilstand.

Fagutreder skal begrunne konsekvensgraden.

2.3 Nullalternativet

Konsekvensutredningen skal utrede konsekvenser av planforslaget sammenliknet med 0 - alternativet.

- Alternativ 0: Referanse – dagens situasjon
- Alternativ 1: Planforslaget – Nordland idrettspark med Bodø/ Glimts nye arena på Thalleåkeren

Hovedforskjell mellom alternativene er ingen nye tiltak på åkeren versus arena og idrettspark med tilhørende funksjoner og anlegg.

2.4 Utredningsområde

Utredningsområde omfatter planområdet samt områder som visuelt blir påvirket av tiltaket (influensområde).

2.5 Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskap om utarbeidelse av KU og om området er hentet fra:

- Miljødirektoratet: «Veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø», 2022
- Miljødirektoratet: «Veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø», mars 2025
- Miljødirektoratet; «Naturbase». Kartlag landskap og naturvernområder etter verneform, mars 2025
- Miljødirektoratet: «Natur i Norge (NIN) landskapstyper», 2021
- Diverse digitale kart:
  - Norgeskart.no
  - Kommunekart.no
  - Finn.no
  - Google maps.no
  - Høydedata.no
- Tegninger og 3D-illustrasjoner utarbeidet for prosjektet, 15.05.2025
- 3D-modeller som viser nær- og fjernvirkning og solstudier, 28.02.2025
- Stedsanalyse utarbeidet for prosjektet, 2022
- Heldagsbefaring i området 3.mai 2022 av landskapsarkitekt Mette Wormdal.
  Landskapsarkitekt Kristin Andersen var med bl.a. som lokalkjent på deler av befaringen.
  (Det er vurdert at tiltaket ikke medfører vesentlige endringer i forhold til tidligere utredninger, og det er derfor ikke avholdt ny befaring)

3 Beskrivelse av området

3.1 Influensområde

Influensområde er områder med innsyn til utredningsområde. Område er synlig fra store deler av de åpne og flate Rønvikjordene og på deler av veier og bebyggelse rundt jordene.

- Fra vest er det innsyn til området fra Bodøveien og Sandhorngata ca 100-150 meter vest for rundkjøringen mellom Bodøveien, Thalleveien og Sandhorngata.
- Fra nord er det mellom rundkjøringa ved Bodøveien/ Thalleveien og Kirkeveien innsyn til området fra Thalleveien og fra bebyggelsen som vender ut mot denne. I tillegg er det noe innsyn fra søndre deler av sidegater til Thalleveien. Øst for Kirkeveien er det også innsyn til Thalleåkeren fra deler av Thalleveien og bebyggelsen langs denne.
- Mot øst er det innsyn fra område like fra øst for Bodøgårdselva/ ved utløpet Bodøtunnelen og på de flate åkrene inn mot Vågøynes, men da på litt lengre avstand.
- Mot sør er innsyn fra Bodøveien og fra næringsarealene som vender ut mot denne. I tillegg er det innsyn fra deler av sidegatene og bebyggelsen sør for Bodøveien.

Markert influensområde i figur 3-1 viser en overordnet avgrensning av influensområde ved Rønvikjordene, og gir ikke en helt eksakt avgrensning av områder med innsyn mot tiltaket.

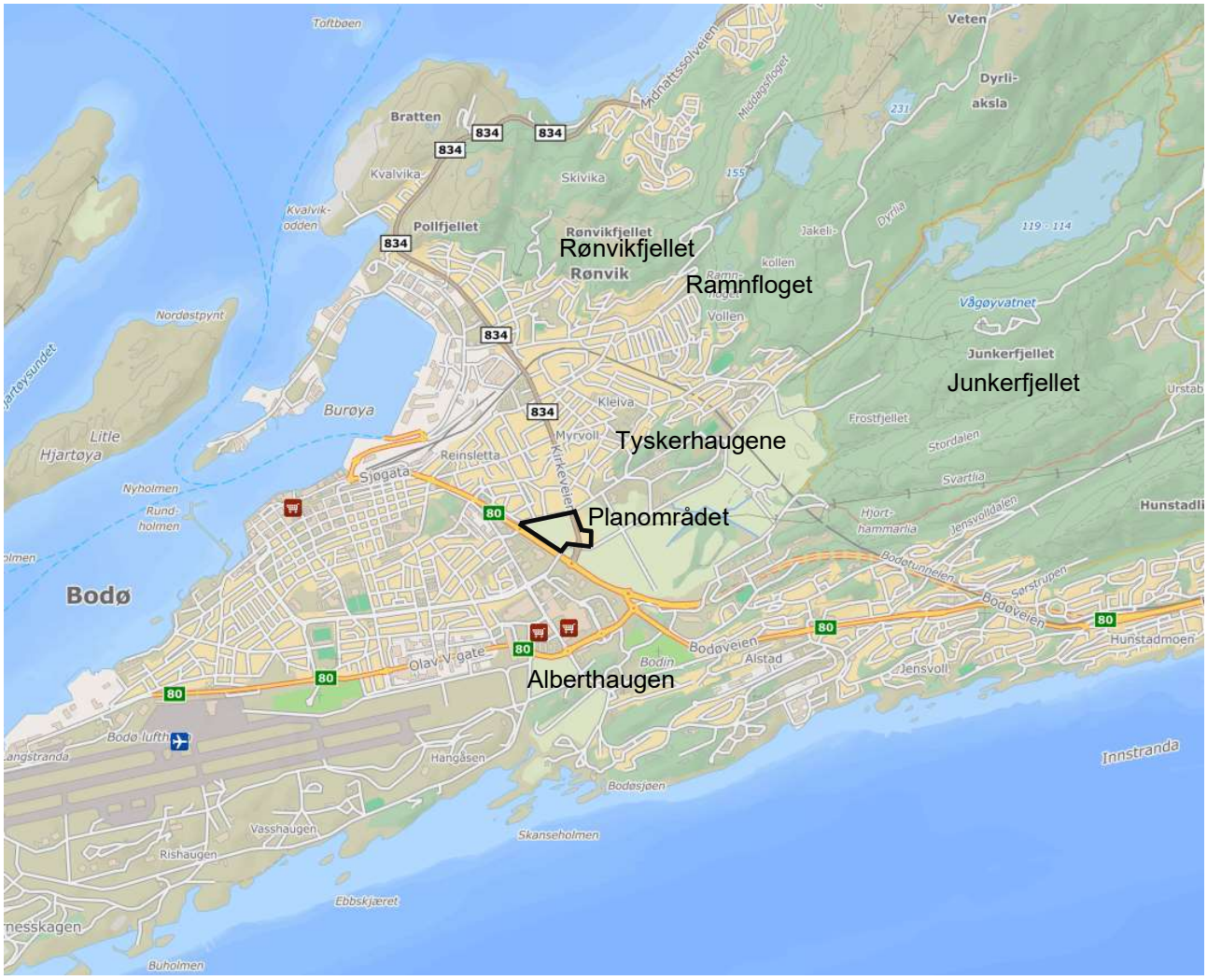


Figur 3-1: Synlighetskart som viser influensområdet med hvit strek. Planområdet er inntegnet med svart strek. (Kilde: Norconsult AS 20.05.2022)

I tillegg til områdene ved Rønvikjordene, vil tiltaket være synlig fra terrengformer med forholdsvis kort avstand til Thalleåkeren, bl.a. fra Alberthaugen og Tyskerhaugene.

På lang avstand vil området være synlig fra høyder og fjell nordøst for sentrum, bl.a. fra Rønvikfjellet, Ramnfloget og Junkerfjellet.

Innsyn til planområdet vil variere. Terrengformer, vegetasjon, bygninger o.l. kan dempe eller begrense innsyn til området.



Figur 3-2: Kart som viser steder der tiltaket vil være synlig fra litt større avstand. (Kilde: Norconsult AS 20.05.2022)

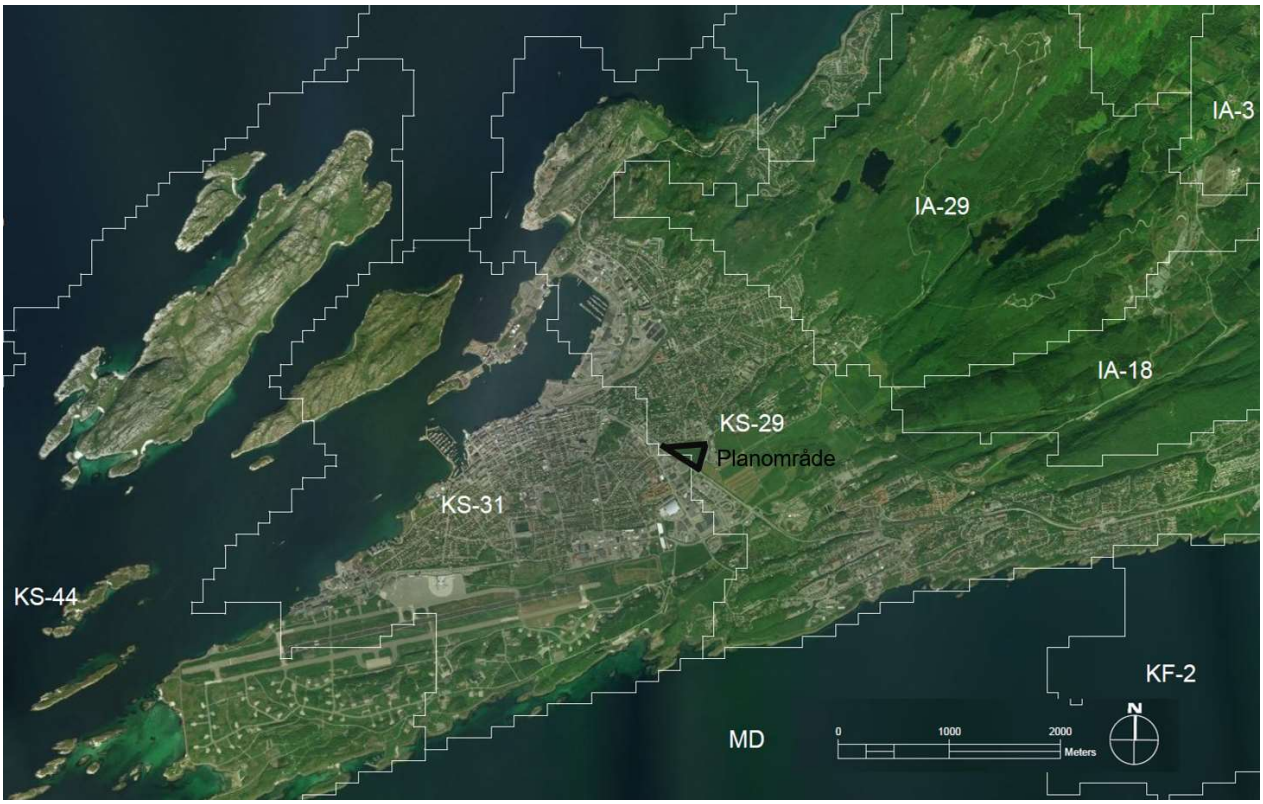
3.2 Beskrivelse av hovedtrekk ved planområdet

NIN-landskap er en landskapsanalyse som beskriver observerbare egenskaper ved landskapet, med vekt på naturgeografi. Systemet svarer ut formålet med ivaretakelse av landskapsmessig mangfold som i naturmangfoldloven er definert som «mangfold av landskapstyper».

Dette systemet klassifiserer planområdet i landskapstype KS-29 (LA-TI-I-A-29): *Moderat bølgeeksponert småkupert kystslette med tettsted.* Sammenlignet med områder mot storhavet, har landområdene i denne landskapstypen større grad av 'innlandsegenskaper' i form av større nedbørfelt, forekomst av vassdrag, økt arealbruksintensitet, m.m. Landskapet er tydelig preget av menneskelig arealbruk, med et større tettsted, småby eller konsentrasjoner av fritidsbebyggelse med høy bygningstetthet.

Området grenser mot vest mot landskapstype KS-31 (LA-TI-K-S-31): *Moderat bølgeeksponert småkupert kystslette med større by.*

Øst og nord for planområdet finnes landskapstypene IA-29 (LA-TI-I-A-29): *Middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/ infrastruktur.* IA-18 (LA-TI-I-A-18): *Småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med tettsted.*

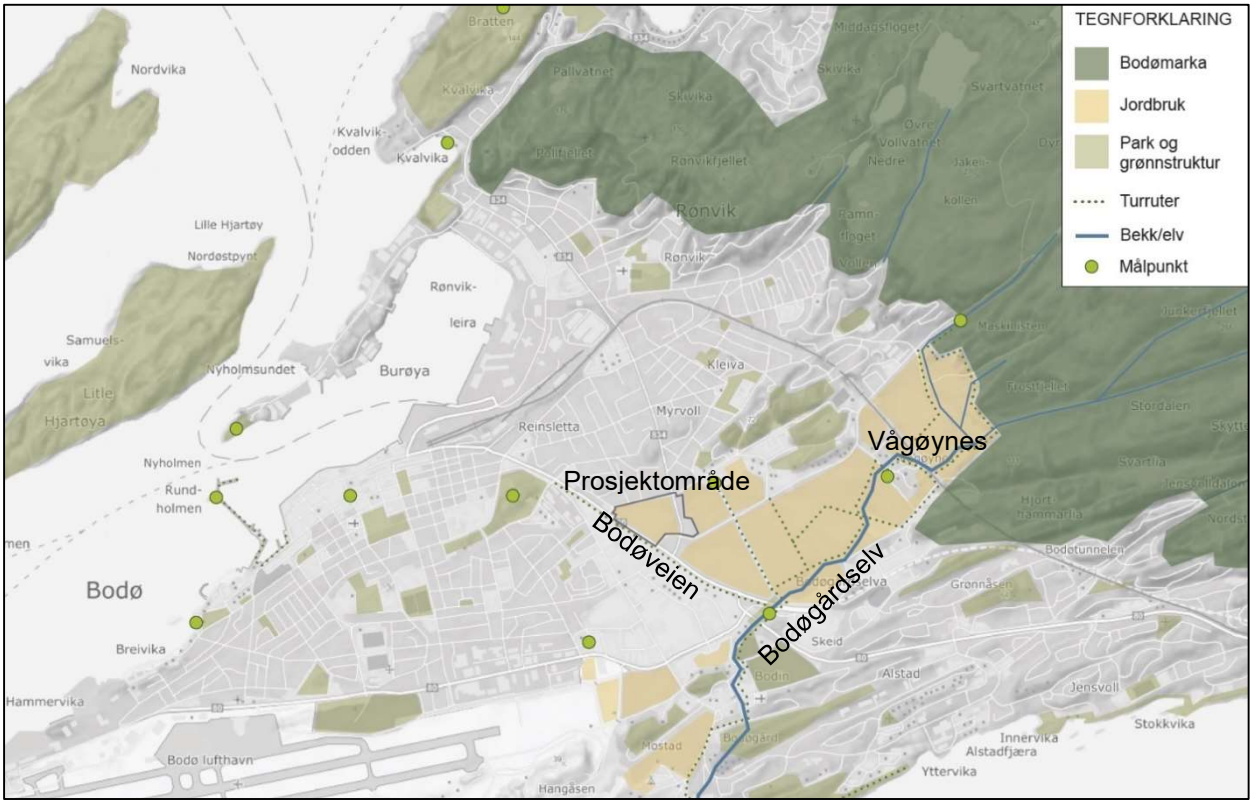


Figur 3-3: Kart som viser utbredelse av landskapstyper fra NIN-landskap. (Kilde: Norconsult fra NIN-landskap 29.04.2022)

Utenfor bykommunen Bodø lå tidligere Bodø Landdistrikt. Fra 1896 fikk dette området navnet Bodin, og det ble i 1968 innlemmet i Bodø kommune. Bysentrum med tilhørende bebyggelse har siden vokst utover mot nord og øst frem til der terrenget stiger på i retning Bodømarka. Til tross for sentrumsveksten er det i det gamle Bodin fremdeles større arealer med landbruk på de åpne, flate arealene mellom Bodøveien (Riksvei 80) og Vågøynes ved foten av Bodømarka.

De åpne flate områdene kalles Rønvikjordene. De har ligget relativt uberørt gjennom byens utvikling. Som navnet tilsier, er området dyrket mark. Planområdet (Thalleåkeren) er den vestligste delen av disse jordene.

For mere detaljert informasjon om historisk utvikling av området vises det til stedsanalyse utarbeidet for prosjektet.



Figur 3-4: Blågrønne strukturer og jordbruksområder nær prosjektområdet. (Kilde: Norconsult AS 20.05.2022)

Thalleåkeren ligger ca. øst 1,5 km øst for Bodø sentrum. Den avgrenses av samferdselsarealer: Bodøveien (Riksveg 80), Thalleveien, Kirkeveien og Hålogalandsgata.

Nord for Thalleveien er det boligbebyggelse med ulike høyder. Øst for Kirkeveien ligger biorenseanlegget Keiseren og kommunens gartneri. Sør for Bodøveien er det næringsarealer med ulik utforming og ulike høyder.

Åkeren ligger som en buffer mellom hovedinnfartsåra til sentrum (Bodøveien) og boligområder på nordsiden av Thalleveien.

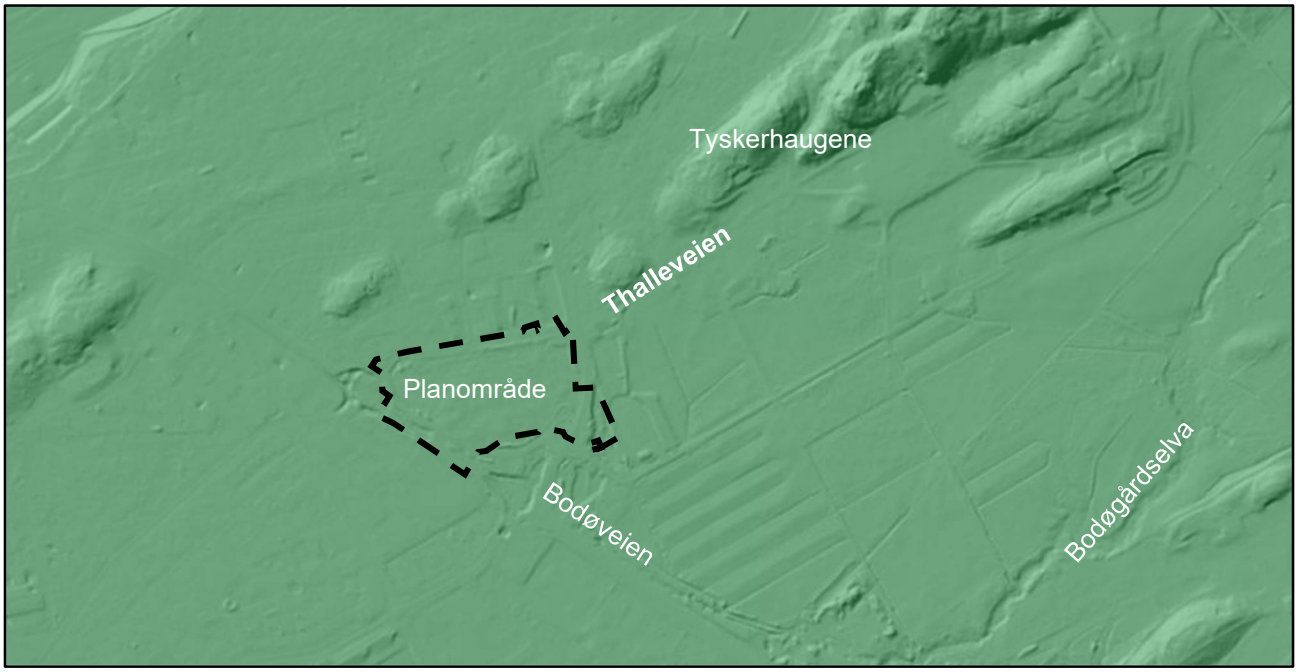
Mot Bodøveien er det plantet en dobbel trerekka og mot Hålogolandsgata/ Kirkeveien er det plantet en enkel trerekke i forbindelse med RV 80-utbyggingen. På sørsida av Thalleveien er det en eldre trerekke av poppel.

Fra åkeren er det fin utsikt mot fjellene i Bodømarka i nord og nordøst og fra deler av området er det flott utsikt mot Børvasstindan. Denne utsikten er viktig for landskapskarakteren i dette området.



Figur 3-5: Flyfoto som viser prosjektområde. (Kilde: Fra Norgeskart AS 20.05.2022)

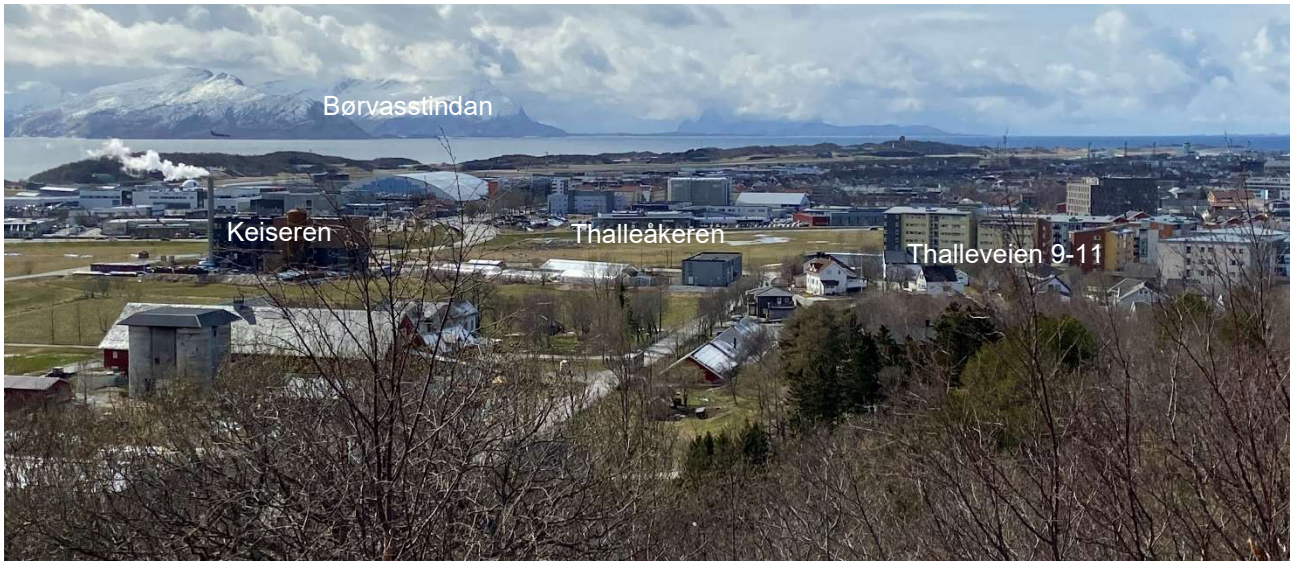
Terrenget innenfor planområdet og området rundt er tilnærmet flatt. Sør for planområdet er det noen mindre terrengformasjoner, bl.a. Albertshaugen. Mot nord og nordøst stiger terrenget mot Bodømarka med fjellformasjoner.



Figur 3-6: Topografi i området. (Kilde: Høydedata.no 20.05.2022)



Figur 3-7: Thalleåkeren sett fra sørvest. (Kilde: Kommunekart 3D 20.05.2022)



Bilde 3-8: Thalleåkeren sett fra Lille Tyskerhaugen. (Foto: Norconsult AS v/ Mette Wormdal 03.05.2022)



Bilde 3-9: Thalleåkeren sett fra vest med Thalleveien til venstre og kommunens bioanlegg Keiseren midt i bildet. (Foto: Norconsult AS v/ Mette Wormdal 03.05.2022)



Bilde 3-10: Thalleåkeren til høyre og Bodøveien midt i bildet. Bebyggelsen sør for Bodøveien er av varierende høyde. Langs Bodøveien er det mot Thalleåkeren plantet en dobbelt trerekke (Foto: Norconsult AS v/ Mette Wormdal 03.05.2022)



Bilde 3-11: Dobbel trerekke langs Bodøveien mot Thalleåkeren. Bildet er tatt fra brua der Hålogalandsgata krysser RV 80/ Bodøveien. (Foto: Fra Google Street View august 2022)



Bilde 3-12: Det er også plantet trær langs Hålogalandsgata og Kirkeveien. Bildet er tatt fra rundkjøring mellom Hålogalandsgata og Kirkeveien. (Foto: Fra Google Street View august 2022)



Bilde 3-13: Langs sørsida av Thalleveien og ut mot Thalleåkeren er det en rekke med forholdsvis høye poppel. Bildet er tatt ut for Thalleveien 9-11 og sett mot vest. (Foto: Fra Google Street View august 2022)



Bilde 3-14: Bebyggelsen nord for Thalleveien er også av varierende høyde, og er høyest i øst (Thalleveien 9-11). Mellom veien og åkeren er det en rekke med poppel. (Foto: Norconsult AS v/ Mette Wormdal 03.05.2022)



Bilde 3-15: Thalleåkeren (i forkant), Keiseren og Børvasstindan sett fra Thalleveien. Poppelrekke til venstre i bildet. (Foto: Norconsult AS v/ Marte B. Andressen 01.04.2022)



Bilde 3-16: Fra åkeren og Bodøveien er det utsikt mot fjellene i Bodømarka mellom Thalleveien 9-11 til venstre i bildet og Keiseren til høyre i bildet. (Foto: Norconsult AS v/ Mette Wormdal 03.05.2022)



Bilde 3-17: Bebyggelsen nord for Thalleveien og Keiseren med fjellene bak, sett fra Alberthaugen. (Foto: Norconsult AS v/ Mette Wormdal 03.05.2022)



Bilde 3-18: Keiseren og Thalleveien 9-11 sett fra krysset mellom Thalleveien - Junkerveien, ved Rønvik sykehus. (Foto: Norconsult AS v/ Mette Wormdal 03.05.2022)



Bilde 3-19: Området sett fra øst ved tursti langs Bodøgårdselva. (Foto: Norconsult AS v/ Mette Wormdal 03.05.2022)



Bilde 3-20: Planområdet med Keiseren og bebyggelsen nord for Thalleveien er synlig fra Haugen, like nordøst for utløpet av Bodøtunnelen. (Foto: Norconsult AS v/ Mette Wormdal 03.05.2022)

4 Beskrivelse av tiltaket

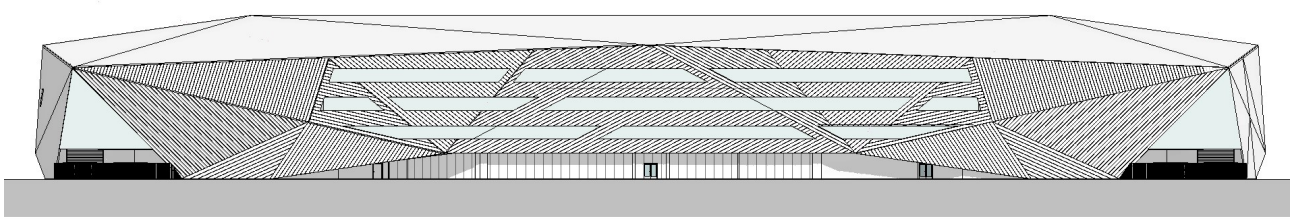
4.1 Utforming av arenaen

4.1.1 Utforming og arkitektonisk konsept

Intensjonen er at Bodø/Glimts nye arena skal huse alle klubbens funksjoner og anlegg innenfor et og samme bygningsvolum. Arenaen skal ha en maksimal høyde på kote +44. (Høyeste punkt på bygget er kote 43, i tillegg kan det komme installasjoner på taket). Terrenget innenfor planområdet ligger på kote 18 til 22. I reguleringsplanen settes det en maksimal grense for utnyttelse av tomten. Bygget er tenkt å ha en rektangulær form med faseterte fasader, hjørnene åpnes opp med transparente arealer. Det er planlagt et tak som strekker seg over tribunene på alle fire sider. I prosjekteringen er det en målsetning at bygget skal ha en menneskelig skala, og at det skal ta imot brukerne på en god og vennlig måte. Det skal være en sammenheng og rød tråd mellom innomhus og utomhus. Skalaen mot nærliggende bebyggelse har også vært en viktig faktor for det formmessig grepet.

Fasaden er utformet med tanke på å uttrykke klubbens identitet og forankring i det arktiske landskapet. Utformingen er basert på en helhetlig og stedssensitiv idé om et skulpturelt volum som gjenspeiler nordnorsk natur og landskap – skarpt, tydelig og geologisk inspirert. Byggets volum forholder seg til byens skala, samtidig som det markerer seg som en ny signalbygning i Bodø.

Et fremoverlent og stolt formspråk, akkurat som klubben. Nordland Idrettspark blir ikke bare et sted for fotball, men en identitetsbærer for hele regionen – med en fasade som speiler det arktiske lyset, klubbens gule sjel og byens ambisjoner. En fasade for fremtidens Glimt,



Illustrasjon 4-1: Oppriss som viser vestveggen av arenaen. Bygget er planlagt med innganger til tribunene i alle fire hjørner. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS, 15.05.2025)

4.1.2 Estetisk intensjon og materialhierarki

Den fasetterte geometrien gir bygget en ikonisk silhuett, og materialvalgene er strukturert i et bevisst hierarki for å skape lesbarhet og robusthet. Materialene er valgt for å stå seg – mot klimaet og over tid

- *Byggets ytre* skall består av fasetterte flater kledd med mørk matt aluminiums kledning – et materiale valgt for sin slitestyrke og tekniske estetikk. Den benyttede kledningen har langsgående linjer som følger fasadenes og takets triangulære geometri, og understreker byggets dynamikk og retning. De store hoved flatene under inndeles ytterligere for å tone ned skalaen på fasaden. Hjørner har store glassede åpninger som skal gi ett tydelig innblikk I hva som skjer på innsiden.
- *Inntrukne partier i bygget mot utside* – som hovedinnganger og åpne partier – er utformet med kombinasjoner av glass og tett kledning i treverk. Dette skaper kontraster og visuell dybde, samt gir

bygget et varmere og mer inviterende uttrykk i møte med brukerne. Glasset bidrar til å åpne bygget mot byen og omgivelsene, mens treverk gir en materialitet med menneskelig skala og referanser til nordisk byggetradisjon. Materialbruken benyttes reflekteres også i himlinger i de inntrukne partiene. Trekledningen må tåle hardt bruk da den skal tåle eksponering til store folkemasser, transportaktivitet m.v.

- *Innvendige klimafasader mot tribuner* benytter fortrinnsvis tilsvarende materiale som inntrukne partier, alternativt platekledning. Disse materialene gir høy teknisk ytelse og et rent, moderne uttrykk. Tillater presis detaljering, enten som glatte flater eller med mønstring og perforeringer for å understøtte ventilasjon og lysfiltrering.
- *På vrimlearealer/ publikumsarealer* – hvor publikum beveger seg under arrangementer – benyttes samme materialfamilie for å skape et helhetlig uttrykk. Kiosker, toalettbokser og øvrige servicefunksjoner utformes med platekledninger og fargebruk som følger **klubbens visuelle profil**, og bidrar til identitet og atmosfære. Dette gir fleksibilitet til både permanent merkevarebygging og midlertidige tilpasninger.



Illustrasjon 4-2: Illustrasjon av vestveggen. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS, 15.05.2025)

4.1.3 Lys som identitetsskaper

Arenabelysning ligger integrert underkant av takkonstruksjon slik at man i stor grad håndterer lyset inn I stadion med mindre påvirkning for omgivelsene.

Integrert belysning i fasaden som en del av arkitekturen og fasadebelysningen som følger byggets overordnede fasettering og linjeføring, vil fremheve byggets skulpturelle volum og understreke retningen i kledningen. Belysningen spiller på nordlys, klubbfarger og kampkveldens nerve. Lyset tegner konturene av bygget og gjør det til et samlende punkt i bybildet – både som stadion og som møteplass.

4.2 Utearealer

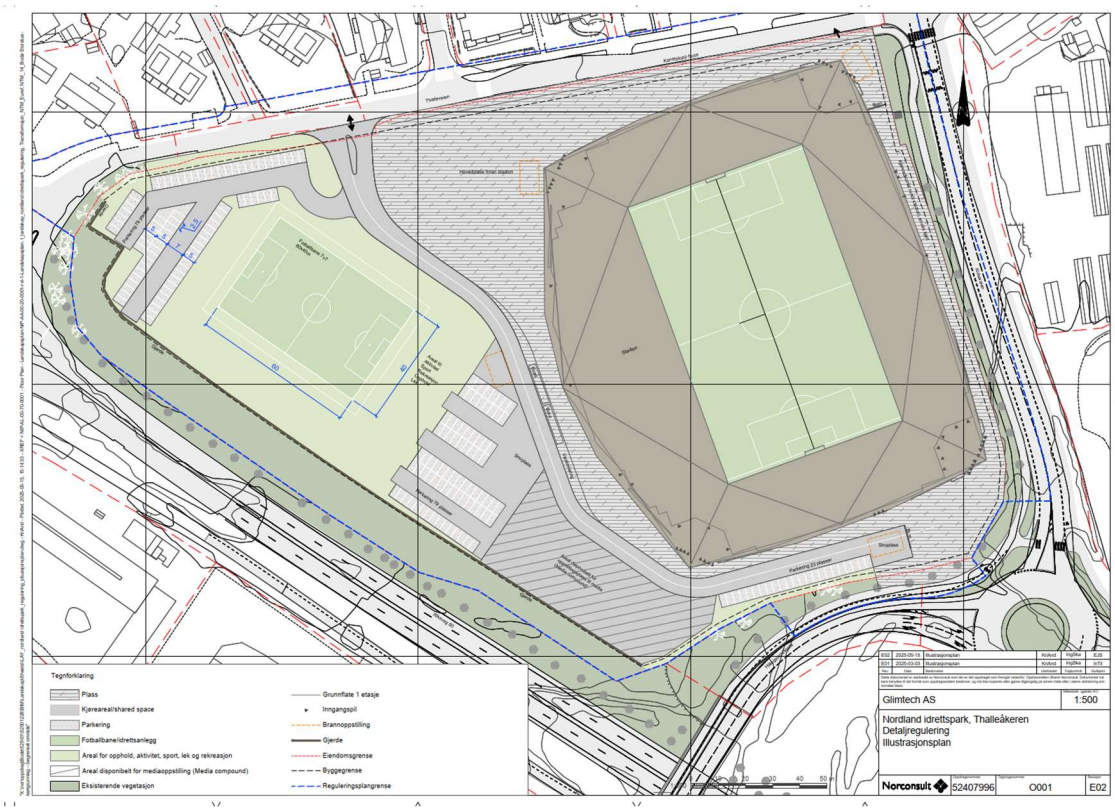
Rundt arenaen er det planlagt nødvendige trafikkarealer og opparbeidelse av parkmessige arealer med ulike muligheter for lek og opphold. Arealet er tilnærmet flatt.

Det er lagt opp til en avkjøring til idrettsparken fra nord fra Thalleveien. Rundt arenaen er det lagt inn en enveiskjørt kjøreadkomst. Det er lagt opp til 180 parkeringsplasser på bakkeplan. Mellom arenaen og Riksveg 80 er det satt av et areal disponibelt til oppstillingsplasser til media (media compound).
I dette området er det også lagt opp til 2 oppstillingsplasser for busser. Ved det nordvestre hjørne av stadion er det planlagt en hovedplass for stadion. På denne plassen er det særlig viktig med en sammenheng og rød tråd mellom innomhus og utomhus. Dette gjelder bla. i forhold til formgivning, materialbruk, fargevalg, møblering og belysning.

Det er satt av plass til en fotballbane på 60m x 40m. (7'er fotball). De øvrige grønne arealene i dette området er planlagt benyttet til aktivitet, sport, rekreasjon, opphold og lek.

Mot Riksveg 80 (Bodøveien) er det lagt inn et gjerde.

Det pågår løpende prosesser knyttet til valg av leietakere og tjenester innenfor arenaen. Disse prosessene vil ikke avklares før prosjekteringen nærmer seg komplett, og dette kan medføre endringer i utforming av tiltaket. Illustrasjonsplan er derfor ikke bindende for den endelige utformingen, men viser utkast til utforming pr. 15.05.2025.



Illustrasjon 4-3: Illustrasjonsplan for Nordland Idrettspark (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS, 15.05.2025)

5 Verdi, påvirkning og konsekvens

5.1 Inndeling i delområder

Rønvikjordene og tilgrensende områder vurderes å ha ensartede landskapstrekk, og utredningsområdet er derfor ikke delt opp i delområder.

5.2 Verdivurdering

Verditabeller for landskap angir verdier for områdene ut fra deres egenskaper. Disse egenskapene kaller vi landskapskarakter. Verdi vurderes ved å se på kvaliteter i sin helhet med utgangspunkt i landskapskarakteren.

Verdikriterier	Vurdering	Vurdert verdi
Inngrepsgrad	Naturpreget, men med overvekt av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infraskrutur.	Noe verdi
Naturvariasjon	Naturlandskap med lite naturvariasjon.	Noe verdi
Distinkte elementer	Karakteristisk landskapselement som setter tydelig preg på landskapet. Rønvikjordene, inkl. Thalleåkeren, er en del av de større åpne arealene fra tidligere Bodin kommune som fortsatt er bevart som landbruksarealer. Område er en del av en større helhet. Det har kulturhistorisk kontinuitet og stor tidsdybde.	Stor verdi
Mangfold	Landskap med variasjon med få elementer fra friluftsliv, natur, kultur og landbruk	Noe verdi
Særpreg	Særpreget landskap med få, ikke dominerende negative brudd. Med unntak av bioanlegget Keiseren og kommunens gartneri, er bebyggelse plassert i utkanten av Rønvikjordene. Plasseringen av Keiseren og gartneriet reduserer noe av særpreget til området.	Middels verdi
Sammenhenger	Landskap med sammenhenger mellom elementer som er viktige i regional sammenheng. Området er viktig for lesbarhet, helhet og sammenhenger i landskapet. Plasseringen av Keiseren og gartneriet reduserer noe av helheten og lesbarheten i området.	Middels verdi

Tilhørighet/ identitet	Områder av regional betydning. Landskap inneholder landbruksområder som har kulturhistorisk kontinuitet og stor tidsdybde. (De har ligget som jordbruksarealer gjennom hele sentrumsveksten til Bodø). Landskap som er allment anerkjent i lokal / regional sammenheng og som er knyttet til opplevelse, identitet og tilhørighet lokalt. Rønvikjordene er viktig for tilhørighet og identitet for mange i Bodø.	Stor verdi
Visuell karakter	Landskap med lesbare sammenhenger og godt totalinntrykk. De åpne, sammenhengende jordene fra Bodøveien (RV 80) til Bodømarka, samt utsikt til Børvasstindan og fjellene i nord og nordøst, gir området helhet og sterke visuelle inntrykk.	Stor verdi

Verdien av arealene er i hovedsak knyttet til at område er en del av en større helhet,
et større åpent landbruksareal/ kulturlandskap nært sentrum med kulturhistorisk kontinuitet og stor tidsdybde.
Området har ligget som jordbruksarealer gjennom hele sentrumsveksten til Bodø.

Rønvikjordene er viktig for tilhørighet og identitet for mange i Bodø. De åpne, sammenhengende jordene til Bodømarka og utsikt mot fjellene gir området helhet og sterke visuelle inntrykk.

Området inneholder ikke vernede områder, kulturmiljøer og landskap av nasjonal interesse, utvalgte kulturlandskap i jordbruket eller verdfulle kulturlandskap iht tabell 2-2

Samlet sett vurderes landskapet likevel å ha ***stor verdi***



Tabell 5-1: Verdisetting av landskap

5.3 Vurdering av påvirkning på landskapet

Illustrasjonene under er hentet fra 3D-modellen laget for prosjektet slik den forelå pr 28.02.2025. Plassering og volum på arenaen og hoveddisponeringen av utearealene avviker ikke noe vesentlig fra den forrige utgaven av denne rapporten. *Synlighet, fragmentering og skala* er vurdert å være tilnærmet tilsvarende i denne versjonen av tiltaket som utgaven datert 28.02.2025. Det er derfor ikke laget nye 3D-illustrasjoner og snitt til denne revisjonen. Vedr. *formgivning og tilhørighet/ identitet,* er beskrivelse av tiltaket slik det forelå pr 15.05.2025 (se kapittel 4) lagt til grunn for vurderingene.

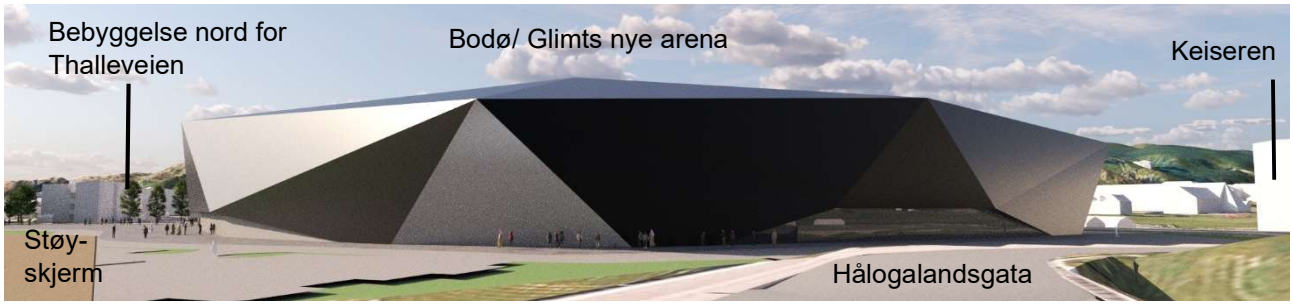
I det videre arbeidet med tiltaket kan utforming endres innenfor reguleringsplanen slik denne foreligger når denne blir vedtatt.

Modellen omfatter ikke alle arealer med utsikt til tiltaket. Dette medfører bl.a. at utsikt mot fjell som ligger med en del avstand til tiltaket ikke inngår på illustrasjonene.

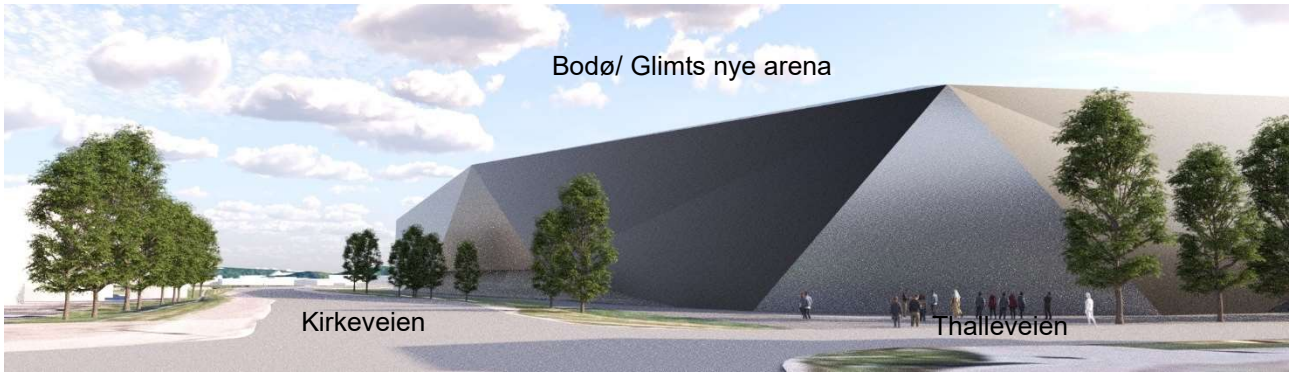
Pga sitt store bygningsvolum er arenaen det klart viktigste elementet ved vurderingen av fjernvirkningen av arenaen og idrettsparken. Utearealene påvirker i hovedsak kun de nære omgivelsene (nærvirkning).



Illustrasjon 5-1: Idrettsparken med arenaen sett fra rundkjøring mellom Bodøveien, Thalleveien og Sandhorngata. Støyskjerm er planlagt mot rundkjøringa og mot Bodøveien. På utsiden av støyskjermen er det plantet en dobbel trerekke som trolig kan bevares, se bilde 3-10 til 3-11. (Denne går ikke fram av illustrasjonen over). Utsikten mot Rønvikjordene og delvis mot fjellene i Bodømarka vil bli redusert fra RV 80 mellom rundkjøring Bodøveien/ Thalleveien og fram til Hålogalandsgata. Arenaen og utearealene tilfører nye innslag/ verdier, og tiltaket kan forsterke tilhørighet/ identitet til området (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025 og 15.05.2025)



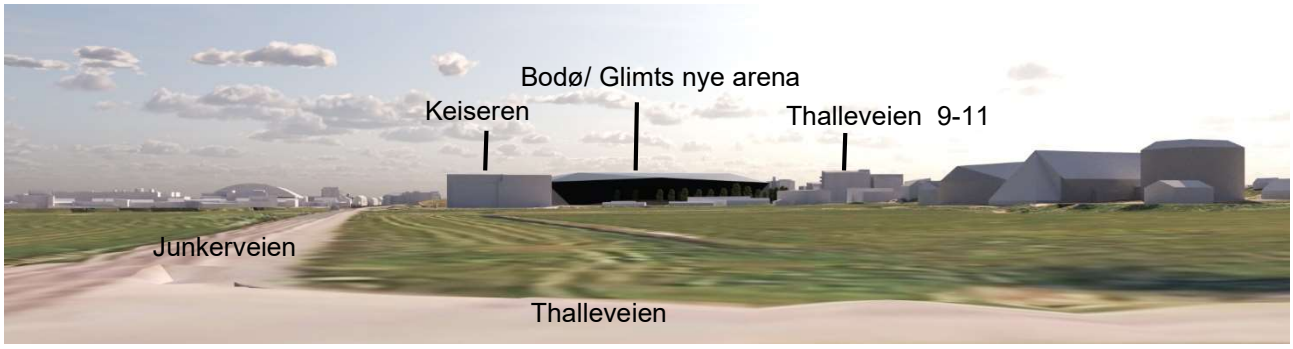
Illustrasjon 5-2: Arenaen sett fra brua der Hålogalandsgata krysser Bodøveien. Den har en størrelse som bryter med de øvrige byggene og anleggene i området. Langs Hålogalandgata er det plantet en trerekke som muligens kan bevares, se bilde 3-12. (Denne går ikke fram av illustrasjonen over). Den planlagte utformingen av arenaen vurderes å ha en god helhet og arktiktonisk utforming (se kapittel 4 for beskrivelse og illustrasjoner av arenaen pr 15.05.2025), og den kan oppleves som et spennende innslag sett fra omgivelsene. Planer fra mai 2025 for viser en arena med variert material- og fargebruk og bruk av glass som gir kontakt mellom innomhus og utearealer. Arenaen vil derfor få et åpnere og mere imøtekommende uttrykk enn det illustrasjonen over viser. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025 og 15.05.2025)



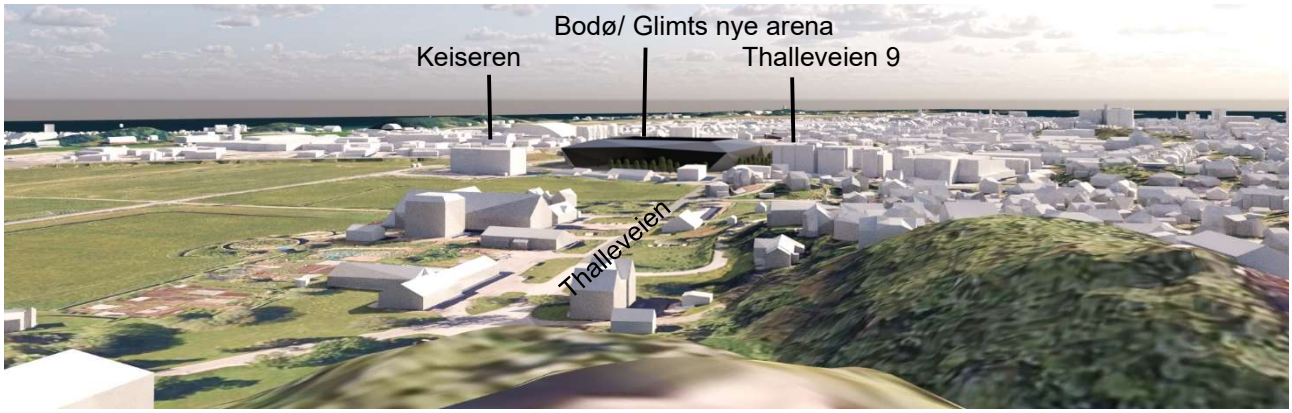
Illustrasjon 5-3: Arenaen sett fra Kirkeveien like nord for krysset med Thalleveien. Tiltaket medfører nedbygging av åpne jorder. Dette bryter med de romlige og funksjonelle mønstrene i området og med sammenhenger i landskapet. Tiltaket tilfører nye innslag/ nye verdier, og tiltaket kan forsterke tilhørighet/ identitet til området. I foreliggende planer er arenaen planlagt med et åpnere og mere imøtekommende uttrykk enn det illustrasjonen over viser Bl.a vil det være innganger på alle hjørner av bygget og bruk av glass som gir kontakt mellom innomhus og utearealer. Omfang nye trær må avklares i den videre detaljeringen av tiltaket (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025 og 15.05.2025)



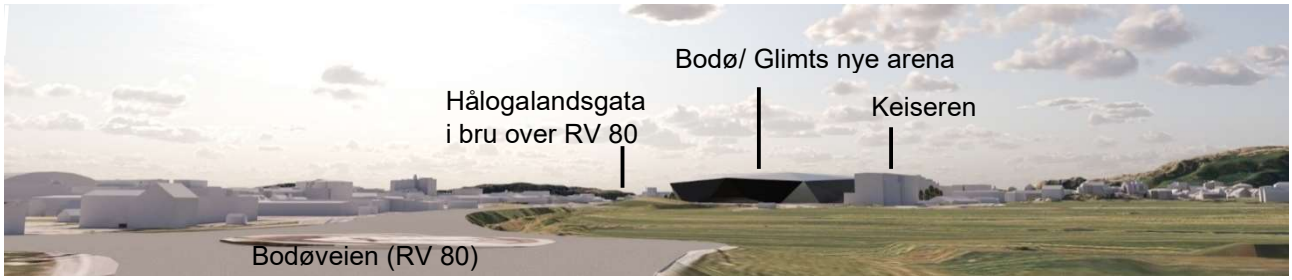
Illustrasjon 5-4: Arenaen sett fra Thalleveien like vest for krysset med Kirkeveien. Utsikten mot Sandhornøya vil sannsynligvis forsvinne. Skala på bygget vil være mest negativ for de nære omgivelsene, og da særlig for boligene langs Thalleveien. Langs denne veien finnes det en rekke med popler, se bilde 3-13. Denne må trolig fjernes og nye trær etableres. Omfang nye trær og plassering av disse må avklares i den videre detaljeringen av tiltaket. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025 og 15.05.2025)



Illustrasjon 5-5: Arenaen sett fra krysset Junkerveien –Thalleveien, ved Rønvik sykehus. Den er planlagt 3,5 m høyere enn Keiseren og ca 2,3 m lavere enn bebyggelsen i Thalleveien 9-11. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)



Illustrasjon 5-6: Arenaen sett fra lille Tyskerhaugen. Tiltaket bryter med den åpne karakteren i området, og påvirker helhet, sammenhenger og størrelse på Rønviksjordene. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)

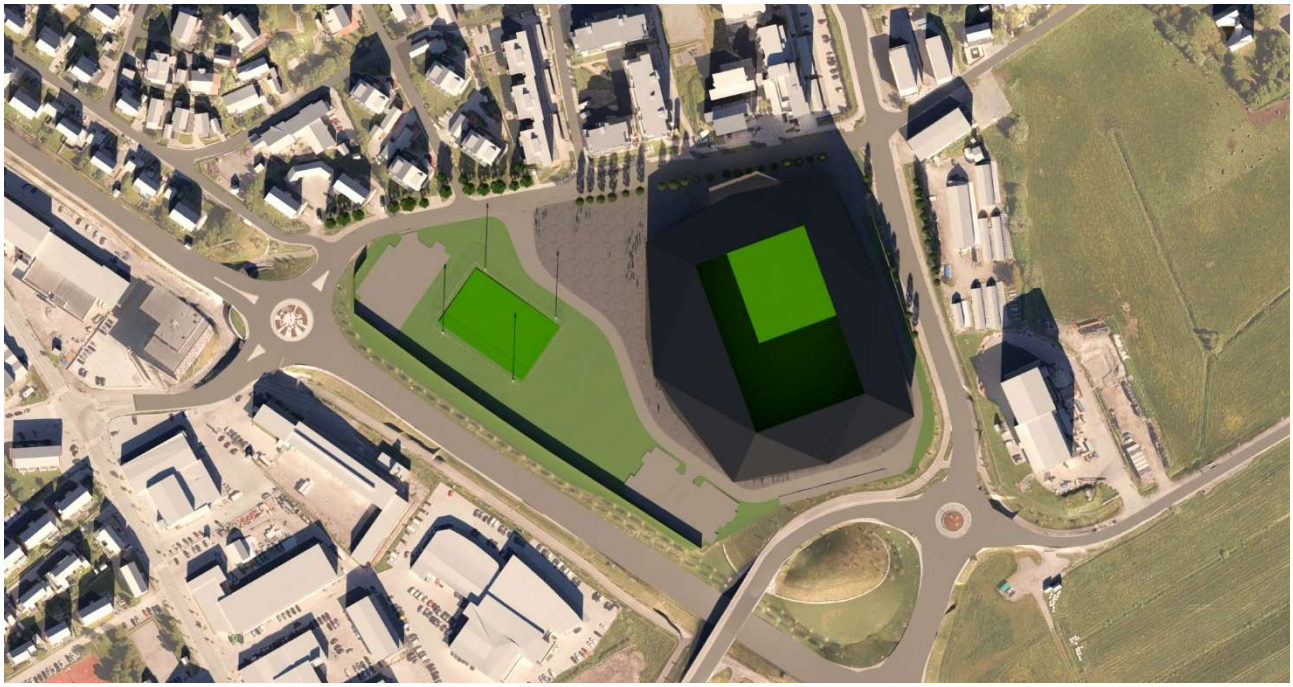


Illustrasjon 5-7: Bodø/ Glimts nye arena sett fra rundkjøring på Bodøveien, like vest for Bodøgårdselva. Arenaen vil bli en god del større enn de andre byggene/ anleggene i området og den vil dominere over landskapets skala. Den vil bli et nytt landemerke ved hovedinnfarten til Bodø. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)

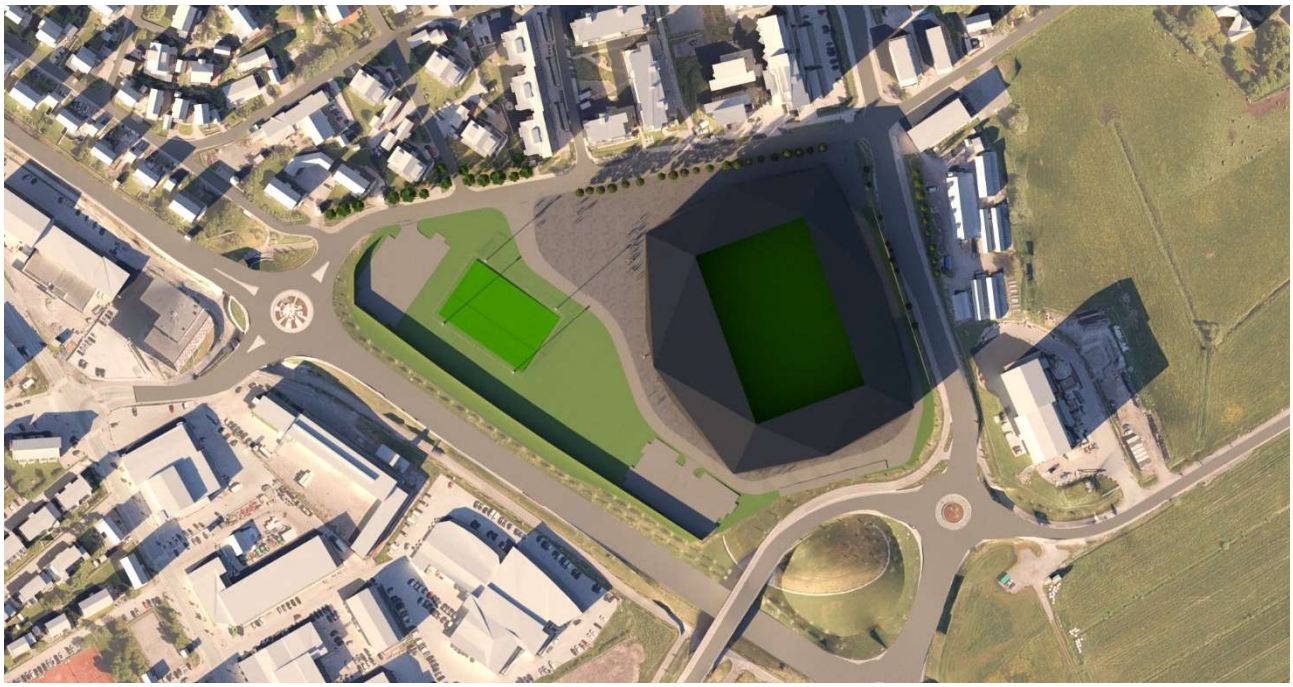


Illustrasjon 5-8: Arenaen sett fra området over tunnelåpning. Området er viktig for lesbarhet, helhet og sammenhenger i landskapet. Tiltaket reduserer størrelsen på Rønvikjordene. Arealet har stor tidsdybde da det har vært jordbruksarealer gjennom hele byveksten. Rønvikjordene (inkl. Thalleåkeren) er viktig for tilhørighet og identitet for mange i Bodø. Utforming av arenaen er i hovedsak balansert og basert på en helhetlig og stedssensitiv idé. Den vil markere seg som et nytt signalbygg i Bodø. Planlagt belysning vil være med på å forsterke dette inntrykket. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025/ 15.05.2025)

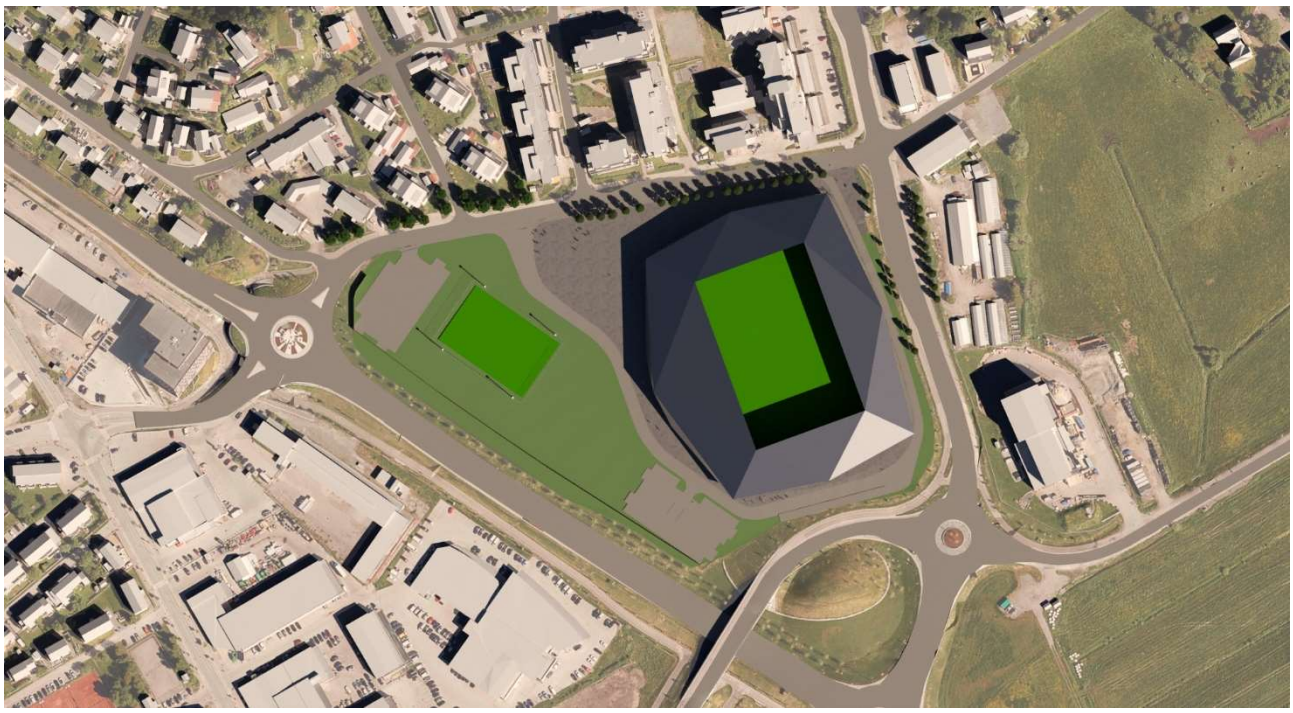
Det er laget en sol-/ skyggestudie av tiltaket med utgangspunkt i 3D-modell pr. 28.02.2025



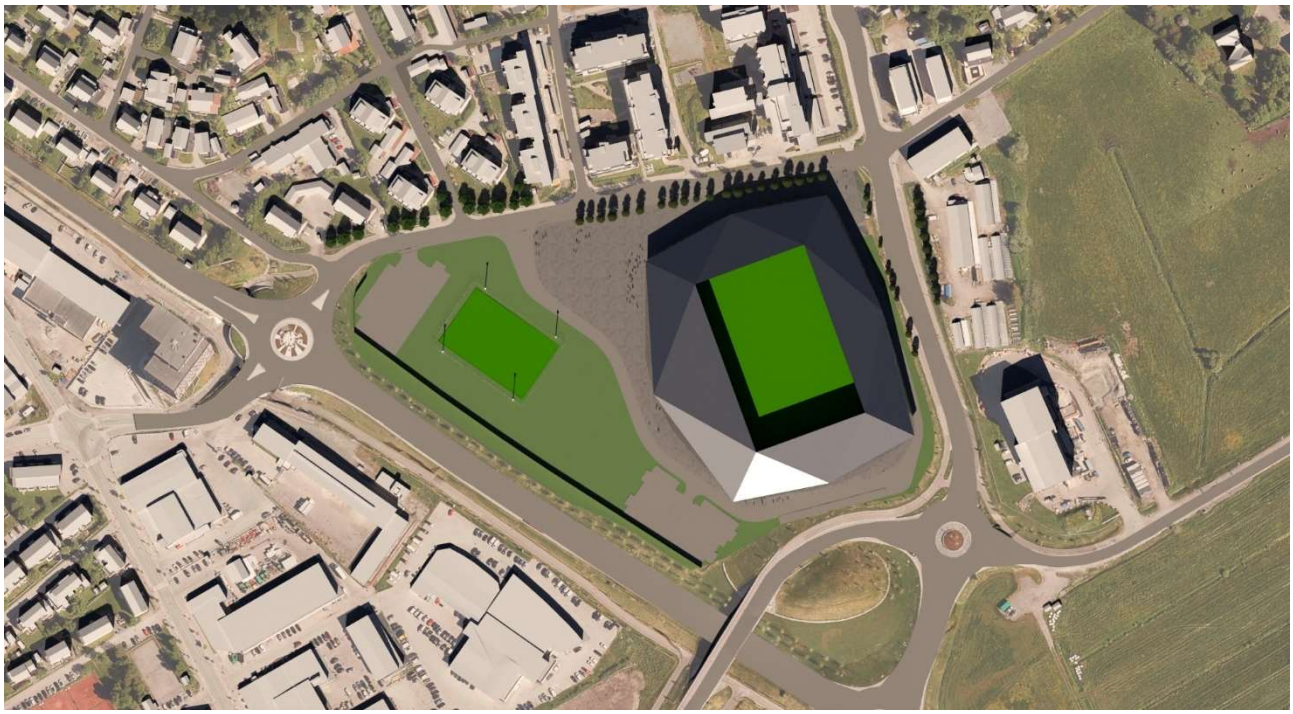
Illustrasjon 5-9: Solstudie 20 mars kl. 12.00. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)



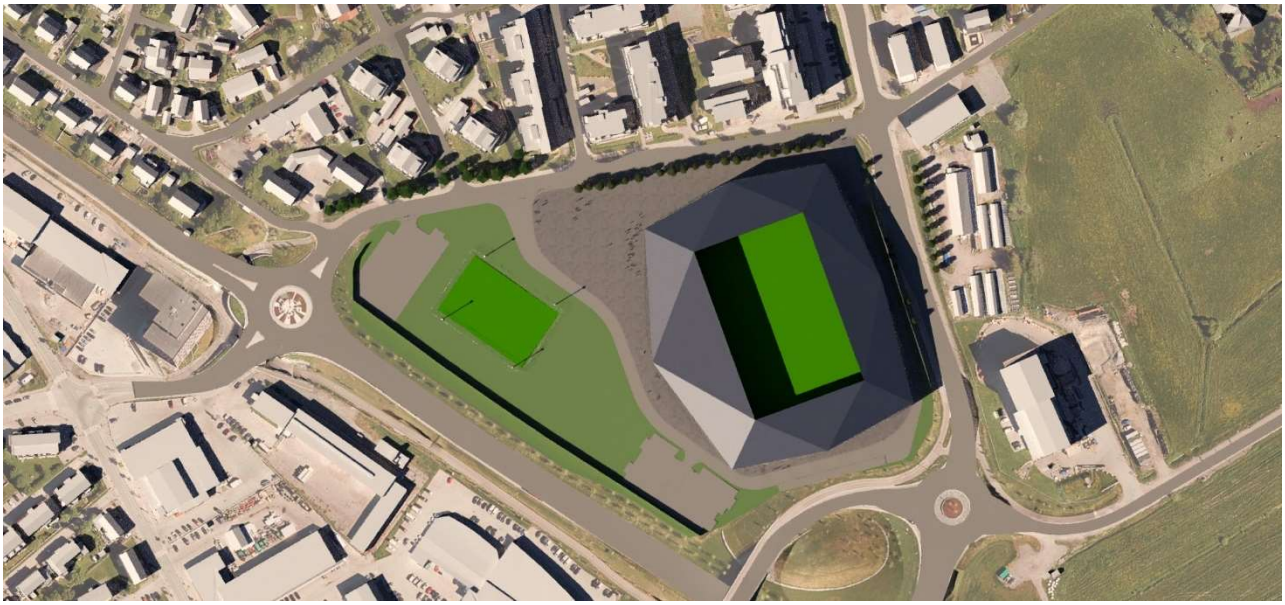
Illustrasjon 5-10: Solstudie 20 mars kl. 15.00. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)



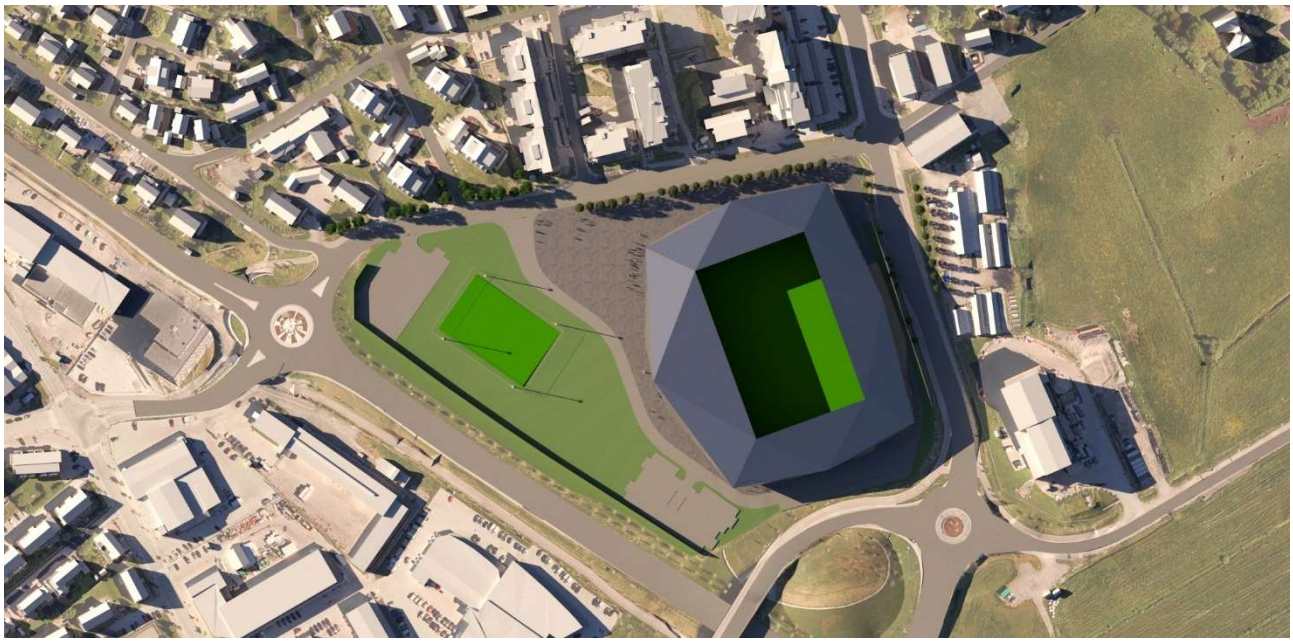
Illustrasjon 5-11: Solstudie 23 juni kl. 09.00. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)



Illustrasjon 5-12: Solstudie 23 juni kl. 12.00. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)



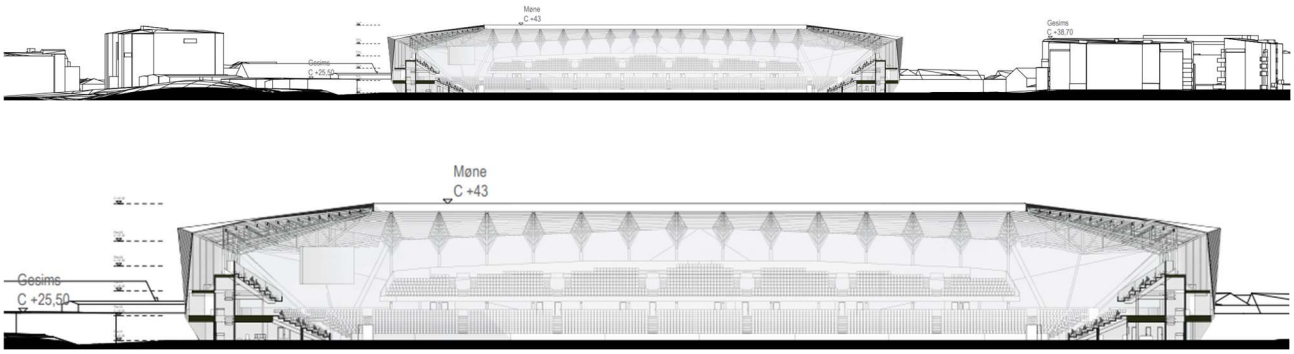
Illustrasjon 5-13: Solstudie 23 juni kl 15.00. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)



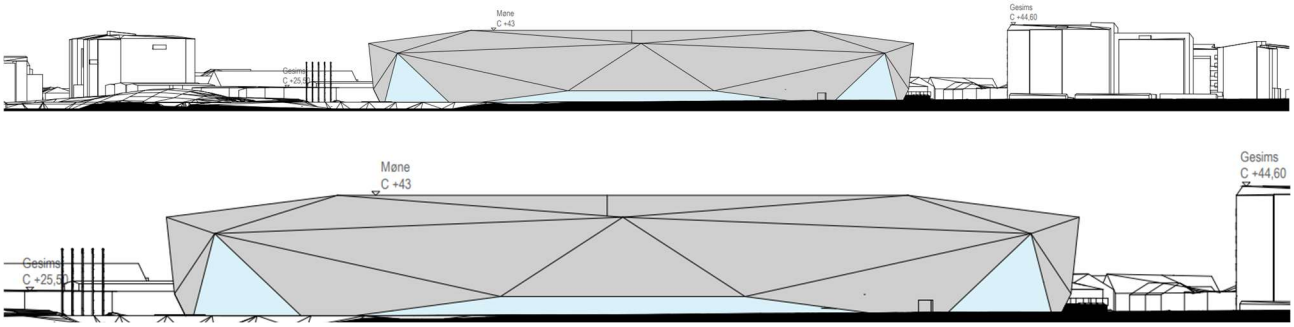
Illustrasjon 5-14: Solstudie 23 juni kl. 18.00. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)

Illustrasjonene viser at arenaen ikke vil gi noe skyggevirkning på bebyggelsen nord for Thalleveien midtsommers (23. juni). Ved vår- og høstjevndøgn (ca 20 mars og 22 september), vil den gi noe skygge på deler av bebyggelsen nord for Thalleveien midt på dagen og øst for Kirkeveien på ettermiddagen.

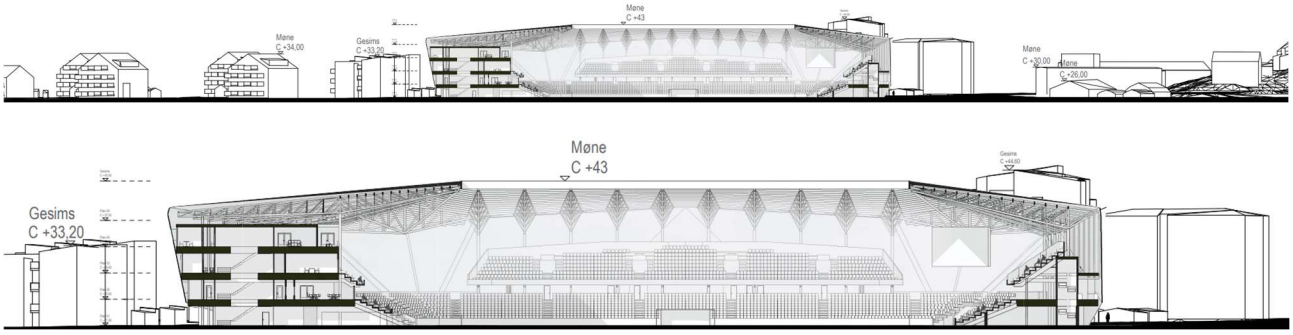
Snitt og oppriss under er laget med bakgrunn i høyder på eksisterende bygg og høyder/ utforming på den planlagte arenaen pr. 28.02.2025. (Høyder og utforming på arenaen pr 15.05.2025 avviker i liten grad fra illustrasjoner datert 28.02.2025).



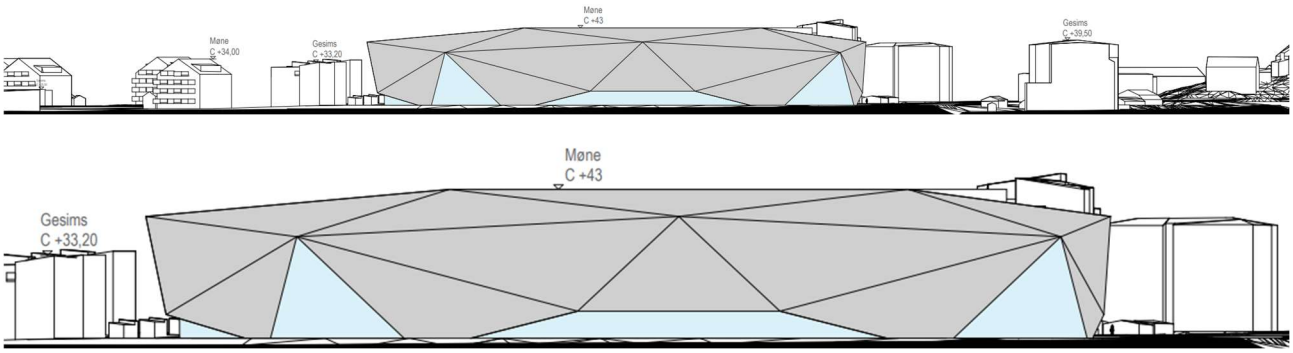
Illustrasjon 5-15: Snitt mot vest. Arenaen har en mønehøyde på kote 43. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)



Illustrasjon 5-16: Oppriss mot vest. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)



Illustrasjon 5-17: Snitt mot nord mot Thalleveien. Illustrasjonen viser at mønehøyden på arenaen blir noe lavere enn den høyeste bebyggelsen nord for veien, i Thalleveien 9-11. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)



Illustrasjon 5-18: Oppriss mot nord mot Thalleveien. (Kilde: Nordic Office of Architecture og Norconsult AS 28.02.2025)

Bodø/ Glimts nye arena er planlagt med maks. mønehøyde på kote 43. I tillegg kommer det en del installasjoner på taket, slik at maks byggehøyde settes til kote 44,

Arenaen vil være ca 2,3 m lavere enn den høyeste bebyggelsen nord for Thalleveien (Thalleveien 9/11) og ca 3,5 m høyere enn bioanlegget Keiseren. En forutsetning for dette er at den bygges med maksimal høyde i forhold til kravene i reguleringsplanen.

Ved vurdering av påvirkning er det kun virkninger av varig karakter som er vurdert.

Påvirkningsfaktor	Vurdering	Vurdert påvirkning
Synlighet	Tiltaket medfører vesentlig økt synlighet i landskapets nære omgivelser. Tiltakets fjernvirkning er negativt i noen grad i form av bygde elementer. Arenaen vil i særlig grad være synlig i de nærmeste områdene og for deler av Rønvikjordene med de nærmeste omgivelsene (influensområde). Tiltaket kan forringe opplevelsen av Rønvikjordene fra f.eks. Tyskerhaugene ved Rønvik sykehus. Det vil også bli godt synlig og kan virke dominerende fra enkelte av haugene sør for Bodøveien, f.eks fra Alberthaugen. Arenaen vil være synlig fra deler av høydene og fjellene i nord og nordøst, f.eks. fra Rønvikfjellet, Ramnfloget og Junkerfjellet. Avstanden for disse områdene blir såpass stor at den visuelle påvirkningen vurderes som begrenset.	Forringet
Fragmentering	Tiltaket medfører noe forringelse av kvaliteter knyttet til helhet og struktur. Utbyggingen bryter med den åpne karakteren som er i området. Thalleåkeren er en del av et større landbruksareal og av en grøntkorridor i landskapet. Trafikkarealene tar mye plass ved den nye arenaen. Nye grønne arealer framstår som forholdsvis små og fragmenterte.	Noe forringet
Skala	Det er forholdvis høy bebyggelse på nordsiden av Thalleveien, og Keiseren er et forholdvis stort anlegg. Også på sørsiden av Bodøveien er det en del større anlegg (f.eks. Spektrum). Tiltaket vil bli vesentlig større og i hovedsak en del høyere enn disse anleggene. Arenaen har en størrelse som bryter med de øvrige byggene og anleggene i området. og den vil dominere over landskapets skala.	Forringet
Formgivning	Tiltaket har et markert men balansert uttrykk. Det er i hovedsak forankret i landskapet ved hjelp av formgivning, farge- og materialbruk. Utformingen er basert på en helhetlig og stedssensitiv idé om et skulpturelt volum som gjenspeiler nordnorsk natur og landskap. Bygget markerer seg som en ny signalbygning i Bodø. Belysning er en viktig del av den visuelle opplevelsen av et slikt stort anlegg. Arenabelysningen er integrert i underkant av takkonstruksjon slik at man i stor grad håndterer lyset inn på arenaen med mindre påvirkning for omgivelsene. Integrert belysning i fasaden følger byggets overordnede linjer og spiller på nordlys og klubbfarger.	

	Det er vanskelig å sette en objektiv verdi for formgivning av tiltaket. Hvordan tiltaket oppleves vil variere fra person til person. Enkelte mennesker vil oppleve det at tiltaket bryter i skala og utforming i forhold til dagens/ historisk situasjon som negativt. Andre vil oppleve tiltaket som storslagent og spennende, uten å være så opptatt av de negative sidene tiltaket kan ha på nær- og fjernvirkning. Utearealene framstår pr. nå med et stort innhold av trafikkarealer, og med forholdsvis små grønne arealer. Det vurderes som usikkert i hvilken grad landskapsarkitektens mål om overordnede grøntstrukturer, hyggelige og sikre gangforbindelser og grønne og gråe arealer til aktivitet, lek og opphold kan innfris Totalt sett vurderes tiltaket å tilføre verdi til landskapet, og samlet påvirkning settes til forbedret.	Forbedret
Tilhørighet/ identitet	Tiltaket medfører at tilhørighet, identitet og brukeropplevelse for en del mennesker blir noe forstyrret. Idrettsparken medfører en reduksjon av utsikten mot fjellene fra prosjektområde og områdene rundt. Dette gjelder særlig fra deler av bebyggelsen på nordsiden av Thalleveien mot Børvasstindan. Arena og støyskjerm vil gi redusert utsikt mot fjellene i Bodømarka fra RV 80 mellom rundkjøring Bodøveien/ Thalleveien og fram til Hålogalandsgata. Støyskjermingen langs Bodøveien kan generelt gi mindre innsyn inn i området for idrettsparken fra omgivelsene rundt enn tilfelle er til Rønvikjordene i dag. Tiltaket beslaglegger landbruksarealer på Rønvikjordene, arealer av kulturhistorisk verdi for landskapet og arealer som er viktig for tilhørighet og identitet for mange mennesker i Bodø. For andre mennesker vil tiltaket oppleves å forsterke tilhørighet/ identitet i området. Idrettsparken med arenaen har som mål å ikke bare et sted for fotball, men en identitetsbærer for hele regionen med et fremoverlent og stolt formspråk. Lyset er tenkt å tegne konturene av bygget og gjøre det til et samlende punkt i bybildet – både som stadion og som møteplass. Det er vanskelig å sette en objektiv verdi på hvordan tiltaket vil påvirke en tilhørighet/ identitet, fordi opplevelsen kan være forskjellig fra person til person. Totalt sett vurderes denne som forbedret.	Forbedret

Fastsatt påvirkning på landskapet:

Tiltaket beslaglegger landbruksarealer på Rønvikjordene, arealer av kulturhistorisk verdi for landskapet og arealer som er viktig for tilhørighet og identitet for mange mennesker i Bodø. Arenaen vil være en del større og hovedsakelig høyere enn tilgrensende bebyggelse, og den vil dominere over landskapets skala. Tiltaket vil bli synlig fra de nærmeste omgivelser, fra store deler av Rønvikjordene og med større avstand fra flere høyder og fjell rundt byen. Tiltaket vil for enkelte områder hindre utsikten mot Børvasstindan og fjellene i Bodømarka.

Hvordan tiltaket oppleves vil være subjektivt. At tiltaket bryter landskapets linjer og skala, vil være negativt for en del mennesker. Andre vil oppleve tiltaket som storslagent og spennende uten å være så opptatt av de negative virkningene virkninger tiltaket kan ha på nær- og fjernvirkning. Slik tiltaket er utformet vurderes det å framstå som en arkitektonisk helhet, og det vil sannsynligvis kunne innfri målene om å være en identitetsbærer for byen og hele regionen.

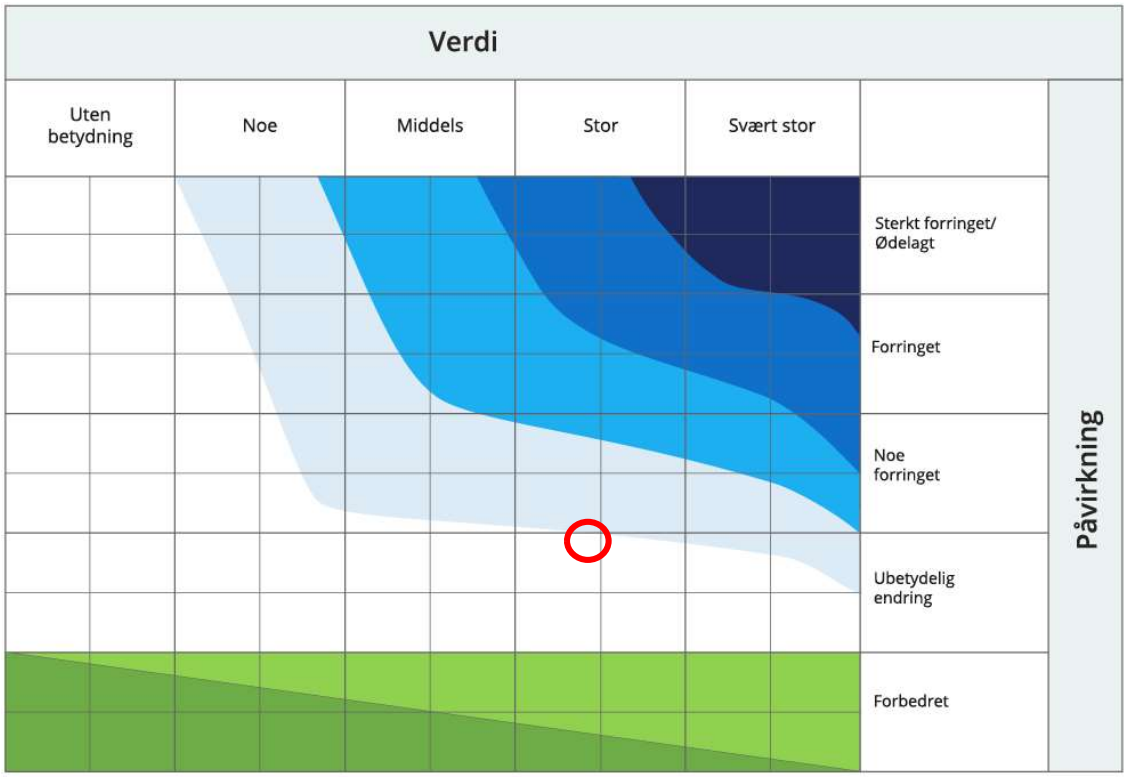
Utearealene framstår pr nå med et stort innhold av trafikkarealer, og med forholdsvis små grønne arealer. Det vurderes som usikkert i hvilken grad landskapsarkitektens mål om overordnende grøntstrukturer, hyggelige og sikre gangforbindelser og grønne og gråe arealer til aktivitet, lek og opphold kan innfris.

Samlet sett vurderes tiltaket å medføre en ***ubetydelig endring*** av landskapet



Tabell 5-3: Påvirkning på landskapet

5.4 Vurdering av konsekvens for landskapet



Figur 5-19: Konsekvens på landskap. (Kilde: Norconsult AS)

Fastsatt konsekvens på landskapet:

Konsekvensvifta viser at kombinasjonen av stor verdi og totalt sett en ubetydelig endring av område, medfører at tiltaket vurderes å gi en ***ubetydelig konsekvens*** for landskap ***(0)***.

5.5 Usikkerhet

Usikkerhet knyttet til tiltaket
Endelig utforming av tiltaket vil ha betydning for vurderingen av hvilken påvirkning tiltaket har på landskapet. Dette gjelder særlig størrelse og utforming av selve arenaen, inkl. farger og materialbruk. Belysning vil også være viktig for hvordan påvirkning tiltaket vil ha.

I tillegg kan endelig utforming av arealene rundt arenaen med arrondering av terreng, vegetasjonsetablering, støyskjermingstiltak mm være av betydning for påvirkningen på landskapet.

Usikkerhet knyttet til datagrunnlaget
På bakgrunn av befaring i området, fra Google maps og fra synlighet fra ulike standpunkter i 3D- modellen,

er det gjort en vurdering av hvor langt unna tiltaket vil kunne være synlig. Innenfor dette området vil det være steder hvor vegetasjon, bebyggelse eller lokale terrengforhold gjør at en ikke ser tiltaket.

Modellen gir ikke et 100 % sannferdig bilde av hvordan tiltaket påvirker landskapsbilde. I modellene som er brukt til vurderinger av tiltakets visuelle virkning vises ikke eksisterende vegetasjon. Denne vil kunne ha en dempende virkning visuelt på tiltakets nær- og fjernvirkning. Dette gjelder særlig på visse årstider, når trærne står med løv på seg.

Utsikt til fjerntliggende fjell ol. vil heller ikke gå fram av illustrasjonene.

5.6 Vurdering av Europarådets landskapskonvensjon

Norge har forpliktet seg til å verne, forvalte og planlegge landskapet gjennom Europarådets landskapskonvensjon. I denne settes det bl.a. krav om innhenting av informasjon om landskapet og å skaffe fram beslutningsrelevante opplysninger dersom det er grunn til å tro at tiltaket kan få vesentlige virkninger for landskapets karakter.

Tiltakene, og i særlig grad arenaen, vil påvirke landskapet i området. I forbindelse med det pågående planarbeidet er det derfor utarbeidet en konsekvensutredning landskap (dette dokumentet). Denne behandler hvilke landskapsverdier som finnes i området, hvilken påvirkning og konsekvenser tiltaket vil ha på landskapet i området.

5.7 Indirekte virkninger

Miljøvirkninger som ikke følger direkte av tiltaket eller planen som utredes, kalles indirekte virkninger. De kan utløses av tiltaket eller planen. Eksempel: Tiltak og planer som legger til rette for byspredning eller etablering av næringsområder, som i neste omgang påvirker friluftsområder, natur- og kulturmiljøer. Indirekte virkninger kan være ofte være usikre og koblet til forhold som ligger utenfor tiltaket som vurderes. Disse virkningene skal ikke legges til grunn ved vurdering av påvirkning og konsekvens.